



রিজিওনাল স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ
কলকাতা মেট্রো রিজিয়ন II
বেকবাগান শাখা, ফার্স্ট ফ্লোর, ৩, এম এল মিত্র রোড, কলকাতা-৭০০০১৭
ই-মেল আইডি: sarkmt@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেন্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থ/বিড বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	শ্রী রাজকুমার সোনি এবং মিসেস প্রিয়া সোনি ফ্ল্যাট নং ১০৩, ব্লক নং 'এ', ফার্স্ট ফ্লোর, প্লট নং/ হোল্ডিং নং ১৮+২০, সার্ভে নং/ ওয়ার্ড নং ১৫, শ্রীমানি বাগান লেন, সালকিয়া, হাওড়া	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত ফ্ল্যাট নং ১০৩, ব্লক নং 'এ', ফার্স্ট ফ্লোর, প্লট নং/ হোল্ডিং নং ১৮+২০, সার্ভে নং/ ওয়ার্ড নং ১৫, শ্রীমানি বাগান লেন, সালকিয়া, শহর বা নগর সার্ভে নং/ খসড়া নং, রেজিস্ট্রি সাব ডিস্ট্রিক্ট ও জেলা- হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, সুপার ব্লক আপ এরিয়া ৭৫০ বর্গফুট। চৌহদ্দি: উত্তর- ফ্ল্যাট নং ১০২; দক্ষিণ- ফ্ল্যাট নং ১০৪; পূর্ব- চলাচলের সাধারণ পরিসর; পশ্চিম- লবি। স্বত্বধারক রাজকুমার সোনি এবং প্রিয়া সোনি।	₹২১,৯৪,৪২৭.০০ (একুশ লক্ষ চুরানব্বই হাজার চারশো সাতাশ টাকা মাত্র), ২৬.১০.২০২২ অনুযায়ী + পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ	০৭.০৭.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹১২,৯৪,০০০.০০ ₹১,২৯,৪০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	২১.০৬.২০২৬ থেকে ০৬.০৭.২০২৬ সকাল ১১.০০ টা থেকে দুপুর ২.০০ টা সংশ্লিষ্ট আধিকারিক সুধীর কুমার গুপ্ত, ৭৯৯২২৯৭৯২ পূর্বানুমতি নিয়ে
২.	মিঃ ফজলুল হক গাজি মিসেস পাপিয়া পারভিন গাজি (সহ-ঋণগ্রহীতা) প্রেমিসেস নং ফ্ল্যাট নং এ-১, ফার্স্ট ফ্লোর, "কৃষ্ণা অ্যাপার্টমেন্ট" প্রেমিসেস নং ৭৭৫, থানা হরিদেবপুর, বিদ্যাসাগর সরণি, কলকাতা-৭০০০০৮	'কৃষ্ণা অ্যাপার্টমেন্ট' নামক বিন্ডিংয়ের পূর্ব দিকের ফার্স্ট ফ্লোরে প্রায় ৭৫০ বর্গফুট সুপার ব্লক আপ এরিয়া বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নং এ১ (যা এরপরে উক্ত ফ্ল্যাট হিসেবে উল্লেখিত), যার সাথে প্রায় ০৩ কাঠা ০০ ছটাক ০০ বর্গফুট জমির (যা এরপরে উক্ত জমি হিসেবে উল্লেখিত) ওপর নির্মিত ও গঠিত জমিতে অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও স্বার্থ এবং সমস্ত ইজমেন্ট অধিকার সহ সাধারণ এলাকা ও সুযোগ-সুবিধার আনুপাতিক অংশের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: জে এল নং ২৩, তৌজি নং ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬, আর এস নং ৪৩ এবং; ২৪ যা আর এস খতিয়ান নং ৩২১৮-এর অধীনে আর এস দাগ নং ১৭৩৬ যার এল আর খতিয়ান নং ১১০৪৩, ১১০৪৪, ১১০৪৫ এবং; ১১০৪৬, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সীমানার মধ্যে প্রেমিসেস নং ৭৭৫, বিদ্যাসাগর সরণি, ওয়ার্ড নং ১২৪, থানা তৎকালীন ঠাকুরপুকুর, বর্তমানে হরিদেবপুর, থানা বেহালা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা ৭০০০৬৩, কর্পোরেশন, শহর অন্যান্য, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রাজ্য/অঞ্চল পশ্চিমবঙ্গ, দেশ ভারত, পিন- ৭০০০৬৩, সম্পত্তির মালিকানা মিঃ ফজলুল হক গাজি এবং; পাপিয়া পারভিন গাজি-এর নামে সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- পারুল চক্রবর্তীর সম্পত্তি; দক্ষিণ- অন্যদের জমি; পূর্ব- অন্যদের জমি; পশ্চিম- ১২ চওড়া কে এম সি রাস্তা।	₹৩২,৯৯,৬২৩.১৪ + অপ্রয়োগকৃত সুদ + অন্যান্য চার্জ ১০.০৯.২০২৫ থেকে	২৮.০৭.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹৩০,৩৮,০০০.০০ ₹৩,০৩,৮০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	২১.০৬.২০২৬ থেকে ২৭.০৭.২০২৬ সকাল ১১.০০ টা থেকে দুপুর ২.০০ টা সংশ্লিষ্ট আধিকারিক সুধীর কুমার গুপ্ত, ৭৯৯২২৯৭৯২ / ৮৮৬৬১০৩৫৪৫ পূর্বানুমতি নিয়ে

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩৩-২২৮৩৭৮৮৮, মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২।

তারিখ: ২০.০৬.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



নাম: শ্রী সুধীর কুমার গুপ্ত
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা