



BANK OF MAHARASHTRA
Zonal office Ahmedabad, 1st Floor, Baleshwar Square, Opp. Iscon Temple,
S G Highway, Ahmedabad-380015.
E-mail : dzmahmedabad@mahabank.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES [SEE PROVISION OF RULE 8(6)]

E - AUCTION : 15.07.2026, Time : 11:00 am to 02:00 pm

E-Auction Sale Notice (15 days) for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Movable/Immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor), the Constructive/Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on as ""**As is where is, As is what is and whatever there is basis**"" on 15.07.2026 (For Sr. No. 1 to 20 i.e From Lot No. 1 to 23), for recovery of dues as mentioned below due to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor) from below mentioned borrowers and guarantors. The known encumbrances (if any) along with description of Movable/Immovable properties, reserve price and the EMD are as mentioned in the table.

Salae Notice - Ahmedabad/BAANKNET/2026-27/5

Sr. No.	Branch Name / Name and address of Borrowers / Guarantors	Total dues for Recovery of which properties are being sold (Rs.) As per 13-2 notice Possession Type	Details of the Secured Assets Put for Auction / Sale & Type of Possession with the Bank & Encumbrances, Bank Property ID	Reserve Price EMD Amt. Bid Increase Amt.
1	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob. No.: 6357374043 Borrower : Mr. Solanki Kiranbhai Indubhai, Mrs. Solanki Sonalben Kiranbhai	Ledger Balance Rs. 21,82,893/- plus Unapplied interest plus Penal Interest and other Charges thereon from 12.11.2022 (less recovery made thereafter) Physical possession	Lot No. 1) All those pieces & parcel of property furnishing admeasuring land 767 Sq. ft. at Paiki Plot No. 23, Revenue Survey No. 1128, Paiki, Plot No. 1 to 26 Piki, Alexy Bungalow, Mouje Marida, Ta. Nadiad, Dist-Kheda-387360. Together with all the fixtures, furniture Bank Property ID : MAHBARBKIRANBHAI	Rs. 8,51,000/- _____ Rs. 85,100/- _____ Rs. 10,000/-
2	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob. No.: 6357374043 Borrower : M/S. Sidhivinayak Refoils Through its Partners : Mr. Mahesh A Thakkar, Mr. RajeshKumar T Thakkar Guarantor : Ms. Nilamben Maheshkumar Thakkar (Mortgager & Guarantor)	Ledger Balance Rs. 6,93,33,333/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 22.07.2023 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 2) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at admeasuring total built-up area- 143.5 Sq. yard admeasuring 452 Square yard situated at Plot No 60, 61, 62, 63, 76, 77, 78, 79, 80, 103, 104, 105 and Residential house there in Radhe Krishna Residency Bhabhar Road Radhanpur Patan Having Revenue survey no 136/1/1, Village Sherganj Taluka Radhanpur District Patan. Together with all the fixtures, furniture Name of owner : Mr. Mahesh A Thakkar Property ID : MAHBARBSIDDHIVIKRISHNA	Rs. 28,58,000/- _____ Rs. 2,85,800/- _____ Rs. 10,000/-
3	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob. No.: 6357374043 Borrower / Partners : M/s. Sahaj Diamond 1. Mr. Zaverbhai M Kalathiya (Partner & Guarantor), 2. Mr. Miteshi M Kalathiya (Partner & Guarantor), 3. Mr. Chandubhai M Kalathiya (Partner & Guarantor), 4. Legal Heir of Mr. Mavjibhai Mohanbhai Kalathiya/Patel (Partner & Guarantor), 5. Legal Heir of Mr. Harikrishna Zaverbhai Kalathiya (Partner & Guarantor)	Ledger Balance Rs. 2,51,18,140.51/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges thereon from 24.05.2021 (less recovery made thereafter) Symbolic Possession	Lot No. 3) All those pieces & parcel of property furnishing at : Plot No. 7 admeasuring 338.47 sq. mtrs with construction thereon admeasuring 259.55 sq. mtrs situated on land bearing Rev survey No. 332/1 paiki at Botad and recorded at Botad Nagar Palika ward No. 5, Property No. 2333, Tal Botad, Dist-Bhavnagar. Bank Property ID: MAHBARBSAHAJPLOT7	Rs. 42,17,000/- _____ Rs. 4,21,700/- _____ Rs. 10,000/-
4	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager, Mob No. 6357374043 Borrower : Mrs. Paruben Naranlal Mewada (Borrower & Mortgagor), Mr. Mahavir Naranlal Mewada (Mortgagor & co-Borrower)	Ledger Balance Rs. 27,10,820/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 11.10.2021 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	LOT No. 4) All those piece and parcel of property situated at: Flat N-306, Subh Mangal-1, admeasuring 1200 sq. ft. i.e 111.62 sq.mtr super built up, Block No. Old 282/1/Paiki/2 and New R.S. No. 1287 at village nandawala, Near Gundlav Chokdi, Tal & Dist-Valsad at National Highway-08, Near Sasuma Food Court, Valsad Gujarat. Together with all the fixtures, furniture Property ID : MAHBPARUBEN	Rs. 9,09,000/- _____ Rs. 90,900/- _____ Rs. 10,000/-
5	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 6357374043 Borrower: Mr. Pinkal Hasmukhlal Soni, Mrs. Heena Pinkalbhai Soni	Ledger Balance Rs. 32,42,821/- plus Unapplied interest Rs. 124154.79 plus Interest thereon @9.45% p.a+ Penal interest @2% p.a from 29.06.2023 (less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 5) All those piece and parcel of immovable property being Flat no. 301, 3rd floor admeasuring 98.70 sq mtrs carpet area, 116.22 sq mtrs built up area, Tower A, Seva Kunj Apartment, R.S. No. 55 paiki 3, Mouje Sayajipura, Dist - Vadodara, Gujarat - 390019 Property ID : MAHBARBPINKAL	Rs. 19,22,000/- _____ Rs. 1,92,200/- _____ Rs. 10,000/-
6	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 6357374043 Borrower: Mr. Darshankumar Bhikhabhai Panchal Mr. Bhikhabhai Shankarbhai Panchal	Ledger Balance Rs. 37,77,886/- plus Unapplied interest Rs. 1,37,415.29 plus Interest thereon @9.60% p.a+ Penal interest @2% p.a from 15.09.2023 (less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 6) All those piece and parcel of Immovable Property built over Plot no. 37, adm 152 sq mtrs together with undivided common land adm 91.50 sq mtrs under common road and common plot totally adm 243.50 sq mtrs with construction adm 53.90 sq mtrs on Ground floor and adm 46 sq mtrs on first floor totally adm 99.90 sq mtrs in the residential scheme titled as "Triveni Vishva" bearing R.S.no. 1040/paiki & 1041 paiki at Mouje-Bakrol, Anand, Gujarat. (Together will all fixtures) Property ID : MAHBARBDARSHAN	Rs. 34,16,000/- _____ Rs. 3,41,600/- _____ Rs. 10,000/-
7	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager, Mo.: 6357374043 Borrower: M/s Laxmi Telecom, Mr. Maheshkumar Laxmidas Vasant (Proprietor & Mortgagor of M/s Laxmi Telecom)	Ledger Balance Rs. 31,97,654/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 14.08.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 7) All those pieces & Parcel of property with construction & fixture there being & lying at Rajkot Survey No 20 paiki, Plot No 11, Residential Flat No. A 404 on Fourth Floor, Miracle Flats - 1, Situated Opp BSC Boys Hostel, Off FCI Godwon Road - Jamnagar Road, Ghanteshwar Taluka Rajkot, Dist Rajkot Gujarat - 360006 Property ID: MAHBLAXMITELECOM	Rs. 14,94,000/- _____ Rs. 1,49,400/- _____ Rs. 10,000/-
8	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager, Mo.: 6357374043 Borrower: Mr. Akshayrajsinh Pradyumansinh Vaghela, Mrs. Vidhyaba Akshayrajsinh Vaghela	Ledger Balance Rs. 25,00,148/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 14.08.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 8) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Revenue Survey No. 248 Paiki 10 Paiki , Plot No. 25 to 34, Sub Plot No. 25 to 34/1, East Side, Residential Flat No. B/1304 on 13th Floor in Wing yellow "Apple Elegance" with Built up area 71.38 sq. mtr. Situated in Vrajbhumi -2, Near Taxshila College, Off. Kalawad Road, Village - Ishwariya, Tal - Paddhari, Dist- Rajkot -360110 (Gujarat) Property ID : MAHBKASHYARAJ	Rs. 13,28,000/- _____ Rs. 1,32,800/- _____ Rs. 10,000/-
9	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager, Mo.: 6357374043 Borrower : Mr. Dilipbhai Mohanbhai Parmar	Ledger Balance Rs. 25,19,454/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 14.08.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 9) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Revenue Survey No. - 248 Paiki 10 Paiki, Plot No. 25 to 34, Sub Plot No. 25 to 34/1, Residential Flat No. 1303 on the 13th floor in wing Green "Apple Elegance" situated in Vraj Bhumi -2, Near Taxshilla College, Off. Kalawad Road, Village Ishwariya, Tal- Paddhari Dist.-Rajkot- 360110 (Gujarat) Property ID : MAHBDILIPBHAI	Rs. 13,28,000/- _____ Rs. 1,32,800/- _____ Rs. 10,000/-
10	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob. No.: 6357374043 Borrower : M/s. Krishna Agri Export Mr. Hareshkumar Ukabhai Vaishnav (Partner, Guarantor & Mortgager), Mr. Mehulkumar Popat Kanpuriya (Partner, Guarantor & Mortgager), Mr. Shamjibhai Kachhadiya (Guarantor & Mortgager)	Ledger Balance Rs. 3,35,39,383.93/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges thereon from 08.11.2023 (less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 10) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Registered Mortgage of All that piece and parcel of property situated lying and being at Industrial open plot situated B/h. Krishna Agri Export, Jamnavad Road, Off. GJ State Highway 109, Vill-Jamnnavad, Tal-Dhoraji, Dist.Rajkot 360410. Plot No./ Survey No.: R.S. No. 36, Plot No. 1 to 6. Bank Property ID : MAHBKRISHNAINPLOTDHORAJI Lot No. 11) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Registered Mortgage of All that piece and parcel of property situated lying and being at Residential open plot situated in Rakholiyawadi Area, Street No. 3, Off. Old Upleta Road, Vill-Dhoraji, Tal- Dhoraji, Dist. Rajkot, Gujarat 360410. Plot No./ Survey No.: R.S. No. 548/2 Paiki, Plot No.6 Paiki Bank Property ID : MAHBKRISHNADHORAJI Lot No. 12) All those pieces & parcel of property with construction & fixture including plant and machinery there being & lying at Industrial unit namely "Krishna Agri Export" situated B/h. Payal Packaging, Jamnavad Road, off. GJ State Highway 109, Vill-Jamnnavad, Tal-Dhoraji, Dist.-Rajkot-360410. Plot No./ Survey No.: R.S. No. 47/1 Paiki & 48 Paiki, Plot No. 20 Bank Property ID : MAHBKRISHNADHORAJI Lot No. 13) All plant and machinery at Industrial unit namely "Krishna Agri Export" situated B/h. Payal Packaging, Jamnavad Road, off. GJ State Highway 109, Vill-Jamnnavad, Tal-Dhoraji, Dist.-Rajkot-360410. Plot No./ Survey No.: R.S. No. 47/1 Paiki & 48 Bank Property ID : MAHBKRISHNAMACHINE	Rs. 40,95,000/- _____ Rs. 4,09,500/- _____ Rs. 10,000/- Rs. 3,96,000/- _____ Rs. 39,600/- _____ Rs. 10,000/- Rs. 57,79,000/- _____ Rs. 5,77,900/- _____ Rs. 10,000/- Rs. 15,35,000/- _____ Rs. 1,53,500/- _____ Rs. 1,000/-

Sr. No.	Branch Name / Name and address of Borrowers / Guarantors	Total dues for Recovery of which properties are being sold (Rs.) As per 13-2 notice Possession Type	Details of the Secured Assets Put for Auction / Sale & Type of Possession with the Bank & Encumbrances, Bank Property ID	Reserve Price EMD Amt. Bid Increase Amt.
