બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

સેર.એમ.ઈ યાર્ડોર શાખા : સંકલોક કોમ્પ્લેક્ષ, વાયી વિસ્તાર રોડ, ડી માર્ટ પાસે, સાઉદિ, વાપી-૩૯૬૩૫૬, જુ. વલસાડ, ગુજરાત. ઈન્ડિયા
ફોન: ૦૦૧ ૭૬૦ ૧૨૪૯૨૦૧, મો. ૦૭૬૮૦૬ ૨૦૧૭૪
ઈમેલ : chanod@banlofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ (જૂઝો નિયમ ૮(૫) (ઉદ્યમ નોટીસ)

આથી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી **બેંક ઓફ બરોડા** સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ઠેઠળ (નિયમ ૩) સાથે વંચાતે લતા મર્યાદ સ્તાથી **તા. ૧૮.૦૪.૨૦૨૬** ના ડિમાન્ડ નોટિસ પત્રથી કરી હતી. જેમા દેવાદાર/ગીરવેદાર **મે. ઝેમ લોજીસ્ટીક્સ અને શ્રી પ્રમોદકુમાર પ્રેમચંદ મિશ્રાને** નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૩૩,૩૬,૧૪૮.૪૪ (રૂા. તોરેર લાખ છત્રીસ હજાર એકસો અગણચાસીસો અને ચોરણું પૈસા પુરા) ૧૮.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ (૧૨.૦૪.૨૦૨૬ સુધીની વ્યાજ સહિત)** અને તેમાં પડતા વધુ વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવાના નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદારો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, તમારી દેવાદાર/ દેવાદાર/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપીને જણાવવામાં કે નીચે સહી કરનારે આ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) ઠેઠળ નિયમ ૮ સાથે વંચાતે લાગતે તેને/તેણીને મળેલી સત્તાની ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલી **મિલકતનો કબજો ૨૫ જુન, ૨૦૨૬ ના લીધો છે.**

દેવાદાર/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા સામે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા**ની રકમ **રૂા. ૩૩,૩૬,૧૪૮.૪૪ (રૂા. તોરેર લાખ છત્રીસ હજાર એકસો અગણચાસીસો અને ચોરણું પૈસા પુરા) ૧૮.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ (૧૨.૦૪.૨૦૨૬ સુધીની વ્યાજ સહિત)** અને તેમાં પડતા વધુ વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવાને આધિન રહેશે.

દેવાદારોને સલાહ મિલકતો છોડવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે આ કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની ખેંચવા પર ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

"શ્રી બાલકૃષ્ણ કોમ્પલેક્સ" તરીકે ઓળખાતી "લી" દામારતના બીજા માળે આશરે ૬૯.૫૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૬૩.૬૬ ચોરસ મીટરનો સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૦.૦૦ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત હિસ્સો દરાવતી કોઠરીક સ્ટેટ નં. બી-૨૦૬ ની તમામ પીઠ અને પાર્કિંગ જે વલસાડ જિલ્લાના વાપી તાલુકામાં આવેલા યાર્ડોર ગામમાં આવેલા સર્વે નં. ૨૮૧/૬ ૨૦૬૩.૦૦ ચોરસ મીટરના એમણે જમીન પર બાંધવામાં આવી રહ્યો છે અને **શ્રી પ્રમોદકુમાર પ્રેમચંદ મિશ્રાની માલિકીની** છે અને નીચે મુજબ ચતુર્સીમા ધરાવે છે: **પૂર્વ:** સ્ટ્રેટ નં. બી-૨૦૩; **પશ્ચિમ:** સ્ટ્રેટ નં. બી-૨૦૧; **ઉત્તર:** ખુલ્લી જગ્યા; **દક્ષિણ:** પેસેજ.

તારીખ : ૨૫.૦૬.૨૦૨૬ **સહી/- વીજુ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થાન : વાપી **બેંક ઓફ બરોડા**
નોંધ : નિયમની વિગતોમાં અને નોટીસમાં અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં આવશે.

બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

સેર.એમ.ઈ યાર્ડોર શાખા : સંકલોક કોમ્પ્લેક્ષ, વાયી વિસ્તાર રોડ, ડી માર્ટ પાસે, સાઉદિ, વાપી-૩૯૬૩૫૬, જુ. વલસાડ, ગુજરાત. ઈન્ડિયા
ફોન: ૦૦૧ ૭૬૦ ૧૨૪૯૨૦૧, મો. ૦૭૬૮૦૬ ૨૦૧૭૪
ઈમેલ : chanod@banlofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ (જૂઝો નિયમ ૮(૫) (ઉદ્યમ નોટીસ)

આથી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી **બેંક ઓફ બરોડા** સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ઠેઠળ (નિયમ ૩) સાથે વંચાતે લતા મર્યાદ સ્તાથી **તા. ૧૮.૦૪.૨૦૨૬** ના ડિમાન્ડ નોટિસ પત્રથી કરી હતી. જેમા દેવાદાર/ ગીરવેદારો **મે. ઝેમ લોજીસ્ટીક્સ અને શ્રી પ્રમોદકુમાર પ્રેમચંદ મિશ્રાને** નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૩૩,૩૬,૧૪૮.૪૪ (રૂા. તોરેર લાખ છત્રીસ હજાર એકસો અગણચાસીસો અને ચોરણું પૈસા પુરા) ૧૮.૦૪.૨૦૨૬ ખાતામાં અને રૂા. ૫૮,૫૬,૩૩.૪૦ ૦૧૫૬૦૦૦૦૦૦૬૫૫ ખાતામાં કુલ રૂા. ૬૯,૬૨,૧૮૨.૨૦ (રૂા. એકણુ લાખ બંમણુ હજાર સારસો તેર અને વીસ પૈસા પુરા) ૧૮.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ ૧૧૧૦ કલાકે સમાપ્ત થયો. રિમોટ ઇ-બીડીંગ સુવિધા પુરી પાડેલ હતી. ઇ-બીડીંગ સુવિધા પુરી પાડવા માટે અધિકૃત એજન્સી તરીકે સીટીએચઇલ્ક (CDSL) ની નિમણુંક કરેલ છે.

ઇલેક્ટ્રોનિક બીડીંગ દ્વારા વોટ કરવાની બોગ્યતા નક્કી કરવા માટેની કટ-ઓફ તારીખ ૧ દમી જુલાઈ, ૨૦૨૬ છે. રિમોટ ઇ-બીડીંગની સુવિધા ૩(ત્રણ) દિવસ માટે ખુલ્લી રહેશે, જે ભૌતિક સ્વરૂપમાં અથવા ડિમેટ ખાતામાં શેર ધરાવના તમામ શેરહોલ્ડરો માટે ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે સમાપ્ત થશે. રિમોટ ઇ-બીડીંગ સુવિધાની ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયથી આગળ મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. જે શેરહોલ્ડરો વીસી / ઓમ્નીબીમ સુવિધા દ્વારા એજીએમમાં હાજર થયા હશે અને રિમોટ ઇ-બીડીંગ દ્વારા દરાવો પર પોતાનો મત નહિં આપ્યો હોય તેમજ વોટ આપવાથી રોકવામાં નહીં આવ્યા હોય તેવા શેરહોલ્ડરો એજીએમ દરમિયાન ઈ-બીડીંગ સુવિધા દ્વારા વોટ આપવાના અધિકારી રહેશે.

રિમોટ ઇ-બીડીંગ દ્વારા પોતાના વોટના અધિકારનો ઉપયોગ કર્યા પછી પણ શેરહોલ્ડરો મિટિંગમાં બાગ લઈ શકશે, પરંતુ મીટિંગ દરમિયાન ફરીથી વોટિંગ કરવાનો અધિકાર રહેશે નહિ. રિમોટ ઈ-બીડીંગ સુવિધા અને એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર સૂચનાઓ એજીએમમાં જણાવેલ છે.

કોઈપણ વ્યક્તિ જે નોટિસ મોકલ્યા પછી શેર ખરીદશે અને કંપની ના શેરહોલ્ડર બનશે અને કટ-ઓફ તારીખ સમાપ્ત છે શેર ધરાવના હશે, તો તેઓ એજીએમની નોટિસ માં જણાવેલ ઈ-વોટિંગની સૂચનાઓ અને પ્રક્રિયાને અનુસરીને વોટ આપી શકશે. શેરહોલ્ડરો જેમણે પોતાનું ઈમેઈલ આઈડી ડિપોઝિટરી અથવા કંપની સાથે નોંધાવેલ નથી તેઓ નીચે મુજબ ની વિધિનું પાલન કરી વોટિંગ કરવા માટે લોગઈનની વિગતો મેળવી શકશે:

એ. ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવના શેરહોલ્ડર પોતાનું નામ, ફોલિયો નંબર, PAN અને આધારકાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત નકલો જેવી જરૂરી વિગતો ceragreen@cera-india.com પર ઈમેઈલ કરીને વોટિંગ કરવા માટે લોગઈનની વિગતો મેળવી શકશે.

બી. ડીમેટ ખાતામાં શેર ધરાવના શેરહોલ્ડરો પોતાના ડિમેટ ખાતાની વિગત, નામ, ક્લાયન્ટ માસ્ટર તથા PAN અને આધારકાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત નકલો જેવી જરૂરી વિગતો ceragreen@cera-india.com પર ઈમેઈલ કરીને વોટિંગ કરવા માટે લોગઈનની વિગતો મેળવી શકશે.

ઈ-વોટિંગ / રિમોટ ઈ-વોટીંગ / એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગને લગતા કોઈપણ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય તો, તમે CDSL ની વેબસાઈટ www.evotingindia.com ઉપર "હેલ્પ સેક્શન"માં ફ્રીક્વન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન્સ ("FAQs") અથવા ઈ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો, અથવા સંપર્ક કરો તમે નીતિન કુંદર (022-62343626) અથવા અસાવરી કલોમે (022-62343624) અથવા રાકેશ દલવી (022-62343611), સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (સીડીએસએલ) ૨૫ મો માળ, એ વિંગ, મેરેથોન ફ્યુચરએક્સ, મહતલાલ મિલ કમ્પાઉન્ડ, એનએમ જોશી માર્ગ, લોઅર પરેલ (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ ને સંપર્ક કરી શકો છો અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઈમેઈલ કરી શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૧ ૦૯૮૧ ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો.

ડિવિડન્ડની જાહેરાત:

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સએ તારીખ ૮મી મે, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલ તેમની મિટિંગમાં નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ નું એક ઈક્વિટી શેર દીઠ રૂ. ૦૫/- (૫૦૦%) (ફેસ વેલ્યુ રૂ. ૧/- નો એક) લેખે ડિવિડન્ડની કંપનીની આગામી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) પર શેરહોલ્ડરોની મંજૂરીને આધિન ભલામણ કરેલ છે.

જે આગામી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં ડિવિડન્ડ મંજૂર કરવામાં આવશે તો ડિવિડન્ડની ચુકવણી માટેના કટઓફ શેરહોલ્ડરો ની પાત્રતા નક્કી કર્યા પછી કંપનીના ઈક્વિટી શેર ધરાવના શેરહોલ્ડરો ને ડિવિડન્ડની ચુકવણી કરવામાં આવશે, જે કંપની એ જારી કરેલ રેકોર્ડ તારીખ ૩મી જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના આધારે રહેશે.

