

523/2419

इतर पावती

Original/Duplicate

Sunday, 18 February 2018 4:24 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2616 दिनांक: 18/02/2018

गावाचे नाव: -वारजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल22-2419-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: जयश्री कलप्पा पाटील
वर्णनदस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 3

रु. 60.00

एकूण:

रु. 60.00

Jt. Sub Registrar Haveli 22

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 60/-

2/18/2018



18/02/2018

मुंबी क्र. 2

मुद्रण नियंत्रक : मह. दु. नि. हवेली 22

पत्र क्रमांक : 2419/2018

मोबेली :

Regn 63m

माहिती नाव : 1) वारजे

- (1) विवेकाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभावाकडून भाड्यासाठी घेतलेली जागा

अधिकृतानुसार

9800000

9800000



- (4) मु. मापन, पोटहिसा व धरकमांक (अमलनाम)

1) याचिकेचे नाव पुणे म. न. पा. इनर वर्ग : इनर माहिती : वारजे म. न. 2 मधील हिस्सा नं. 2/1
रेणुका निवास या इमारती मधील दुस. वा मजल्या वरील फ्लॅट नं. 3 याची क्षेत्र 186.7 चौ मी
बाणगावी व टेरस क्षेत्र 20 चौ मी सह व अधिकृत जाणे पैकी 126 चौ मी जागा हि मिळकत
((Survey Number : 2 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 186 चौ. मीटर

- (6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त
देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
अमलनाम, प्रतिपादिते नाव व पत्ता

1): नाव:- कलप्पा जयराम पाटील बय:- 63; पत्ता:- 3, दुसरा, रेणुका निवास, चौधरी ईस्ट, वार्जे,
पुणे- बंगलोर हाईवे, वारजे, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-
411058 पिन नं:- AAUPP2474M

2): नाव:- जयश्री कलप्पा पाटील बय:- 58; पत्ता:- 3, दुसरा, रेणुका निवास, चौधरी ईस्ट, वार्जे,
पुणे- बंगलोर हाईवे, वारजे, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-
411058 पिन नं:- EEVPP6590F

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे
व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश
अमलनाम, प्रतिपादिते नाव व पत्ता

1): नाव:- सुर्यकांत दिनकर भगत बय:- 48; पत्ता:- -, खारपाडा जिल्हा हा पेन जि रायवड, -,
रायवड, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:- 402107
पिन नं:- AGAPB6981F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

18/02/2018

- (10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक

18/02/2018

- (11) अनुक्रमांक, खट व पृष्ठ

2419/2018

या नवकल वाचले
मी स्वीकृत घेतली

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

588000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

अस्तित्ववर हल्ला नकल

- (14) श्रेय

क्र. 2419/2018 मधील
यांना दिली 21 मार्च

क्रमांक- 95/02/2018

मह. दु. नि. (वार्जे-2) हवेली-22

मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला
तपशील :-

मुद्रांकनामाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



हवल-२२		
२८९६	२	३०
२०९८		



SALE DEED

THIS SALE DEED MADE AT PUNE on this 18th day of February, 2018.

BETWEEN

1. **Mr. KALAPPA JAYRAJ PATIL**

Age- 63 Yrs, Occu- Business,

PAN No- AAUPP2474M

2. **Mr. JAYASHREE KALAPPA PATIL**

Age- 58 Yrs, Occu- Housewife,

PAN NO- EEVPP6590F

Both are Indian Inhabitants having their common address at

'Renuka Niwas', S.No-2/1, Choudhari estate,

Near warje bridge, Warje,

Pune- 411 058

.....Hereinafter collectively called "THE VENDORS"

(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors and administrators) of the **One Part;**

And

Mr. SURYKANT DINKAR BHAGAT

Age- 48 Yrs, Occu- Business,

PAN NO- AGAPB6981F

Indian Inhabitants, having address at

Kharpada Jite, ~~Raigad~~ Tal. - ~~Pen~~

~~20-2~~ Dist. - Raigad - 402 107.

.....Hereinafter called "THE PURCHASER"

(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors,



administrators and assigns) of the **Other Part**:

WHEREAS:—

- (a) The Vendors are well seized and in their vary possession the ground and two floored Bunglow premises namely 'Renuka Niwas' having built up area 594.5 Sq. Mtr. Built R.C.C. Construction at Choudhari Estate , Warje, Pune having flats no 1 & 2 at First Floor and Flat no-3 on second Floor and well described at **SCHEDULE-I** hereinafter , constructed on the Plot Situated on Survey No- 2/2/1 admeasuring 401 Sq. Mtr. And Well described at **SCHEDULE-II** hereinafter.
- (b) The vendors herein are badly in need of the money for their ongoing business and therefore have decided to sell flats on both first and second floor to raise the funds alongwith the proportionate land beneath the said Bunglow which are constructed as per the sanction plan within then area of Grampanchayat Warje , and the same was regularized by Pune Municiple Corporation under 'Gunthewari regularization scheme' wide letter - O/W no-N/256 dated 17/09/2004. Now as the Vendors have put the flats no 1&2 on first and flat no-3 on Second Floor to sale and the Purchaser after having seen the said flats and on successful negotiations agreed to purchase the flat no-3 for the said considerations. Therefore by this present the Purchaser are ready to purchase and the Vendors are ready to sale the **flat no-3** situated on the **Second Floor** of the property describe in Schedule I for the consideration of Rs. 98,00,000/- (Rupees Ninety Eight Lakh only) consisting of kitchen , dinning , hall, and 3 Rooms attached area of 20 sq mtr for balcony and terrace total admeasuring area of **186.7 sq.mtr** (hereinbefore called as '**said Property**')alongwith the proportionate area of **126 sq. mtr** among the undivided plot area of 401sq.mtr described at

हवल-२२		
२४९८	४	३०
२०९८		

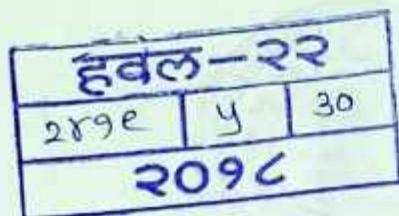


schedule II, The flat no-3 is therefore is matter of sale of this present which is particularly described at **SCHEDULE III** hereinafter.

- (c) The Vendors have purchased the plots described at schedule II from the original owner of the said plots **Mr. Balasaheb Eknath Choudhari**, then vendor by different saledeeds as described bellow-

Sr	Document no	Date	Parties	Area
1	8446/1996	02/12/96	Kalappa patil & Ashok Gurav	02 R
2	143/1997	07/01/97	-do-	02 R
3	223/1997	10/01/97	-do-	01 R
4	1214/1997	14/02/97	-do-	01R
5	2983/1997	23/04/97	Kalappa patil & jayashree patil	01 R

Thus the kalappa Patil the Vendor No-1 herein and his friend Ashok Gurav jointly purchased plots admeasuring 06 R . whereas Kalappa Patil and his wife i.e. the Vendors herein have purchased the plot admeasuring 01R by the same owner i.e. Balasaheb choudhari. That in the saledeed at sr. 1 to4 above there was typing mistake in the draft . The Plots were mentioned lying in the property at survey no 2 hissa no 5/1 , which was wrongly mentioned , the hissa was 2/1 belonged to then vendor Mr. Balasaheb choudhari and said mistake was corrected by executing the Correction deed which were registered at sr.nos 2598/97, 2597/97,2599/97,2600/97 respectively . whereas there was no mistake in the sale deed registered by the Vendors. That thereafter



'Partition deed' was executed between the said kalappa patil and Mr.Ashok Gurav to distinguish their properties and the same was registered before sub register at sr. no 1430/2016 on 17/02/2016. Thus now the property described at schedule II and Schedule I absolutely vested in the Vendors and they have full right to dispose the said property as per their will and wish.

- (d) The vendors herein after purchasing the plot area as described in Schedule II have constructed a bungalow built up area of 594.5 sq. Mtr. On the said plot, by obtaining the due permission by then Grampanchayat. Later on after the extension of the Municipality area of Pune the property came into it. The said construction of Bungalow was regularized under the Gunthewari scheme by Pune Municipality Corporation vide its letter wide letter - O/W no-N/256 dated 17/09/2004.
- (e) As stated the Vendors are in need of urgent money and accordingly decided to make the money by selling the flats at first and second floor and proportionate area of the plot. The Vendors approached the Purchaser and disclosed the urgent need of money and 'The Purchaser' have agreed to purchase and acquire from the Vendors the said flat no-3 on second floor described at **Schedule III**. The purchasers are ready to, and the vendors are transferring / selling all their right, and interest in the said Flat. The Vendors is Responsible to remove reasonable doubts of whatsoever nature to which the Purchaser have agreed upon the terms and conditions recorded hereinafter;

NOW THIS DEED WITNESSETH and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows:—

1. The Vendors hereby transferred, conveyed and assign, the rights

हवल-२२		
२४९८	६	३०
२०९८		



and interest received and gained by them to the name of the Purchaser. All and singular their right, and interest of whatsoever nature, in the said Flat at second floor admeasuring 186.7, of Built up area of the Bungalow premises known as "RENUKA NIWAS" situated at Survey No-2/2/1 at Warje, Pune-... more particularly described in the Schedule III hereunder, written together with all their rights and benefits under this Present for the lumpsum price of Rs. Rs. 98,00,000/- (Rupees Ninety Eight Lakh only) , **out of this amount The vendors has received the amount of Rs. 10,00,000/ (Rupees Ten Lakh only) before time to time by way of RTGS from his Bank Account as the as the part payment towards the price agreed upon.** (the payment and receipt whereof the Vendors do and each of them doth hereby admit, confirm and acknowledge). The Remaining amount Of Rs 88,00,000/- (Rupees Eighty Eight Lakh) is paid to the Vendors by way of Cheque having no 176006 Drawn by Reliance Home Finance Ltd. Of Axis Bank dated 30/12/2017 by making available the loan by the Purchaser from Reliance Home Finance Ltd.