11	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 6357374043 Borrower : M/s Khodal Pharmaceuticals, Proprietor : Ramila A. Patel (Borrower)	Total Dues as on 01.08.2022 is Rs. 6,32,71,724/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 02.08.2022 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	LOT NO. 14) All the piece and parcels of immovable property situated, lying and being within village of Mouje : Chhadawad, Taluka : City within the registration sub District Ahmedabad and District Ahmedabad, T.P. Scene No. 3/5, & Final Plot No. 795, Shop No. 203, 2nd Floor, Medicine Market, Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad admeasuring 25.64 sq.mt Property ID : MAHBKHODALM203	Rs. 15,21,000/- _____ Rs. 1,52,100/- _____ Rs. 1,000/-
12	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager, Mo: 6357374043 Borrower : Mr. Disha Sarees (Borrower) Proprietor - Mr. Purshottam T Nandwani, Mr. Purshottam T Nandwani (Guarantor), Mr. Pravinbhai Purshottam Nandwani (Guarantor)	Ledger Balance Rs. 28,17,507/- plus Unapplied interest plus penal interest and other charges thereon from 04.08.2022 (less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 15) All those piece and parcel of Immovable Property known as Shop No. 102, 1st Floor, mulchand Market Constructed in the land bearing City Survey No. 2330 (Northern Portion) of Ward No. 4, Salabaypura, Ring Road, Surat, Gujarat. Property ID : MAHBDISHASAREE102	Rs. 15,44,000/- _____ Rs. 1,54,400/- _____ Rs. 10,000/-
13	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob. No.: 6357374043 Borrower: Mr. Chinmay Devendrakumar Joshi, Mrs. Nayanaben Chinmay Joshi	Ledger Balance Rs. 2,63,48,550.75/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 17.05.2025 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 16) All those pieces & parcel of Residential House situated on City Survey No. 955, Plot No. 231, Vallabh Vidyanagar, Taluka and District - Anand, Gujarat - 388120 Bank Property ID : MAHBCHINMAYJOSHI	Rs. 2,59,47,000/- _____ Rs. 25,94,700/- _____ Rs. 10,000/-
14	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob. No.: 6357374043 For Facility 1 : Account No.: 60487913203 Borrower : M/s. Maruti Construction, Prop. Mrs. Vidyaben Nileshbhai Amin, Guarantor : Mr. Pareshbhai Jashbhai Patel For Facility 2 : Account No.: 60477499429 Borrower : Mrs. Vidyaben Nileshbhai Amin Guarantor : Mr. Pareshbhai Jashbhai Patel	For Facility - 1 Ledger Balance as on 29.06.2025 is Rs. 35,13,349/- plus Unapplied interest plus penal interest and other charges from 30.06.2025 (Less recovery made thereafter) For Facility - 2 Ledger Balance as on 29.06.2025 is Rs. 71,09,614/- plus Unapplied interest plus penal interest and other charges from 30.06.2025 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 17) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Registered Mortgage of Non Agriculture Land with Fencing and construction of room i.e Survey No. 281, Khata No. 918, City Survey No. NA 281, Sheet No. NA 99, Canal Road, Off Ghayaj Road, Padra, Vadodara CERSAI ID : 200078617755 Property ID : MAHBMARUTICONSTRUCTION	Rs. 46,82,000/- _____ Rs. 4,68,200/- _____ Rs. 10,000/-
15	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob. No.: 6357374043 Borrower: Mrs. Mayuriben Kewalbhai Dave & Mr. Keval Pankajbhai Dave	Ledger Balance as on to 28.11.2024 - Rs. 24,86,536/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 29.11.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 18) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Mortgage property located at Ishwariya Survey No 248 Paiki 10 Paiki East Side , vraj Bhumi -2, Plot Paiki Plot No 25 to 34 Total Land Area 5205.47, Paiki Sub Plot No 25 To 34 Paiki 1, Land Square Meter 4339.42 Sq Mtr, Vrijbhumi -2 , Apple Aligance Building, Apple Yellow, Flat No B - 402, Built-up Area 71.485 Sq Mtr, Village Ishwariya, Taluka Padhari, Dist Rajkot Gujarat 360110 CERSAI ID : 200064777173. Together with all the fixtures, furniture. Property ID : MAHBMAYURIBENDAVE	Rs. 13,29,000/- _____ Rs. 1,32,900/- _____ Rs. 10,000/-
16	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob. No.: 6357374043 Borrower : Mrs. Ami Brijeshbhai Desai & Mr. Brijesh Vijaybhai Desai	Ledger Balance as on to 06.12.2024 - Rs. 24,86,968/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 07.12.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 19) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Mortgage property located at Ishwariya Survey No 248 Paiki 10 Paiki East Side, Vraj Bhumi -2, Plot Paiki Plot No 25 to 34 Total Land Area 5205.47, Paiki Sub Plot No 25 To 34 Paiki 1, Land Square Meter 4339.42 Sq Mtr, Vrijbhumi-2, Apple Aligance Building, Apple Red, First Floor, Flat No 103, Built-up Area 71.375 Sq Mtr, Village Ishwariya, Taluka Padhari, Dist Rajkot Gujarat 360110 CERSAI ID : 200087506619. Together with all the fixtures, furniture. Property ID : MAHBAMIDESAI	Rs. 13,25,000/- _____ Rs. 1,32,500/- _____ Rs. 10,000/-
