

**2002ன் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 8 (6) மற்றும் 9 (1) ன் கீழ் அசையாச் சொத்திற்கான மின் ஏல விற்பனை குறித்து பொதுமக்களுக்கான அறிவிப்பு**  
**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை நொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல், கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002ன் 8 (6) & 9 (1) ன் கீழ் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியிடம் அடமானத்திலுள்ள ஈடுபெற்ற அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனை பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியில் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் அசையாச் சுவாசத்தின் எடுக்கப்பட்டுக் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்/ஜூயின்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் தொகை மற்றும் அத்திகாள் வரது, இந்த செலவுகளையும் வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை “உள்ள இடத்தில் உள்ளவறு”, “உள்ளது உள்ளவறு” மற்றும் “எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே” என்ற அடிப்படையில் **17.07.2026** அன்று மின் ஏல விற்பனை செய்யப்படும். என இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்/ஜூயின்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.**

**கடன்தாரர் / அடமானதாரர் / ஜூயின்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் சுவாரிப் நகரம் : கடன்தாரர்: 1) M/S.நாசர் இன்டர்நேஷனல் பிலேவோட் லிமிடெட், கதவு எண்.408 மற்றும் 409, மலையாளம் அப்துல் குத்தூர் சாஹிப் தெரு, வாணியம்பாடி நகரம், வாணியம்பாடி வட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அஞ்சல் - 635 751. கடன்தாரர் / அடமானதாரர் / ஜூயின்தாரர்கள்: 1) திருமதி.சுமையா ஜமால், கதவு எண்.408 மற்றும் 409, மலையாளம் அப்துல் குத்தூர் சாஹிப் தெரு, வாணியம்பாடி வட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அஞ்சல் - 635 751. 2) திரு.நாசர் அகமது ஜமால், கதவு எண்.408 மற்றும் 409, மலையாளம் அப்துல் குத்தூர் சாஹிப் தெரு, வாணியம்பாடி நகரம், வாணியம்பாடி வட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அஞ்சல் - 635 751.**

**நிலுவைத் தொகை : ரூ. 40,41,70,257.73 (நூபாய் நூற்பது கோடியே நூற்பது ஒன்று வச்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து எழு மற்றும் பைசா எழுபத்து மூன்று மட்டும்) மேலும் 31.05.2026 அன்று முதல் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர கடனடணக்கள், 19.03.2021 அன்று கோரிக்கை அறிவிப்பு U/S 13(2) அளிக்கப்பட்டது; 02-07-2021 அன்று அடையாள ஸ்தான அறிவிப்பு U/S 13(4) அளிக்கப்பட்டது;**

**அடமான சொத்துக்களின் விரிவாக்கம்:**  
 1) a) வேலூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆம்பூர்பேட்டை நகர் மதுரா கோட்டை, வாணியம்பாடி நகராட்சி நகர், T.சர்வே எண்.46, பிளாக் எண்.46, வார்டு -D, பழைய T.சர்வே எண்கள்.527 & 528 இல் அடங்கிய வாணியம்பாடி - 635751, கோட்டை, மலையாளம் அப்துல் குத்தூர் சாஹிப் தெரு, கதவு எண்.408 இல் அமைந்துள்ள திருமதி. சுமையா ஜமால் மற்றும் திரு முகமது ஜமால் அப்துல் வஹித் ஆகியோரின் உரிமைபெற்ற சொத்தின் பரப்பளவு **2424 ச.அடி** நிலம் அதனைச் சார்ந்த அதனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, எல்லைகள்: வடக்கில்: T.சர்வே எண்.20, திரு. சதுலாஸ் சாஹிப் அவர்களின் உரிமைபெற்ற வீடு, தெற்கில்: மலையாளம் அப்துல் குத்தூர் சாஹிப் தெரு, கிழக்கில்: T.சர்வே எண்.45/1, திருமதி. சுமையா ஜமால் அவர்களின் உரிமைபெற்ற சொத்து மற்றும் மேற்கில்: T.சர்வே எண்.47, திருமதி. வெற்றுவள்ளியா பீ அவர்களின் உரிமைபெற்ற வீடு, b) வேலூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆம்பூர்பேட்டை நகர் மதுரா கோட்டை, வாணியம்பாடி நகராட்சி நகர், T.சர்வே எண்.45/1, பிளாக் எண்.46, வார்டு -D இல் அடங்கிய வாணியம்பாடி - 635751, கோட்டை, மலையாளம் அப்துல் குத்தூர் சாஹிப் தெரு, கதவு எண்.409 இல் உள்ள திருமதி. சுமையா ஜமால் மற்றும் திரு முகமது ஜமால் அப்துல் வஹித் ஆகியோரின் உரிமைபெற்ற சொத்தின் பரப்பளவு **775 ச.அடி** நிலம் அதனைச் சார்ந்த அதனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, எல்லைகள்: வடக்கில்: T.சர்வே எண்.21, திரு. ஹாஜி அப்துல் சமது அவர்களின் உரிமைபெற்ற வீடு, தெற்கில்:மலையாளம் அப்துல் குத்தூர் சாஹிப் தெரு, கிழக்கில்: திரு. S.அப்துல் ரெஹ்மான் அவர்களின் உரிமைபெற்ற சொத்து மற்றும் மேற்கில்: T.சர்வே எண்.46, Latitude, Longitude and Coordinates: 12.679972N, 78.612750E (Baanknet Property ID No.PUNBABA04363897)

