

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus,
Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

Authorised Officer's Details: Name : Mr.B. Vara Prasad (Chief Manager), Mobile No.77028 77188,
e-mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 8330952080

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISOR RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over **physical possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

1 **Borrower:** M/s. Sai Balaji Surgicals, Rep.by it's Prop: Smt. Yellapu Meena, W/o. Bhanuchandra Rao, D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Smt. Yellapu Ramani**, W/o. Late Yellapu Satyanarayana (Legal Heir of Sri Yellapu Satyanarayana), D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Sri Yellapu Bhanu Chandra**, S/o. Late Yellapu Satyanarayana (Legal Heir of Sri Yellapu Satyanarayana), D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Smt. Sankaran Devi Pravalika**, D/o. Late Yellapu Satyanarayana, W/o. Sri Sankaran Padma Rao (Legal Heir of Sri Yellapu Satyanarayana), D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Demand Notice Date: 11-06-2024**

Outstanding Amount as per Demand Notice : Rs.57,92,835.36 Ps as on 10.06.2024 with future interest and other expenses thereon from 11.06.2024.

Present Outstanding Amount: Rs.79,51,182/- as on 06.06.2026 with future interest and expenses thereon. from 07.06.2026 (post payments made if any).

2 **Borrower:** Smt. Yellapu Ramani, W/o. Late Yellapu Satyanarayana (Legal Heir of Sri Yellapu Satyanarayana), D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Smt. Sankaran Devi Pravalika**, D/o. Late Yellapu Satyanarayana, W/o. Sri Sankaran Padma Rao (Legal Heir of Sri Yellapu Satyanarayana), D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Sri Yellapu Bhanu Chandra**, S/o. Late Yellapu Satyanarayana (Legal Heir of Sri Yellapu Satyanarayana), D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Smt. Yellapu Meena**, W/o. Bhanuchandra, D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Demand Notice Date: 11-06-2024**

Outstanding Amount as per Demand Notice : Rs.48,03,616.84 Ps as on 10.06.2024 with future interest and other expenses thereon from 11.06.2024.

Present Outstanding Amount: Rs.58,86,709/- as on 10.02.2026 with future interest and expenses thereon from 07.06.2026 (post payments made if any).

3 **Borrower:** M/s. Sri Balaji Surgicals, Rep.by it's Prop: Sri Yellapu Bhanuchandra, D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Smt. Yellapu Ramani**, W/o. Late Yellapu Satyanarayana (Legal Heir of Sri Yellapu Satyanarayana), D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Smt. Yellapu Meena**, W/o. Y. Bhanuchandra, D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Smt. Sankaran Devi Pravalika**, D/o. Late Yellapu Satyanarayana, W/o. Sri Sankaran Padma Rao (Legal Heir of Sri Yellapu Satyanarayana), D.No.24B-1-7/9, Upside of Spice Delight, Pathebada Main Road, Near Vinayaka Temple, Eluru Town, Polavaram City, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534002. **Demand Notice Date: 11-06-2024**

Outstanding Amount as per Demand Notice : Rs.57,69,190.87 Ps as on 10.06.2024 with future interest and other expenses thereon from 11.06.2024.

Present Outstanding Amount: Rs.82,32,381/- as on 06.06.2026 with future interest and expenses thereon from 07.06.2026 (post payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged by Sri Yellapu Satyanarayana as per Regd. Sale Deed No.1068/2002, Dt.16.02.2002 and Reg. Partition Deed 1067/2002, dated.16.02.2002: All that part and parcel of the property consisting (77 Sq.yards + 150 Sq.yards) Total an extent of 227 Sq.yards of site therein RCC Roofed Ground Floor & First Floor residential building in T.S. No.91 situated with bearing door No.24B -1-7/4, Near Ganga Chicken Centre to Ashok Nagar Bridge Main Road, Pathebad Municipal Area, WP, Eluru Town, Eluru Mandal, Eluru Sub Registry Office, West Godavari District belonging to Sri Yellapu Satyanarayana, S/o. Y. Raghava Rao.

