TENTATIVE LOCATION PLAN

Location Plan by Himanshu Dudhankar B.E. Civil, M. Val. (Real Estate), LL.B. A.M.I.E. & A.M.I.V., Chartered Engineer / Government Registered Valuer	N W E S	**Owner:-** Mr. Shrikrishna Sudarshan Sanga and Mrs. Pranoti Shrikrishna Sanga **Address :-** F.P. No. 9/45 (part area on West Side), M.H. No. 267/45, within limits of Solapur Municipal Corporation, Solapur, Jodbasavanna Chowk, Ravivar Peth, T.P. Scheme No. I, Solapur

PU-ID: 53688630763

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

53688630763

गाव/पेठ : रविवार पेठ TP01	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.सोलापूर	जिल्हा : सोलापूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
अंतिम भूखंड क्र. TP स्किम 01 9/45			275.90	क	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : 1954

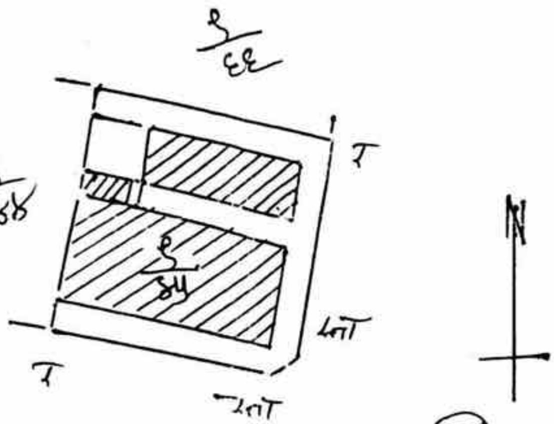
पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
13/04/1954	सि आऊड ओ सड डी. मोजणी वरुण.		H [प्रेसिडेंट सोलापूर म्युनिसीपालिटी]	सही- 13/04/1954 न.भू.अ.सोलापूर
11/02/1958	ख. र. क्र. 74184/ 21/11/1967 म्युनिसि पालीटी		H [रामचंद्र सायणा मलगुंडी]	सही- 11/02/1958 न.भू.अ.सोलापूर
27/08/1958	R.E.N.762/ 27/03 1958 ख. र. र. 3000/- रामचंद्र सायणा पासून		H [दालमा रामय्या येमुल]	सही- 27/08/1958 न.भू.अ.सोलापूर
27/02/1968	दि 27/02/1968 भारत स. चा 1956 च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म. रा. स. च्या 1958 अंमलबजावणी कायद्यानुसार व मा स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 27/02/1968 न.भू.अ.सोलापूर
28/08/1970	मे. सिटीसर्व्हे ऑफीसर यांचे कडील दि. 01/07/1970 चा आदेशा प्रमाणे सदर पालटवर बिन शेती सारा दाखल केला असे			सही- 28/08/1970 न.भू.अ.सोलापूर
16/10/1980	मे उपविभागीय अधिकारी सोलापूर यांचा हुकुम नंबर ए. एल. एन. डी. / 82 तारीख 12/02/80 चे मंजुरी प्रमाणे आकार व मुदत दुरुस्त केली			सही- 16/10/1980 प्रतीक्षक
29/05/1982	मे. उपविभागीय अधिकारी सोलापूर यांचा हुकुम नंबर जमा 501 तारीख 12/04/82 चे मंजुरी प्रमाणे आकार व मुदत दुरुस्त केली			सही- 29/05/1982 जि.नि.भु.अ तथा न.भु.अ.सोलापूर
16/04/1986	मे. उप विभागीय अधिकारी सोलापूर यांचा हुकुम ने ALND ता 27/12/1975 चे मंजुरी प्रमाणे आकार व मुदत दुरुस्त केली.			सही- 16/04/1986 प्रतीक्षक
27/08/1996	मे. उपविभागीय अधिकारी सोलापूर विभाग सोलापूर. यांचा हुकुम क्र.अ. /जमा/ काबि3485/95 दि.11/12/1995 चे मंजुरी प्रमाणे आकार व मुदत दुरुस्त केली.			सही- 27/08/1996 न.भू.अ.सोलापूर
23/05/2000	दालव्वा मयत दि.29/10/1978 पत्नी गंगव्वा मयत दि. 21/08/1995 नातू श्रीनिवास यांच्या अर्ज जबाब वरुन वरसांची नावे दाखल केली		H [भुमय्या दालय्या येमुळ] सौ.भुमव्वा सुदर्शन गोरठ्याळ	फेरफार क्र. 317 प्रमाणे सही- 23/05/2000 न.भू.अ.सोलापूर
23/05/2000	भुमय्या मयत दि. 23/03/1999 मुलगा श्रीनिवास यांच्या अर्ज जबाब वरुन वरसांचा नावे दाखल केली		H अंबादास भुमय्या येमुळ श्रीनिवास भुमय्या येमुळ सुजाता ज्ञानेश्वर बोड्डु पद्मा इरण्णा गोरंटला दुत्तव्वा भुमय्या येमुळ	फेरफार क्र. 318 प्रमाणे सही- 23/05/2000 न.भू.अ.सोलापूर
15/07/2000	वाटणीपत्र र. द.क्र 1249 दि. 20/04/2000 अन्वये नावे व क्षेत्र दाखल केले.		H अंबादास भुमय्या येमुळ पश्चिमेकडील क्षेत्र 137.95 चौ.मी श्रीनिवास भुमय्या येमुळ पूर्वेकडील क्षेत्र 137.95 चौ	फेरफार क्र. 399 प्रमाणे सही- 15/07/2000 न.भू.अ.सोलापूर
04/08/2003	र. द. क्र. 2258 दि. 14/05/2003 ने श्री अंबादास भुमय्या येमुळ व श्रीनिवास भुमय्या येमुळ यांचे पासून र र 7,15000/- स खरेदी केलेने नाव दाखल क्षेत्र 275.9 चौ. मी.		H संजय नारायण गडूम	फेरफार क्र. 2366 प्रमाणे सही- 04/08/2003 न.भू.अ.सोलापूर
05/11/2004	रजि. दस्त क्र. 4679 दि. 24/09/2004 ने मी संजय नारायण गडूम यांनी र. र. 4,00,000/- कर्ज घेऊन गहाण खत लिहून दिलेले		E सोलापूर जनता सह बँक सोलापूर	फेरफार क्र. 3429 प्रमाणे सही- 05/11/2004 न.भू.अ.सोलापूर
12/07/2005	र.द.क्र.638 दि.7/2/05 ने संजय नारायण गडूम यानी र.र.400000/- घेऊन गहाणखत लिहून दिलेले		E सोलापूर जनता सह.बँक सोलापूर	फेरफार क्र. 4715 प्रमाणे सही- 12/07/2005 न.भू.अ.सोलापूर
28/08/2007	संजय नारायण गडूम यांनी जागा तारण देऊन र.र.400000/- चे कर्ज सोलापूर जनता सहकारी बँक सोलापूर यांचे कडून घेतले होते त्या कर्जाची संपूर्ण फेड झालेने बँकेने र.ग.मु.दस्त 3048 दि.4/6/07 करुन दिलेने कर्ज बोजा पोटी इतर हक्कात असलेले बँकेचे नाव संपूर्ण कर्ज फेड झालेने कमी केले			फेरफार क्र. 4982 प्रमाणे सही- 28/08/2007 न.भू.अ.सोलापूर
28/08/2007	र.न.ग.खत दस्त क्र.3050 दि.4/6/07 अन्वये संजय गडूम यांनी र.र.1500000/-चे घेतलेले कर्ज बोजा पोटी पतपेढी चे नाव इतर हक्कात दाखल केली		E श्री सहस्त्रार्जुन नागरी सहकारी पतपेढी म.सोलापूर	फेरफार क्र. 4983 प्रमाणे सही- 28/08/2007 न.भू.अ.सोलापूर
25/02/2010	सहस्त्रार्जुन नागरी सह पतपेढी मर्या. सोलापूर यांनी श्री संजय नारायण गडूम यांचेकडील कर्जाची पतपेढीची रक्कम वसुलीसाठी			फेरफार क्र. 6144

शहर सोलापूर येथील मिळकत ६।४५ ची नक्कल नकाशा शीट क्र. ७६ वरून कारणा पुरता दिली.



स्केल : १:५००

५४८०

१५।११।१४ २५

१५।११।१४

२५

15/11/2014

मुख्य लिपीक
अधिकारी, सोलापूर

<table>
<tr><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr>
<tr><td>[illegible]</td><td>[illegible]
मा.जिल्हा न्यायाधीश यांचे न्यायालयात सहू केस नं.1276/09 ने दावा दाखल केला असून सदर दाव्यात मे.कोर्टाने दि.7/12/09 रोजी जागा अव्वल जतीने जसी अँटॅचमेंटचा हुकुम केलेने सदर मिळकतीवर जसी बोजाची नोंद दाखल केली</td><td></td><td></td><td>[illegible] प्रमाणे
सही-
25/02/2010
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>03/05/2013</td><td>र.द.क्र.2409 दि.22/3/13 अन्वये सहस्त्रार्जुन नागरी सह पतपेढी मर्या.सोलापूर यांनी श्री संजय नारायण गडूम यांना गहाण मुक्ती दस्त करुन दिलेने दि.28/8/2007 ची इतर हक्कातील बोजा नोंद कमी केली</td><td></td><td></td><td>फेरफार क्र. 8129
प्रमाणे
सही-
03/05/2013
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>29/06/2013</td><td>सहस्त्रार्जुन नागरी सहकारी पतपेढी मर्या.सोलापूर यांचे दि.6/5/13 चे पत्राने बँकेचा जसी बोजा नोंद कमी करणेबाबत च्या पत्रान्वये दि.25/2/10 चा जसी बोजा नोंद कमी केली</td><td></td><td></td><td>फेरफार क्र. 8175
प्रमाणे
सही-
29/06/2013
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>11/11/2013</td><td>र.द.क्र.3573/13 दि.28/3/13 ने र.रु.3200000/- संजय नारायण गडूम व 1 यांनी खरेदी दिलेने घेणाऱ्याचे नाव दाखल केले पैकी पश्चिमेकडील क्षेत्र 139.35 चौ.मी</td><td></td><td>H
श्रीकृष्ण सुदर्शन संगा
प्रणोती श्रीकृष्ण संगा</td><td>फेरफार क्र. 8481
प्रमाणे
सही-
11/11/2013
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>21/02/2014</td><td>र.द.क्र.5626/13 दि.28/5/13 ने र.रु.1350000/- संजय नारायण गडूम यांनी खरेदी दिलेने घेणाऱ्याचे नाव दाखल केले पैकी पुर्वेकडील क्षेत्र 136.55 चौ.मी</td><td></td><td>H
संगीता संजय गडूम</td><td>फेरफार क्र. 8666
प्रमाणे
सही-
21/02/2014
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>16/02/2015</td><td>मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.भाग क्र 4/फे.क्र दिनांक 16/02/2015अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दोनशे पंच्याहत्तर दशांश नव्वद चौ.मी दाखल केले.</td><td></td><td></td><td>फेरफार क्र. 14003
प्रमाणे
सही-
16/02/2015
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>04/07/2015</td><td>र.द.क्रं. 006/15 दि.26/6/15 र.रु 3000000/- घेऊन संगीता संजय गडूम वै 1यांनी श्रीनिवास भूमय्या शंकूर वै 1 यांना खरेदी दिलेने नोंद दाखल क्षेत्र 136.55 चौ.मी</td><td></td><td>H
[श्रीनिवास भूमय्या शंकूर]
[अरविंद भूमय्या शंकूर]</td><td>फेरफार क्र. 9554
प्रमाणे
सही-
04/07/2015
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>30/04/2016</td><td>र.द.क्र.5029/15 दि.26/6/15 अन्वये र.रु.1500000/- घेऊन श्रीनिवास भूमय्या शंकूर वै 1 यांनी बँकेस तारण करुन दिलेने बोजा नोंद दाखल. क्षेत्र 136.55 चौ.मी</td><td></td><td>E
विकास सहकारी बँक डाळीवेस शाखा सोलापूर</td><td>फेरफार क्र. 10134
प्रमाणे
सही-
30/04/2016
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>26/03/2021</td><td>बोजा कमी- र.द.क्र.3437/20 दि.11/09/20 अन्वये विकास सहकारी बँक लि.सोलापूर यांनी श्रीनिवास भुमय्या शंकूर व-1 यांना गहाणमुक्त दस्त करुन दिल्याने इतर हक्कातील दि.30/4/16 ची बँकची नोंद कमी केली</td><td></td><td></td><td>फेरफार क्र. 13201
प्रमाणे
सही-
26/03/2021
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>02/06/2021</td><td>मा जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख सोलापूर यांचेकडील क्र./ न भू 1/ सत्ता प्रकार मॅपींग / 2021 सोलापूर दि 27/5/2021 रोजीचे आदेशावरुन मिळकत पत्रिका संगणकी करणासाठी मुळ सत्ताप्रकार कायम ठेवून राज्यस्तरीय यादीतील सुसंगत क सत्ताप्रकार संकेतांक नमूद केला असे</td><td></td><td></td><td>फेरफार क्र. 13291
प्रमाणे
सही-
02/06/2021
न.भू.अ.सोलापूर</td></tr>
<tr><td>16/05/2024</td><td>घोषणापत्र नोंद - सह दु.नि. सोलापूर उत्तर 3 यांचेकडील र.द.क्र. 3702/2021 दिनांक 23/07/2021 नुसार चे विकसन करारनाम्यानुसार विकसक हरिप्रिया ऑफीसेस अपार्टमेंटकंडोमिनियम व या मिळकतीचे धारक श्रीनिवास भूमय्या शंकूर, अरविंद भूमय्या शंकूर यांनी सह दु.नि. सोलापूर उत्तर 3 यांचेकडील र.द.क्रं. 3702/2021 दिनांक 23/07/2021 अन्वये 136.55 चौ.मी. क्षेत्राचे घोषणा पत्र करुन दिलेने, घोषणापत्रात नमूद केले प्रमाणे सोसायटी/अपार्टमेंटला हरिप्रिया ऑफीसेस अपार्टमेंट कंडोमिनियम असे नाव देवून, मंजूर बांधकाम आराखड्यानुसार बांधलेल्या इमारतीमधील सदनिका, गाळा, इत्यादींचा तपशील खालील प्रमाणे नमूद केला आहे.
<table>
<tr><th>क्र.</th><th>बिल्डिंगचे नाव</th><th>मजला प्रकार</th><th>मजला क्र.</th><th>युनिट प्रकार</th><th>युनिट क्र.</th><th>बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)</th><th>कार्पेट क्षेत्र(चौ.मी.)</th><th>टेरेस क्षेत्र(चौ.मी.)</th><th>पार्किंग क्र.व क्षेत्र (चौ.मी.)</th><th>हिस्सा(%)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>हरिप्रिया ऑफीसेस अपार्टमेंट/कंडोमिनियम</td><td>मजला</td><td>पहिला</td><td>ऑफिस</td><td>101</td><td></td><td>63.86</td><td></td><td></td><td>20.47</td></tr>
<tr><td>2</td><td>हरिप्रिया ऑफीसेस अपार्टमेंट/कंडोमिनियम</td><td>मजला</td><td>दुसरा</td><td>ऑफिस</td><td>201</td><td></td><td>63.86</td><td></td><td></td><td>20.47</td></tr>
<tr><td>3</td><td>हरिप्रिया ऑफीसेस अपार्टमेंट/कंडोमिनियम</td><td>मजला</td><td>तिसरा</td><td>ऑफिस</td><td>301</td><td></td><td>46.72</td><td></td><td></td><td>20.28</td></tr>
<tr><td>4</td><td>हरिप्रिया ऑफीसेस अपार्टमेंट/कंडोमिनियम</td><td>मजला</td><td>चौथा</td><td>सदनिका</td><td>401</td><td></td><td>46.72</td><td></td><td></td><td>19.39</td></tr>
<tr><td>5</td><td>हरिप्रिया ऑफीसेस अपार्टमेंट/कंडोमिनियम</td><td>मजला</td><td>पाचवा</td><td>सदनिका</td><td>501</td><td></td><td>46.72</td><td></td><td></td><td>19.39</td></tr>
</table></td><td>सह दु.नि. सोलापूर उत्तर 3
3702/2021
23/07/2021</td><td>युनिट क्र.- 101
H
श्रीनिवास भूमय्या शंकूर
अरविंद भूमय्या शंकूर

युनिट क्र.- 201
H
श्रीनिवास भूमय्या शंकूर
अरविंद भूमय्या शंकूर

युनिट क्र.- 301
H
श्रीनिवास भूमय्या शंकूर
अरविंद भूमय्या शंकूर

युनिट क्र.- 401
H
श्रीनिवास भूमय्या शंकूर
अरविंद भूमय्या शंकूर

युनिट क्र.- 501
H
श्रीनिवास भूमय्या शंकूर
अरविंद भूमय्या शंकूर H
हरिप्रिया ऑफीसेस अपार्टमेंट कंडोमिनियम
136.55 चौ.मी</td><td>फेरफार क्र. 288
प्रमाणे
सही-
16/05/2024
न.भू.अ. सोलापूर</td></tr>
<tr><td>21/02/2025</td><td>आदेशाने नोंद - others, उपनिबंधकसहकारी संस्था(परसेवा)सोलापूर जिल्हा नागरी सह.बुक्स को- ऑ असोसिएशन लि.सोलापूर यांचे कडील आदेश क्रं. : विकास बँक /कलम101/2019-2020 दि. : 05/03/2021 अन्वये व विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, विकास सहकारी बँक लि. सोलापूर जा.क्र.4/2024-2025 अन्वये श्री अरविंद भुमय्या शंकूर यांच्या अविभक्त हिस्सावर र.रु.11,56,678/-चा जसी बोजा नोंद दाखल केली असे.</td><td></td><td></td><td>फेरफार क्र. 388
प्रमाणे
सही-
21/02/2025
न.भू.अ. सोलापूर</td></tr>
<tr><td>28/02/2025</td><td>आदेशाने नोंद - others, उपनिबंधकसहकारी संस्था(परसेवा)सोलापूर जिल्हा नागरी सह.बँक्स को- ऑ असोसिएशन लि.सोलापूर यांचे कडील आदेश क्रं. : विकास बँक/कलम101/1398/2019-20 दि. : 05/03/2021 अन्वये विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, विकास सहकारी बँक लि. सोलापूर यांचेकडील जा.क्र. 181/2024-25 दि.16/08/2024 रोजीचे आदेशाने अरविंद भुमय्या शंकूर यांचा अविभक्त हिस्सावर र. रु 2831570/- चे जसी बोजा दाखल केले असे.</td><td></td><td></td><td>फेरफार क्र. 390
प्रमाणे
सही-
28/02/2025
न.भू.अ. सोलापूर</td></tr>
</table>

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **28/02/2025 03:02:37 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे

सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर

दि बॉम्बे प्रॉव्हिन्शिअल म्युनिसिपल ॲक्ट १९४९, कलम २५३ अन्वये

- बांधकाम परवानगी -

This permission is granted without reference to the title of the applicant for the land or property in question

(या पुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

This Building permission is granted in accordance with the provisions contained in Section 45 & 69 of the Maharashtra Regional Town planning Municipal Corporations Act 1949 Subject to the following conditions and the printed conditions given below.

परवानगी कार्यालय,
परवानगी क्रमांक - **0233**
दिनांक-**10/6/2014**

मा. नगर अभियंता,

सोलापूर महानगरपालिका यांजकडून -

श्री. PRANOUTI SHRIKRISHNA SANGA, SHRIKRISHNA SUDARSHAN SANGA

राहणार सोलापूर पेठ **RAVIVAR PETH** घरांक टी.पी. प्लॉट **9/45**

सब प्लॉट सि.स.नं. यांस

महाशय,

सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पेठ **RAVIVAR PETH SOLAPUR** घरांक सि.स.नं. टी.पी.नं. प्लॉट **9/45** सब प्लॉट येथील बाधकामाबद्दल तुम्ही महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना कायदा १९६६ कलम ४४/४५/५८/६९ आणि दि बॉम्बे प्रॉ. म्यु. ॲक्ट १९४९, कलम २५३ अन्वये महानगरपालिका दिनांक **26/3/2014** रोजी कळविले व त्याचा विचार होऊन कलम २५३ अन्वये सोबतच्या नकाशाप्रमाणे खालील अटीवर तुम्हांस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) सोबतच्या नवीन / दुरूस्ती नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
२) ही परवानगी हद्दी हक्क व वहवाटीची जबाबदारी अर्जदारांनी स्विकारण्याच्या अटींवरच दली आहे.

19/6

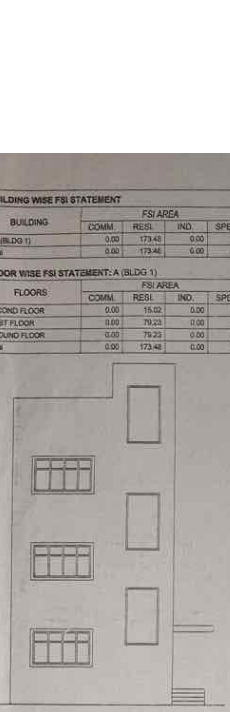
नगर अभियंता
बांधकाम परवागी खाते

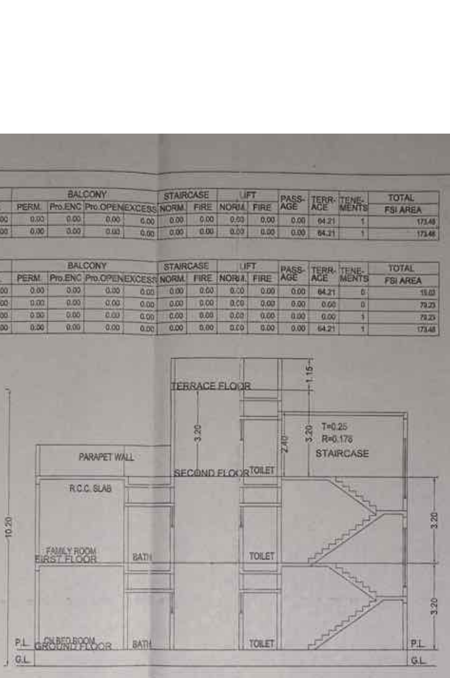
BUILDING WISE FSI STATEMENT

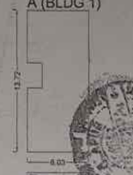
BUILDING	FSI AREA				BALCONY				STAIRCASE		LIFT		PASS-AGE	TERR-ACE	TENE-MENTS	TOTAL
	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	PERM.	Pro.ENC	Pro.OPEN	EXCESS	NORM.	FIRE	NORM.	FIRE				FSI AREA
A-1 (BLDG 1)	0.00	173.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.21	1	173.48
Total	0.00	173.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.21	1	173.48