**ரிசர்வ் தொகை: ₹ 1,27,98,000/- டொரகிட் செய்ய வேண்டிய தொகை (EMD): ₹ 12,80,000/- உயர்வு தொகை: ₹ 1,00,000/-**

2) வேலூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆம்பூர்பேட்டை நகர் (மதுரக நட்டிப் பட்டணம்), வாணியம்பாடி நகராட்சி நகர், பழைய மிட்டா சர்வே எண். 346,347 & 350, ஆற்றோர் புன்மேய் B/2 பாகம், வார்டு -2, செட்டிமெண்ட்ஸ் B/2 பாகம், வார்டு -2, பழைய T.சர்வே எண்.11, 12 & 16, செட்டிமெண்ட்ஸ் பழிய வார்டு -E, பிளாக் -I, T.சர்வே எண்.6/2, துணைப்பிரிவின்படி பழிய T.சர்வே எண்.6/2B2 இல் அமைந்துள்ள திருமதி. சுமையா ஜமால் அவர்களின் பெயரில் அமைந்துள்ள அசையாச் சொத்தின் பரப்பளவு 50 சென்டர்கள் விலக்குதல் அதனைச் சார்ந்த அதனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, எல்லைகள்: வடக்கில்: 25 அடி பழிய சாலை, தெற்கில்: திரு. S.T. அஹ்மத் பாஹ் சாஹிப் அவர்களின் Wet நிலம் மற்றும் திரு. T.K. அப்துல் ரஹீத் சாஹிப் அவர்களின் Wet நிலம், கிழக்கில்: 25 அடி பழிய சாலை, மேற்கில்: திரு. A.S. அப்துல் ரஹிம் சாஹிப் அவர்களின் Wet நிலம். Latitude, Longitude and Coordinates: 12.41°13.1'N 78.37,29.2'E 12.686972, 78.624778 (Baanknet Property ID No.PUNBABA04363897Y)

**ரிசர்வ் தொகை: ₹ 1,23,12,000/- டொரகிட் செய்ய வேண்டிய தொகை (EMD): ₹ 12,32,000/- உயர்வு தொகை: ₹ 1,00,000/-**

**வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின்: ஏதுமில்லை.**

**மின் ஏல விற்பனை நடைபெறும் தேதி 17.07.2026, நேரம்: காலை 11 முதல் மாலை 5 மணி வரை**

**EMD செலுத்த கடைசி தேதி 16.07.2026; அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் முன் அனுமதி பெற்று நேரம்: மாலை 5.00 மணி வரை சொத்துக்களை பார்வையிடுதல் : 13.07.2026**

**தொடர்புக்கு: திரு.B.வர பிரசாத், முதன்மை மேலாளர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, தொலைபேசி எண்: 8884822944**

**விய்முறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:** விற்பனையானது கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002ல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பொருத்து மற்றும் பின்வரும் கூடுதல் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது. (1), “எங்கு உள்ளதோ உள்ள நிலையில்” மற்றும் “என்ன உள்ளதோ உள்ள நிலையில்” மற்றும் “என்னவெல்லாம் உள்ளதோ உள்ள நிலையில்” என்ற அடிப்படையில் சொத்துக்கள் விற்பனை செய்யப்படும். (2), அட்டவணைகளில் மேற்குறிப்பிட்ட பிணைச் சொத்துக்களின் விலாக்கங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் சிறந்த தகவலுக்குக் கூறப்பட்டுள்ளன, எனினும் இந்த பிரகடனத்தில் ஏதேனும் பிழை, தவறான அறிக்கை அல்லது விடுபதல்கள் ஏதேனும் இருப்பின் ஆகியவற்றிற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பதிலளிக்கும்பாடும். (3), விற்பனையானது கீழே கையொப்பப்பட்டுவரல் **17.07.2026** அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை **05.00** மணி வரை <https://www.baanknet.com> என்ற இணையதளம் மூலமாக நடத்தப்படும். (4), விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு <https://www.baanknet.com> & [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) ஆகிய இணையதளங்களில் காணலாம்.

**SARFAESI சட்டம் 2002 விதி 8 (6) & 9 (1) ன் கீழ் இந்த சட்டரீதியான அறிவிப்பு.**

**தேதி : 19.06.2026**  
**இடம் : சென்னை**  
**முதன்மை மேலாளர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி, பிணையக் கடன் வழங்கிய வங்கி**