S S Bank
The Satara Sahakari Bank Ltd.
दि सातारा सहकारी बँक लि.

Address : Bhartiya Krida Mandir, 3rd Floor, Naigaon Wadala Road, Wadala, Mumbai-400031, Tel. : 2412 4743 / 2414 6371

THE SATARA SAHAKARI BANK LTD
BALANCE SHEET AS AT 31ST MARCH, 2026

	CAPITAL AND LIABILITIES	As at 31.03.2025 Rs. Ps.	As at 31.03.2026 Rs. Ps.		PROPERTY AND ASSETS	As at 31.03.2025 Rs. Ps.	As at 31.03.2026 Rs. Ps.
1	**CAPITAL**			1	CASH		
	Authorised Share Capital	35,00,00,000.00	35,00,00,000.00		In Hand	6,74,86,843.00	8,07,81,168.00
	(Divided into 70,00,000 shares of Rs. 50 each)						
	Paid up Share Capital	28,88,43,700.00	29,45,67,950.00	2	BALANCES WITH OTHER BANKS		
	(57,76,874 shares of Rs. 50 each)				In Current Accounts:	53,23,35,387.87	48,29,46,745.17
2	RESERVE FUND & OTHER RESERVES	99,56,27,582.36	99,90,23,716.55		Total Cash & Bank Balance >>>>	59,98,22,230.87	56,37,27,913.17
3	DEPOSIT & OTHER ACCOUNTS	4,34,29,59,529.37	4,49,86,58,824.49	3	INVESTMENTS	1,86,55,42,290.00	2,00,82,61,621.00
4	BORROWINGS	-	1,00,955.00	4	LOANS & ADVANCES	2,67,57,60,322.63	2,64,65,46,073.78
5	INTER BRANCH ADJUSTMENT A/C	43,066.46	-	5	INTEREST RECEIVABLE	59,32,47,028.74	62,81,33,592.94
6	OVERDUE INTEREST RESERVE	56,36,27,078.30	57,54,62,717.18	6	INTER BRANCH ADJUSTMENT A/C	-	7,019.74
7	INTEREST PAYABLE	10,74,06,936.00	9,81,55,261.00	7	PROPERTY PLANT & EQUIPMENTS	21,87,61,998.50	28,64,38,713.50
8	OTHER LIABILITIES	3,67,92,270.19	6,58,11,157.62	8	OTHER ASSETS	10,90,85,102.27	13,78,05,017.76
9	CONTINGENT LIABILITIES				PROFIT & LOSS ACCOUNT :		
	Gaurantees issued on behalf of Constituent				Debit Balance	27,30,81,189.67	26,08,60,629.95
	Rs. 29,02,935/- (Previous Year 12,500/-)						
	Depositor Education and Awareness Fund payable						
	Rs. 3,53,26,789.44 (Previous Year 1,81,03,170.23)						
	TOTAL	**6,33,53,00,162.68**	**6,53,17,80,581.84**		**TOTAL**	**6,33,53,00,162.68**	**6,53,17,80,581.84**

THE SATARA SAHAKARI BANK LIMITED
PROFIT AND LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2026

	EXPENDITURE	As at 31.03.2025 Rs. Ps.	As at 31.03.2026 Rs. Ps.		INCOME	As on 31.03.2025 Rs. Ps.	As on 31.03.2026 Rs. Ps.
1	**INTEREST PAID**			1	**INTEREST RECEIVED**		
	INTEREST ON DEPOSITS	22,34,15,487.13	20,71,97,282.47		INTEREST ON ADVANCES	28,63,93,219.55	25,71,07,805.96
	INTEREST PAID ON BORROWINGS	1,663.95	1,15,630.00		INTEREST ON INVESTMENTS	10,59,34,216.50	12,72,62,271.32
	BROKEN PERIOD INTEREST PAID ON INVESTMENT	-	13,86,000.00		INTEREST ON INCOME TAX REFUND	-	5,266.00
2	SALARIES, ALLOWANCES,	10,82,70,012.00	11,54,49,965.00	2	COMMISSION, EXCHANGE & BROKERAGE	38,84,024.03	64,08,351.87
	PROVIDENT FUND AND EX-GRATIA, ETC.			3	DIVIDEND ON SHARES	300.00	300.00
3	BOM MEETING & TRAVELLING ALLOWANCE	64,000.00	68,000.00	4	OTHER INCOME	73,11,546.34	1,89,49,530.21
4	RENT, TAXES, INSURANCE, LIGHTING	2,89,03,341.35	2,80,60,573.20	5	PROVISIONS WRITTEN BACK	15,80,04,673.00	7,63,77,951.74
5	POSTAGE, TELEGRAM AND	15,58,816.57	13,18,951.00	6	RECOVERY IN W/BACK ACCOUNT	1,62,450.00	18,97,664.60
	TELEPHONE CHARGES			7	PROFIT ON SALE OF ASSETS	-	3,11,157.00
6	LEGAL & PROFESSIONAL CHARGES	13,23,215.03	21,64,765.73				
7	AUDITOR'S FEES	26,30,001.00	25,15,000.00				
8	DEPRECIATION & REPAIRS TO PROPERTY						
	A. DEPRECIATION	61,96,136.00	56,53,279.00				
	B. REPAIRS & MAINTENANCE	52,41,808.00	45,61,428.00				
9	STATIONERY, PRINTING AND ADVERTISEMENT	20,17,293.81	17,77,668.90				
10	OTHER EXPENDITURE						
	A. A.G.M. EXPENSES	2,42,527.00	3,16,747.00				
	B. OTHERS	2,12,24,157.22	2,36,94,889.96				
11	LOSS ON SALE OF ASSETS	-	1,00,782.00				
12	AMORTIZATION OF PREMIUM ON INVESTMENTS	1,72,075.00	1,97,669.00				
13	BAD DEBTS WRITTEN OFF	4,28,94,469.40	7,57,78,654.72				
14	PROVISIONS & CONTINGENCIES						
	PROVISION FOR BDDR	-	55,00,000.00				
15	PROVISION FOR TAXES						
	DEFERRED TAX	4,72,722.00	2,42,453.00				
	NET PROFIT AFTER TAX	11,70,62,703.96	1,22,20,559.72				
	TOTAL	**56,16,90,429.42**	**48,83,20,298.70**		**TOTAL**	**56,16,90,429.42**	**48,83,20,298.70**

As per our report of even date attached herewith
For M G KALE & CO
Chartered Accountants
Firm Reg. No. 104579W

For & on behalf of The Satara Sahakari Bank Ltd.

(CA Manoj Kale)
Partner
Statutory Auditor
M. No. 043464
Date : 19/06/2026
Place : Mumbai

D. B. Wangde Chairman | **S. B. Shete** Vice Chairman | **J. M. Hotkar** Director | **U. M. Ranjane** Dy. General Manager | **D. S. Sant** General Manager

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To
The Members
The Satara Sahakari Bank Limited
Mumbai

Report on Audit of the Financial Statements

Opinion

1. We have audited the accompanying financial statements of The Satara Sahakari Bank Limited ('the Bank'), which comprise the balance sheet as at 31st March 2026, and the profit and loss account, and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and notes to the financial statements and other explanatory information. The returns of Head Office and its departments and 18 branches audited by us are incorporated in these financial statements.

   In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the accompanying financial statements read together with the Notes, give the information required thereon by the Banking Regulation Act, 1949, The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, The Maharashtra Co Operative Societies Rules, 1961 and guidelines issued by Reserve Bank of India and Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra in the manner so required and give a true and fair view inconformity with accounting principles generally accepted in India :

   a. in the case of Balance Sheet, of the state of affairs of the bank as at 31st March 2026
   b. in the case of Profit and Loss Account, of the Profit for the year ended on that date; and
   c. in the case of Cash Flows Statement, of the cash flows for the year ended on that date.

Basis for Opinion

2. We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing (SAs) issued by the Institute of Chartered Accountants of India (the "ICAI"). Our responsibilities under those Standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the standalone Financial Statements section of our report. We are independent of the Bank in accordance with the Code of Ethics issued by the ICAI together with ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the Accounting Standards issued by ICAI, and provisions of the Section 29 read with Section 56 Banking Regulation Act, 1949, The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, The Maharashtra Co Operative Societies Rules, 1961 and circulars and guidelines issued by Reserve Bank of India ("RBI") from time to time and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the Code of Ethics.