FLOOR WISE FSI STATEMENT: A (BLDG 1)

FLOORS	FSI AREA				BALCONY				STAIRCASE		LIFT		PASS-AGE	TERR-ACE	TENE-MENTS	TOTAL
	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	PERM.	Pro.ENC	Pro.OPEN	EXCESS	NORM.	FIRE	NORM.	FIRE				FSI AREA
SECOND FLOOR	0.00	15.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.21	0	15.02
FIRST FLOOR	0.00	79.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	79.23
GROUND FLOOR	0.00	79.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	79.23
Total	0.00	173.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.21	1	173.48







STAMP OF APPROVAL

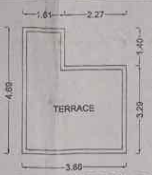
बांधकाम परवाना क्रमांक 233
सोबत संमती दर्शविलेले बांधकाम नकाशा
मंजूर दिनांक 10/06/2018
उप अभियंता
बांधकाम परवानगी विभाग
सोलापूर महानगरपालिका

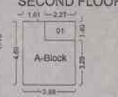
SCHEDULE OF OPENING: A (BLDG 1)

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D2	0.75	2.10	05
D1	0.90	2.10	06
D1	1.00	2.10	01
D	1.20	2.10	03

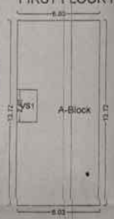
SCHEDULE OF OPENING: A (BLDG 1)

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.75	05
W3	1.50	1.20	03
w3	1.50	1.20	02
V1	1.50	2.00	02
W2	2.20	1.50	06
W4	2.70	1.50	01

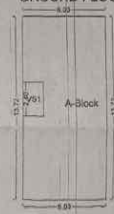




Polygon	Area
A-Block	18.20
01	3.18
Total	15.02



Polygon	Area
A-Block	82.73
VS1	3.50
Total	79.23

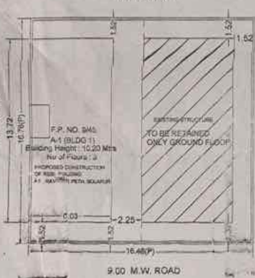


Polygon	Area
A-Block	82.73
VS1	3.50
Total	79.23

Triangulation (Scale - 1:500)

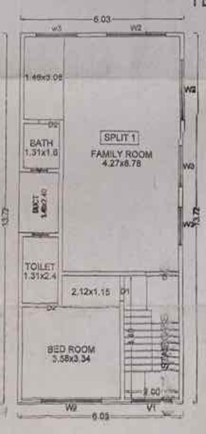
NAME	Area
A-01	137.92
A-02	137.95
Total	275.87

F.P. NO. 9/66

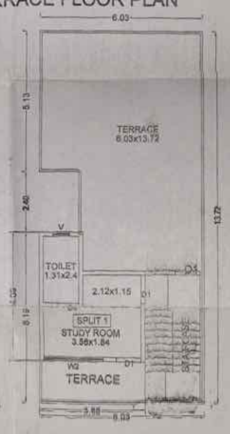


LAYOUT/SITE PLAN
(Scale - 1:200)

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT	SQ.M.
1. (a) DOCUMENTAL PLOT AREA	[illegible]
(b) AREA OF PLOT	27[illegible]
2. DEDUTIONS (From Gross Plot Area)	
(a) ROAD SETBACK AREA (RW)	0.[illegible]
(b) PROPOSED ROAD AREA (D.P.)	0.[illegible]
(c) RESERVE AREA	0.0[illegible]
(d) NDZ AREA	0.0[illegible]
(e) OTHERS (Encroached, Nala etc.)	0.00
Total (a+b+c+d+e)	0.00
3. BALANCE PLOT AREA	275.87
4. DEDUCTIONS FOR	
(a) AMENITY SPACE (IF DEDUCTABLE)	0.00
(b) RECREATIONAL GROUND (IF DEDUCTABLE)	0.00
Physical RG provided = 000.00	
5. NET BALANCE PLOT AREA OF PLOT (3-4) :	275.87
6. ADDITIONS FOR	
(a) ROAD SETBACK AREA (RW)	0.00
(b) PROPOSED ROAD AREA (DP)	0.00
(c) AMENITY SPACE	0.00
(d) OTHER	0.00
Total (a+b+c+d)	0.00
7. NET PLOT AREA	275.87
8. PERMISSIBLE FSI FACTOR	1.3300
PERMISSIBLE BUILT UP AREA	366.91
9. ADD: SPECIAL CASES FSI	0.00
10. ADD: TDR AREA	0.00
11. TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	366.91
12. PROPOSED AREAS	
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	173.48
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	0.00
(c) PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	0.00
TOTAL PROPOSED AREA (a+b+c+d)	173.48
13. SUB STRUCTURE AREA ADDITION	0.00
14. SUB STRUCTURE AREA DEDUCTION	0.00
15. SURRENDERED AREA	000.00
16. EXCESS BALCONY AREA	0.00
17. EXISTING BUILT UP AREA	91.38
18. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (12 to 17)	264.86
19. CONSUMED FSI	0.96
20. COVERED PARKING	0.00

21. PARKING	REQUIRED		PROPOSED	
	NOs.	AREA	NOs.	AREA
CAR	0	0.00	0	0.00
SCOOTER	0	0.00	0	0.00
CYCLE	0	00	0	00

SPECIFICATIONS

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON ______ ______ AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES, ETC OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON THE SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS ______ SQUARE METRES AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / TOWN PLANNING SCHEME RECORDS.

SIGN OF ARCHITECT/ENGINEER/SUPERVISOR

LEGEND

- PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK
- PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED IN
- DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED
- WATERLINE SHOWN BLUE DOTTED
- EXISTING TO BE RETAINED HATCHED
- DEMOLISHION SHOWN HATCHED YELLOW

OWNER'S NAME

PRANOUTI SHRIKRISHNA SANGA, SHRIKRISHNA SUDARSHAN SANGA

PROJECT Sanjay Narayan Gaddam (HEIRS)

PLOT NO : 9/45 Peth : Raviwar Peth

Survey No :

ARCHITECT NAME

Architect's Name : Suryakant M Gaikwad
Licence No : 0121

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

INWARD NO.	SMC/TEMP/2218/13-14*	DATE	
KEY NO.	-	SHEET NO.	

This is a system generated and scrutinized drawing as per the soft copy supplied by the Architect/ Engineer/ Supervisor

सोलापूर महानगरपालिका

(बांधकाम परवानगी खाते)

दि बॉम्बे प्रॉव्हिन्शिअल म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये

कंप्लीशन सर्टिफिकेट क्रमांक :- २०९

(वापर परवानगी) दिनांक २९ । ३ ।२०१६

मा. सहाय्यक अभियंता (बांधकाम परवानगी खाते)

- सोलापूर महानगरपालिका यांजकडून -

श्री. प्रणोती श्रीकांत संगा व श्रीकृष्ण सुदर्शन संगा

राहणार सोलापूर पेठ रविवार घरांक ________ यांस

आपण दि बॉम्बे प्रॉव्हिन्शिअल म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट १९४९ कलमे २५३-२५४ प्रमाणे सोलापूर पेठ रविवार पेठ, ~~घरांक~~ फा.प्लॉ.नं. ५४५ यांत बांधकाम करण्यास परवानगी मिळविण्याविषयी दिनांक २६ । ३ ।२०१४ रोजी अर्ज केला व यावरून आपणांस इकडून परवानगी नं. २३३ दि १० । ६ ।२०१४ ची देण्यात आली होती.

सदरील परवानगी प्रमाणे श्री सुर्यकांत गायकवाड परवानाधारक आर्कीटेक्ट / इंजिनिअर / स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / सुपरवायझर, परवाना क्र. ९२७ यांच्या सुपरव्हीजन खाली सर्व / फक्त खाली नमूद केल्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दाखला दिल्यावरून व नवीन केलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणण्यास परवानगी मिळण्याबाबत दिनांक २० । २ ।२०१६ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस दि बॉम्बे प्रॉव्हिन्शिअल म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनस् ॲक्ट १९४९ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की अर्जात मागितल्याप्रमाणे आपण बांधलेली नवीन इमारत उपयोगात आणण्यास परवानगी देणेत येत आहे.

कळावे दिनांक । ।२००

वापर दिल्याचा तपशील

बांधकाम क्षेत्र १७३.४८ चौ.मि.

तळमजला, पहिला मजला व
दुसरा मजला (संपूर्ण इमारत)

नगर अभियंता
सहाय्यक अभियंता
(बांधकाम परवानगी खाते)
सोलापूर महानगरपालिका

श्री. कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख / श्री. आरोग्यधिकारी

वरील प्रमाणे वापर परवानगी दिली असल्याने पुढील तजवीज करावी अशी विनंती आहे.

नगर अभियंता
सोलापूर महानगरपालिका
(बांधकाम परवानगी खाते)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

GT 220090

सोलापूर अ. नं. ११५८५ दि. २६ मार्च २०१३
श्री./सौ. श्रीकृष्ण सुदर्शन संगा
यांनी रु. १०० चा जनरल स्टॅम्प मागितलेवरून
हा रु. १०० चा स्टॅम्प व बत्तीस
रुपये चा
स्टॅम्प दिले.

[illegible]

18 MAR 2013

गणेश रा. आरकाल
शहर मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्र. सन-१९९० (Code No. [illegible])
जिल्हाधिकारी आवार, सोलापूर

३५५३/१३

[illegible]

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

॥ खरेदीखत ॥

खरेदीखत शहर सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील **रविवार पेठ** येथील घरजागेचे खरेदी किंमत रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख फक्त).

बा.मु.रु.१६,८३,०००/- वि.क्र. २१/७२ दर रु.७४००/- प्रति चौ.मी

कच्चे बांधकाम दर रु. ७०००/- दि. २८/३/२०१३.

सपउ-२		
३५५३	१	१५
२०१३		

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर

सदर घरजागेचे रजि. साठेखत दिनांक ४/३/२०१३ रोजी दस्त नं.२४३७ ने झालेले आहे. त्यावेळी संपूर्ण मुद्रांक शुल्व व नोंदणी फी भरलेली आहे.

<u>लिहून घेणार :-</u>

१. **श्री श्रीकृष्ण सुदर्शन संगा,** **पॅन नं.AFPPS3515G**

वय ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,

२. **सौ. प्रणोती श्रीकृष्ण संगा,** **पॅन नं. BLPPS8066P**

वय ३८ वर्षे, धंदा - नोकरी,

दोघे रा. २२, ऋषीकेश नगर, हैद्राबाद रोड, सोलापूर.

<u>लिहून देणार :-</u>

श्री संजय नारायण गड्डम,

वय ५० वर्षे, धंदा - व्यापार,

रा. २६७/४५, रविवार पेठ, सोलापूर.

<u>मान्यता देणार :-</u>

सौ. संगीता संजय गड्डम,

वय ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,

रा. २६७/४५, रविवार पेठ, सोलापूर.

सपउ-२		
२५७३	२	१०
२०१३		

कारणे खरेदीखत घरजागेचे लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :- डि. व सब डि. सोलापूर पैकी तालुका उत्तर सोलापूर पैकी शहर सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील **रविवार पेठ** येथील घरजागा याचे वर्णन खालील प्रमाणे-

सि.स.नं.	फा.प्लॉट नं.	म्यु.पल घर नं.	क्षेत्र
१	९/४५	२६७/४५	२७५.९ चौ.मी इतके असून यापैकी पश्चिमेकडील १३९.३५ चौ.मी

सदर जागेत कच्चे स्वरुपाचे बांधकाम क्षेत्र ९२.९३ चौ.मी असे बांधकाम असून बाकीची जागा ही खुली आहे. सदर जागेत नळ, लाईटची सोय आहे. सदर घरजागेची पश्चिम व उत्तर दिशेची भिंत ही सामाईक मालकीची असून उर्वरित दक्षिण व पुर्व भिंती स्वतंत्र मालकीच्या आहेत. सदर जागेत जाणे-येणे वहिवाट ही दक्षिणेकडील रस्त्यास आहे.

सदर घरजागा ही मी माझे स्वसंपादीत रकमेने खरेदी मालकी हक्काने **दिनांक १४/५/२००३ दस्त नं.२२५८ ने भुमय्या अंबादास येमूल व इतर-१** यांचेकडून रितसर खरेदीने घेतलेली आहे. सदर घरजागेचा मी मालकी हक्काने उपभोग घेत आहोत. तशी माझी मालकी हक्काची नोंद सदर जागेच्या मिळकत पत्रिकेच्या उता-यावर दिनांक ४/८/२००३ रोजीने लागली आहे. सदर घरजागेचे माझेशिवाय दुसरे कोणीही मालक वहिवाटदार नाहीत अशी मी तुम्हास खात्री देतो.

सपउ-२
३५०३/२/१७
२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH-1

यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- रस्ता

दक्षिणेस :- रस्ता

पश्चिमेस :- फा.प्लॉट नं.९/४४ व ९/६७

उत्तरेस :- फा.प्लॉट नं. ९/६६

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील घरजागा त्यांतील असलेल्या तदंगभुत वस्तुसह व वहिवाटीचे इजमेंटचे सर्व हक्कासह व मला जे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत त्यासर्व हक्कासह आजरोजी मी तुम्हास कायम खुषखरेदी लिहून दिली आहे.

वर वर्णन केलेले ब्लॉक जागा ही आजरोजी मी तुम्हास कायम खुषखरेदी रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख फक्त) इतक्या रकमेस लिहून दिली आहे. सदर खरेदीखताचा भरणा हा मला भरणा या सदरात नमूद केलेप्रमाणे मिळाला तो पावला सबब भरण्याबाबत कांही एक तक्रार राहिलेली नाही.

सदर वर वर्णन केलेली घरजागा आजरोजी मी तुम्हास कायम खुषखरेदी लिहून देवून सदर घरजागेचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी मी तुम्हास पूर्णपणे मालकी हक्काने कायमचा दिलेला आहे. त्यामुळे सदर घरजागेचे तुम्ही पूर्ण मालक वहिवाटदार झालेले आहांत.

सदर घरजागेचे आजपर्यन्तचे म्यु.पल टॅक्स व इतर कर हे मी पूर्णपणे भरलेले आहेत. जर कांही नजरचुकीने कर वगैरे भरावयाचे राहिलेले असल्यास ते मी भरेन त्याची तोषिस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर घरजागेचे खरेदीखतानंतर यापुढे बसेल तो म्यु.पल टॅक्स व इतर कर हे तुम्ही मालकी हक्काने देत जावून निरंतर वहिवाट करावी.

सपंउ-२

३५५३ | १४ | १५

२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CL. SOLAPUR NORTH-1

सदर घरजागा ही निर्वेध व निजोखमी आहे. त्यावर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा, टांच, जप्ती वगैरे कांही एक नाही आणि ही जागा मी यापूर्वी दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, पोटगी, खरेदी, मृत्युलेख, करार वगैरे अन्य दस्ताने लिहून देवून गुंतविलेली नाही अशी मी तुम्हास खात्री देतो.

सदर घरजागा ही मी माझे प्रापंचिक अडचणीकरिता व इतर कारणासाठी रक्कमेची गरज असल्यामूळे विक्रीस काढली ती तुम्ही मला सर्वात जास्त रक्कमेस मागणी केल्यामूळे व योग्य बाजारभावाप्रमाणे किंमत आल्याने तुम्हासंच या दस्तान्वये कायम खुषखरेदी लिहून दिली आहे.

सदर घरजागेवर आजपासून माझा अगर माझे भाऊबंद, इस्टेट वाली वारसदार वगैरे दुसरे कोणाचा दावा मालकी हक्क हितसंबंध बिलकुल राहिलेला नाही. जर काही हक्क हितसंबंध यापुढे निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने दुर करुन देवूत. त्याची तोषिश लिहून घेणार यांना लागु देण्याची नाही.

सदर खरेदीखतास साठेखतात नमुद केल्याप्रमाणे मान्यता देणार नं. २ व ३ हे सध्या वार्षिक परिक्षा असल्याकारणाने खरेदीखतास हजर राहू शकत नाही. तरी झालेला व्यवहार लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य आहे. वार्षिक परिक्षा संपल्यानंतर आम्ही सदर खरेदीखतास मान्यता म्हणून मान्यता देण्याचा दस्त तुम्हास लिहून देवून खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करीत आहोत.

सदर घरजागेचा उपभोग तुम्हास समजेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने मालकी हक्काने घ्यावा. अगर मर्जीनुरुप वहिवाट अगर विल्हेवाट करावी. सदर जागेचे खरेदीखतानंतर यापुढे तुमचे मालकी हक्कास अगर कब्जे वहिवाटीस कोणाची कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत वगैरे आल्यास

सपउ-२		
२५७३	५	१७
२०१३		

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH-1

ती मी माझे स्वखर्चाने दूर करुन देवूत त्याची तोषिस तुम्हास लागू देणार नाही.

सदर घरजागेचे खरेदीखतानंतर तुमचे नावांची मालकी हक्काची सरकारी दप्तरी नोंद करणे कामी मी तुम्हास विना मोबदला मदत करेन व नांव लावणेकामी ज्या-ज्या ठिकाणी माझी सही लागेल ती मी तुम्हास विनामोबदला देईन.

<u>या खरेदीखताचा भरणा पावला तो असा -</u>

रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त) रजि. साठेखत करतेवेळी रोख स्वरुपात मिळाले.

रुपये १९,५१,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणीस लाख एकावन्न हजार फक्त) सहस्त्रार्जून नागरी सहकारी पतपेढीच्या बोजा पोटी बँक ऑफ इंडियाचा पेय ऑर्डर नं. ९७९५६८ दिनांक २०/३/२०१३ रोजीचा मिळाला तो पावला.

रुपये ६,२५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सहा लाख पंचवीस हजार) उमासा चव्हाण नागरी सहकारी पतसंस्थेचा बोजा बँक ऑफ इंडिया शाखा सुभाष चौक, सोलापूरचा पेय ऑर्डर नं. ९७९५७३ दिनांक २३/३/२०१३ रोजीचा कर्जापोटीचा भरणा मिळाला.

रुपये १,२४,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख चोवीस हजार) बँक ऑफ इंडिया, सोलापूरचा पेय ऑर्डर नं. ९७९५७८ दिनांक २८/३/२०१३ रोजीचा भरणा मिळाला.

रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख फक्त) एकूण भरणा वर नमुद केल्याप्रमाणे मिळाला. भरणा पूर्ण पावला. भरण्याबाबत काही एक तक्रार राहिलेली नाही.

सपउ-२
२५७३ ६ १०
२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2
(वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-१
SOLAPUR NORTH-1

हे खरेदीखत आजरोजी लिहून दिले असे दि. २८/३/२०१३.

साक्षीदार :-

१.

लिहून देणार सही

श्री संजय नारायण गड्डम

मान्यता देणार सही

सौ. संगीता संजय गड्डम

सौ. संगीता संजय गड्डम,

२. GBingumdi

(G.A. Bingumdi)

(Govindraj Arvind Bingumdi)

Add. - 2028, H-Group,
Vidi Gharkul, Hyd. Road.
Solapur - 413005.

लिहून घेणार सही

१. श्री श्रीकृष्ण सुदर्शन संगा,

२. सौ. प्रणोती श्रीकृष्ण संगा,

सपउ-२
३५७३	७	४७
२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२
SOLAPUR NORTH-1

सपउ - २

३५६३	८	१५

२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर
SOLAPUR NORTH-1

8 March 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. सोलापूर उत्तर 2

दस्त क्रमांक : 2437/2013

नोंदणी 63

Regn 63m

गावाचे नाव : सोलापूर सिटी

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	रु.3,200,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.1,683,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1, पालिकेचे नाव: सोलापूर म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: रविवार पेठ येथील सिसनं 1, फा प्लॉट नं 9/45, म्यु पल घर न 267/45 याचे एकुण क्षेत्र 275.9 चौ मी या पैकी पश्चिमेकडील क्षेत्र 139.35 चौ मी या मध्ये 92.93 चौ मी कच्चे बांधकाम क्षेत्र आहे.
(5) क्षेत्रफळ	139.35 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- संजय नारायण गड्डम - - ;वय: 45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड न: 267/45, रविवार पेठ , सोलापूर, महाराष्ट्र, सं पिन कोड:- 413002 पॅन नंबर: 2) नाव:- [illegible] - सौ संगीता संजय गड्डम - - ;वय: 45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 267/45, रविवार पेठ , सोलापूर, महाराष्ट्र, सं पिन कोड:- 413002 पॅन नंबर: 3) नाव:- [illegible] - ;वय: 24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 267/45, रविवार पेठ , सोलापूर, महाराष्ट्र, सं पिन कोड:- 413002 4) नाव:- [illegible] भागी संजय गड्डम - - ;वय: 20; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 267/45, रविवार पेठ , सोलापूर, महाराष्ट्र, सं पिन कोड:- 413002 पॅन नंबर:
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- श्रीकृष्ण सुदर्शन संगा - - ; वय:45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 22 ऋषीकेश नगर , हैद्राबाद रोड, सोलापूर, सोलापुर , पिन कोड - 413002, पॅन नं:- AFPPS3515J, 2)नाव:- सौ प्रणोती श्रीकृष्ण संगा - - ; वय:38; पत्ता:- [illegible] 22 ऋषीकेश नगर , हैद्राबाद रोड, सोलापूर, [illegible] Maharashtra, Solapur, Non-Goven पिन कोड:- 413002, पॅन नं:- BLPPS806[illegible]P;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/03/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2437/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.192,000/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

8 MAR

नक्कल तयार तारीख

8 MAR

नक्कल दिली तारीख

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग–२
सोलापूर उत्तर–२.

सपउ – २
२५७३ ११० २०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२ SOLAPUR NORTH-1

२० रु. COURT FEE INDIA TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग–२
सोलापूर उत्तर–२.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२ सत्यमेव जयते SOLAPUR NORTH-2

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- प.भु.क्र.४ तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.सोलापूर जिल्हा -- सोलापूर

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
FP ९/४५	FP ९/४५				
			३१० २७५.९ चौ.मी.	बदलुन सान्याने	आकार मुदत [११-५५ १९७१-७२] [६४.०० १९७४-७५] [१-३-७८] [४६.९० १-८-१९७९ ते ३१-७-१९९१] ९३.८० १-८-१९९१ ते ३१-७-१९९६

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२७/०२/१९६८	दिनांक २७/२/६८ भारत स.चा १९५६ च्या वजन मापाचे कायदयालगत म.रा.स च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदयानुसार व भा.सा च्या नाणे संबधी कायदयानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले			सही - न.भु.अ. सोलापुर
२८/०८/१९७०	मे सिटीसर्व्हे ऑफिसर यांचे कडील दि . १-७-७० चा आदेशाप्रमाणे सदर प्लाटवर बिनशेती सारा दाखल केला असे.			सही - २३-९-१९७० अधिक्षक
२७/१२/१९७५	मा.उपविभागीय अधिकारी सोलापूर विभाग सोलापूर यांचा हुकूम क्र. अ./जमा/कावि/ALND दिनांक२७/१२/७५ चे मंजूरीप्रमाणे आकार व मुदत दुरूस्त केली			सही - १७/४/७६ अधिक्षक
१६/१०/१९८०	मे. उप.विभागीय अधिकारी सोलापूर यांची हुकूम.नं. ता. १२/२/८० चे मंजुरी ALND/८२ प्रमाणे आकार व मुदत दुरूस्त केली			सही - १६/१०/८० अधिक्षक
२९/०५/१९८२	मा.उपविभागीय अधिकारी सोलापूर विभाग सोलापूर यांचा हुकूम क्र. अ./जमा/कावि/ ५०१ दिनांक२/४/८२ चे मंजूरीप्रमाणे आकार व मुदत दुरूस्त केली			सही - मि.नि.भु.अ तथा न.भु.असो
१२/०४/१९८२	मा.उपविभागीय अधिकारी सोलापूर विभाग सोलापूर यांचा हुकूम क्र. अ./जमा/कावि/ ५०१दिनांक १२/४/०२ चे मंजूरीप्रमाणे आकार व मुदत दुरूस्त केली			सही - अधिक्षक
०४/०८/२००३	र द क्र. २२५८ दि . १४-५-२००३ ने श्री. अंबादास भुमय्या येमुल व श्री. निवास भुमय्या येमुल यांचे पासून र रू ७,९५,०००/- स खरेदी केलेने नांव दाखल क्षेत्र २७५.९ चौ.मी		H संजय नारायण गड्डम	फेरफार क्र. २३६६ प्रमाणे सही - ४-८-२००३ न.भु.अ. सोलापुर

सपउ-२ २४७३ / ७० / ९५ २०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२ * SOLAPUR NORTH-1 *

सपउ-२ ९४४७ / ७ / ९५ २०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२ * SOLAPUR NORTH-1 *

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- प.भु.क्र.४ तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.सोलापूर जिल्हा -- सोलापूर

नगर भुमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
FP १/४५	FP १/४५				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२८/०८/२००९	संजय नारायण गड्डम यांनी जागा तारण देऊन र रु ४०००००/- चे कर्ज सोलापूर जनता सहकारी बँक सोलापूर यांचे कडुन घेतले होते त्या कर्जाची संपूर्ण फेड झालेने बँकेने र.ग.मु.दस्त ३०४८ दि ४/६/०७ करुन दिलेने कर्ज बोजा पोटी इतर हक्कात असलेले बँकेचे नांव संपूर्ण कर्ज फेड झालेने कमी केले.			फेरफार क्र ४९८२ प्रमाणे सही - २८/८/०७ न.भु.अ. सोलापुर
२८/०८/२००९	र न.ग खत दस्त क्र ३०५० दि ४/६/०७ अन्वये संजय गड्डम यांनी रु १५०००००/- चे घेतलेने कर्ज बोजा पोटी पतपेढी चे नांव इतर हक्कात दाखल केली.		ई श्री सहस्त्रार्जुन नागरी सहकारी पतपेढी स.सोलापूर	फेरफार क्र ४९८३ प्रमाणे सही - २८/८/०७ न.भु.अ. सोलापुर
२५/०२/२०१०	सहस्त्रार्जुन नागरी सह.पतपेढी मर्या. सोलापूर यांनी श्री.संजय नारायण गड्डम यांचेकडील कर्जाची/पतपेढीची रक्कम वसुलीसाठी मा.जिल्हा न्यायाधीश यांचे न्यायालयात सह.केस.नं. १२७६/०९ ने दावा दाखल केला असुन सदर दाव्यात मे.कोर्टाने दि. ७/१२/०९ रोजी जागा अव्वल जप्तीने जप्ती अँटॅचमेंटचा हुकुम केलेने सदर मिळकतीवर जप्ती बोजाची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र ६१४४ प्रमाणे सही - २५/२/१० न.भु.अ. सोलापुर

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भु.अ.सोलापूर

खरी नक्कल
अर्जदाराचे नांव ...... अर्ज क्रमांक ६१७ सोलापूर
नक्कल फी ६०/-
२१.१२.१३ ... फी ०९/-
अर्ज फी
नक्कल तयार ... एकूण ६१/-

प्रमुख लिपीक
न.भु.अ सोलापूर

सपउ-२
२४३४ | ८ | ९५
२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH-1

सपउ-२
३४०३ | ११ | १६
२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH-1

(... 2)

FROM No. 60

(See third provision of rule 114B)

From of Declaration to be filed by a person who does not have either a permanent account No. or General Index Register Number & Who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B

1. Full name and address of the declarant — श्री संजय नारायण [illegible]
   १६७१ ६४ रविवार पेठ सोलापूर
2. Particulars of transaction. [illegible]
3. Amount of transaction
4. Are you assested to tax? Yes/No
5. If yes,
   (i) Details of Ward / Circle / Range where the last return of income was filed
   (ii) Reasons for not having permanent account number / General Index Register Number
6. Details of the document being produced in support of address in columns (I)

VERIFICATION

I ______________________________

do here by declare that what is stated above is true to the best of my Knowledge and belief.