17	Branch : Keshavnagar Mr. Gopal Anand, Branch Manager Mob No.: 8789281776 Borrower: Mrs. Modi Sejalben Rajendra (Borrower and Mortgagor)	Total Dues of Loan(s) as on to 21.05.2025 Rs. 18,25,832/- plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 22.05.2025 (Less recovery made thereafter) Symbolic Possession	Lot No. 20) Mortgage property located at A Residential flat/apartment consisting of 4 rooms admeasuring 51.03 square meter (carpet) i.e. 83.60 square meter (builtup) Flat No. C-408 on the 4th floor along terrace adm. square meter parking adm square meters of the building AC in the Parmeshwar Park project, / society constructed / to be constructed / under construction on all the piece and parcel of land admeasuring 83.60 square meter and bearing S No./Gat No./CTS/No. 1052 at Basana Tal Mehsana Dist Mehsana, Gujarat. CERSAI ID : 200078652936 Property ID : MAHBMODISEJALBEN	Rs. 13,45,200/- _____ Rs. 1,34,520/- _____ Rs. 10,000/-
18	Branch : Madhapar Mr. Rajesh Chawla, Branch Manager Mob No.8826082853 Borrower: Mrs. Chetanaben Sukhadiya Mr. Parth Atulkumar Sukhadiya	Total Dues of Loan(s) as on to 29.11.2024 - Rs. 20,60,588.78 plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 30.11.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 21) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Residential Plot No. 471 At R S No. 112/P2 & 114/P2, Mehul Park behind KVO Nagar Nr. Park Land bhuj-Mundra Road at Mirzapur, Tal-Bhuj-Distt Kutchh-370001. CERSAI ID : 200054855005 Property ID : MAHBCHETNABEN	Rs. 12,93,000/- _____ Rs. 1,29,300/- _____ Rs. 10,000/-
19	Branch : Madhapar Mr. Rajesh Chawla, Branch Manager Mob No.8826082853 Borrower: Mr. Shehzad Anwar Surangi Mr. Ashif Anwar Surangi	Total Dues of Loan(s) as on to 07.11.2024 - Rs. 20,17,314.00 plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 08.11.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 22) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Registered mortgage of land property and construction thereon bearing sublot No. 1 to 5/E of Plot No. 1 to 5 R S No. 589/P Bapa Dayalu Nagar- 2C S No. 224/286/5, CSW No. 04 Opp. Hotel ClickO Railway Station Road, Bhuj, Tal Bhuj, Dist. Kachchh - 370001 CERSAI ID : 200064006304 Property ID : MAHBSHEHJADSURANGI	Rs. 3,68,000/- _____ Rs. 36,800/- _____ Rs. 10,000/-
20	Branch : SV Rajkot Mr. Jaydip Umaretiya, Branch Manager Mob No. 6351766785 Borrower: Mr Bhavik Rameshbhai Davda Mrs Dasrathi Umeshbhai Trived	Total Dues of term loan as on to 19.09.2024 - Rs. 12,53,847.00 plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from 20.09.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 23) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Residential Property located at Rajkot CSW No 10, TPS NO 5, F.P No 251 Paiki, Sub Plot No 6, Sahkar Complex, Flat No 201, 2nd Floor Rajkot 360002 admeasuring 26.942 sq mts Together with all the fixtures, furniture. Property ID : MAHBHHAVIDKAVADA	Rs. 10,08,000/- _____ Rs. 1,00,800/- _____ Rs. 10,000

Remakrs : It is to be noted that preference and priority will be given to Lot No. 12 if Bid received for both in Lot No. 12 & Lot No. 13 separately.

STANDARDIZATION -15- DAYS SALE NOTICE RESPECTIVELY UNDER SARFAESI ACT, 2002

1. The auction sale for all properties will be online through website <https://baanknet.com/eauction-psb> [Contact No. 8291220220, Email : support.BAANKNET@psballiance.com] on 15.07.2026 (For Sr. No. 1 to 20 i.e Lot No. 01 to 23) from 11:00 AM to 02:00 PM (IST) with unlimited extensions of 5 minutes duration each. Last date of submission of bid/tender with EMD is 14.07.2026 upto 06:00 PM. The intending purchasers can inspect the property/ies with prior appointment at his/her expenses from 06.07.2026 to 08.07.2026 between 12:00 PM to 4:00 PM. For Prior appointment, please contact to the Concerned Branch. Bidders shall improve their offers as mentioned above during online bidding for Property/ies.

2. For Detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "http://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale" provided in the Bank's website & on Baanknet Portal (<https://baanknet.com/eauction-psb>).

Date : 23.06.2026, Place : Ahmedabad Sd/- Authorised Officer, Bank of Maharashtra, Ahmedabad Zone

 બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર ગ્રોનલ ઓફિસ અમદાવાદ, પહેલો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, ઈસ્કોન મંદિરની સામે, એસ. જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ઈ-મેલ : dzmahmedabad@mahabank.co.in		જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)			
ઈ-હરાજી : ૧૫.૦૭.૨૦૨૬, સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦					
સિક્ચોરીટી ઈન્સ્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચતા સિક્ચોરીટાઈટ્રાઈબ્યુન ઍન્ડ રિસ્કન્સક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ ઍન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઈન્સ્ટ્રેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (૧૫ દિવસ) આથી, બ્રહેર વનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(સો) અને જામીનદાર(સો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલી જંગમ/સ્થાવર મિલકત, જેનો રચનાત્મક/સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવ્યો છે, તેમને કોલમ નં. ૨ માં વર્ણવિત બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર (સુરક્ષિત લેણદાર)ની બાકી રકમ નીચે વર્ણવેલા દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસૂલ કરવા માટે જયાં છે ત્યાં, જે છે તે અને ત્યાં જે કાંઈ છે તેના ધોરણે તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૬ (કમ નં. ૧ થી ૨૦ એટલે કે લોટ નં. ૧ થી ૨૩ સુધી)ના રોજ વેચવામાં આવશે. નીચેની પ્રત્યેક મિલકતો માટે સ્પિર્ડ ક્રિમંત અને અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબની રહેશે.					
વેચાણ નોટીસ - અમદાવાદ/BAANKNET/૨૦૨૬-૨૭/૫					
ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારોની શાખાનું નામ અને સરનામું	જેની મિલકતોનું વેચાણ થઈ રહ્યું છે તેની વસૂલાત ૧૩-૨ની માંગણા નોટીસ પ્રમાણે કુલ બાકી (રૂ.) કબજા પ્રકાર	હરાજી / વેચાણ માટે મુકવામાં આવેલી સુરક્ષિત અરકયામતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાના પ્રકાર અને બોજો, બેંક મિલકત આઈડી	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી કિંમત બીડ વૃદ્ધિની રકમ	
1	શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર મો.નં.: ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩ દેવાદાર : શ્રી સોલંકી કિરણભાઈ ઈન્ડુભાઈ, શ્રીમતી સોલંકી સોનલબેન કિરણભાઈ	ચોપડે બેલેન્સ રૂા. ૨૧,૮૨,૮૯૩/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૧૨.૧૧.૨૦૨૨ થી પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૧ : મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જે પૈકી પ્લોટ નં-૨૩, રેવન્યુ સર્વે નં.-૧૧૨૮, જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૭ ચો. ફુટ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૬ પૈકી, એલેક્સી બંગલો, મોજે માસિડા, તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા-૩૮૭૬૬૦ ખાતે આવેલ છે. તે તમામ ફિક્સચર, ફર્નિચર સાથે બેંક મિલકત આઈડી : MAHBARBKIRANBHAI	રૂા. ૮,૫૧,૦૦૦/- રૂા. ૮૫,૧૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	
2	શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર મો.નં.: ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩ દેવાદાર : મે. સિદ્ધીવિનાયક રીડોલ્સ તેના ભાગીદારો દ્વારા : શ્રી મહેશ એ. ૬૬૬૨ શ્રી રાજેશકુમાર ટી. ૬૬૬૨ જામીનદાર : શ્રીમતી નિલમબેન મહેશકુમાર ૬૬૬૨	ચોપડે બેલેન્સ રૂા. ૬,૬૩,૩૩,૩૩૩/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૨૨.૦૭.૨૦૨૩ થી પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૨ : તમામ ભાગ અને હિસ્સા જે બાંધકામ અને ફિક્સચર સહિતનું ક્ષેત્રફળ કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા - ૧૪૩.૫ ચો.ચાર્જનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૨ ચો.મી. જે પ્લોટ નં ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫ અને રહેણાંક ઘર જે અહીં સાથે કૃષ્ણ રેસિડન્સી, ભાભર રોડ રાધનપુર, પાટણ ખાતે રેવન્યુ સર્વે નં ૧૩૬/૧/૧, ગામ શેરગંજ, તાલુકો રાધનપુર જિલ્લો પાટણ ખાતે આવેલ છે, તે તમામ ફિક્સચર, ફર્નિચર સાથે. માલિકનું નામ : શ્રી મહેશ એ ૬૬૬૨ મિલકત આઈડી : MAHBARBSIDDHIVINKRISHNA	રૂા. ૨૮,૫૮,૦૦૦/- રૂા. ૨,૮૫,૮૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	