   We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion on the financial statements.

Emphasis of Matter

a. We draw attention to Note No. 28 (serial no 5 and serial no 19) of Notes forming part of accounts regarding revaluation reserve pertaining to premises amounting to Rs. 24,09,81,067.00 during the year.

b. We draw attention to Note No. 28 (serial no 20) of Notes forming part of accounts regarding Supervisory Action Framework (SAF) imposed by Reserve Bank of India w.e.f. 22.08.2022 whereby certain restrictions were imposed on the bank. Based on the performance of the bank, SAF order is withdrawn on & from dated 11.07.2025.

Our opinion is not modified in respect of these matter.

Information Other than the Standalone Financial Statements and Auditors' Report thereon

3. The Bank's Management and Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the Highlights for the year, Directors' Report including annexures to Directors' Report, key financial ratios in the Annual Report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon, which is expected to be made available to us after the date of this Auditors' Report.

   Our opinion on the financial statements does not cover the Other Information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

   In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read the Other Information identified above, when it becomes available and, in doing so, consider whether the Other Information is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

   If, based on the work we have performed on the Other Information that we obtained prior to the date of this Auditors' Report, we conclude that there is a material misstatement of this Other Information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

   When we read the other information, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

4. The Bank's Management and Board of Directors is responsible with respect to the preparation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance and cash flows of the Bank in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the Accounting Standards issued by ICAI to the extent applicable, and provisions of Section 29 read with Section 56 of the Banking Regulation Act, 1949, The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, The Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, circulars and guidelines issued by the Reserve Bank of India ("RBI") and the guidelines issued by the Registrar of Cooperative Societies from time to time and generally accepted accounting principles in India as applicable to the Bank.

   This responsibility also includes maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding of the assets of the Bank and for preventing and detecting frauds and other irregularities; selection and application of appropriate accounting policies; making judgments and estimates that are reasonable and prudent; and design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls, that were operating effectively for ensuring the accuracy and completeness of the accounting records, relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

   In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Bank's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Bank or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so. The Board of Directors are also responsible for overseeing the Bank's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

5. Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with SAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

   As part of an audit in accordance with SAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also :

   - Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
   - Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances.
   - Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
   - Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the bank's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the bank to cease to continue as a going concern.
   - Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

   We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

   We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

6. The Balance Sheet and the Profit and Loss Account have been drawn up in Forms "A" and "B" respectively of the Third Schedule in accordance with section 29 read with section 56 of the Banking Regulation Act, 1949 and provisions of the Maharashtra Co Operative Societies Act, 1960 and the Maharashtra Co Operative Societies Rules 1961; the guidelines issued by the Reserve Bank of India and the guidelines issued by the Registrar of Cooperative Societies, Maharashtra and generally accepted accounting principles in India.

   As required by Sec.29(3) of the Banking Regulation Act, 1949 and Rule 69 of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, we report that :

   a) We have obtained all the information and explanations which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purposes of our audit and have found them to be satisfactory;
   b) In our opinion, proper books of accounts as required by law have been kept by the Bank so far as it appears from our examination of those books and proper returns adequate for the purposes of our audit have been received from the branches/offices;
   c) The transactions of the Bank, which came to our notice, have been within the powers of the Bank;
   d) The Balance Sheet, the Profit and Loss Account dealt with by this report, are in the agreement with the books of account and the returns;
   e) The accounting standards adopted by Bank are consistent with those laid down by accounting principles generally accepted in India so far as applicable to Banks.
   f) In our opinion and according to information and explanations given to us, we have not noticed any material impropriety or irregularity in the expenditure or in the realization of money due to the bank.
   g) As required by the Rule 69 (6) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, we report on the matters specified in clauses (i) to (iv) of the said Rule to the extent applicable to the Bank -

      a. During the course of our audit, we have generally not come across transactions which appear to be contrary to the provisions of the Act, the Rules or the Bye-Laws of the Bank.

      b. During the course of our audit, we have generally not come across any sums which ought to have been but have not been brought into account by the Bank.

      c. Following monies due to the Bank appear to be doubtful of recovery against which a provision of Rs. 47,78,64,283.81 is made in the accounts. Advances categorized as doubtful and loss assets as per Prudential Norms are considered as doubtful of recovery :

Category	Outstanding as on 31.03.2026 (Amount in Rs.)
Doubtful Assets	42,23,05,902.86
Loss Assets	NIL
Total	42,23,05,902.86

   d) To the best of our knowledge, no other matters have been specified by the Registrar, which require reporting under this Rule.
   h) For the Financial Year 2025-26 under audit, the bank has been awarded "A" Classification.

For M G Kale & Co.
Chartered Accountants
Firm's Registration No. 104579W
Sd/-
CA Manoj Kale
Partner
Membership No. 043464
UDIN : 26043464SOIGNI4830

Place of Signature : Mumbai
Date : 19.06.2026

---

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. ईमेल: zs8356@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता/हमीदाराचे खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (गहाण मिळकतीचे)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम ३०.०३.२०१८ रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत (रक्कम लाखा मध्ये) बी) इअर रक्कम (रक्कम लाखा मध्ये) सी) बोली वाढ रक्कम (रक्कम लाखा मध्ये)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१)	**स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **मे. टीव्ही व्हिजन लिमिटेड (कर्जदार)** ४ था मजला, अधिकारी चेंबर्स, ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ **श्री. मार्कंड नवनितलाल अधिकारी (प्रवर्तक व संचालक)** अधिकारी व्हिला, ५ वा मजला, हटकेश सीएचएस रोड क्र. ७, प्लॉट क्र. ४६, जेव्हीपीडी, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९ **मे. श्री अधिकारी ब्रदर्स टेलिव्हिजन नेटवर्क लिमिटेड** ६ वा मजला, अधिकारी चेंबर्स, ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई४०००५३ **श्री. रवी गौतम अधिकारी व कु. उर्वी गौतम अधिकारी** (मे. टीव्ही व्हिजन लिमिटेडच्या खात्यास वैयक्तिक हमी दिलेल्या स्व. श्री. गौतम अधिकारी यांचे कायदेशीर वारस) अधिकारी व्हिला, ५ वा मजला, हटकेश सीएचएस रोड क्र. ७, प्लॉट क्र. ४६, जे.व्ही.पी.डी., विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९	**मिळकत १:** कमर्शिअल परिसर स्थित येथे ६वा आणि ७वा मजला, अधिकारी चेंबर्स ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित अंदाजे- ७७०० चौ.फू. **गहाणदार- श्री. अधिकारी ब्रदर्स टेलिव्हिजन नेटवर्क लि.**	**ए) १३.१०.२०१८** **बी) रु. १०५.४४ कोटी + पुढील व्याज आणि प्रभार वजा एनपीएच्या तारखेपासून वसुली काही असल्यास** **सी) २९.१२.२०१८,** **डी) सांकेतिक कब्जा**	ए) १६५२.०० बी) १६५.२० सी) १.००	१७.०७.२०२६ स.११.०० ते सांय.४.००	माहित नाही

अटी आणि शर्ती: विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री वेबसाईट **https://baanknet.com** प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्नस्वाक्षराद्वारे विक्री वरील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित तारखेला **१७.०७.२०२६ @ स.११:०० ते सांय. ०४:००** वेळी केली जाईल.
४. मिळकत करीता एसए क्र. २१ सन २०२६ हे डीआरटी-१, मुंबई येथे प्रलंबित आहे जो **मे. वेस्टविंड रियल्टर्स प्रा. लि.** ने पीएनबी विरुद्ध भरला होता.
५. कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरण/प्राधिकरणाच्या आदेशाने विक्री रद्द झाल्यास, बँक लिलाव खरेदीदाराला कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज/शुल्क/खर्च/कर देण्यास जबाबदार राहणार नाही.
६. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnb.bank.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको, मोबाईल : ९८७१२९७२४७

दिनांक : ३०.०६.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना

---

muthoot HOUSING FINANCE

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, सीआयएन क्र - यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४
कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
दूर. क्र. ०२२-६२७२८५१७, **शाखेचा पत्ता:** शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१
प्राधिकृत अधिकारी: संपर्क व्यक्ती: रामा चंद्रा सूर, मोबाईल क्र. ८६५५२७००४७, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मालमत्ता जी मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. कडे गहाण/भारीत आहे, जिचा **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी मागणी सूचना अनुसरुन** मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे कब्जा घेण्यात आला, ती खालील कर्ज खाते मिळकतमधील मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. तारण धनकोंना कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांच्याकडून थकीत अधिक व्याजाच्या वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने विकण्याचे ठरविले आहे.सदर विक्री वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वर ई-लिलाव द्वारे घेण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ सह कर्जदार/ हमीदार/गहाणदारांचे नाव	थकीत रक्कम (रु.) प्रयोज्य पुढील व्याज	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख
१	**एमएचएफएलआईएसएमयूएम०००००५००६४७८** **१. शिवम परमानंद जयस्वाल ऊर्फ शिवम परमानंद जैस्वाल** **२. सपना शिवम जयस्वाल**	रु. २०,५०,९७५.०८/- (रुपये वीस लाख पन्नास हजार नऊशे पंच्याहत्तर आणि पैसे आठ फक्त) दिनांक ०९-जून-२०२६ रोजी	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक ०८-फेब्रुवारी-२०२४	०२/जुलै/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०३.००	**रु. ८,२६,२००/- (रुपये आठ लाख सव्वीस हजार दोनशे फक्त)**	**रु. ८२,६२०/- (रुपये ब्याऐंशी हजार सहाशे वीस फक्त)**	२२-जुलै-२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.००	२१-जुलै-२०२६ स. १०.०० ते सायं. ०५.००
	गहाण मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, बी विंगमधील ४८० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र असलेला फ्लॅट, ''श्री गुरुकृपा अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलामध्ये, सर्व्हे क्र. ४०७, हिस्सा क्र. १३/बी असलेल्या जमिनीवर बांधलेला, गाव पिसावली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत तसेच ठाणे नोंदणी जिल्हा व कल्याण उपनोंदणी जिल्हाच्या हद्दीत स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: अभिलेखानुसार किंवा त्याकडे, दक्षिण: अभिलेखानुसार किंवा त्याकडे, पश्चिम: अभिलेखानुसार किंवा त्याकडे, उत्तर: अभिलेखानुसार किंवा त्याकडे.							
२	**एमएचएफएलपीयूआरएमयूएम०००००५००६७३३** **१. रवी संजय भंडारी** **२. आशा रवी भंडारी ऊर्फ आशा रवी भंडारी**	रु. २७,६८,२२५.२२/- (रुपये सत्तावीस लाख अडुसष्ट हजार दोनशे पंचवीस आणि पैसे बावीस फक्त) दिनांक १०-जून-२०२६ रोजी.	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक २२-जानेवारी-२०२६	०२/जुलै/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०३.००	**रु. १३,१८,७००/- (रुपये तेरा लाख अठरा हजार सातशे फक्त)**	**रु. १,३१,८७०/- (रुपये एक लाख एकतीस हजार आठशे सत्तर फक्त)**	२२-जुलै-२०२६ स. १२.०० ते दु. ०१.००	२१-जुलै-२०२६ स. १०.०० ते सायं. ०५.००
	गहाण मिळकतींचे वर्णन: ठाणे जिल्हा, पोट टुकडी तालुका कल्याण पैकी मौजे म्हारळ गाव हद्दीतील व ग्रामपंचायत म्हारळ, तालुका कल्याण, जिल्हा परिषद ठाणे यांच्या हद्दीतील पुढील वर्णनानुसार प्रथम परिशिष्टातील सर्व तो भाग आणि विभाग म्हणजे मौजे म्हारळ, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील जुना सर्व्हे क्र. २, नवीन सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. ४ए, क्षेत्रफळ ५३०० चौ. मी. पैकी २१६० चौ. मी., ग्रामपंचायत म्हारळ हद्दीत व उपनोंदणी अधिकारी कल्याण तसेच जिल्हा निबंधक ठाणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, ''गावदेवी अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४, बांधकाम क्षेत्र ६६० चौ. फूट. सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व श्री. डोहाळे यांची मिळकत, पश्चिम श्री. जाधव यांची मिळकत, दक्षिण श्री. महेश खोत यांची मिळकत, उत्तर रस्ता.							
३	**१०१०२००७७०३** **१. रुपाली रविंद्र पाटणकर** **२. रविंद्र विठ्ठल पाटणकर** **३. राजेंद्र विठ्ठल पाटणकर (हमीदार)**	रु. ५,४१,७६८.११/- (रुपये पाच लाख एकेचाळीस हजार सातशे अडुसष्ट आणि पैसे अकरा फक्त) दिनांक ०९-जून-२०२६ रोजी.	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक १४-नोव्हेंबर-२०२५	०२/जुलै/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०३.००	**रु. ३,९७,१००/- (रुपये तीन लाख सत्त्याण्णव हजार शंभर फक्त)**	**रु. ३९,७१०/- (रुपये एकोणचाळीस हजार सातशे दहा फक्त)**	२२-जुलै-२०२६ स. १२.०० ते दु. ०१.००	२१-जुलै-२०२६ स. १०.०० ते सायं. ०५.००
	गहाण मिळकतींचे वर्णन: मिळकत धारक फ्लॅट परिसर क्र. ३०४, चटई क्षेत्र अंदाजे २४८.९८ चौ. फूट, तिसरा मजला, ए-विंग, इमारत क्र. ४४, ''बिल्डिंग नोन अँज गितांजली'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१ (भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ या सर्व्हे क्रमांकांवरील जमिनीवर बांधलेला, गाव देहसाई, तालुका शाहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग.							

अटी व शर्ती:- १) ई-लिलाव विक्री सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार आणि काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या बोली/प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) इच्छुक बोलीदारांनी ई लिलाव पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये उपलब्ध बोली/प्रस्ताव/निविदा प्रपत्र मधील त्यांचे प्रस्ताव/बोली आणि मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे इसारा अनामत रक्कम सह बोली/प्रस्ताव/निविदा कागदपत्र सादर करावी, इच्छुक बोलीदारांना केव्हायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड, बोलीदार ओळखपत्र पुरावा आणि पत्ता पुरावा जसे की पासपोर्ट, ईलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन इ. च्या प्रती सादर करणे आवश्यक आहे. ४) मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार मिळकतीच्या संदर्भात उपलब्ध नोंदी नुसार सांगितल्यानुसार कोणताही भार/ दावा नाही. एमएचएफसीएल यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार द्वारे प्रदान सदर मिळकतीच्या नोंदणीच्या संदर्भात सांविधानिक थकीत/भार/ त्रयस्थ पक्ष दावे/अधिकार/थकीत/पालिका कर, देखभाल/सोसायटी प्रभार, इलेक्ट्रिसिटी आणि वॉटर टॅक्स किंवा इतर कोणतेही थकीत समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, जीएसटी, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार आणि इतर खर्च आणि प्रभार करीता जबाबदार नाही. ५) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून दुसऱ्या दिवसांत अंतिम बोली रक्कमच्या २५% रक्कम (आधी भरलेली ई.अ.र. ची १०% समायोजीत केल्यानंतर) भरावी लागेल. ६) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारांद्वारे प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास आधी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मिळकत पुर्न लिलावाकरीता ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी कर्जदारांना मिळकत आणि रक्कमच्या संदर्भात कोणताही दावा नसेल. ७) ज्या इच्छुक बोलीदारांनी इअर जमा केली आहे आणि ई-लिलाव पोर्टल मध्ये लॉगिन करण्यास, बोली सादरीकरणास, ई-बोली प्रक्रिये वर प्रशिक्षण करीता कोणतेही मदत लागल्यास सेवा पुरविठादार **मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), हेल्प लाईन क्र. ९१७३५२८७२७ आणि ६३५१८९६६४३, श्री. मौलीक श्रीमाली, ई-मेल आयडी: maulik.shrimali@auctiontiger.net** येथे कार्यालयीन दिवसात कार्यालयीन वेळेत संपर्क करावा आणि मिळकती संबंधीत चौकशी करीता वरील नमूद प्राधिकृत अधिकारी सोबत संपर्क करावा. ८) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली एमएचएफसीएल च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. ९) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. १०) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करतील. ११) विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरीता आमची वेबसाईट https://muthoothousing.com आणि वेबपोर्टल मे.ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ चा संदर्भ घ्यावा. १२) सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलसच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये १५ दिवसीय सांविधानिक सूचना देण्यात येते.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ३०-जून-२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी