

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

Date of eAuction : 07.07.2026 Time: 02:00 PM to 06:00 PM
• Status of Possession: All Properties are in Physical Possession

Sr./ Lot No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/s / Mortgagor	Detailed of the Movable/Immovable property with known encumbrance If any (Owner / Mortgagor Name)	Total Dues	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount	Property Inspection Date & time
1	Mr. Ghanshyambhai Gilai Sharma, Bhuvanesh Ghanshyambhai Sharma, Dharendra Ghanshyambhai Sharma and Guarantor Mr. Kallash Gaurishankar Sharma Flat no 315, Tower-B, 3rd Floor, Shreeji Flats, Vadsar, Vadodara	2 BHK Flat, Flat no 315, 3rd Floor, Tower-B, "SHREEJI FLATS", construction area 60.14 sqr.mtr, undivided share of land adm. 14.07 sqr.mtr, CS No. 1561, 1562 paiki North side land and 1562 paiki South side land, Total Area 1801.00 sqr.mtr, Moje Vadsar, Registered District and Sub District Vadodara in the name of Mr. Ghanshyambhai Sharma and bounded as under East: OTS, West: Common passage then Flat no 321, North: Flat no 315, South: Flat no 317 Land Mark : Near Vadsar Lake	Rs. 10,12,826/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 11,47,500/- 2. Rs. 1,14,750/- 3. Rs. 5,000/-	29.06.2026 01:00 PM to 03:00 PM
2	Shri Virbhada Sinh Mahipat Sinh Rathod Smt. Hansaba Mahipat Sinh Rathod Flat No. 304, 3rd Floor, Tower - Shubh, Shreem Satalya, Beside Nilamber Oriens, Sun Pharma Road, Tandajia, Vadodara.	2 BHK Flat All that piece and parcel of immovable property located at Flat No. 304, 3rd Floor, Tower Subh Shreem Satalya construction adm 47.2755 Sq.Mtr undivided share of land adm 11.93 Sqr Mtrs land bearing R.S. No. 218, T.P. Scheme No. 27, F.P. No. 214 Mouje Village Tandajia Registration District and Sub District Vadodara in the name of Rathod Virbhadasingh Mahipatsinh and said property bounded as under : East : Passage and By Flat No 301, West : Compound wall and other property, North : By Flat No. 305, South : by Flat No. 303 Landmark-Sunpharma Road	Rs. 27,31,378.53/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 14,65,000/- 2. Rs. 1,46,500/- 3. Rs. 10,000/-	29.06.2026 01:00 PM to 03:00 PM
3	Mr. Dinesh Premshukhbhai Suthar E-402, Crystal Yagnpurush, Opp. Darshanam Revanta, Gotri	2 BHK Flat All piece and parcel of residential property bearing Flat No. E/503 on Fifth Floor admeasuring carpet area 517 sq. feet, built up area 655 sq. feet and proportionate undivided share of the land 336 sq. feet lying in "CRYSTAL YAGNAPURUSH COMMERCIAL & RESIDENTIAL TOWER "E" constructed on the land bearing R.S. No. 955, T.P. Scheme No. 60, F.P. No. 93 admeasuring 5524 sq mt. land situated at Mouje Village Gotri Vadodara of Registration District and sub District Vadodara . bounded as under: East: By 4.5 Meter Road, West: By Flat No. E/504, North: By Flat No. E/502, South: By Garden Landmark : Gotri Road,	Rs. 25,56,001/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 17,37,000/- 2. Rs. 1,73,700/- 3. Rs. 10,000/-	29.06.2026 03:00 PM to 05:00 PM
4	Mrs Jagrutiben Rajnikant Tapodhan Flat No A-302 Radhey Residency Gotri Vadodara	1 BHK Flat All the part and parcel of residential property being Flat No A/302 3rd floor wing -A Radhey Residency Rajlaxmi Tenament Society Samta adm 750.00 Sqr.Ft Super Built Up area situated on Plot No 22,23,24,27,28,29 of Rajlaxmi Tenaments being organised and constructed on the land bearing R.S No 487 C.S No 322 of Mouje Village Gotri in the registration District and Sub District Vadodara in the name of Mrs Jagrutiben Rajnikant Tapodhan which is bounded as under ; East - Flat No A/301, West- Flat No B/302, North- 7.5 Mtr Road, South- Flat No A/303	Rs. 16,87,155.50 Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 16,86,500/- 2. Rs. 1,68,650/- 3. Rs. 10,000/-	30.06.2026 01:00 PM to 03:00 PM
5	Mrs Nitalben Vasava D-302 3rd Floor Param Aspire Opp Virat Harmony Near Bili Canal Bili Vadodara	All part and parcel Non-Agricultural plot of land in Mouje Bili Vadodara lying being land bearing Block/R.S No 435 Old R.S No 616 adm. 3440 square meters T.P Scheme No 1 F.P No 68 adm 2523 square meters known as "PARAM ASPIRE" paiki Tower-D Third Floor Flat No 302 carpet area adm. 65.69 square meters built up area adm. 74.66 square meters open terrace adm. 28.12 square meters as registration district and sub district Vadodara, owned and occupied by Nitalben Vasava. The said property is bounded as under: East: After Margin Society Common Plot, West: By Flat No D/303, North: By Flat No D/301 and Passage, South: By Society Road.	Rs. 26,73,594/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 24,15,000/- 2. Rs. 2,41,500/- 3. Rs. 10,000/-	01.07.2026 01:00 PM To 03:00 PM
6	Mr. Sandip Maruti Mhase & Mrs. Jyoti Prahlad Dhokane G/503 Kanha Heights-2 Opposite M M Vohra Showroom, Dabholi Road, Vadodara	3 BHK Pent House, All part & parcel of an immovable residential property being Flat no. G-503, 5th Floor Tower-G, "KANHA HEIGHT-2" having adm 2000.00 sqfts Super built up area adm 1600 sqft built up area and undivided attached land as per approved layout plan situated in a scheme titled as "KANHA HEIGHT-2", being constructed on non-agricultural land being block no. 261/2, R.S. No. 408 paiki, 411/2, 411/3 and 412 area 2.57.00 sq.mtr land paiki adm 4516.65 sqmtr, net land and undivided attached common land adm 185.35 sqmtr. Aggregating 4702 sqmtr. Laying plot no. A-75-A-76-A-77-A-78 of mouje village Kapurt, Tal & Dist: Vadodara in the Name of Mr. Sandip Maruti Mhase and Mrs. Jyoti Prahlad Dhokane and bounded as under:- East: Tower-H, Pant house No.H-504, West: Pant house No. G-504, North: Pant house No. G-502, South: Internal Road. Land Mark:- Opp. M.M Vohra Showroom, Property ID: BARB59962040191	Rs. 71,08,949.87/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 37,93,716/- 2. Rs. 3,79,371/- 3. Rs. 10,000/-	02.07.2026 11:00 AM To 01:00 PM
7	Mr Harl Nishant Gadhai Plot No 122 Gram Panchayat House No 122 Gokul Upvan Society Umavva Sub District Waghodia District Vadodara	All that part and parcel of the immovable mortgage property constructed on land NA Plot of land in Mouje Umavva Gokul Upvan Society Taluka Waghodia bearing R.S No 156/3 Plot/House No 122 construction/Non constructed adm 37.17778.83 Sq.Meters total adm without any floor 116.00 Sq.Mtrs at Sub Dist Waghodia and Dist Vadodara Which is bounded as under; East : Land Bearing Block No 102, West: Land Bearing Block No 104, North: Land Bearing Block No 101, South: Land Bearing Block No 94.	Rs. 24,74,595/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 12,71,700/- 2. Rs. 1,27,170/- 3. Rs. 10,000/-	03.07.2026 11:00 AM to 01:00 PM
8	Mr Dhanraj Kumar Jaydeep Singh Parmar 501-Amrut Tower, Ratnekunj Heights, Waghodiya Road, Behind Reliance Fresh Vadodara-390019	The Property being project known as "RATNA KUNJ HEIGHTS" being constructed on land bearing Revenue Survey Number 41/11 admeasuring 2226 Square meters Paiki after deducting 9 Meters road remaining 1770 Square Meters (19052 Square Feet) in said Scheme "AMRUT" tower Fifth Floor flat No 501 Construction admeasuring 52.055 Square meters Common Passage staircase parking, lift,cabin admeasuring 41.775 Square meters Total admeasuring 93.83 Square Meters open terrace admeasuring 69.67 Square Meters undivided land admeasuring 23 Square meters of Mouje BAPOD at registration District and Sub District Vadodara and bounded by: East : Flat No 502, West : Amrut Tower Margin, North: Amrut Tower Margin, South : 18 Meter Road	Rs. 31,29,533.71/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 28,23,300/- 2. Rs. 2,82,330/- 3. Rs. 10,000/-	03.07.2026 3.00 PM To 5.00 PM
9	Mr Gili Diljit Singh Avtar Singh And Smt Gameti Hiralben Popalbhai Plot No A-49 Manokamna Village Jarod Samlaya Road, Near Jarod Chowkdi Off Vadodara Halol Road Dist Vadodara	Mortgage of residential property bearing Plot No A-49 adm 78.25 Sq.Meters Plot area Construction Area 104.73 Sq Meters Total Area 135.40 Square Meters known as "MANOKAMNA VILLA" constructed on Non-Agriculture land being R.S No 645 Total adm 19170 Sq.Meters of Village Jarod Sub District Waghodia and District Vadodara. This property belongs to Mr Gili Diljit Singh Avtar Singh and Hiral Ben Popat Bhai Gameti and bounded as under: East: 7.50 Mtr Road West: Open Space, North: Plot No A-48, South: Plot No A-50	Rs. 29,19,189/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice.	1. Rs. 23,20,000/- 2. Rs. 2,32,000/- 3. Rs. 10,000/-	04.07.2026 11.00AM To 1.00 PM
10	Mr Dipak Mohanbhai Rochalani Flat No 401 4th Floor Golden Residency Sant Kanwar Colony Behind Ground Near Lilasha Hall Warasiya Vadodara	In the registration District Vadodara Sub District Vadodara Mouje Vadodara kasba of land bearing R.S No 817 Paiki in which Warasiya Colony Santkavar Colony "GOLDEN RESIDENCY" in which flat no 401 on 4th Floor carpet area adm 79.22 sq.mtr balcony area adm 7.93 sq mtr and constructed area adm 87.15 sq mtr and proportionate undivided land area adm 44.22 sq.mtr in the name of Deepak Mohan bhai Rochalani. The said property is bounded area as under; East: Property of adjacent city survey no 3495, West- Common passage staircase and ots, North- OTS and Flat No 406 this side has common wall, South- OTS and flat No 402 this side has common wall.	Rs. 68,57,363/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 34,20,000/- 2. Rs. 3,42,000/- 3. Rs. 10,000/- Cost of Immovable and movable property (House hold goods)	04.07.2026 1.00 PM To 3.00 P
11	M/S Shayona Agritech Mr Alpesh Jambukliya (Proprietor) and Mr. Bhavesh Govindbhai Jambukliya H/68 Apeksha Park-2 Behind Lifeline Hospital Near Vasna D Mart Vasna Vadodara	All that part and parcel of equitable mortgage of residential property being project/scheme known as "APEKSHA PARK-2" being constructed/under construction on land bearing non agriculture plot of land in mouje Saiyad Vasana Vadodara lying being land bearing revenue survey number 222/4 and 225/1 T.P No 15 F.P No 187 & 204 C.S No 1102 known as Apeksha park-2 paiki block no H/68 Plot measuring 126.06 Sq.Meters construction admeasuring 66.92 Sq.Meters common Plot and road admeasuring 59.84 Sq.Meters of Sub District Vadodara at District Vadodara in the name of Alpesh Govindbhai Jambukliya. The boundaries of the property are as under; East- by block No 67, West- By Block No 69, North- By Society Road, South- By Shanti park Society.	Rs. 31,31,69,190/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 80,20,800/- 2. Rs. 8,02,080/- 3. Rs. 10,000/- (First Charge Of Bank of Baroda and Second Charge of other Financial Institution)	05.07.2026 3.00 PM 5.00 PM
12	Pala Mihir Sureshbhai (Borrower) and Mrs Pala Umilaben Sureshbhai (Co-Applciant & Mortgagor), B-3 Bela Apartment O.P.Road Vadodara	Immovable property being Flat No B-3 on First Floor Tower-B in the scheme known as "BELA APPARTMENT" Constructed on land bearing Revenue Survey No 150 Paiki Plot No 5 T.P.Scheme No 22 adm 730 Sq.Meters City Survey No 1935 of Mouje Akota in registration district and Sub District Vadodara having built up area adm 70.00 Sq.Mts in the name of Mrs Umilaben Sureshbhai Pala. Bounded By East- By Bela Apartment A Type, West- By Flat No B/4, North- By road for going and coming, South- By Tube Company Godown.	Rs. 26,55,898.64/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 19,84,500/- 2. Rs. 1,98,450/- 3. Rs. 10,000/-	05.07.2026 11.00 AM 01.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link
<https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> and online auction portal <https://banknet.com>.
Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel no. 0265-2225229, 2363351 M- 9428503393



સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ (એનફોર્સિબલ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સિબલ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ટ્રાન્ઝુ વેચાણ નોટિસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો) તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાપર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બ્રેક ઓફ ડરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” “આશ્રય વિના”ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે.

દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો / ખાંડી રકમ / રીઝર્વ કિંમત / ઇ-ટ્રાન્ઝુની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૦૭.૦૭.૨૦૨૬ • ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦

● કલ્પનાનો પ્રકાર : બધી મિલકતો પ્રત્યક્ષ કલ્પનામાં છે

ક્રમ/લોટ નં.	દેવાદાર/ખામીનાદાર/ગિરવેદારનું નામ અને સરનામું	ખામીનાદાર હોય તો તેના બાદમાં સહિત જંગમ / સ્થાવર મિલકતનું ફુલ વર્ણન (માલિક/મિલકતદારનું નામ)	ફુલ બાકી	૧. રૂપિય કિંમત, ૨. અન્યક મૂલ્યો (કોમોડીટી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલકત નોંધીતવાની તારીખ અને સમય
1	શ્રી ઘનરાયભાઈ ગીલાલ શામ, ભુવનેશ્વર ઘનરાયભાઈ શામ, ડિરેક્ટ ગનરાયભાઈ શામ અને જમીનદાર શ્રી રંગાચી રંગાચી શામ ફલેટ નં. ૩૧૬, ટાવર-બી, ૩૧૦ માળ, શ્રીજી ફલેટ, વડોદરા	૨ બીએચકે ફલેટ, ફલેટ નં. ૩૧૬, બીએ માળ, ટાવર - બી, "શ્રીજી ફલેટ" બાંધકામ એસીઆ ૬૦.૧૪ ચો.મી., જમીનનો અધિભાગ હિસ્સા સાથે નું કોષ્ટક ૧૪.૦૭ ચો.મી. સી.એસ. નં. ૧૧૬૧, ૧૧૬૨ પૈકી ઉત્તર બાજુએ જમીન અને ૧૧૬૨, દક્ષિણ બાજુની જમીનનું ફુલ એસીઆ ૧૮૦૧.૦૦ ચો.મી. મોજે વડોદરા. રજીસ્ટ્રેશન કિસ્કીટ અને સબ કિસ્કીટ વડોદરા જે આ મિલકત શ્રી ઘનરાયભાઈ શામના નામે છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ: ઓટીએસ, પશ્ચિમ: કોમન પેલેસ પછી ફલેટ નં. ૩૨૧, ઉત્તર: ફલેટ નં. ૩૧૫, દક્ષિણ: ફલેટ નં. ૩૧૭. લેન્ડ માઈ: વડોદરા તળાવ પાસે,	રૂ. ૧૦,૧૨,૮૨૬/- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ	૧. રૂ. ૧૧,૪૭,૫૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૪૭,૫૦૦/- ૩. રૂ. ૧,૦૦૦/-	૨૬.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦
2	શ્રી વીરભદ્ર સિંચ મદીપત સિંહ રાહોડ શ્રીમતી રંગાચી મદીપત સિંહ રાહોડ ફલેટ નં. ૩૦૪, ૩૧૦ માળ, ટાવર-શુભ, શ્રીમ સાતલગી બાજુમાં, નીલામખત ઓટીએસ સન ક્લાર્ક રોડ, વાંદળા, વડોદરા.	૨ બીએચકે ફલેટ ફલેટ નં. ૩૦૪, બીએ માળ, ટાવર શુભ શ્રીમ સત્યા બાંધકામ વહીવટ ૪૭.૭૫૫ ચો. મીટર ખાતે આવેલી સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ટુકડો અને પાર્સલ. જમીનનો અધિભાગ હિસ્સો ૧૧.૬૩ ચો. મીટર જમીન ઘરાવતો આર.એસ. નં. ૨૧૮ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ એફ.પી. નં. ૨૧૪/૪ મોજે ગામ વાંદળા નીચેથી રિસ્કો અને પેરા જિલ્લો વડોદરા. આ મિલકત રાહોડ વીરભદ્રસિંહ મદિપતસિંહ અને સિયાદના નામે છે જેની નીચે મુજબ સીમાવાળી મિલકત: પૂર્વ- પેલેસ અને ફલેટ નં. ૩૦૧ દ્વારા, પશ્ચિમ- કમ્પાઉન્ડ વોલ અને અન્ય મિલકત, ઉત્તર- ફલેટ નં. ૩૦૫ દ્વારા, દક્ષિણ- ફલેટ નં. ૩૦૩ દ્વારા લેન્ડ માઈ: સનક્લાર્ક રોડ	રૂ. ૨૭,૩૧,૩૭૮.૫૩/- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ	૧. રૂ. ૧૪,૬૫,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૪૬,૫૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૬.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦
3	શ્રી દીનેશ પ્રેમશુભભાઈ સુચાર ઈ-૪૦૨, કિટલ સુપરગ્રુપ ઇશનમ રેલવેના સામે, ગોગી	૨ બીએચકે ફલેટ રહેણાંક મિલકતનો તમામ પીસ અને પાર્સલ પાંચમા માળે ફલેટ નં. ૬/૫૦૩ ઘરાવતો, જેમાં કાર્પેટ વિસ્તાર ૧૫૭ ચોરસ ફુટ, બિલ્ડઅપ વિસ્તાર ૬૫૫ ચોરસ ફુટ અને જમીનનો પ્રમાણસર અધિભાગ હિસ્સો ૩૩૬ ચોરસ ફુટ જે "કિટલ સુપરગ્રુપ કોમર્સિયલ અને રહેણાંક ઘર "માં મા આવેલો છે. જે ૫૫૪૭ ચોરસ મીટર જમીન ઘરાવતો આર.એસ. નં. ૮૫૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૦, એફ.પી. નં. ૬૩ પર બાંધવામાં આવેલ છે મોજે ગામ ગોગી, વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન કિસ્કીટ અને સબ કિસ્કીટ વડોદરા ખાતે આવેલ છે મિલકત વિસ્તારની ચતુર્સીમાએ નીચે મુજબ છે: પૂર્વ: ૪૫ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: ફલેટ નં. ૬/૫૦૪, ઉત્તર: ફલેટ નં. ૬/૫૦૨, દક્ષિણ: બગીચો, લેન્ડ માઈ: ગોગી રોડ,	રૂ. ૨૫,૫૬,૦૦૧/- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ બાદ કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ પછી કરાયેલ વસૂલાત	૧. રૂ. ૧૭,૩૭,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૩૭,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૬.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦
4	શ્રીમતી જગતિબેન રજનીકાંત તપોધન ફલેટ નંબર એ-૩૦૨ રાધી રેસીડેન્સી ગોગી વડોદરા	૧ બીએચકે ફલેટ રહેણાંક મિલકતનો તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ફલેટ નં. એ/૩૦૨ બીએ માળ વિંગ - એ રાધી રેસીડેન્સી રાજલક્ષ્મી ટેનામેન્ટ સોસાયટી સમતા અંતરજ ૫૫૦.૦૦ ચોરસ ફુટ સુપર બિલ્ડ અપ એસીઆ રાજલક્ષ્મી ટેનામેન્ટના પ્લોટ નં. ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૭, ૨૮, ૨૯ પર સ્થિત છે જે રજીસ્ટ્રેશન વિસ્તાર અને સબ કિસ્કીટ વડોદરામાં મોજે ગામ ગોગીના આર.એસ. નં. ૮૫૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૦, એફ.પી. નં. ૬૩ પર ઘરાવતો જમીન પર શ્રીમતી જગતિબેન રજનીકાંત તપોધનના નામે ગોકવાયેલ અને બાંધવામાં આવી રહ્યો છે જે નીચે મુજબ સીમા ઘરાવે છે: પૂર્વ- ફલેટ નં. એ/૩૦૧, પશ્ચિમ- ફલેટ નં. બી/૩૦૨, ઉત્તર- ૭૫ મીટર રોડ, દક્ષિણ- ફલેટ નં. એ/૩૦૩	રૂ. ૧૬,૮૭,૧૫૫.૫૦/- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ બાદ કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ પછી કરાયેલ વસૂલાત	૧. રૂ. ૧૬,૮૬,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૬૮,૬૫૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૩૦.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦
5	શ્રીમતી નીલવલ્લેન ઘસાવા કી-૩૦૨ બીએ માળ પરમ એક્સપ્રેસ, વિરાટ હામની સામે, બિલ કૈનાલ પાસે, બીલ વડોદરા	મોજે બિલ વડોદરામાં આવેલ તમામ બિલ-બેટી પ્લોટ જમીન ઘરાવતો બ્લોક/આર.એસ. નં. ૪૩૫ ચોરસ આર.એસ. નં. ૬૧૬ એસીઆ ૩૪૭૦ ચોરસ મીટર ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ એફ.પી. નં. ૬૮ એસીઆ ૨૨૩૨ ચોરસ મીટર "પરમ એક્સપ્રેસ" તરીકે ઓળખાતું બીલ ઘરાવતું બીએ માળ ફલેટ નં. ૩૦૨ કાર્પેટ એસીઆ એસીઆ ૬૫૬ ચોરસ મીટર બિલ્ડ અપ એસીઆ એસીઆ ૭૪૬ ચોરસ મીટર રોપન ટેરેસ એસીઆ ૨૮.૫૨ ચોરસ મીટર નોબલ વિસ્તાર અને પેરા વિસ્તાર તરીકે વડોદરા જિલ્લો વડોદરા નીલાવલ્લેન ઘસાવાની માલિકી અને હસ્તગત છે. ઉપરોક્ત મિલકત નીચે મુજબ ચતુર્સીમા ઘરાવે છે: પૂર્વ: માર્શિન સોસાયટી પછી કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: ફલેટ નં. કી/૩૦૩ દ્વારા, ઉત્તર ફલેટ નં. કી/૩૦૧ દ્વારા અને પેલેસ, દક્ષિણ: સોસાયટી રોડ દ્વારા,	રૂ. ૨૬,૭૩,૫૬૪/- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ	૧. રૂ. ૨૪,૧૫,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૪૧,૫૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૦૧.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦
6	શ્રી સંદીપ માણિક મહાશે અને શ્રીમતી જયોતિ પ્રહલાદ ધોક્ષાઈ જી/૫૦૩, કન્ઝા હાઈટેક્સ-૨, એમ એમ વ્હોરા રોડેમ સામે, કબોઈ રોડ, વડોદરા.	૩ બી. એચ. કે. પેન્ડ હાઉસ. સ્થાવર રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ ફલેટ નં. જી-૫૦૩, પાંચમા માળ ટાવર-જી, માં "કાન્ઝા હાઇટેક્સ-૨" ૨૦૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર સુપર બિલ્ડ અપ એસીઆ ૧૬૬૦.૦૦ ચોરસફુટ બિલ્ડ અપ એસીઆ અને અધિભાગિત લેન્ડમાઉટ પ્લાન મુજબની જમીન પર "કાન્ઝા હાઇટેક્સ-૨" તરીકે હેઠળના જમીનનામાં સ્થિત છે. જે બિન-ફુગિ જમીન પર બ્લોક નં. ૨૬૧/૨, આર.એસ. નં. ૪૦૮ પૈકી, ૪૧૧/૨, ૪૧૧/૩ અને ૪૧૨ વિસ્તાર ૨.૫૭૦.૦૦ ચો.મીટર આશરે જમીન ૪૫૧૬.૬૫ ચોરસ મીટર જમીન પર બાંધવામાં આવી રહી છે. નોટ જમીન અને અધિભાગિત બેન્ડોરેલ સામાન્ય જમીન ૧૮૫.૩૫ ચોરસ મીટર. ૪૭૦૨ ચો.મી. નું એકબીજા રોડ, મોજે ગામનો પ્લોટ નં. એ-૭૫, એ-૭૬, એ-૭૭, એ-૭૮, એ-૭૯ મોજે વિલેજ ક્યુરી, તા અને જીલ્લો વડોદરા જે શ્રી સંદીપ માણિક મહાશે અને શ્રીમતી જયોતિ પ્રહલાદ ધોક્ષાઈના નામે છે. અને નીચે મુજબ બંધાયેલા:- પૂર્વ: ટાવર-એચ, પેન્ડ હાઉસ નં.એચ-૫૦૪, પશ્ચિમ: પેન્ડ હાઉસ નં.જી-૫૦૪, ઉત્તર : પેન્ડ હાઉસ નં. જી-૫૦૨, દક્ષિણ : આંતરિક રોડ, લેન્ડ માઈ: એમ એમ વ્હોરા રોડ રૂમ.	રૂ. ૭૧,૦૮,૬૪૯.૯૭ /- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ બાદ કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ પછી કરાયેલ વસૂલાત	૧. રૂ. ૩૭,૬૩,૭૧૬/- ૨. રૂ. ૩,૭૬,૩૭૧/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦
7	શ્રી હરિ નિશાંત ગઢવી પ્લોટ નં ૧૨૨.ગ્રામ પંચાયત ઘર નં ૧૨૨ ગોકુલ ઉપનવ સોસાયટી ઉમરવા સળ જિલ્લો વાઘોડિયા જિ સોસાયટી	સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ મોગેજ મિલકતના જમીનના જેન પ્લોટ અને જમીનના બાંધકામ જે મોજે ઉમરવા, ગોકુલ ઉપનવ સોસાયટી, તાલુકો- વાઘોડિયા જેનો આર.એસ. નં. ૧૧૬/૩, પ્લોટ/ઘર નં. ૧૨૨ બાંધકામ/બાંધકામ વગરનું કોષ્ટક ૧૭.૩૧/૭૮.૮૩ ચો.મી. એમ ફલોટ વગર ફુલ કોષ્ટક ૧૧૬.૦૦ ચો.મી. સબ કિસ્કીટ વડોડરા જે શ્રી હરિ નિશાંત ગઢવીના નામે છે. જે નીચે મુજબ સીમા ઘરાવે છે:પૂર્વ: બેરિંગ બ્લોક નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ: લેન્ડ બેરિંગ બ્લોક નં. ૧૦૪, ઉત્તર: લેન્ડ બેરિંગ બ્લોક નં. ૧૦૧, દક્ષિણ: લેન્ડ બેરિંગ બ્લોક નં. ૧૦૪.	રૂ. ૪૪,૭૪,૫૪૫/- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ	૧. રૂ. ૧૨,૭૧,૭૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૨૭,૧૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૦૩.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦
8	શ્રી ઘનરાજ કુમાર જયદિપ સિંહ પરમાર. ૫૦૧, અમૃત ટાવર, રત્નકુંજ હાઈટેક્સ, વાઘોડિયા રોડ, રીલાયન્સ ફેસની પાછળ, વડોદરા-૩૬૦૦૧૯	રત્નકુંજ હાઈટેક્સ તરીકે ખાણીતા આ મિલકતનો મોજેક્ટની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૧૧/૧નું કોષ્ટક ૨૨૨૬ ચોરસ મીટર પૈકી ૬ મીટરનો રસ્તો બાદ કરીને ૧૭૭૦ ચોરસ મીટર (૧૮૦૧૨ ચોરસ ફુટ) પર બાંધવામાં આવે છે. જે અમૃત ટાવરમાં પાંચમા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૫૦૧ના બાંધકામનું કોષ્ટક ૧૪.૫૫ ચોરસ મીટર કોમન પેલેસ સિડી, પાર્કિંગ, લિફ્ટ, કેનિન, જે સુધે કોષ્ટક ૪૭.૩૫ ચો.મી. એમ ફુલ કોષ્ટક ૮૬.૮૩ ચો.મી. ખુલ્લા ટેરેસનું કોષ્ટક ૬૮.૭૦ ચોરસમીટર, જમીનના અધિભાગનું હિસ્સા સાથે ૨૩ મીટર જે મોજે બ્રાવેડો જેનું રજીસ્ટ્રેશન કિસ્કીટ અને સબ કિસ્કીટ વડોદરા છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ: ફલેટ નં. ૫૦૨, પશ્ચિમ: અમૃત ટાવર ની જગ્યા, ઉત્તર: અમૃત ટાવરની જગ્યા, દક્ષિણ: ૧૮ મીટર રોડ.	રૂ. ૩૧,૬૨,૧૩૩.૭૧ /- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ બાદ કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ પછી કરાયેલ વસૂલાત	૧. રૂ. ૨૬,૨૩,૩૦૦/- ૨. રૂ. ૮,૨૮,૩૩૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૦૩.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦
9	શ્રી ગિલ દિલ્લુપત સિંચ અવતાર સિંચ અને શ્રીમતી ગામેટી દિલ્લવેનો પોપટભાઈ પ્લોટ નં. એ-૪૮, મુંગોકામના, ગામ જરોદ, સમલાયા રોડ, જરોદ ચોકડી પાસે, ઓફ વડોદરા હાલોલ રોડ, જીલ્લો વડોદરા	પ્લોટ નં. એ-૪૮ ઘરાવતી રહેણાંક મિલકતનું મોગેજ, જેમાં ૭૮.૨૫ ચોરસ મીટરનો પ્લોટ વિસ્તાર બાંધકામ વિસ્તાર ૧૦૪.૭૩ ચોરસ મીટર ફુલ વિસ્તાર ૧૩૫.૪૦ ચોરસ મીટર મનોકામના વિલા ટાઈટ ઓળખાતી, જે આર.એસ. નં. ૬૪૫, બિન-બેટી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ છે ફુલ ૧૯૧૭૦ ચોરસ મીટર ગામ જરોદ ઉપ-જિલ્લો વાઘોડિયા અને જિલ્લો વડોદરા ખાતેની મિલકત ગિલ દિલ્લુપત સિંચ અવતાર સિંચ અને દિલ્લવેનો પોપટભાઈ ગામેટીના છે. મિલકતની ચતુર્સીમાએ નીચે મુજબ છે:- પૂર્વ- ૭.૫૦ મીટર રોડ દ્વારા, પશ્ચિમ- ખુલ્લી જગ્યા દ્વારા, ઉત્તર- પ્લોટ નં. એ-૪૮ દ્વારા, દક્ષિણ- પ્લોટ નં. એ-૫૦ દ્વારા.	રૂ. ૨૬,૧૬,૧૮૯ /- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ બાદ કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ પછી કરાયેલ વસૂલાત	૧. રૂ. ૨૩,૨૭,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૩૨,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૦૪.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦
10	શ્રી દિપક મોહનભાઈ રોચવાલી ફલેટ નંબર ૪૦૧ ચોથો માળ ગોકેન રેસીડેન્સી સંત કંવર કોળોની લીલાશા હોલ વારસીયા પાસે ગ્રાઉન્ડ પાછળ	રજીસ્ટ્રેશનમાં જિલ્લા વડોદરા સબ કિસ્કીટ વડોદરા મોજે વડોદરા જરમ જમીન ઘરાવતું આસએસ નં. ૮૧૩ પૈકી જેમાં વારસિયા કોળોની સંતકવર કોળોની "વિસ્તાર રેસીડેન્સી" ની ફલેટ નં. ૪૦૧, ચોથા માળની બાજુની બેરિંગ, ૭૮.૨૨ ચોરસ મીટર બાકડની એસીઆ, ૭૮.૩ ચોરસ મીટર અને બાંધકામ વિસ્તાર, ૮૭.૫૫ ચોરસ મીટર અને પ્રમાણસર અધિભાગિત જમીન વિસ્તાર, ૪૪.૨૨ ચોરસ મીટર દૈનિક મોહન ભાઈ રોચવાલીના નામે છે. ઉપરોક્ત મિલકત નીચે મુજબ ચતુર્સીમા ઘરાવે છે: પૂર્વ: પેલાગેલ રોડી સર્વે નંબર ૩૪૯૦ની મિલકત, પશ્ચિમમાં : કોમન પેલેસ સીડી અને રેસીડેન્સી, ઉત્તરમાં - ઓટીએસ અને ફલેટ નંબર ૪૦૬ ની મિલકત આ બાજુ કોમન દિવાલ, દક્ષિણમાં - ઓટીએસ અને ફલેટ નંબર ૪૦૨ માં કોમન દિવાલ છે.	રૂ. ૬૮,૩૧,૩૬૩/- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ	૧. રૂ. ૩૪,૨૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૩,૪૨,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૦૪.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦
11	મે. રાઓના એગ્રીટેક શ્રી અલ્પેશ અંબુકિયા (માલિક) અને શ્રી ભાવેશ ગોવિંદભાઈ અંબુકિયા એમ/૬૮ અપેક્ષા પાર્ક-૨ લાઇફલાઇન હોસ્પિટલ પાછળ વાસણા કી માર્દપાસે વાસણા વડોદરા	"અપેક્ષા પાર્ક-૨" તરીકે ઓળખાતી મોજેક્ટ/સ્કીમ તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક મિલકતમાં સમાન ગીરોનો તે બધા ભાગ અને પાર્સલ બિન-બેટી પ્લોટ ઘરાવતા જમીન પર બાંધવામાં/નિર્માણ હેઠળ જે મોજે સેકર વાસણા વડોદરામાં જમીનનો ભાગ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૨૨/૪ અને ૨૨૪/૫ ટી.પી. નં. ૧૫ એફ.પી. નં. ૧૮૭ અને ૨૦૪ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૦૨ જે અપેક્ષા પાર્ક-૨ પૈકી બ્લોક નં. એચ/૬૮ તરીકે ઓળખાતો છે તે જમીનનો પ્લોટ ૧૨૬.૦૬ ચોરસ મીટર બાંધકામ ફુલ ૬૮ ચોરસ મીટર અમલો પ્લોટ અલ્પેશ ગોવિંદભાઈ અંબુકિયાના નામે સબ કિસ્કીટ વડોદરા ખાતે ૫૮.૮૪ ચોરસ મીટર માપનો કોમન પ્લોટ અને રસ્તો. મિલકતની ચતુર્સીમાએ નીચે મુજબ છે: પૂર્વ- બ્લોક નં. ૬૭ દ્વારા, પશ્ચિમ- બ્લોક નં. ૬૬ દ્વારા, ઉત્તર- સોસાયટી રોડ દ્વારા, દક્ષિણ- શાંતિ પાર્ક સોસાયટી દ્વારા.	રૂ. ૨૧,૩૧,૬૬,૧૬૦/- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ	૧. રૂ. ૮૦,૨૦,૮૦૦/- ૨. રૂ. ૬,૦૮,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦	૦૫.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦
12	પાલા પ્રિદિર સુરેશભાઈ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પાલા ઉર્મિલાબેન સુરેશભાઈ (સહ-દેવાદાર અને ગિરવેદાર) બી-૩ બેલા એપાર્ટમેન્ટ બી. રોડ વડોદરા	સ્થાવર મિલકત "બેલા એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં પહેલા માળના ટાવર-બી પર ફલેટ નંબર બી-૩ છે. રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૫૦ ૪૫૦ ચોરસ મીટર જમીન પર બાંધવામાં આવેલો પૈકી પ્લોટ નંબર ૫. ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૨ એસીઆ ૧૬૩૫, ૩૦૦.૦૦ ચો.મી. બિલ્ડ-અપ એસીઆ ઘરાવે છે, મોજે અકોટમાં રજીસ્ટ્રેશન વિસ્તાર અને સબ કિસ્કીટ વડોદરામાં જે શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન સુરેશભાઈ પાલના નામે. ચતુર્સીમા પૂર્વમાં - બેલા એપાર્ટમેન્ટ એ પ્રકાર દ્વારા, પશ્ચિમમાં - ફલેટ નંબર બી/૪ દ્વારા, ઉત્તરમાં - આવાવા-વગર માટે રસ્તા દ્વારા, દક્ષિણમાં - ટ્રસ્ટન કંપની ગોડાઉન દ્વારા.	રૂ. ૧૬,૫૫,૯૯૮.૬૪/- કિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જસ	૧. રૂ. ૧૬,૮૪,૫૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૬૮,૫૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦	૦૫.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોરિટી ક્રેડીટર્સની વેબસાઇટ એટલે કે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com>. પર અપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈચ્છુક બીડરો ટેલીફોન નં. : ૦૨૬૫-૨૨૨૫૨૨૯, ૨૩૬૩૩૫૧ મો. : ૯૪૨૮૫૦૩૩૯૩ પર સંપર્ક પણ કરી શકશે.