Item-1: Boundaries of 77 Sq.yards (Vide Regd. Doc No.1067/2002, dt.16.02.2002): East : Wall of Thota Satyanarayana, South: House site of Yellapu Paidi Raju, West : Pathebad Main Road, North: Property of Yellapu Satyanarayana.

Item-2: Boundaries of 150 Sq.yards (Vide Regd. Doc No.1068/2002, dt.16.02.2002): East : Wall of Thota Satyanarayana, South: Property of Yellapu Satyanarayana, West : Pathebad Main Road, North: Property of Pilla Govinda Rao.

Reserve Price:Rs.1,31,00,000/- EMD: Rs.13,10,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.50,000/-

Date of E-auction: 29-06-2026

Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 09-06-2026 to 28-06-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-notices. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> of the service provider : M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: <https://baanknet.com> & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note-1: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with PSB Alliance before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in PSB Alliance's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, TDS @ 1% will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is Rs.50,00,000/- (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 06-06-2026, Place: VISAKHAPATNAM

Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X26

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం,

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ బి. పరప్రసాద్ (పీఛ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం. 77028 77188,
ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, అస్తి తనిఖీ కొరకు : 8330952080

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) చాట్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనానియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము) SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన అస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంకతకందారు భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) “ఎక్స్లడ ఎలా వున్నది అక్రమ అలానే” మరియు “ఎక్స్లడ ఏమున్నదో అదే” పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

1) ఋణగ్రహీత: మెన్సర్వీ సాయి బాలాజీ సర్కిల్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న ప్రాప్రయటర్ : శ్రీమతి యల్లపూ మినా, భర్త: భానుచంద్ర రావు, డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. శ్రీమతి యల్లపూ రమణి, భర్త: లేటు యల్లపూ సత్యనారాయణ (శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి చట్టరీత్యా వారసురాలు), డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. శ్రీ యల్లపూ భాను చంద్ర, తండ్రి: లేటు యల్లపూ సత్యనారాయణ (శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి చట్టరీత్యా వారసుడు), డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. శ్రీమతి శంకరన్ దేవి ప్రవల్లిక, తండ్రి: లేటు యల్లపూ సత్యనారాయణ, భర్త: శ్రీ శంకరన్ పద్మరావు, (శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి చట్టరీత్యా వారసురాలు), డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. డిమాండ్ నోటీసు తేది: 11-06-2024 డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.10-06-2024 నాటికి రూ.57,92,835.36 పై + తేది.11.06.2024 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.06-06-2026 నాటికి రూ.79,51,182/- + తేది: 07.06.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

2) ఋణగ్రహీత: శ్రీమతి యల్లపూ రమణి, భర్త: లేటు యల్లపూ సత్యనారాయణ (శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి చట్టరీత్యా వారసురాలు), డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. శ్రీమతి శంకరన్ దేవి ప్రవల్లిక, తండ్రి: లేటు యల్లపూ సత్యనారాయణ, భర్త: శ్రీ శంకరన్ పద్మరావు, (శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి చట్టరీత్యా వారసురాలు), డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. శ్రీ యల్లపూ భాను చంద్ర, తండ్రి: లేటు యల్లపూ సత్యనారాయణ (శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి చట్టరీత్యా వారసుడు), డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. శ్రీమతి యల్లపూ మినా, భర్త: భానుచంద్ర, డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. డిమాండ్ నోటీసు తేది: 11-06-2024 డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.10-06-2024 నాటికి రూ.48,03,616.84 పై + తేది.11.06.2024 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.06-06-2026 నాటికి రూ.58,86,709/- + తేది: 07.06.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

3) ఋణగ్రహీత: మెన్సర్వీ శ్రీ బాలాజీ సర్కిల్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న ప్రాప్రయటర్ : శ్రీ యల్లపూ భాను చంద్ర, డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. శ్రీమతి యల్లపూ రమణి, భర్త: లేటు యల్లపూ సత్యనారాయణ (శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి చట్టరీత్యా వారసురాలు), డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. శ్రీమతి యల్లపూ మినా, భర్త: వై.భానుచంద్ర, డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. శ్రీమతి శంకరన్ దేవి ప్రవల్లిక, తండ్రి: లేటు యల్లపూ సత్యనారాయణ, భర్త: శ్రీ శంకరన్ పద్మరావు, (శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి చట్టరీత్యా వారసురాలు), డి.నెం.24బి-1-7/9, సైని డిలైట్ పైకి, పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, వినాయక గుడి దగ్గర, ఏలూరు టౌన్, పోలవరం సిటీ, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534002. డిమాండ్ నోటీసు తేది: 11-06-2024 డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.10-06-2024 నాటికి రూ.57,69,190.87 పై + తేది.11.06.2024 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.06-06-2026 నాటికి రూ.82,32,381/- + తేది: 07.06.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

షెడ్యూలు అస్తి వివరములు:

రిజిస్ట్రర్ సేల్ డీడ్ నెం.1068/2002, తేది.16.02.2002 మరియు రిజిస్ట్రర్ పార్శిషన్ డీడ్ నెం.1067/2002, తేది.16.02.2002 ప్రకారం శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ గారికి తనఖాపెట్టబడిన స్థిరాస్తి: పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఏలూరు మండలం, ఏలూరు టౌన్, WP, పత్తెబాద మున్సిపల్ ఏరియా, గంగ చిక్ నెంబర్ నుండి అశోక్ నగర్ బ్రిడ్జ్ మెయిన్ రోడ్డు దగ్గర, డోర్ నెం.24బి-1-7/4 వద్ద టి.ఎన్.నెం.91 లోని మొత్తం 227 చుగ్గులు (77 చుగ్గులు + 150 చుగ్గులు) విస్తీర్ణం గల స్థలం అందు ఆరిసిసి రూఫ్డ్ క్రింది అంతస్తు మరియు మొదటి అంతస్తులతో కూడిన నివాస భవనం యావత్తు అస్తి శ్రీ యల్లపూ సత్యనారాయణ, తండ్రి: వై. రాఘవరావు గారికి చెందినది.

ఐటెమ్-1: (రిజిస్ట్రర్ డాక్యుమెంట్ నెం.1067/2002, తేది.16.02.2002 ప్రకారం) 77 చుగ్గులకు హద్దులు : తూర్పు : తోట సత్యనారాయణ గారి గోడ, దక్షిణం : యల్లపూ పైడిరాజు గారి ఇంటి స్థలం, పడమర : పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, ఉత్తరం : యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి అస్తి.

ఐటెమ్-2: (రిజిస్ట్రర్ డాక్యుమెంట్ నెం.1068/2002, తేది.16.02.2002 ప్రకారం) 150 చుగ్గులకు హద్దులు : తూర్పు : తోట సత్యనారాయణ గారి గోడ, దక్షిణం : యల్లపూ సత్యనారాయణ గారి అస్తి, పడమర : పత్తెబాద మెయిన్ రోడ్డు, ఉత్తరం : పిల్లా గోవిందరావు గారి అస్తి.

రిజర్వు ధర : రూ.1,31,00,000/- ధరావత్తు : రూ.13,10,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.50,000/-

ఇ-వేలం తేది : 29-06-2026 సమయం : ఊ 11.00 గంటల నుండి సా 04.00 గంటల వరకు

అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:09-06-2026 నుండి 28-06-2026 వరకు ఊ 10.00 గంటల నుండి సా 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవినయన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auktion-noticesలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 829120220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి. 2) అస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు పర్సన్ చే స్టాంపు డ్యూటీలు ఐదవీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటల్ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారీ భరించవలెను.

గమనిక -1: అస్తి గు బిడ్లకు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా జమ అయిన సమాచారం వెబ్ సైట్ లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్లకు యొక్క "వాలెట్"లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్లకు చివరి నిమిషంలో ఇబ్బందులు ఎదురొసగుచుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించబడుతుంది.

గమనిక -2: ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (పావు లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కావున సభ్యీకృత బిడ్లకు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్ లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెనని మరియు సదరు ఒరిజినల్ TDS సర్టిఫికేట్ ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తి మాత్రమే వర్తిండును).

తేది:06-06-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సంగ - అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X26