

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 17.07.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 17.07.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagors of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: Tirupur (ID 044900) (Now transferred to ARMB,Coimbatore). M/s.SRI GOWRI TEX <u>Borrower:</u> M/s. Sri Gowri Tex, 3/3 Sukkampalayam, KSN palayam, Palladam Taluk, Tiruppur-641662 <u>Borrower/Mortgagor :</u> Shri S. Chinnasami, (Proprietor of M/s. Sri Gowri Tex), 3/3 Sukkampalayam, KSN Palayam, Palladam Taluk, Tiruppur-641662	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Mr.S.Chinnasami (PAN:AKBPC8681Q):</u> In Tiruppur Registration District, Palladam Sub-Registration District, Palladam Taluk, within the limits of Palladam Panchayat Union and Sukkampalayam Village Panchayat Board in Sukkampalayam village. <u>ITEM No.I:</u> In Old Natham G.S. No.377 as per New Survey No.424/33 land measuring 1200sq.ft situated within the following boundaries: South to lands retained by Velusamy North to Lands owned by Subbae Gounder and below mentioned Item No.II West to North-South Road East to lands retained by Velusamy. Amidst this, East-West 60ft on both sides, North-South 20 ft on both sides, thus making a total extent of lands measuring 1200 sqft of land. <u>ITEM NO.II:</u> In Old Natham G.S. No.377 as per New Survey No.424/33 Lands measuring 2000 sq.ft situated within the following boundaries: South to lands retained by Velusamy and above mentioned lands in item No.1 North to lands owned by Saraswathi and Thulasimani West to North-South Road in Western side of Subbae Gounder Compound East to North-South Road Amidst this, East-west 40ft on both sides, North-South 50ft on both sides, thus making a	A) 18.08.2023 B) (i)Rs. 38,32,364.16 as on 31.05.2026 plus further interest and other charges from 01.06.2026 (A/c no: 0449008700333261) (ii)Rs. 3,58,214.80 as on 31.05.2026 plus further interest and other charges from 01.06.2026 (A/c no: 044900IL00000042) Total Amount of Rs. 41,90,578.96 (Rupees Forty One Lakh Ninety Thousand Five Hundred Seventy Eight and Paise Ninety Six Only) C) 15.11.2023 D) SYMBOLIC	1)Rs.26,10,000/- (Rs.Twenty Six Lakh and Ten Thousand only) 2)Rs.2,61,000/- (Rs.Two Lakh Sixty One Thousand only) 3)Rs.25,000/- (Rs.Twenty Five Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 17.07.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

		total extent of lands measuring 2000 sqft of land. Thus from the <u>Item No. I & II total lands measuring 3200 sqft or 297.29 sq mtr of land along with buildings</u> and wirings, windows, doors, fittings, deposits and all appurtenances thereon with superstructures, etc along with Electricity Service Connection and all other appurtenances thereto and right to use layout roads and mamool roads to reach the property. <u>Latitude and Longitude Coordinates:</u> 11.010845 N, 77.232647 E		
--	--	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s.SRI GOWRI TEX Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:24.06.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**



**ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
punjab national bank**

ਕਦਨ ਵਕੂਲ ਮੇਲਾਨਾਮਕ ਕੀਨੇ (ARMB), ਏਏ.448A, ਡਾਕਟਰ ਨਾਨ੍ਯਪਾ ਰੋਡ,
ਕੋਯਮਪੁਰਤੂਰ - 641 018. ਫੋਨ : 0422 2231314, 0422-2231345. ਮਿਨਿਨਕੁਲ : cs4371@pnb.bank.in

**ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਵਿਰਪਨੇ ਅਰਿਵਿਪੁ
ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ ਏਲਤ੍ਰਿਕਾਨ ਪੋਯਤੁ ਅਰਿਵਿਪੁ : 17.07.2026 ਟੇਢੀ ਅਨ੍ਰੁ
(ਕਾਲੇ 11.00 ਮਨੀ ਮੁਤਲ ਮਾਲੇ 4.00 ਮਨੀ ਵਰੇ)
ਮੁਨਵੇਪੁਤ ਟੋਕਾਕੇ ਮਨ੍ਰੁਮ ਅਵਨੇਕਨ ਸਮਾਪਿਕਕ ਕਦੇਸਿਤ ਟੇਢੀ ਮਨ੍ਰੁਮ ਟੇਰਮ : 17.07.2026.
ਮਾਲੇ 3.00 ਮਨੀ ਵਰੇ**