3	શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર મો.નં.: ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩ દેવાદાર / ભાગીદારો : મે. સહજ કાચમંડ ૧. શ્રી ઝવેરભાઈ એમ. કલાથીયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), ૨. શ્રી મિતેશી એમ. કલાથીયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), ૩. શ્રી ચંદુભાઈ એમ. કલાથીયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), ૪. શ્રી માયસુભાઈ મોહનભાઈ કલાથીયા / પટેલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર)ના કાનુની વારસદારો, ૫. શ્રી હરિકિષ્ના ઝવેરભાઈ કલાથીયા / પટેલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર)ના કાનુની વારસદારો	ચોપડે બેલેન્સ રૂા. ૨,૫૧,૧૮,૧૪૦.૫૧/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૨૪.૦૫.૨૦૨૧ થી પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) સાંકેતિક કબજો	લોટ નં. ૩ : ફર્નિશીંગ મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ : પ્લોટ નં. ૭ અંદાજિત ક્ષેત્રફળ ૩૩૮.૪૭ ચો.મી. બાંધકામ સહિત અંદાજિત ક્ષેત્રફળ ૨૫૯.૫૫ ચો.મી. જમીન પર સ્થિત રેવ. સર્વે નં. ૩૩૨/૧ પૈકી ખાતે બોટાદ અને બોટાદ નગર પાલિકા ખાતે વોર્ડ નં. ૫, મિલકત નં. ૨૩૩૩, તા. બોટાદ, જી. ભાવનગર. બેંક મિલકત આઈડી : MAHBARBSAHAJPL07	રૂા. ૪૨,૧૭,૦૦૦/- રૂા. ૪,૨૧,૭૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	
4	શાખા : એસેટ રિકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર, મો.નં.: ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩ દેવાદાર : શ્રીમતી પારુબેન નારણલાલ મેવાડા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી મહાવીર નારણલાલ મેવાડા (ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર)	ચોપડે બેલેન્સ રૂા. ૨૭,૧૦,૮૨૦/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૧૧.૧૦.૨૦૨૧ થી પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૪ : મિલકતના તે બધા પીસ અને પાર્સલ જેનો ફ્લેટ નં. એન-૩૦૬, શુભ મંગલ-૧, અંદાજિત ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ ચો.ફીટ એટલે કે ૧૧૧.૬૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ, બ્લોક નં. જુનો રફ્ટ/૧/પૈકી/૨ અને ન્યુ આર.એસ. નં. ૧૨૨૪ ગામ નંદવાલા, ગુડવડ ચોકડી પાસે, તા. અને જી. વલસાડ, નેશનલ હાઈવે-૦૮ ખાતે, સાસુમા કુડ કોર્ટ પાસે, વલસાડ ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે, તેના તમામ ફિક્સચર, ફર્નિચર સહિત. બેંક મિલકત આઈડી: MAHBAPARUBEN	રૂા. ૯,૦૯,૦૦૦/- રૂા. ૯૦,૯૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	
5	શાખા : એસેટ રિકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર મો.નં.: ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩ દેવાદાર : શ્રી પંકજ હસમુખલાલ સોની, શ્રીમતી દિના પંકજભાઈ સોની	ચોપડે બેલેન્સ રૂા. ૩૨,૪૨,૮૨૧/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ રૂા. ૧,૨૪,૧૫૪.૭૯ વત્તા ૨૯.૦૬.૨૦૨૩ થી @ ૯.૪૫% પી.એ. પેનલ વ્યાજ @ ૨% પી.એ. (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૫ : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે ફ્લેટ નં. ૩૦૧, શ્રીજે માળનું ક્ષેત્રફળ ૯૮.૭૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા, ૧૧૬.૨૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા, ટાવર એ, સેવા ફુજ એપાર્ટમેન્ટ, આર.એસ. નં. ૫૫ પૈકી ૩, મોજે સમાજપુરા, જીલ્લો વડોદરા, ગુજરાત-૩૬૦૦૧૯ બેંક મિલકત આઈડી : MAHBARBPINKAL	રૂા. ૧૯,૨૨,૦૦૦/- રૂા. ૧,૯૨,૨૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	
6	શાખા : એસેટ રિકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર મો.નં.: ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩ દેવાદાર : શ્રી દર્શનકુમાર ભીખાભાઈ પંચાલ, શ્રી ભીખાભાઈ શંકરભાઈ પંચાલ	ચોપડે બેલેન્સ રૂા. ૩૭,૭૯,૮૮૬/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ રૂા. ૧,૩૭,૪૧૫.૨૯ વત્તા ૧૫.૦૯.૨૦૨૩ થી @ ૯.૬૦% પી.એ. પેનલ વ્યાજ @ ૨% પી.એ. (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૬ : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ મિલકતના બિલ્ટ ઓવર પ્લોટ નં. ૩૭ નું ક્ષેત્રફળ ૧૫૨ ચો.મી.નું અવિભાજિત કોમન જમીનનો હિસ્સા સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૮૧.૫૦ ચો.મી. આંતરીક કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૩.૫૦, ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૫૩.૯૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ૪૬ ચો.મી. પહેલા માળનું ક્ષેત્રફળ એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૯.૯૦ ચો.મી. રહેણાંક સ્કીમનું ટાઈલડ ત્રિવેણી વિશ્વા જેનો આર.એસ. નં. ૧૦૪૦/પિકી અને ૧૦૪૧ પૈકી જે મોજે બાકરોલ, આણંદ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. (તમામ ફિક્સચર સાથે) બેંક મિલકત આઈડી : MAHBARBDARSHAN	રૂા. ૩૪,૧૬,૦૦૦/- રૂા. ૩,૪૧,૬૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	
7	શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર મો.નં.: ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩ દેવાદાર : મેસર્સ લક્ષ્મી ટેલિકોમ, શ્રી મહેશકુમાર લક્ષ્મીદાસ વસંત (મેસર્સ લક્ષ્મી ટેલિકોમના માલિક અને ગીરવેદાર)	ચોપડે બેલેન્સ રૂા. ૩૧,૯૭,૬૫૪/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૧૪.૦૮.૨૦૨૪ થી પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૭ : રાજકોટ સર્વે નંબર ૨૦ પૈકી, પ્લોટ નંબર ૧૧, રહેણાંક ફ્લેટ નંબર એ ૪૦૪ ચોથા માળે, મિરેકલ ફ્લેટ - ૧, બીએસસી બોચર્ડ હોસ્ટેલની સામે સ્થિત છે અને ત્યાં બાંધકામ અને ફિક્સચર સાથેની મિલકતના તમામ ટુકડાઓ અને પાર્સલ છે, FCI ગોડાઉન રોડની બહાર - જામનગર રોડ, ઘંટેશ્વર તાલુકો રાજકોટ, જિ. રાજકોટ-ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૬ બેંક મિલકત આઈડી : MAHBAXMITTELECOM	રૂા. ૧૪,૯૪,૦૦૦/- રૂા. ૧,૪૬,૪૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	
8	શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર મો.નં.: ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩ દેવાદાર : શ્રી અક્ષયરાજસિંહ પ્રદ્યુમ્નસિંહ વાઘેલા, શ્રીમતી વિદ્યાબાી અક્ષયરાજસિંહ વાઘેલા	ચોપડે બેલેન્સ રૂા. ૨૧,૦૦,૧૪૮/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૧૪.૦૮.૨૦૨૪ થી પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૮ : બાંધકામ અને ફિક્સચર સાથેની મિલકતના તે તમામ ટુકડાઓ અને પાર્સલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકી ૧૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૪, સબ પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૪/૧, ઘરસ્ટ સાઈડ, રેસિડેન્સિયલ ફ્લેટ નં. બી / ૧૩૦૪ પર ૧૩મા માળે લિંગ ચલો "એપલ એલિવેઝન" માં ૭૧.૩૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એસિયા સહિત ૬૧ ભૂમિ -૨ માં, ટેક્સશિલા કોલેજ પાસે, કાલાવાડ રોડ, ગામ- ઘશ્વરિયા, તા.પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૧૧૦ (ગુજરાત) બેંક મિલકત આઈડી : MAHBKASHAYRAJ	રૂા. ૧૩,૨૮,૦૦૦/- રૂા. ૧,૩૨,૮૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	
9	શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર મો.નં.: ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩ દેવાદાર : શ્રી દિલીપભાઈ મોહનભાઈ પરમાર	ચોપડે બેલેન્સ રૂા. ૨૫,૧૯,૪૫૪/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૧૪.૦૮.૨૦૨૪ થી પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૯ : બાંધકામ અને ફિક્સચર સાથેની મિલકતના આ તમામ ટુકડાઓ અને પાર્સલ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકી ૧૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૪, સબ પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૪/૧, ૬૧ ભૂમિ-૨, માં સ્થિત લિંગ ગ્રીન "એપલ એલેવેન્સ"માં ૧૩મા માળે રેસિડેન્સિયલ ફ્લેટ નં. ૧૩૦૩, ટેક્સશિલા કોલેજ પાસે, કાલાવાડ રોડ, ગામ ઘશ્વરિયા, તાલુકો-પડધરી જિલ્લો-રાજકોટ - ૩૬૦૧૧૦ (ગુજરાત) બેંક મિલકત આઈડી : MAHBDILIPBHAI	રૂા. ૧૩,૨૮,૦૦૦/- રૂા. ૧,૩૨,૮૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	
10	શ				