2. It is agreed and recorded that the Possession of the said flat property is handover, transferred with vacant and peaceful possession to the Purchaser by the Vendors alongwith their Original document, deeds, Receipts etc related to the transaction of this flat Property .
3. The Vendors shall do the best for this transfer of the said flat in favour of the Purchasers when and where required by the existing laws and before the concern officers/authorities etc..
4. The Vendors declare, represent and covenant with the Purchaser that:—

हवल-२२		
२४७६	७	३०
२०७८		



- (a) The Vendors are the sole and absolute holders of the rights on the properties described at Schedule II & III by the virtue of agreements as mentioned in para (C) hereinbefore. The vendors have absolute rights to hold, use, occupy and possess the same as owners.
- (b) The Vendors' all rights and benefits under the said agreements in respect of the said flat shall hereafter belong to the Purchaser. The vendors have not assigned the benefit of the said property to anybody else by way of sale.
- (c) That the said flat is free from all claims, encumbrances and reasonable doubts of any nature, the same is not attached either before or after judgement or at the instance of any taxation authority or any other authorities and the Vendors have not given any undertakings to the taxation authorities or any authorities so as not to deal with or dispose of the right, and interest in the said flat and that the Vendors have full and absolute power and authority to deal with the same. That the Vendors have created no charge, lien, tenancy, licence or any encumbrances or liability or third party rights in respect of the said flat and that they have not done any act whereby the rights in respect of the said flat have been prejudiced or jeopardized in any manner whatsoever.
- (d) Save and except the Vendors no other person has or had any claim, share, right, interest in the same and the Vendors are competent and entitled to transfer and resell the same.
- (e) The Purchasers shall hereafter be entitled to possess the rights and the interest as the Vendors was entitled to. The Purchaser is entitled to quietly and peacefully possess, occupy and enjoy the said flat property without any hindrance, denial,

हवल-२२		
२४७६	L	३०
२०९८		



interruption or eviction or claim by the Vendors and/or through under or in trust for them after receiving the possession. Henceforth, the Vendors ceases the right, claim or interest of whatsoever nature in the said flat as the same is conveyed to the Purchasers.

5. The Vendors have paid all the dues and outgoings till date and entire consideration amount in respect of the said flat property .
6. The Vendors shall hereinafter as and when required by the Purchasers at the cost of the Purchasers sign and execute in favour of the Purchasers all such further and other documents as may be required for effective and complete transfer of the said flat in favour of the Purchaser.
7. The Stamp duty and registration charges on this instrument shall be borne and paid by the Purchasers alone.

THE 'SCHEDULE - I' ABOVE REFERRED TO:

(Description of the Construction of Bunglow is completed)

-All that constructed property known as 'Renuka Niwas' as ground floor + two additional floors over it , admeasuring total built up area about 594.5. sq.mtr. Out of which the ground floor built up area is 195.5 Sq.Mtr whereas the First floor built up area is 212.3 Sq.Mtr consisting of two flats and Second floor built up area is 186.7 Sq. Mtr having seprate entries by staircase to each floor .

THE 'SCHEDULE -II' ABOVE REFERRED TO:

(Description of the land on which the said Bunglow is constructed)

हवल-२२		
२४९६	६	३०
२०९८		



All that piece and parcel of plot area admeasuring 401 Sq. Mtr. Lying at survey no2 hissa no2/1 at warje near warje Bridge on Mumbi- Bangalore Highway within the Limit Of Pune Municiple Corporation area bounded by four boundries as ,

- On or towards East : The property of Ashok Gurav
- On or towards South : The Property of Mr. Dangat
- On or towards West : Remaining Property Of Mr. Choudhari
- On or towards North : 12 Ft Road.

THE 'SCHEDULE -III' ABOVE REFERRED TO:

(Description of the flat Proerty no-3 which is the subject matter of this deed.)

All that piece and parcel of **flat no-3** , the property situated on the second floor in the bungalow described at Schedule -I . The Built up area of the said flat Property is admeasuring area about 186.7sq. mtrs which includes area of 20 Sq Mtr for balconies and terrace having 3 rooms and hall, kitchen and dining area alongwith proportionate undivided share in the land described in Schedule - II for the area admeasuring 126 sq.Mtrs. with common area, such as staircase, landings, passage, entrance, lobbies Also alongwith adjacent terrace and balconies.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors and the Purchasers have set and subscribed their respective hands, the day and year first hereinabove written.

हवल-२२		
२४९८	१०	३०
२०९८		



SIGNED AND DELIVERED by

[Signature]

the withinnamed

(1) Mr. KALAPPA JAYRAM PATIL,



And

सौ. जयश्री कलप्पा पाटील

(2) Mrs. JAYSHREE KALAPPA PATIL

(THE VENDORS)



SIGNED AND DELIVERED by

the withinnamed

Mr. SURYKANT DINKAR BHAGAT

(THE PURCHASER.)

[Signature]



Abovenamed, in the presence of witnesses:-

1. Name : *Deepali Bhambade*
 2. Sign : *[Signature]*
 3. Address : *401/41 Shivsagar City, Pt. 1, Shivsagar Rd.,
 Shivsagar Rd. Pune-41*

1. Name : *Amal Kalappa Patil*
 2. Sign : *[Signature]*
 3. Address : *Resident, Nivasa Chondhavi Estate,
 Shivsagar, Pune-41*

मी मलुदा लयाव देखा
 जंठलकोट. P. G. Kothar
 सहो. *[Signature]*
 मो. ९८२३११६९१

हवल-२२		
२४९६	९९	३०
२०९८		



17/02/2016

सूची क्र. 2

Regn:63m

मात्राचे मातः 1) वारजे

- | | |
|---|---|
| (1) विवेकाचा प्रकार | वारज पत्र |
| (2) मोबदला | 0 |
| (3) बाजारपेठा/भाडेपट्टाबाध्या वास्तवपट्टावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 4506000 |
| (4) भू-मालक, पोटहिल्ला व घरकामांच (असल्यास) | 1) पातिकाचे मातः पुणे म. न. पा. इतर वर्गमं. इतर माहिती: मोजे वारजे वेचील सध्दे नं. 2/2/1 सार्वेरी क्षेत्र 0 हे. 06 आर ही जमीन मिळकत या वाटणीपत्राचा विषय आहे. सार्वेरी वाटणीपत्र मिडुल डेवपार नं. 1 की कलप्पा जबराम पाटील यांना क्षेत्र 00 हे. 03 आर व वाटणीपत्र मिडुल डेवपार नं. 2 की अशोक नारायण गुरुव यांना क्षेत्र 00 हे. 03 आर ही मिळकत सदर वाटणीपत्राचा विषय आहे. (Survey Number : 2/2/1 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.06 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिडुल डेवपार-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा कादेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) मातः मिडुल डेवपार नं. 1 की कलप्पा जबराम पाटील -- वय:- 61; पत्ता:-, , , , , नं. 2/1, वारजे वा. हवेली, जि. पुणे, जिल्हा, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:- 411058 |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा कादेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 2) मातः मिडुल डेवपार नं. 2 की अशोक नारायण गुरुव -- वय:- 54; पत्ता:-, , , , , नं. 2/1, वारजे वा. हवेली, जि. पुणे, जिल्हा, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:- 411058 |
| (9) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक | 17/02/2016 |
| (10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक | 17/02/2016 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 1430/2016 |
| (12) बाजारपेठाबाबतचे मुद्रांक शुल्क | 90200 |
| (13) बाजारपेठाबाबतचे नोंदणी शुल्क | 30000 नक्कल याकली मी. ह्याप्रमाणे फेरीली अंरसल हुकुम नक्कल |
| (14) कॅरा | वस्ता मोबदली नक्कल श्री. अशोक गुरुव |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला अपरीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारावा निवडलेला अनुच्छेद:-

Partition

३ दायम निबंधक हवेली क्र. ११

संस दिनी को

यास दिले दिनांक १७/२/२०१६

५ दायम निबंधक हवेली क्र. १२



नियमितीकरणाचा दाखला

0040048



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००४
जा.क्र. - ६/१/१०/१५५५
दिनांक - १७/९/०४

(को/सेक्ती) वरून घ्या अथवा पाहिले द्वारा लापसेना आर्किटेक्ट/इंजिनियर/सर्वेक्षक
(को/सेक्ती) कृतांती भवणी हादरेखव, रा. खराडी
यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २०
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) वाठार
/स.न.२२.../हिसानं. ४१.१/प्लॉट नं. /सोसायटी/कॉलनी
मधील अनुधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे जा.क्र. ६/१/१०/१५५५
दि. १८/०४/०२ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनुधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम
नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनुधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २०
विनंति गृहेवारी विकासाचे नियमितीकरण व शेणीवाड करणे यासाठी आणि गुठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनुधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम
अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी टाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर व घनकारक ठेऊन, नियम
अनुसार येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

- नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ... ४३.० चौ.मी.
- नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ... ५९४ ... चौ.मी. (अशरी क्षेत्र ... पत्रावरील ... दौरावरील ...)

टीप :-

- जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्कचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अटीत
सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे
माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन
करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम हे अनुधिकृत ठरवून अर्जदाराविरोध कारवाई करणेत येईल.
- मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- यापुढील पत्रव्यवहार करताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

इमारती निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

हवल - २२		
२४९८	१२	३०
२०९८		



2013

सासुकर ह ये ली

पुस्तकी मूल्य.

191 भातल विषय 31]
शिवानीबाव भोसले सहकारी
पत्र 188 खा. नरले कर्ण
क. 5 400000/-
ल. 192 नवीन/मारी
2844

संस्कृत तयार दिनांक 25 April 2016

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) विभाग, १९७१ मारीन विभाग]

गाव : वारणे तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

नोंदीचा अनुक्रम	संपादन केलेल्या अधिकारारणे स्वरूप	परिणाम झालेले मुमाग व उपविभाग क्रमांक	तातमी अधिलेख आढावरी क्रमांक
२५६९८	फेरफाराचा दिनांक - २५/१०/२०१६ माहिती मिळल्याचा दिनांक - २५/१०/२०१६ नोंदीचा प्रकार - वारणीपत्रनोद		नोंदीचा क्रमांक - २५६९८
१	कल्लाप्या नगरपालिका पाटील (अ.अ.शे.क.) नारायण गुरव यांनी बाबुल दाखल मजिन मिळवलीये दि. १०/१२/२०१६ रोजी रजिस्टर्ड वाटणीपत्र करून ठेवले आहे.	श. नं. २/२/१ शे. नं. ०१०६४	नोंदीचा क्रमांक - २५६९८
२	कल्लाप्या नगरपालिका पाटील २/२/१ ०१०६४		
३	अ.अ.शे.क. नारायण गुरव २/२/१ ०१०६४		
४	शे.अ.शे.क. वशिष्ठमजिन वाटणीपत्र सोड असे. नोंद दुसऱ्या निबंधक हवेली क्रमांक १३ दस्त क्रमांक - १०३०/२०१६ ची सत्यपत्र हजार केलेवरून नोंद करून काढण्यात आली आहे.	एकूण एक (१)	

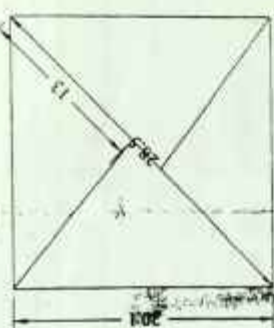
का. नं. २५६९८
दि. १०/१२/२०१६

नोंदीचा तयार करणारा : ३/११/२०१७

हवल - २२
२४९८ १४ ३०
२०१८



हवल-२२
२४९८ १५ ३०
२०९८



Sl. No.	Description	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Area of Plot (20.1 x 20.1)	404.01	
2	Area of Building (Ground Floor)	100.00	
3	Area of Building (First Floor)	100.00	
4	Area of Building (Second Floor)	100.00	
5	Area of Building (Total)	300.00	
6	Area of Building (Net Area)	204.01	
7	Area of Building (Gross Area)	404.01	
8	Area of Building (Net Area)	204.01	
9	Area of Building (Gross Area)	404.01	

APPROVED FOR
SUB-REGISTRAR (CL-1) PUNE
DATE: 20/09/2022
OFFICE: PUNE

ALL DIMENSIONS IN METERS



N. von, vñhan
 a q q q q
 {a q q q q}
 Survey,
 Sub-Division
 and House No.
 [a q q]

Avrei

1. **Wahrheit**
 2. **Wahrheit**
 3. **Wahrheit**
 4. **Wahrheit**
 5. **Wahrheit**
 6. **Wahrheit**
 7. **Wahrheit**
 8. **Wahrheit**
 9. **Wahrheit**
 10. **Wahrheit**
 11. **Wahrheit**
 12. **Wahrheit**
 13. **Wahrheit**
 14. **Wahrheit**
 15. **Wahrheit**
 16. **Wahrheit**
 17. **Wahrheit**
 18. **Wahrheit**
 19. **Wahrheit**
 20. **Wahrheit**
 21. **Wahrheit**
 22. **Wahrheit**
 23. **Wahrheit**
 24. **Wahrheit**
 25. **Wahrheit**
 26. **Wahrheit**
 27. **Wahrheit**
 28. **Wahrheit**
 29. **Wahrheit**
 30. **Wahrheit**
 31. **Wahrheit**
 32. **Wahrheit**
 33. **Wahrheit**
 34. **Wahrheit**
 35. **Wahrheit**
 36. **Wahrheit**
 37. **Wahrheit**
 38. **Wahrheit**
 39. **Wahrheit**
 40. **Wahrheit**
 41. **Wahrheit**
 42. **Wahrheit**
 43. **Wahrheit**
 44. **Wahrheit**
 45. **Wahrheit**
 46. **Wahrheit**
 47. **Wahrheit**
 48. **Wahrheit**
 49. **Wahrheit**
 50. **Wahrheit**
 51. **Wahrheit**
 52. **Wahrheit**
 53. **Wahrheit**
 54. **Wahrheit**
 55. **Wahrheit**
 56. **Wahrheit**
 57. **Wahrheit**
 58. **Wahrheit**
 59. **Wahrheit**
 60. **Wahrheit**
 61. **Wahrheit**
 62. **Wahrheit**
 63. **Wahrheit**
 64. **Wahrheit**
 65. **Wahrheit**
 66. **Wahrheit**
 67. **Wahrheit**
 68. **Wahrheit**
 69. **Wahrheit**
 70. **Wahrheit**
 71. **Wahrheit**
 72. **Wahrheit**
 73. **Wahrheit**
 74. **Wahrheit**
 75. **Wahrheit**
 76. **Wahrheit**
 77. **Wahrheit**
 78. **Wahrheit**
 79. **Wahrheit**
 80. **Wahrheit**
 81. **Wahrheit**
 82. **Wahrheit**
 83. **Wahrheit**
 84. **Wahrheit**
 85. **Wahrheit**
 86. **Wahrheit**
 87. **Wahrheit**
 88. **Wahrheit**
 89. **Wahrheit**
 90. **Wahrheit**
 91. **Wahrheit**
 92. **Wahrheit**
 93. **Wahrheit**
 94. **Wahrheit**
 95. **Wahrheit**
 96. **Wahrheit**
 97. **Wahrheit**
 98. **Wahrheit**
 99. **Wahrheit**
 100. **Wahrheit**

सर्वोपर कदा ईशाना स्वामीयं वा विना
 विना स्वामिनां प्रसादा विना
 अत्र भवति, परिपूर्णं वा
 Name of exalting party or in case
 of a Doctor or Order of civil court,
 of defendant

एकदिवस काय दफतरीय कामकाज के लिए
 निर्धारित आमतौर पर गृहकार्य के लिए
 अधिकतम समय, अधिकतम समय
 के लिए निर्धारित पार्टी के लिए
 अधिकतम समय के लिए निर्धारित पार्टी के लिए
 अधिकतम समय के लिए निर्धारित पार्टी के लिए

दिनांक
 Date of

Dates of

Serial No. Volume & Page

Remark

83 1/2
4011 20

हवल-२२		
२४१८	१७	३०
२०१८		

[illegible]

सूची क्र. दोन INDEX No. II

हवल-२२
२४९८ २० ३०
२०९८

निविदा करणारे संपत्तीधारक (प्राथमिक स्वामी) संपत्तीधारकाने दिली की वैधता (जो हे स्पष्ट वारी) Name of donor and consideration (in case of lease, state whether lease or lease (lease assessment)	सूचना, विवरण अथवा (अवकाश) Survey, Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्र Area	आवक्याची किंमत दुसरे क्षेत्राचे क्षेत्र आवक्याची किंमत Assessment or Adul when given	संपत्तीधारक कर देण्यास तयार असलेल्या संपत्तीधारकाने (संपत्तीधारक) किंमत आवक्याची किंमत, इतर किंमत या Name of executing party or in case of a Decree or Order of civil court, of defendant	संपत्तीधारक कर देण्यास तयार असलेल्या संपत्तीधारकाने (संपत्तीधारक) किंमत आवक्याची किंमत, इतर किंमत या Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, or Plaintiff	दिनांक Dates of	संपत्तीधारक Execution Registration	संपत्तीधारक, दावा Serial No. Volume & Page	संपत्तीधारक Remarks
२४९८/१०	स.स. २४९८/१०	२४९८/१०	२४९८/१०	२४९८/१०	२४९८/१०	२४९८/१०	२४९८/१०	२४९८/१०	२४९८/१०





INDEX No. II
रुग्णी क. दोन

[illegible]



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

बीज आकार देयक
BILL OF SUPPLY जानेवारी-२०१८

SR No - 201801181402370
File No - 4-225/900-M
CB 1.0.1

वितरण

SR/MH/2695/CC/153485

AL NO (GGN): 201801181402370
GSTIN: 27AAECM2933K128

ग्राहक क्रमांक : 170660299711

SHRI KALLAPPA JAIRAM PATIL

SN: 2/5/1 MN 381/2 WARJE NR CHAUDHARI INDUSTRY PUNE 411029

श्री कल्लप्पा जायराम पाटील

सं २/५/१ म्म ३८५/२ वारजे जवळ चौधरी इंडस्ट्री पुणे

HSN Code 27160000

देयक दिनांक : 17-01-2018

देयक रक्कम रु : 3090.00

देय दिनांक : 08-02-2018

वा ताखे नंतर भरल्यास : 3110.00

To Download Mahavitrans Mobile App

SCAN THIS QR CODE



(Available on Android, iOS & Windows)

सध्याची तक्रार निवारण कोड 24 X 7
1800-233-3435, 1800-200-3435, 19120

Scan this QR
Code with BHIM
App for UPI
Payment



या QR कोडमध्ये अंतिम दिनांकपर्यंत देय असलेली रक्कम ऑनलाईन व्यवहार सुलक्षित करण्यात आले. QR कोडद्वारे मरणा कोन्सल, मरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक मरणा नुद्द मित्रा विलंब आकार घुडीत देयकत संपादित करण्यात येईल.

अभिप्रेत

मुख्य अभिप्रेत (महामित्र)

विलंब-२०१७	८
मार्च-२०१७	२५८
ऑक्टो-२०१७	२५८
नोव्हें-२०१७	३३८
डिसेम्बर-२०१७	२७८
जुलै-२०१७	३३८
ऑगस्ट-२०१७	३३८
सप्टेंबर-२०१७	३३८
एप्रिल-२०१७	३३८
मे-२०१७	३३८
जून-२०१७	३३८
फेब्रुवारी-२०१७	३३८
जानेवारी-२०१७	३३८

ग्राहक संदेश

Dear Consumer, Thank You for registering your mobile no. with MSEDCL. Your registered mobile no. is shown on the bill. It is requested to validate your mobile no. by visiting our website or using mobile app. Remaining consumers are requested to register their mobile no. by - 1) Visiting website, 2) Sending SMS 'MREG <consumer no>' to 9225592255. Consumers who have registered their mobile no. are getting regular services of 1) Meter Reading, 2) Alert for Bill and Outages, 3) Payment Ack.

महावितरण

महावितरणच्या कायमस्वरूपी बीज खासित साहकायादी

३१ मार्च २०१८ पूर्वी कायमस्वरूपी बीजपुरवठा खासित केलेल्या घरगुती व कृषी साहकायादी

आभार्य योजना

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि. www.mahavitrans.com

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EEVPP6590F

नाम / Name
JAYASHREE KALLAPPA PATIL

पिता का नाम / Father's Name
KALLAPPA JAYANU PATIL

जन्म तिथि / Date of Birth
13/08/1969

हस्ताक्षर / Signature

अंजयश्री कलप्पा परीत

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALLAPPA JAIRAM PATIL

JAIRAM PATIL

01/06/1954

Permanent Account Number
AAUPP6424M

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGAPB6981F

नाम / NAME
SURYKANT DINKER BHAGAT

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DINKER BUDHAJI BHAGAT

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-10-1970

हस्ताक्षर / SIGNATURE

प्रमाणित (कंप्यूटर द्वारा)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

PR Sharma

अंजयत

ADVOCATE

**BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA**

HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371 / 2263 6567

NAME: Pradip Gangadhar Kotkar

RESIDENCE: Mukund Nagar, Ahmednagar.

ROLL No: Mah/ 1147/2008

ENROLLED ON: 19-01-2008

DATE OF BIRTH: 12-11-1977

SEAL OF THE SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY, PUNE

हवल-२२

2896	26	30
2096		

हवल-२२

289e 20 30

209c

CHALLAN
MTR Form Number-6



CHALLAN NO. MH010784701201718M	BARCODE	Date	17/02/2018-16:46:51	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)			
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)	AAUPP2474M		
Location	PUNE	Full Name	kalappa jayram pati		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	3, RENUKA NIWAS.		
Account Head Details		Premises/Building			
000046401 Stamp Duty	Amount in Rs.	Road/Street	CHODHARI ESTATE		
	588000.00	Area/Locality	WARJE		
000063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
		PIN	4 1 1 0 2 9		
		Remarks (If Any)	PAN2-AGAP66981F-SecondPartyName-SURYKANT DINKAR		
		BHAGAT-			
		Amount in Words	Six Lakh Eighteen Thousand Rupees Only		
	6,18,000.00				
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018021714743 154661298	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/02/2018-18:25:27 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available

नोट:- चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है। निलंबक कार्यालय के दस्तावेजों के लिए यह चालन वैध है। मोबाइल नं. : उपलब्ध नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
05-523-2419		0005918971201718	18/02/2018-15:21:20	IGR563	30000.00
05-523-2419		0005918971201718	18/02/2018-15:21:20	IGR563	588000.00
Total Defacement Amount					6,18,000.00

[illegible]

हवल-२२		
२४१८	२८	३०
२०१८		



623/2419
दिनांक: 18 फेब्रुवारी 2018 3:37 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

दस्त 22 22/30
दस्त क्रमांक: 2419/2018

दस्त क्रमांक: दस्त 22 /2419/2018

बाजार मुल्य: रु. 98,00,000/-

मोबदला: रु. 98,00,000/-

बाजारेने मुद्रांक मुल्य: रु. 5,88,000/-

इ. नि. म.ह. इ. नि. हवल 22 बांधे कार्यालयाल
क्र. क्र. 2419 बर दि. 18-02-2018
रोजी 3:10 म.न. वा. हजर केला.

पावती: 2606

पावती दिनांक: 18/02/2018

मादरकरणाचे नाव: जयवी कलप्पा पाटील

मोदणी की

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी की

रु. 540.00

पुढाकी संख्या: 27

एकूण: 30540.00

अंजमत्रोफतापाटीळ

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Jt. Sub Registrar Haveli 22

कमी पळेली नों. फी/पाले फी स्वक्य !
कमरे 2.0/पा.क्र 2.615 वसूल केले

Jt. Sub Registrar Haveli 22

कम.मु.नि. (वग-२) हवेली क्र. 22

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक मुल्य: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिफा क्र. 1 18 / 02 / 2018 03 : 10 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिफा क्र. 2 18 / 02 / 2018 03 : 12 : 56 PM ची वेळ: (फी)

आवेदन पत्र

* सदर दस्तऐवज हा मॉदीकी परचम १९०८ अंतर्गत लघुवैयुक्तिक तत्सुवीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. * एकाच ठिकाणी संपुर्ण नसताना, विन्यासक व्यक्ती, साक्षीदार/अज्ञातपणे व अज्ञात व्यक्तींना असलेल्या किंवा अज्ञात तपासणी आहे. * दस्तऐवजी बाजारा, वैयक्तिक भावनेशीर बांधीलकी वस्त विन्यासक व संपुर्णविन्यासक हे एकाच व्यक्तीवर नसावे. * दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, मुद्रांकपत्रे व बाजारा व्यक्ती वस्तुची संपादक अखतून अन्वयात बांधी संपूर्ण जबाबदारी विन्यासकाची राहिल.

सही: 
दिनांक घेणारे:

सही: 
लिहून घेणारे:





18/02/2018 3:36:28 PM

दस्त मोघबारा भाग-2

हवल22 30/30

दस्त क्रमांक:2419/2018

दस्त क्रमांक: हवल22/2419/2018

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:कलप्पा जयराम पाटील
पत्ता:3, दुसरा, रेणुका निवास, चौधरी ईस्टेट, बर्जे, पुणे.
बंगलोर हाईवे, वाजे, MAHARASHTRA, PUNE.
Non-Government.
पॅन नंबर:AAUPP2474M

पक्षकाराचा प्रकार

निवृत्त वेणार

वय :-63

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:जयश्री कलप्पा पाटील
पत्ता:3, दुसरा, रेणुका निवास, चौधरी ईस्टेट, बर्जे, पुणे.
बंगलोर हाईवे, वाजे, MAHARASHTRA, PUNE.
Non-Government.
पॅन नंबर:EEVPP6590F

निवृत्त वेणार

वय :-58

स्वाक्षरी:-



3 नाव:सूर्यकांत दिनकर भगत
पत्ता:-, -, बारापाडा जिते ता.पेन जि रायगड, -,
रागाड, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH).
Non-Government.
पॅन नंबर:AGAPB6981F

निवृत्त वेणार

वय :-48

स्वाक्षरी:-



सौजमश्रीकलप्पापाटील

Signature

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 02 / 2018 03 : 16 : 21 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना स्वकीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड प्रदीप गंगाधर कोटकर
वय:38
पत्ता:बिबेवडी, पुणे
पिन कोड:411037

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

Signature

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 02 / 2018 03 : 16 : 49 PM

Jt.Sub Registrar Haveli 22

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात

एकूण 30 पृष्ठे आहेत.

पहिल्या नंबरचे पुस्तकामध्ये 2896

ह्या नव्वरी नोंदविला आहे.

EPayment Details.

सह. दुय्यम निबंधक (पग-2) हवेली क्र 22

96/02/2018

Defacement Number

0005918971201718

sr. Epayment Number
1 MH010784701201718M



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com

2419/2018