સેબીના પરિપત્રો ને ધ્યાનમાં રાખીને, ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવનારા શેરહોલ્ડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે, જે ફોલિયોના PAN, નોમિનેશન, ઈમેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબર, બેંક ખાતાની વિગતો અને સહીનો નમૂનો અપડેટ કરવામાં આવ્યો નથી, ઉપરોક્ત તમામ વિગતો કંપની/રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને પૂરી રીતે આપવા પર, તેઓના ફોલિયો પર ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૪ થી ડિવિડન્ડની કોઈપણ ચુકવણી માત્ર ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપ દ્વારા થશે. જે શેરહોલ્ડરોએ તેમના બેંક ખાતામાં ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે તેમના બેંક ખાતાની વિગતો અપડેટ કરી નથી તેઓ ઈલેક્ટ્રોનિક ક્લીયરિંગ સર્વિસ અથવા અન્ય કોઈપણ ડિવિડન્ડ મેળવવા નીચેની સૂચનાઓને અનુસરી શકે છે:

(અ) ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવના શેરહોલ્ડરોને, ફોર્મ ISR-1 માં ઈમેલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, બેંક વિગતો, નોમિનેશનની નોંધણી માટે ફોર્મ SH-13 અથવા નોમિનેશન નાબૂદ કરવા માટે ફોર્મ ISR-3, સહી અપડેટ કરવા માટે ફોર્મ ISR-2, કેઇ કરાયેલ કેઇ લીક, શેરહોલ્ડરના અને સંયુક્ત હોલ્ડરના PAN અને આધાર કાર્ડની (તારીખ સાથે સ્વ-પ્રમાણિત) નકલ ફોર્મની અથવા રજિસ્ટ્રારને મોકલવા માટે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

(બ) ડીમેટ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવના શેરહોલ્ડરોને તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી સહભાગીઓ સાથે બેંક ખાતાની સાચી વિગતો અપડેટ કરાવવા/ તપાસવા માટે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૯મી જુન, ૨૦૨૬
સ્થળ-કડી

સેરા સેનિટરીવેર લિમિટેડ
હેમલ સાઢીવાલા
કંપની સેક્રેટરી

સેરા સેનિટરીવેર લિમિટેડ

CERA

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ૯, જીમ્બાઈડીસી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, કડી-૩૮૨૦૧૫ જિ. મહેસાણા, ગુજરાત.
ટેલિઃ (૦૨૬૪૨) ૨૪૨૩૨૯, ૨૪૩૦૦ ઈ-મેઈલઃ kadi@cera-india.com વેબસાઈટઃ www.cera-india.com
CIN:L26910GJ1998PLC034400

૨૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ

કંપનીના શેરધારકો નોંધ લેશે કે કંપનીની ૨૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) ગુરૂવાર, ૨૩ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ વાગ્યે, વિડિયો કોન્ફરન્સ (વીસી) / અન્ય ઓડિયો વિઝુઅલ મીન્સ (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજવામાં આવશે, જે કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) ના પરિપત્ર, ૨૦૨૫ એ જારી કરાયેલા સામાન્ય પરિપત્રો (સામૂહિક રીતે "પરિપત્રો" તરીકે ઓળખાતા) ના પાલન અનુસાર અને કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ અને સેબી (એલઓડીઆર) રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫ ની જોગવાઈઓ ના પાલન અનુસાર, શેરહોલ્ડરોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વિના, એજીએમની નોટિસમાં દર્શાવ્યા મુજબનું કામકાજ કરવા યોજાશે.

ઉપર જણાવેલા પરિપત્રોના પાલન અનુસાર, કંપનીની ૨૮મી એજીએમની નોટિસની અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ ની ઈલેક્ટ્રોનિક નકલો, ઈલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા તેવા શેરહોલ્ડરને મોકલવામાં આવી છે જેમણે ડિપોઝિટરીમાં અથવા કંપની / રજિસ્ટ્રાર સાથે પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી નોંધાવ્યા છે. ૨૮મી એજીએમની નોટિસ અને વાર્ષિક અહેવાલ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ કંપનીની વેબસાઈટ https://www.cera-india.com/investor-relations/financial-information પર અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને www.nseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે, તથા એજીએમની નોટિસ સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (CDSL) ની વેબસાઈટ www.evotingindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.

એવા શેરધારકો જેમણે પોતાનું ઈમેઈલ આઈડી રજીસ્ટર કરાવ્યું નથી તેવા શેરધારકોને એજીએમની નોટિસ અને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટેનો વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે વેબલિંક અને QR કોડ આપતો પત્ર મોકલવામાં આવેલ છે.

ઈ-વોટિંગ માટેની સૂચના:

કંપનીએ પોતાના શેરહોલ્ડરો માટે કંપની ધારા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ અને તેના અંતર્ગત લાગુ પડતા નિયમો તથા સેબી (એલઓડીઆર) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના રેગ્યુલેશન-૪૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર રિમોટ ઈ-વોટીંગ સુવિધા પૂરી પાડેલ છે. કંપનીએ પોતાના તમામ શેરહોલ્ડરોને ઈ-વોટીંગ સુવિધા પૂરી પાડવા માટે અધિકૃત એજન્સી તરીકે સીડીએચઇલ્ક (CDSL) ની નિમણુંક કરેલ છે.

ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ દ્વારા વોટ કરવાની યોગ્યતા નક્કી કરવા માટેની કટ-ઓફ તારીખ ૧ દમી જુલાઈ, ૨૦૨૬ છે. રિમોટ ઈ-વોટીંગની સુવિધા ૩(ત્રણ) દિવસ માટે ખુલ્લી રહેશે, જે ભૌતિક સ્વરૂપમાં અથવા ડિમેટ ખાતામાં શેર ધરાવના તમામ શેરહોલ્ડરો માટે ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે સમાપ્ત થશે. રિમોટ ઈ-વોટીંગ સુવિધાની ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયથી આગળ મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. જે શેરહોલ્ડરો વીસી / ઓમ્નીબીમ સુવિધા દ્વારા એજીએમમાં હાજર થયા હશે અને રિમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા દરાવો પર પોતાનો મત નહિં આપ્યો હોય તેમજ વોટ આપવાથી રોકવામાં નહીં આવ્યા હોય તેવા શેરહોલ્ડરો એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ સુવિધા દ્વારા વોટ આપવાના અધિકારી રહેશે.

રિમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા પોતાના વોટના અધિકારનો ઉપયોગ કર્યા પછી પણ શેરહોલ્ડરો મિટિંગમાં બાગ લઈ શકશે, પરંતુ મીટિંગ દરમિયાન ફરીથી વોટિંગ કરવાનો અધિકાર રહેશે નહિ. રિમોટ ઈ-વોટીંગ સુવિધા અને એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ માટેની વિગતવાર સૂચનાઓ એજીએમમાં જણાવેલ છે.

કોઈપણ વ્યક્તિ જે નોટિસ મોકલ્યા પછી શેર ખરીદશે અને કંપની ના શેરહોલ્ડર બનશે અને કટ-ઓફ તારીખ સમાપ્ત છે શેર ધરાવના હશે, તો તેઓ એજીએમની નોટિસ માં જણાવેલ ઈ-વોટિંગની સૂચનાઓ અને પ્રક્રિયાને અનુસરીને વોટ આપી શકશે. શેરહોલ્ડરો જેમણે પોતાનું ઈમેઈલ આઈડી ડિપોઝિટરી અથવા કંપની સાથે નોંધાવેલ નથી તેઓ નીચે મુજબ ની વિધિનું પાલન કરી વોટિંગ કરવા માટે લોગઈનની વિગતો મેળવી શકશે:

એ. ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવના શેરહોલ્ડર પોતાનું નામ, ફોલિયો નંબર, PAN અને આધારકાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત નકલો જેવી જરૂરી વિગતો ceragreen@cera-india.com પર ઈમેઈલ કરીને વોટિંગ કરવા માટે લોગઈનની વિગતો મેળવી શકશે.

બી. ડીમેટ ખાતામાં શેર ધરાવના શેરહોલ્ડરો પોતાના ડિમેટ ખાતાની વિગત, નામ, ક્લાયન્ટ માસ્ટર તથા PAN અને આધારકાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત નકલો જેવી જરૂરી વિગતો ceragreen@cera-india.com પર ઈમેઈલ કરીને વોટિંગ કરવા માટે લોગઈનની વિગતો મેળવી શકશે.

ઈ-વોટીંગ / રિમોટ ઈ-વોટીંગ / એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગને લગતા કોઈપણ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય તો, તમે CDSL ની વેબસાઈટ www.evotingindia.com ઉપર "હેલ્પ સેક્શન"માં ફ્રીક્વન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન્સ ("FAQs") અથવા ઈ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો, અથવા સંપર્ક કરો તમે નીતિન કુંદર (022-62343626) અથવા અસાવરી કલોમે (022-62343624) અથવા રાકેશ દલવી (022-62343611), સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (સીડીએસએલ) ૨૫ મો માળ, એ વિંગ, મેરેથોન ફ્યુચરએક્સ, મહતલાલ મિલ કમ્પાઉન્ડ, એનએમ જોશી માર્ગ, લોઅર પરેલ (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ ને સંપર્ક કરી શકો છો અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઈમેઈલ કરી શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૧ ૦૯૮૧ ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો.

ડિવિડન્ડની જાહેરાત:

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સએ તારીખ ૮મી મે, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલ તેમની મિટિંગમાં નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ નું એક ઈક્વિટી શેર દીઠ રૂ. ૦૫/- (૫૦૦%) (ફેસ વેલ્યુ રૂ. ૧/- નો એક) લેખે ડિવિડન્ડની કંપનીની આગામી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) પર શેરહોલ્ડરોની મંજૂરીને આધિન ભલામણ કરેલ છે.

જે આગામી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં ડિવિડન્ડ મંજૂર કરવામાં આવશે તો ડિવિડન્ડની ચુકવણી માટેના કટઓફ શેરહોલ્ડરો ની પાત્રતા નક્કી કર્યા પછી કંપનીના ઈક્વિટી શેર ધરાવના શેરહોલ્ડરો ને ડિવિડન્ડની ચુકવણી કરવામાં આવશે, જે કંપની એ જારી કરેલ રેકોર્ડ તારીખ ૩મી જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના આધારે રહેશે.

સેબીના પરિપત્રો ને ધ્યાનમાં રાખીને, ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવનારા શેરહોલ્ડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે, જે ફોલિયોના PAN, નોમિનેશન, ઈમેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબર, બેંક ખાતાની વિગતો અને સહીનો નમૂનો અપડેટ કરવામાં આવ્યો નથી, ઉપરોક્ત તમામ વિગતો કંપની/રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને પૂરી રીતે આપવા પર, તેઓના ફોલિયો પર ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૪ થી ડિવિડન્ડની કોઈપણ ચુકવણી માત્ર ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપ દ્વારા થશે. જે શેરહોલ્ડરોએ તેમના બેંક ખાતામાં ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે તેમના બેંક ખાતાની વિગતો અપડેટ કરી નથી તેઓ ઈલેક્ટ્રોનિક ક્લીયરિંગ સર્વિસ અથવા અન્ય કોઈપણ ડિવિડન્ડ મેળવવા નીચેની સૂચનાઓને અનુસરી શકે છે:

(અ) ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવના શેરહોલ્ડરોને, ફોર્મ ISR-1 માં ઈમેલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, બેંક વિગતો, નોમિનેશનની નોંધણી માટે ફોર્મ SH-13 અથવા નોમિનેશન નાબૂદ કરવા માટે ફોર્મ ISR-3, સહી અપડેટ કરવા માટે ફોર્મ ISR-2, કેઇ કરાયેલ કેઇ લીક, શેરહોલ્ડરના અને સંયુક્ત હોલ્ડરના PAN અને આધાર કાર્ડની (તારીખ સાથે સ્વ-પ્રમાણિત) નકલ ફોર્મની અથવા રજિસ્ટ્રારને મોકલવા માટે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

(બ) ડીમેટ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવના શેરહોલ્ડરોને તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી સહભાગીઓ સાથે બેંક ખાતાની સાચી વિગતો અપડેટ કરાવવા/ તપાસવા માટે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૯મી જુન, ૨૦૨૬
સ્થળ-કડી

સેરા સેનિટરીવેર લિમિટેડ
હેમલ સાઢીવાલા
કંપની સેક્રેટરી

બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

અમદાવાદ સીટી રીજીઅન-૨
પહેલો માળ, દેવાલક્ષ્મી ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ
ઈમેલ: Recovery.ahmedabad2@bankofbaroda.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (૧૫ દિવસની) નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જૂઝો નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી નીચે સહી દેવાદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) અને જાહેર જનતાને ખાસ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોરીટેલ્ટરને ગીરો /ચાર્જ કરવામાં છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ઝેમી વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "એમ છે" ધોરણે આધાર અથવા અઘાર વિના વેચવો ૧૮.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/જી/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ નિલકત/તી/બાકી રકમ/ સિક્યુર્ડ ડિમાન્ડ-ઇ-હરાજીની તારીખ અને સ્થાન નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રી/જામીનદાર/રોનું નામ અને સંભાવ્ય સ્થળે સ્થાનનું નામ	મિલકતનો વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત અને ઈ.એમ.ડી. ૧૦% છે.
1	મેસર્સ સુરિતા ઇન્ડસ્ટ્રીઝના માલિક શ્રીમતી કુંજાબેન ગોપાલ શાહ (સ્થાન : પુષ્પકુંજ)	શેડ/પ્લોટ નં.: ૧૯ ખાતે, જેનો કુલ વિસ્તાર લીકસુ ક્ષ્ર ૮૮.૮૦ ચો.મી. અને અવિભાજિત હિસ્સો સામાન્ય સ્થળે, ખુલ્લી જગ્યા સાથે, ક્રોકસુ ૯૫.૩૦ ચો.મી. જમીનનો હુલ પ્લોટ, એટલે કે ક્રોકસુ ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ, એટલે કે ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ તેના પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેની પહેલા માળનું બાંધકામ, ક્રોકસુ ૬૩.૬૬ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) છે. "શ્રી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી ગામ કોજમાં, એનાયે જમીન ઉપર સ્થિત જેનો સર્વે નં., ૫૩૩/૦૦૨ (જૂનો સર્વે નં. ૧૦૧૨) ક્રોકસુના ૩૩૩૨ ચો.મી. મોજે મીંધ: હાલતલાજ, તાલુકો દસક્રોઇ (જૂલો) અમદાવાદ નોંધણી સબ જુલ્લો અમદાવાદ-૫૨ (વસ્ત્રાલ) ખાતે આવેલ છે જે શ્રીમતી કીંજાબેન ગોપાલભાઇ શાહની માલિકીની છે અને **નીચે મુજબ ચતુઃસીમા ધરાવે છે: પૂર્વ:** માર્જીન **પશ્ચિમ:** ૧૨ મીટર **રોડ ઉત્તર:** શેડ/પ્લોટ નં.: ૧૮ ની જમીન **દક્ષિણ:** શેડ/પ્લોટ નં.: ૨૦ ની જમીન **સાંકેતિક કબજો**

૧૩,૧૦,૦૦,૦૦૦.૦૦/- (રૂ. પચાસ લાખ પુરા) + વસુલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૫,૩૮,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨,૫૩,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-
૮૩,૪૬,૫૧૦.૦૦/- (રૂપિયા ત્યાસી લાખ ઓગણચાસ હજાર પાંચસો સત્તર માત્ર) + વસુલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચ	રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮૪,૦૦,૦૦૦/- ઈમેમ્ડી : રૂા. ૮.૪૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-
રૂા. ૭૯,૫૦,૫૩.૭૦/- (રૂા. અગણચાસેશી લાખ પચાસ હજાર પાંચસો ત્રેસઠ અને સિત્તેર પૈસા પુરા) + વસુલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫,૯૮,૦૦,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/-

**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૮.૦૭.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૫:૦૦ વ