Certified today the ____________ day of ____________ 20

Date ____________

Place ____________

Signature of the declarant

Instructions : Documents which can be produced in support of the address are -

(a) Ration Card
(h) Passport
(c) Driving Licence
(d) Identity Card issued by any institution
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
(f) Any documents or communication issued by any aurity of central Government,State Government or local bodies showing residential Address
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

House of forms, Solapur - 3 Phone - 23198-- [Sunday closed] [We have no other branch]

सपउ-२
2880 | ९ | ९४
२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH-1

सपउ-२
३५०३ | १२ | १०
२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH-1

कि खेवा२

कि. खेवा२

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFPPS3615J

नाम /NAME

SHRIKRISHNA SUDARSHAN SANGA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SUDARSHAN YAMDRI SANGA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-04-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, कोल्हापुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, KOLHAPUR

मो खेवा२

आयकर विभाग

ME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

TANKA SANJAY GADDAM

JAY NARAYAN GADDAM

/1969

Permanent Account Number

PG4700Q

कि खेवा२

भारत निवडणूक आयोग

ओळखपत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

WXQ2900330

मतदाराचे नाव : संजय नारायणराव गड्डम

Elector's Name : Sanjay Narayanrao Gaddam

वडिलांचे नाव : नारायणराव गड्डम

Father's Name : Narayanrao Gaddam

सपउ-२		
३५०३	९३	९७
२०१३		

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२ सोलापूर * SOLAPUR NORTH-1 *

मो खेवा२.

भारत निवडणूक आयोग

ओळखपत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

WXQ2900371

मतदाराचे नाव : संगीताबाई संजय गड्डम

Elector's Name : Sangitabai Sanjay Gaddam

पतीचे नाव : संजय नारायणराव गड्डम

Husband's Name : Sanjay Narayanrao Gaddam

लिंग / Sex : स्त्री / FEMALE

जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1983

सपउ-२		
२४८०	९०	९५
२०१३		

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२ सोलापूर * SOLAPUR NORTH-1 *

आधार

[redacted]

भारत सरकार

[redacted]

नोंदणीच्या क्रमांक / Enrollment No 1037/32015/01903

To,
गोविंदराज अरविंद बिनगुंडी
Govindraj Arvind Bingundi
Hyedrabad Road 2028 H Group Vidi Gharkul
Solapur
Solapur
Maharashtra 413006
9975909298

15/09/2011

Ref: 256 / 09E / 319806 / 320749 / P

UE430933510IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4335 8787 1714

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

गोविंदराज अरविंद बिनगुंडी
Govindraj Arvind Bingundi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
पुरुष / Male

4335 8787 1714

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

सपउ – २
2303 | १४ | १७
२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 * SOLAPUR NORTH-1 *

सपउ – २
2420 | ११ | १५
२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 * SOLAPUR NORTH-1 *

आ.१०२९

Permanent address

[illegible]

Date of birth 11-1-64

Educational qualifications

optional

The holder of this licence is licensed to drive throughout India vehicles of the following description

M. Cycle with Gear

The licence to drive a motor vehicle...

18 APR

upto 10/01/2014

3.14/2685/15

13/1/04

Dy. R. T. O. Solapur

CH 26-7137

Dy. R. T. O. Solapur

सपउ-२

2820 / 92 / 94

२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२ SOLAPUR NORTH-1

सपउ-२

3403 / 94 / 90

२०१३

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२ SOLAPUR NORTH-1

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

गुरुवार,28 मार्च 2013 6:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सप2 96190

दस्त क्रमांक: 3573/2013

दस्त क्रमांक: सप2 /3573/2013

बाजार मुल्य: रु. 16,83,000/- मोबदला: रु. 32,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. सप2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3573 वर दि.28-03-2013

रोजी 6:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4604 पावती दिनांक: 28/03/2013

सादरकरणाराचे नाव: श्रीकृष्ण सुदर्शन संगा - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकुण:	420.00

Sangakrishna.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सहदुनि सोलापूरउत्तर2

सहदुनि सोलापूरउत्तर2

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 28 / 03 / 2013 06 : 45 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 03 / 2013 06 : 46 : 08 PM ची वेळ: (फी)

OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH-2 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-२ सत्यमेव जयते

iSarita v1.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

28/03/2013 6 47:42 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सप2 ९७१९७
दस्त क्रमांक:3573/2013

दस्त क्रमांक :सप2/3573/2013
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीकृष्ण सुदर्शन संगा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 22 ऋषीकेश नगर , हैद्राबाद रोड, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:AFPPS3515J	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ प्रणोती श्रीकृष्ण संगा - - पत्ता:-, -, -, -, 22 ऋषीकेश नगर , हैद्राबाद रोड, सोलापूर, सोलापूर, Maharashtra, Solapur, Non-Government. पॅन नंबर:BLPPS8066P	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संजय नारायण गड्डम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 267/45, रविवार पेठ , सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मान्यता देणार - सौ संगीता संजय गड्डम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 267/45, रविवार पेठ , सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 03 / 2013 06 : 48 : 16 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नरेश माणीकराव बगाडे - - वय:49 पत्ता:79, सोमवार पेठ , सोलापूर पिन कोड:413002	स्वाक्षरी		
2	नाव:गोविंदराज अरविंद बिनगुडे - - वय:25 पत्ता:2028 , एच ग्रुप , बिडी घरकुल , सोलापूर पिन कोड:413005	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 03 / 2013 06 : 48 : 58 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 03 / 2013 06 : 49 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सहदुनि सोलापूर उत्तर2

प्रमाणित करण्यात येते की
दि. २८/३/१३ रोजी दस्तक्र ३५७३
पाने ७८ पुस्तक क्र १ वर नोंदविला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२
सोलापूर उत्तर–२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग–२) सोलापूर उत्तर–२ सत्यमेव जयते SOLAPUR NORTH-2

3573 /2013

April, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. सोलापूर उत्तर 2

दस्त क्रमांक : 3573/2013

नोदंणी 63
Regn. 63m

गावाचे नाव : सोलापूर सिटी

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	रु.3,200,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.1,683,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1,, पालिकेचे नाव: सोलापूर म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: रविवार पेठ येथील सिसनं 1, फा प्लॉट नं 9/45, म्यु पल घर न 267/45 याचे एकुण क्षेत्र 275.9 चौ मी या पैकी पश्चिमेकडील क्षेत्र 139.35 चौ मी या मध्ये 92.93 चौ मी कच्चे बांधकाम क्षेत्र आहे.
(5) क्षेत्रफळ	139.35 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-संजय नागप्पा गुड्डम - - ;वय: 45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 267/45, रविबार पेठ , सोलापूर, महाराष्ट्र, सं पिन कोड:- 413002 पॅन नंबर: 2) नाव:- मान्यता देणार - सौ संगीता संजय गुड्डम - - ;वय: 45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 267/45, रविबार पेठ , सोलापूर, महाराष्ट्र, सं पिन कोड:- 413002 पॅन नंबर:
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- श्रीकृष्ण सुदर्शन संगा - - ; वय:45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 22 ऋषीकेश नगर , हैद्राबाद रोड, सोलापूर, सोलापूर; पिन कोड:- 413002; पॅन नं:- AFPPS3515J; 2)नाव:- सौ प्रणोती श्रीकृष्ण संगा - - ; वय:38; पत्ता:-, -, -, -, 22 ऋषीकेश नगर , हैद्राबाद रोड, सोलापूर, सोलापूर, Maharashtra, Solapur, Non-Goven पिन कोड:- 413002; पॅन नं:- BLPPS8066P;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/03/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3573/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.100/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.100/-
(14) शेरा	

नक्कल तयार तारीख 1 APR 2013
श्री ....
यांना नक्कल दिली तारीख 1 APR 2013
खरी प्रत
सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२
सोलापूर उत्तर–२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: ... within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

COURT FEE 20 रु. TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२
सोलापूर उत्तर–२.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग–२) सोलापूर उत्तर–२
सत्यमेव जयते