ਕਦਨ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਨ ਰੋਕਕਮਾਕੁਤਲ ਮਨ੍ਰੁਮ ਨਿਢੀ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਨਾ ਮਨ੍ਰੁ ਸੀਰੇਮਤ੍ਰੁਲ ਕਦਨ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਨ ਮਿਨਾਨ ਚੀਨੇਮ ਅਮਲਾਕਕ ਸਟਮ, 2002, ਪਿਨੇਨਾਪੁਲਨ (ਅਮਲਾਕਕਮ) ਵਿਢੀਕਨ 2002 ਨ ਵਿਢੀ 9(1) ਚਦਨ ਕੀਪੁ, ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ-ਏਲ ਵਿਰਪਨੇ ਅਰਿਵਿਪੁ. ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਵਕੁਲਿਨ (ਪਾਤੁਕਾਕਪਟ ਕਦਨਿਨਵਾ) ਅਕਕਿਕਪਟ ਅਢੀਕਾਰੀ ਅਵਾਕਨ, ਮੇਰਪਢ ਵਕੁਲਿਕੁ ਵਰਵੇਨਾਢੀ ਕੀਪੇ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੇਨ ਟੋਕਾਕੇ, ਕੀਪੇ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੇਨ ਕਦਨਾਰਾ(ਕਨ) ਮਨ੍ਰੁਮ ਚਤ੍ਰਵਾਤਮਨਿਤਵਾ(ਕਨ) ਅਕਿਯੋਗਿਮਿਨ੍ਰੁਨੁ ਵਕੁਲਿਕੁਮ ਪੋਰੁਟੁ, ਕਦਨ ਵਕੁਲਿਕੁ ਵਕੁਲਿਕੁਪਿਨੇਨਾਪੁਤ੍ਰੁਪਟ/ਸੁਭੇਕਕਪਟ ਅਕਕਪੁਰਵ / ਕੋਲਨਿਲੇ / ਅਦੇਯਾਨ ਕਵਾਤਿਨਮ ਸੋਯਤੁ ਕੋਨੇਨ ਕੀਕਕਨੇਨ ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਨ ਕੀਪੇ ਅਟਵਨੇਨਾਮਿਲ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੇਨ ਟੇਢੀਲਿ ਵਿਰਪਨੇ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਨਾ ਏਨਪਥੇ ਕੁਰਿਪਾਕ ਕਦਨਾਰਾ(ਕਨ) ਮਨ੍ਰੁਮ ਚਤ੍ਰਵਾਤਮਨਿਤਵਾ(ਕਨ) ਮਨ੍ਰੁਮ ਪੋਯਤੁਕਕਨੇਨੁ ਓਨ੍ਰੁ ਅਰਿਵਿਪਿਨ ਲੂਲਮ ਟੇਰਿਯਪੁਤ੍ਰੁਪੁਕਿਨੁ. ਓਨ੍ਰੁ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਨ 'ਏਕੁ ਚਦਨਾ ਚਦਨਾਪੁ', 'ਏਨ ਚਦਨਾ ਚਦਨਾਪੁ', 'ਏਪਢਯੁਨਾ ਚਦਨਾ ਚਦਨਾਪੁ' ਵਿਰਕਪੁਮ. ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਨ ਕੁਨੇਨ੍ਰੁਤਪਦ ਸ ਨਿਨਾਯਿਕਪਟ ਵਿਲੇ ਮਨ੍ਰੁਮ ਮੁਨ ਵੇਪੁਤ ਟੋਕਾਕੇ ਕੀਪੇ ਮਢਿਯਲਿ ਚਦਨਾ ਵਿਰਪਪਢਯਾਕੁਮ. ਪਾਤੁਕਾਕਪਟ ਕਦਨ ਵਕੁਲਿਕੁ ਟੇਰਿਯਵਨ੍ਰੁ ਏਢੇਨੁਮ ਵਿਲਵਕਨ ਕੁਰਿਤ ਵਿਰਮ : ਟੇਰਿਯਲਿਲੇ.

ਪਾਤੁਕਾਕਪਟ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਲਿਨ ਅਟਵਨੇ

ਲਾਟ ਏਨ.	ਕਿਨੇਯਿਨ ਪੋਯਰ ਮਨ੍ਰੁਮ ਕਨੇਕਿਨ ਪੋਯਰ ਮਨ੍ਰੁਮ ਕਦਨਾਰਾ/ਚਤ੍ਰਵਾਤਮਨਿਤਵਾ ਪੋਯਰ ਮਨ੍ਰੁਮ ਵਿਲਾਸਮ	ਪਿਨੇਨਾਪਟ ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਨ ਵਿਰਮ / ਚੀਨੇਯਾਨਿਨ ਪੋਯਰ (ਸੋਯਤ੍ਰੁਕਕਨ ਅਦਮਾਨਾਰਾ/ਕਨ)	ਅ) 2002 ਸਾਪਾਨਿ ਸਟਟਿਨ ਪਿਰਿਵ 13(2)ਨ ਪਢਯਾਨ ਕੇਟੁ ਅਰਿਵਿਪੁ ਟੇਢੀ ਅ) ਨਿਲਵੇਤ ਟੋਕਾਕੇ ਓ) 2002 ਸਾਪਾਨਿ ਸਟਟਿਨ ਪਿਰਿਵ 13(4)ਨ ਪਢਯਾਨ ਕਵਾਤਿਨਮ ਏਟੁਤ ਟੇਢੀ ਏ) ਕਵਾਤਿਨਤਿਨ ਟਨੇਮ ਅਦੇਯਾਨਮ /ਕੋਲਨਿਲੇ/ ਅਕਕਪੁਰਵ ਕਵਾਤਿਨਮ	1) ਰਿਸਵ ਵਿਲੇ 2) ਮੁਨਵੇਪੁਤ ਟੋਕਾਕੇ (EMD) 3) ਏਲ ਮਦਕੁਤ ਟੋਕਾਕੇ
------------	---	---	---	---

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

1 கிளை : திருப்பூர் (ID 044900) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. ஸ்ரீ கௌரி டெக்ஸ், கடன்தாரர் : M/s. ஸ்ரீ கௌரி டெக்ஸ், எண்.3/3, கக்காம்பாளையம், KSN பாளையம், பல்லடம் தாலுகா, திருப்பூர் – 641 662. கடன்தாரர் / அ. மாண்தாரர் : திரு. S. சின்னசாமி (உரிமையாளர்) : M/s. ஸ்ரீ கௌரி டெக்ஸ், எண்.3/3, கக்காம்பாளையம், KSN பாளையம், பல்லடம் தாலுகா, திருப்பூர் – 641 662.	(அட்டவணைச் செய்தி) : திரு. S. சின்னசாமி பெயரிலுள்ள சொத்து : (PAN-AK8PC8681Q) : திருப்பூர் பதிவுமாவட்டம், பல்லடம் சார் பதிவுமாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் கக்காம்பாளையம் கிராம ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்ட கக்காம்பாளையம் கிராமத்தில் இனம் எண்.1: பழைய நத்தம் பொது சர்வே எண்.377, புதிய சர்வேயின்படி எண்.424/33ல் உள்ள 1200 சதுர அடி நிலத்தின் எல்லைகள்: வேலுசாமி வைத்திருக்கும் நிலங்களுக்குத் தெற்கு, கப்பே கவுண்டருக்குச் சொந்தமான நிலங்கள் மற்றும் கீழே குறிப்பிட்ட இனம் எண்.2 நிலங்களுக்கு வடக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, வேலுசாமி வைத்திருக்கும் நிலங்களுக்குக் கிழக்கு. இதன் நடுவே கிழமேல் இருபுறமும் 60 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 20 அடி ஆகமொத்தம் 1200 சதுர அடி விலத்திரை நிலம். இனம் எண்.2 : பழைய நத்தம் பொது சர்வே எண்.377, புதிய சர்வேயின்படி எண்.424/33ல் உள்ள 2000 சதுர அடி நிலத்தின் எல்லைகள்: வேலுசாமி வைத்திருக்கும் நிலங்கள் மற்றும் மேலே குறிப்பிட்ட இனம் எண்.1 நிலங்களுக்குத் தெற்கு, சரஸ்வதி மற்றும் துளசிமணிகுச்சுச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு வடக்கு, கப்பே கவுண்டர் வளாகத்துக்கு மேற்குப்புறமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு.	அ) 18.08.2023 ஆ) (i) ரூ.38,32,364.16 – 31.05.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.06.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கடனங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 844908700333261) (ii) ரூ.3,58,214.80 – 31.05.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.06.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கடனங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 844908100000042) ஆக மொத்தம் ரூ.41,90,578.96 (ரூபாய் நூற்பத்தொரு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து எட்டு மற்றும் பைசா தொண்ணூற்று ஆறு மட்டும்) இ) 15.11.2023 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.26,10,000/- (ரூபாய் இருபத்தொரு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.2,61,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 17.07.2026, (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
இதன் நடுவே கிழமேல் 40 அடி இருபுறமும், தென்வடல் 50 அடி இருபுறமும் ஆக உள்ள 2000 சதுர அடி நிலம். எனவே இனம் எண்.1 மற்றும் 2ல் உள்ள நிலங்களின் மொத்தப்பரப்பு 3200 சதுர அடி அல்லது 297.29 சதுர மீட்டர் உள்ள அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் அவற்றின் மின்வடங்கள், சன்னல்கள், கதவுகள், நிலவுகள், காப்புத் தொகைகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புகள், சிறப்புக் கட்டுமானங்கள், மின்சார இணைப்பும் மற்றபிற இணைப்புகளுடன், சொத்தைச் சென்று சேரும் மாடமூல் ரோடுகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடுகளின் உபயோக உரிமை சேர்ந்த சொத்து. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கோகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.010845 N, 77.232647 E			
மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள் இவ்விற்பளையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. 1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். 2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார். 3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 17.07.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும். 4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரமான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். https://baanknet.com & www.punindia.in தேதி : 24.06.2026 இடம் : கோயம்புத்தூர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர் பஞ்சாப் டிரேஷனல் வங்கி			
சப்பாஸ்செட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு			