

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ** અધારે લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એક્ઝામ્પલ/ટોની વસુલાત માટે **"વ્યાં છે", "વે છે", "જેમ છે"** કોર્પોરેશન આશ્રય આધાર વિભાગ દ્વારા **૧૮.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇમેઇડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સંસ્થાનું અને શાખાનું નામ	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇમેઇડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	મેસર્સ શ્રુતિક ઇન્ડસ્ટ્રીઝના માલિક શ્રીમતી કૃષ્ણાબેન ગોપાલ શાહ (શાખા : પુષ્પકુંજ)	શેડ/પ્લોટ નં.: ૧૮ નંવા, જેનો કુલ પ્લોટ વિસ્તાર ક્ષેત્રફળ ૭૫.૮૮ ચો.મી. અને અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો સામાન્ય રસ્તા, ખુલ્લી જગ્યા સાથે, ક્ષેત્રફળ ૩૫.૩૫ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ, એટલે કે ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ, એટલે કે ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ અને તેના પર ડાઉન્ટ કલોર અને પહેલા માળનું બાંધકામ, ક્ષેત્રફળ ૬૩.૫૫ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) છે. "શ્રી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી આ ચોજનામાં, એનએ જમીન ઉપર સ્થિત છેનો સર્વે નં. ૫૩૩/૦૦૨ (જૂનો સર્વે નં. ૧૦૫૨) ક્ષેત્રફળ ૩૭૩૭ ચો.મી. મોજે મોજે: દામતવન, તાલુકો દસકોઈ ખુલ્લો સમઘાવાદ નોંધણી સખ ખુલ્લો અમદાવાદ-૧૨ (વસાહત) ખાતે આવેલ છે જે શ્રીમતી કૃષ્ણાબેન ગોપાલશાહ શાહની માલિકીની છે અને નીચે મુજબ ચતુ:સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: માર્જિન પશ્ચિમ: રેવ મીટર રોડ ઉત્તર: શેડ/પ્લોટ નં.: ૧૮ ની જમીન દક્ષિણ: શેડ/પ્લોટ નં.: ૨૦ ની જમીન સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦.૦૦/- (રૂ. પચાસ લાખ પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૫,૩૮,૦૦૦/- અર્નસ્ટ મની કિંપોઝીટ : રૂ. ૨,૫૩,૮૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
2	૧. શ્રી આશિષભાઈ સુરેશભાઈ શાહ (દેવાદાર) અને ૨. શ્રીમતી પિનલબેન આશિષભાઈ શાહ (સહ-દેવાદાર) (શાખા : ન્યુ નિકોલ શાખા)	સ્થાવર મિલકત જે બિન-ખેતી જમીન ધરાવતી ટી.મી. સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી પર આવેલ જે આશરે ૨૦૦૦ ચોરસ મીટર જમીન પર બિનમકુજ કંપની ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. શાશ્વત તરીકે ઓળખાતી સ્કીમ આવેલ જેમાં પ્રથમ માળ, ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧ ૨૬.૮૬ ચોરસ મીટર બિલ્ટ અપ એરિયા (૭૮.૦૬ ચોરસ મીટર રેરા કાર્પેટ એરિયા અને બાહ્યની અને વોશ એરિયા કુલ આશરે ૨.૩૨ ચોરસ મીટર) સાથે આશરે ૩૫.૦૫ ચોરસ મીટર અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો મોજે પાલડી, તાલુકા સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ૪ (પાલડી), નગરપાલિકા, શહેર અમદાવાદ શહેર, જિલ્લો અમદાવાદ, રાજ્ય/પ્રદેશ ગુજરાત, દેશ ભારત, પિન કોડ ૩૮૦૦૦૦, જે શ્રીમતી પિનલબેન આશિષભાઈ શાહનું છે. નીચે મુજબ ચતુ:સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: લિફ્ટ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ- ૧૦૨ • પશ્ચિમ: માર્જિન પશ્ચિમ: રેવ મીટર રોડ ઉત્તર: સોસાયટી માર્જિન સ્પેસ • દક્ષિણ: સીડી અને માર્જિન સ્પેસ. પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮૩,૪૬,૫૧૭.૦૦/- (રૂપિયા વ્યાસી લાખ ઓગણાધારસ હજાર પાંચસો સત્તર માત્ર) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચા	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૮૪,૦૦,૦૦૦/- ઇમેઇડી : રૂ. ૮.૪૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/-
3	શ્રી રાજેશ ધાવડ અને અન્ય (શાખા : ભદ્ર)	સ્થાવર મિલકત તેનામાં ભાગ અને પાર્સલ જે સુનિત નં. ૩૦૧ પૈકી ૩૦૧/એ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૮૫ ચોરસ ફુટ કાર્પેટ એરિયા "દેવ આર્ટ કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ" તરીકે ઓળખાતી ચોજનામાં ત્રીજા માળે આવેલ અને સ્થિત, જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૮૧/૧ ભાગ અને ૧૬૧/૧ ભાગ ટાઉન પ્લાનિંગ ચોજના નં. ૬ ના પર સ્થિત છે. જે ગામ/મોજે બોધપુર, તાલુકો શહેર જે નોંધણી જિલ્લો પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે તેની ચતુ:સીમાઓ નીચે મુજબ છે. પૂર્વ તરફ: ખુલ્લો પાર્કિંગ પ્લોટ અને રેલ્વે પશ્ચિમ તરફ: જગ્યા, ઉત્તર તરફ: ઓફિસ નં. ૩૦૨ દક્ષિણ તરફ: ઓફિસ નં. ૩૦૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭૯,૫૦,૫૬૩.૭૦/- (રૂ. અગણાએશી લાખ પચાસ હજાર પાંચસો ત્રાસદ અને સિતેર પૈસા પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૬૮,૬૦,૦૦૦/- અર્નસ્ટ મની કિંપોઝીટ : રૂ. ૧૬,૮૬,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૮.૦૭.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) • કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ
• મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૭.૦૭.૨૦૨૬ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને)

નોંધ : ફક્ત ક્રમ નં. ૧ માટે એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે. બી) બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરકત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે. સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરકત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં. ડી) સફળ હરાજી હારાજીના નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરકત કરવાનું રહેશે. એફ) વેચાણ પછી બે સફળ બિડર ડિલિવેરેશન સાથે અંડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇમેઇડીની રકમ જમ કરવામાં આવશે. જી) ઇચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટારીયસ એક અંડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે બ્રાંચ હેડ અભિષેક: ૯૫૫૯૭૨૫૦૩૨, ક્રમ નં ૨ માટે બ્રાંચ હેડ શ્રીમતી લીના બોદ્રા : ૭૫૪૫૪૮૩૧૯ અને ક્રમ નં ૩ માટે બ્રાંચ હેડ શ્રી મદન ગોપાલ, મો. નં. ૯૩૯૯૨૮૩૩૪૧, અને રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જુએસટી/ટીકીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

સરકારી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપૂરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, બે કોષ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો:

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે ચોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
 - EMD ચૂકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનાર લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચૂકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. દસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઈચ્છુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લગાશે નહીં. અસફળ બિડર્સની EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - કિલ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્થ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
- પ. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડરને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યુલનમ વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાસિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને કમિક ઉચ્ચ બિડને કલોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
- ફ. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્થ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપ્તિ પાલન કરે.
- ગ. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
- ઘ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પરીસ ૨૬) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણના પંદરના દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોર્પોરેશન કિસ્સામાં ગ્રાહ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
- ઙ. ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચૂકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ કરશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧A હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.
૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકારી/કોર્પોરેશન સ્ટામ્પિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુ સામે પસાર કરાયેલા કોર્પોરેશન સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોર્ટ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ સ્ટ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફ્રફ્ટ/ફ્રફ્ટ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટ મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા સ્ટ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા સ્ટ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક.
૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોર્પોરેશન બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/સ્ટ કરવાનો/સેલના કોર્પોરેશન નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડના કામગીરી સ્ટ કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.
૧૫. ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઈટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૬. મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/સોસાયટી/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોર્પોરેશન સાથે અને ઇમેઇલ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરોક્ત એક્સાઇઝ/ચાર્જસ/ટીકાકા વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઈટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, વજા, શરત, બોજ, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્વચ્છતાની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોર્પોરેશન તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોર્પોરેશન રી જે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોર્પોરેશન પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોર્પોરેશન પરચાઇઝ/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુદ્ધ, ટ્રાન્સફર ફી, લીજ/ગ્રીના લેણાં, યુનિયનિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તાકો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોર્પોરેશન લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોર્પોરેશન લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની બેચાળામાં આજે અને તે જ દિવસે બેચાળામાં આજે લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવા પડશે.
૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલિટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોર્પોરેશન બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/સ્ટ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોર્પોરેશન નિયમો અને શરતોમાં કોર્પોરેશન આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોર્ટ કારણ સુપરકત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દિવસે બેચાળામાં આજે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સંપૂર્ણ બોલી લગાવનાર દ્વારા કોર્પોરેશન/શરતો ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના અર્થ અર્થો સરકારી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
૧૯. વેચાણ સિક્યોર્ડ કેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
૨૦. વેચાણ સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત/નિયમો/જોગવાઈઓને અદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને અદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે બ્રાંચ હેડ મનિષ્કુજ: ૯૫૫૯૭૨૫૦૩૨ ક્રમ નં. ૨ માટે બ્રાંચ હેડ અભિષેક: ૯૫૫૯૭૨૫૦૩૨, ક્રમ નં ૩ માટે બ્રાંચ હેડ પ્રગ્યા તિવારી : ૮૪૮૮૮૦૨૫૯ અને ક્રમ નં ૪ માટે બ્રાંચ હેડ શ્રી મદન ગોપાલ, મો. નં. ૯૩૯૯૨૮૩૩૪૧, અને રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્ર