

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या वतीने आम्ही श्री. **अरिन वसू**, यांचा भातातील पत्ता उलतिका, द कॉन्डोव्हिल, बीएन-बुटीलव ०२,२०-एफआर, एफएल-२००२, ४०५ बराखोला, मुकुंदपुर, दक्षिण २४ परगणा, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-७०० ०९९ आणि सध्या वास्तव्याचा पत्ता १०१ लिस्टेड बिल्डिंग, ३५० द हायवे, लंडन ई९डब्ल्यू ३एचयू, युनायटेड किंगडम (“मालक”) यांचे खालील परिशिष्टामध्ये प्रथम व द्वितीय वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील (“मिळकती”) हक्क, मालकीहक्क व स्वतःच्या यांची चौकशी करीत आहोत. सदर मिळकती सर्व प्रकारच्या बाजे व भारांपासून मुक्त आहेत.

सदर मिळकती किंवा कोणत्याही भागाबाबत विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अभिलेखांकन, भाडेकर, उप-भाडेकरार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, भेट, मुक्ता, अदलाबदल, देखरेख हक्क, भोगवट्टा, कब्जा, गहाण, भार, बोजा, धारणाधिकार, घासना, मृत्युपत्राधिकार, उत्तराधिकार, सुखभोगाधिकार, देखभाल, नियंत्रित हक्क, कोटिविक व्यवस्था/तडजोड, आदेश/दुकूननामा/निर्णय/न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाचा पुरस्कार, जमी, करार/समझोते किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकीहक्क, लाभ, इस्टेट, स्वतःच्या, दावा किंवा मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती/संस्था, यामध्ये कोणतीही बँक, वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण यांचा समावेश असून, त्यास सदर मिळकतीसंबंधी मूळ मालकी कागदपत्रांचा ताबा असलेली कोणतीही व्यक्ती, यांनी त्यांचे असे हक्क कोणत्या आधारार आहेत; यासंबंधी नोटाइग्ड यांना सदर सूचनांचेच नमुद केलेली आणि ई-मेल आयडीवर, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. तसे न केल्यास, असे दावे, आक्षेप किंवा मागण्या, असल्यास, सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याच केलेल्या आणि सोडून दिलेल्या मानल्या जातील.

परिशिष्ट (“सदर मिळकती”)

प्रथम
फ्लॅट क्र. ७०५, डी२ विंग, सातव्या मजल्यावरील निवासी जागा, क्षेत्रफळ अंदाजे ८७.७७ चौरस मीटर, म्हणजे ९४४.७६ चौरस फूट रेश चर्टई क्षेत्र, तसेच त्यास संलग्न विशेष वापर क्षेत्र ५.५० चौरस मीटर, म्हणजे ५९.२० चौरस फूट, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे १,००३.९६ चौरस फूट रेश चर्टई क्षेत्र, तसेच लोअर बेसमेंट स्तरावरील पझल पार्किंग जे क्र. ४४ मध्ये असलेल्या २ (दोन) वाहनठळ जागांसह, “स्लूमची सिझन्स” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, सल्ले क्र. ३४१ (भाग) असलेल्या जमिनीवर स्थित, त्यास अनुरूप गाव वांटे (पूर्व) येथील सी.टी.एस. क्र. ६४८ व ६४८ (१ ते ६), तालुका वांटे, मुंबई उपनगर जिल्हा, गांधी नगर, वांटे (पूर्व), मुंबई-४०००५९ येथे स्थित असलेली मिळकत.

द्वितीय
फ्लॅट क्र. ७०६, डी२ विंग, सातव्या मजल्यावरील निवासी जागा, क्षेत्रफळ अंदाजे १०९.८३ चौरस मीटर, म्हणजे १,०९६.९० चौरस फूट रेश चर्टई क्षेत्र, तसेच त्यास संलग्न विशेष वापर क्षेत्र ४.४९ चौरस मीटर, म्हणजे ४८.३३ चौरस फूट, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे १,१४४.४३ चौरस फूट रेश चर्टई क्षेत्र, तसेच लोअर बेसमेंट स्तरावरील पझल पार्किंग जे क्र. ४४ मध्ये असलेल्या २ (दोन) वाहनठळ जागांसह, “स्लूमची सिझन्स” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, सल्ले क्र. ३४१ (भाग) असलेल्या जमिनीवर स्थित, त्यास अनुरूप गाव वांटे (पूर्व) येथील सी.टी.एस. क्र. ६४८ व ६४८ (१ ते ६), तालुका वांटे, मुंबई उपनगर जिल्हा, गांधी नगर, वांटे (पूर्व), मुंबई-४०००५९ येथे स्थित असलेली मिळकत.

दिनांक : २५ जून २०२६

जानी अँड पारिष यांच्यासाठी

रोमॅन सी. पारिष

भागीदार

अँडडॉकेट्रेस आणि सालिस्टर्स

३९११, दत्ताल दर्जर्स, २११, श्री प्रेरें जॉन रोड,

नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२९. ई-मेल : sherman@janiparkh.in

ADITYA BIRLA CAPITAL प्रॉटेक्टिंग इन्व्हेंटिंग फायनान्सिंग अँडहायड्रिंग आदित्य बिलाॅ कॅपिटल लिमिटेड
नॉनफिकुट कार्यालय : - इंडियन कंपाउंड, रोबावळ, गुजरात-३६२२६६ शाखा कार्यालय - आर-टॅक पार्क, १०वा मजला, मिलान कॉम्प्लेक्स, वेंकटन एक्सप्रेसवे लातार, गोरगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३
कच्चा सूचना (सिक्युरिटी इंस्टेअर (एफॉसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकारांनी आदित्य बिलाॅ कॅपिटल लिमिटेड जे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटीयेशन्स अँड इन्व्हेस्टिगेशन ऑफ फायनान्सियल अँसेट्स अँड एफोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेअर अँक्ट, २००२ (अँक्ट क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंस्टेअर (एफोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचावयाच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सारफेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १५.०४.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार अर्थात मे. सदाफ इलेक्ट्रिक अँड हाईवेअर स्टोअर (त्यांचे मालक मोहम्मद गुफान ग़रेख यांच्यापार्फत), मोहम्मद गुफान ग़रेख, नजमा बी मोहम्मद गुफान ग़रेख आणि मे. सदाफ सिरिफक्स (त्यांच्या मालक नजमा बी मोहम्मद गुफान ग़रेख यांच्यापार्फत) यांना सदर सूचनांचेच नमुद केलेली रु. ५८,८१,७५९.१५/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख एकव्त्थ्यांशी हजार सत्तराणे) एफॉसॅमॅट आणि पंधरा पैसे मात्र) इतकी, दिनांक १४.०४.२०२६ रोजीप्रमाणे देय व अदा करण्याच्या असलेली रक्कम, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनेलेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/ दिला दिवलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँक्टचे कलम १३(४) महान्याया सिक्युरिटी इंस्टेअर एफॉसॅमॅट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून २३ जून, २०२६ रोजी घेतला. विषयक: कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनेलेला याद्वारे साधवान करण्यात येते की त्यांनी सदरहू मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिलाॅ कॅपिटल लिमिटेडच्या रु. ५८,८१,७५९.१५/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख एकव्त्थ्यांशी हजार सत्तराणे) एफॉसॅमॅट आणि पंधरा पैसे मात्र) आणि १४.०४.२०२६ रोजीत धकीत आणि देय त्यावरील व्याजव्या जीवनी राहिल. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे लक्ष ताण मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तालुकीवळे वेळण्यात येत आहे.
परिशिष्ट ए स्थावर मिळकतीचे तपशील फ्लॅट क्र.११०२, ११वा मजला, बी विंग, मोजमापित ६१० चौ.फू. रेअर चर्टई क्षेत्र समगुल्ले ते ५६.६७ चौ.मीटर्स., रिक्लेअर टॉवर अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित जमिन धाकत प्लॉट क्र.५, मोजमापित १८६४.२० चौ.मीटर्स. चे ते सर्व भाग आणि विभागा त्यासह स्ट्रुचर वरील सल्ले क्र. १२९, सीटीएस क्र. ३१ए, हार्मानी अपार्टमेंट जवळ, कृणालात मवाह मार्ग, गाव टुंगा, तालुका कुर्ला, अंधेरी पूर्व -४०००९९, मुंबई उपनगर जिल्हा., जमिनीचे खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व : सीटीएस क्र. ३१/१२ (डीपी रोड) पश्चिम : मिट्टी नदी उत्तर : सीटीएस क्र. ३१बी दक्षिण : हार्मानी अपार्टमेंट जेे साउथ भिंत टिकाण: मुंबई दिनांक: २३/०६/२०२६
प्राधिकृत अधिकारी (आदित्य बिलाॅ कॅपिटल लिमिटेड)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा, स्ट्रूड सिनेमाजवळ, मुंबई-४००००५. मूळ अर्ज क्र. ८०० सन २०२५ वॅक ऑफ महाराष्ट्र विरुद्ध पीपीएम युनायटेड इन्फ्रा कन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर. ...प्रतिवादी समन्स ज्याअर्थी, वरील नमुद ओए क्र. ८०० सन २०२५ नामदार पीठासिम अधिकाऱ्यांसमोर २९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी सुनावणी घेता होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाचे कृपावंत होऊन रु. २,०९,१०,२४५/- (रुपये दोन कोटी नऊ लाख दहा हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अँक्टच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतीसह अर्ज इत्यादी...). ज्याअर्थी, समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे. अँक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषाना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी. (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तापणीत जाहीर करणे; (iii) मिळकतीच्या जमीनसाठीच्या अर्जांवरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतींचा आणि ताण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूर करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर ताण हिंसबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v)ज्याव्याच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात ताण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मतांवर ताण हिंसबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला १९ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ११.०५ वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी-II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३० मे, २०२६ रोजी दिले.	सही / - रजिस्ट्रार डीआरटी-II,मुंबई
सर्व प्रतिवादींची नावे व पते १. पीपीएम युनायटेड इन्फ्रा कन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, रुम क्र. ०३, नवजीवन रहिवासी संघ, बाकोला ब्रिज रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०००५५ २.प्रमाणे प्रसार माझे, रुम क्र. ०३, नवजीवन रहिवासी संघ, बाकोला ब्रिज रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०००५५ ३. आरिफ पल्लं, रुम क्र. ०२, नवजीवन रहिवासी संघ, बाकोला ब्रिज रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०००५५ आणि पल्लं, रुम क्र. २०२, रसी मोत नगर “ए-बी” बिल्डिंग सीएचएसएल, जौसीसी क्लबजवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७.	सही / - रजिस्ट्रार डीआरटी-II,मुंबई

punjab national bank Together for the better			एआरएमबी मुंबई शहर यु. बी. आर टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फॉर्ट, मुंबई-४०० ००१ ईमेल : cs6041@pnb.co.in		सर्फेसी अँक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना		
सिक्युरिटीजझेगन अँड रिस्कट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेअर अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंस्टेअर (एफोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.							
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकाँडे गहाण/प्रभातिर आहे, ज्यांचा अन्ययीक/ प्रत्यक्ष/ सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकाँडेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकाँडे धकीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखे “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वाचे विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसार अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमुद केलेली आहे.							
तारण मत्तेचे परिशिष्ट							
अ. क्र.	कर्जदार (फर्म/ कं.) / सह-कर्जदार / प्रोप्रायटर / भागीदार / संचालक / हमीदार / गहाणदारांचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतीचे तपशील / मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणदार)	ए) सर्फेसी अँक्ट २००२ च्या १३ (बी) अन्वये मागणी गुप्तचीतरी तारखी (१३(२) प्रमाणे उर्वरित धक्का-बाकी रकम + व्याज आणि प्रभार. सी) सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख (डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्यविक	ई- लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकाँडेचा ज्ञात भाराचा तपशील	मिळकत आयडी खुआर कोड	
१	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. जैमन टुडैर (कर्जदार) श्री. संजय कपूर (प्रोप्रायटर/हमीदार) श्री. संतोष श्रींगारपुर (हमीदार/गहाणदार)	रहिवासी बंगला क्र. ३०२, स्वामी साक्षी मातू छात्रा, बॉई क्र. २, प्रभु आझी रोड, सीटीएस क्र. ९७/६, गाव पेण वि. रावगड ४०२०७७, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३२५२.०० चौ.फुट	ए) ०८,०६,२०१७ बी) रु. २,३८,२१,३०१.४४.०० दि. ०८.०५.२०१७ पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २५.१०.२०१७ डी) सांकेतिक	ए) रु.१,६१,२०,०००/- बी) रु. १६,११,०००/- १७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही		
२	एआरएमबी मुंबई शहर मे. एजीलर फॅब्रिक्स प्रा.लि. (कर्जदार) श्री. माहिर जहांगीर जम मोह. मोमीन (संचालक आणि हमीदार) श्री. साहिल आलम जम मोह. मोमीन (संचालक आणि हमीदार)	इंडस्ट्रीयल गाला क्र. ११६१/१, ११६१/२ आणि ११६१/३, तळ मजला, न्यू गुड लक कंपाऊंड, गळमॅट अंनिमल हास्पिटल अँड प्रणय मेडिकल जमल स्टोअर जवळ, गाव शेलार, मिडपाडा, भिवंडी, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र ११,३०० चौ.फू.	ए) २५-११-२०२० बी) रु. ३,३५,७६,१९६.७९ दि. २८.०२.२०२० पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २६-०३-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु.१,२७,७०,०००/- बी) रु. ११,७४,०००/- १७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही		
३		इंडस्ट्रीयल गाला क्र. ११६१/३, तळ मजला, न्यू गुड लक कंपाऊंड, गळमॅट अंनिमल हास्पिटल अँड प्रणय मेडिकल जमल स्टोअर जवळ, गाव शेलार, मिडपाडा, भिवंडी, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र २२२० चौ.फू.	ए) २५-११-२०२० बी) रु. ३,३५,७६,१९६.७९ दि. २८.०२.२०२० पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २६-०३-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५५,५५,२००/- बी) रु. ५,५५,५५०/- १७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही		
४		इंडस्ट्रीयल गाला क्र. ११६२/४, तळ मजला, न्यू गुड लक कंपाऊंड, गळमॅट अंनिमल हास्पिटल अँड प्रणय मेडिकल जमल स्टोअर जवळ, गाव शेलार, मिडपाडा, भिवंडी, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र २२२० चौ.फू.	ए) २५-११-२०२० बी) रु. ३,३५,७६,१९६.७९ दि. २८.०२.२०२० पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २६-०३-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५५,५५,२००/- बी) रु. ५,५५,५५०/- १७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही		
५		इंडस्ट्रीयल गाला क्र. ११६१/६, तळ मजला, न्यू गुड लक कंपाऊंड, गळमॅट अंनिमल हास्पिटल अँड प्रणय मेडिकल जमल स्टोअर जवळ, गाव शेलार, मिडपाडा, भिवंडी, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र १८००.६० चौ.फू.	ए) २५-११-२०२० बी) रु. ३,३५,७६,१९६.७९ दि. २८.०२.२०२० पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २६-०३-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४४,६५,५००/- बी) रु. ४,४६,५५०/- १७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही		
६	एआरएमबी, मुंबई सिटी मे. श्री कुमार् शोभादेव वितोपी इंडिया प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. प्रशाप विरेंद्र गुमा (संचालक/हमीदार) श्री. अश्विन संबंध गुमा (संचालक/हमीदार) श्री. चयनजी मेहता (संचालक/हमीदार) श्री. दिलीप वर्मा (संचालक/हमीदार)	गाव वितोपी, पोस्ट खमिलती, ता.कुला वाडा, जिल्हा पालघर ४२१३०३ येथे गट क्र. ३३६, ३३७, ४०८ व ४०९ मधील जमीन व कॅनरी डोंड यांचे ते सर्व भाग आणि विभाग. प्लॉट क्षेत्रफळ ११९०० चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र २१५५.९५ चौ. मी.	ए) १८/१२/२०१७ बी) रु. ८२,७७,८०५.७९ दिनांक ३०/११/२०१७ पर्यंत तसेच पुढील व्याज व इतर खर्च सी) दिनांक : १६/०९/२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,६६,५०,०००/- २,६६,५०,०००/- १७.०७.२०२६ (स. ११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	१) इलेक्ट्रिक धकीत २) स्याची व्याख्या कर ३) इतर धकीत	
७	एआरएमबी, मुंबई सिटी श्री. अशोक शोडालाल गांधी (कर्जदार) श्री. विनोद शोडालाल गांधी (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. २बी, पहिला मजला, प्रभाज्योत नावाच्या इमारतीत, गे-ए-पंचवटी सोसायटी, महाकाली केन्स रोड, गाव मोठाड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३ येथे स्थित (सुपर बिल्डअप क्षेत्र ८५० चौ. फी. फूट)	ए) २८/०५/२०२१ बी) रु. १,४७,३६,५२२.०० दिनांक ३१.०३.२०२१ पर्यंत तसेच पुढील व्याज व इतर खर्च सी) दिनांक : ०३/०१/२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,६१,१०,०००/- बी) रु. २०,११,०००/- १७.०७.२० २६ (सकाळी ११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	
८	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. श्री बालाजी टेलिव्हिझंस (कर्जदार) श्री नितिन शशिकांत मायकर (मालक)	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. सी-४, लोक एक्स्टर मंगारोव्या कॉम्प्लेक्स, सिमॅट कंपनी, जटा शंकर ठोसा रोड, स. क्र. २९५, २७४ (भाग), २७५ (भाग), सीटीएस क्र. ६६१/४, १११३, १९, १७, मुहुड (पश्चिम), मुंबई-४०००८० (बिल्ट अप क्षेत्र ८००.०० चौ. फी. फूट)	ए) २७.०९.२०२३ बी) रु. १,९५,६५,७७८.७२ रोजीस ३०.०६.२०२३ तसेच पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २०.११.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,५२,२०,०००/- बी) रु. १५,२२,०००/- १७.०७.२० २६ (सकाळी ११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	
९	एआरएमबी मुंबई शहर मे. ग्रीन एव्ही एसकार्लिंग कंपनी (कर्जदार) श्री. अजय भीमराज बेरिवाल (मालक)	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.१, दत्तात्रय रेसिडेन्सी येथे स्थित गट क्र.१९५ जे गाव कुसम, भिवंडी वाडा रोड, भिवंडी, ता. वाडा, जिल्हा पालघर,पिन ४२१३१२ (बीएन १९७ चौ.फू.) (आयपी-१)	ए) ३१/०५/२०२१ बी) ०१/०५/२०२१ रोजी सी) २६.६७,८९६.५३ + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: ३०.११.२०२२ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. २०,१०,००० बी) रु. २,०१,०००/- १७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) (स. ११.०० पर्यंत)	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	
१०	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. अफाक अहमद नासिर अहमद श्री. फरीद बानी अफाक अहमद (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, होली रेसिडेन्सी, स्थित येथे जमीन धाक सल्ले क्र. ११०, हिस्सा क्र. १, गाव टेमघर, सर्वोच्च ग्रीन बाउल्टा, टेमघर नाका, सोमाले - बापावा रोड, भिवंडी, ठाणे -४२१३०२. (बीएन १०८५ चौ. फी. फूट)	ए) ०३/०८/२०१९ बी) ३१/०७/२०१९ रोजी सी) ३४.९६,०००.०० + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: २०.०३.२०२६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ४१,०९,०००.०० बी) रु.४,१०,५००.०० १७.०७.२० २६ (डु. ०४.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	
११	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. अफाक अहमद नासिर अहमद श्री. फरीद बानी अफाक अहमद (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, एमार क्र. ए/११, होली रेसिडेन्सी, स. क्र. ११०, हि.क्र. १(भाग), गाव टेमघर, ता. भिवंडी, ठाणे.	ए) ०३/०८/२०१९ बी) एचएपी कॉर्ज करीता ३१/०७/२०१९ रोजी रु.४,५९,१८५.०० + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: ०६/११/२०१९ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु.५,७३,०००.०० बी) रु.५,७३,०००.०० १७.०७.२० २६ (डु. ०४.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	
१२	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. फकिर बच्चासाई साहिया (कर्जदार) श्री. पूजा किर्ण साहिया (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. बी-१०१, मोनार्क सलिट्रेअर, स.क्र. १६९-ए/१, १६९-ए/३/१ आणि १६९-ए/३/२, शांती नगर, कल्याण बदनपुर रोड, युपसरी नाका १ समोर, उन्हासनार (शाहा), जिळा ठाणे, आर एन टाणे ४०००९१.	ए) ११/०८/२०२१ बी) ३०/०९/२०२१ रोजी रु. ३५,२१,०६२.०० + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: १६/०२/२०२२ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ५६,११,६००.०० बी) रु. ५,६१,१६०.०० १७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	
१३	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. पूजा किर्ण साहिया (कर्जदार) श्री. फकिर बच्चासाई साहिया (सह-कर्जदार) कं. श्री. किर्ण बच्चासाई साहिया यांचे सर्व ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वास्त	फ्लॅट क्र. बी-१०२, मोनार्क सलिट्रेअर, स.क्र. १६९-ए/१, १६९-ए/३/१ आणि १६९-ए/३/२, शांती नगर, कल्याण बदनपुर रोड, युपसरी नाका १ समोर, उन्हासनार (शाहा), जिळा ठाणे, आर एन टाणे ४०००९१.	ए) ०९/१०/२०२३ बी) ३०/०९/२०२३ रोजी रु. ३७,४६,५८७.५० + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: १६/०२/२०२४ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ५६,११,६००.०० बी) रु. ५,६१,१६०.०० १७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	
१४	एआरएमबी मुंबई शहर कं. सोनल शिवाजी धोंडे (कर्जदार) श्री. सिद्धेश शिवाजी धोंडे	फ्लॅट क्र. ०४, तळमजला, पौची बिल्डिंग, महामा ज्योतिबा फुले सीएचएसएल, गाव: वेतलती, सन अँड शेड हॉटेम गाव, बदनपुर (१), ठाणे ४२१५०३.	ए) १५/११/२०१८ बी) ३०/०९/२०१८ रोजी रु. ४७,९५,२७४.०० + पुढील शुल्क आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: १७/११/२०२२ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १५,९१,०००.०० बी) रु. १,६१,१००.०० १७.०७.२० २६ (डु. ०४.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	
१५		फ्लॅट क्र. ०४, तळमजला, पौची बिल्डिंग, महामा ज्योतिबा फुले सीएचएसएल, गाव: वेतलती, सन अँड शेड हॉटेम गाव, बदनपुर (१), ठाणे ४२१५०३.	ए) १५/११/२०१८ बी) ३०/०९/२०१८ रोजी रु. ४७,९५,२७४.०० + पुढील शुल्क आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: १७/११/२०२२ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १५,९१,०००.०० बी) रु. १,६१,१००.०० १७.०७.२० २६ (डु. ०४.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	
१६	एआरएमबी मुंबई शहर मे. फॉहल अँड होम प्रॉडिक्शन्स प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. राजेश सत्यनारायण शर्मा (संचालक) श्रीम. निखा राजेश शर्मा (संचालक)	१.२ आणि ४, श्री रयाम इस्टेट, नॅशनल हायवे क्र. ०८, गाव - बापाणे, तालुका वसई, जिळा पालघर, महाराष्ट्र येथे स्थित प्लॉट आणि भगिनी.	ए) १०/०२/२०२१ बी) ३०/११/२०२१ रोजी रु. ७३,८०३,१३०.५५ + ०१/१२/२०२१ पासूनचे व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: ०२/०३/२०२२ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ३१,६२,०००.०० बी) रु. ३,१६,१००.०० १७.०७.२० २६ (डु. ०४.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	१७.०७.२० २६ (स. ११.०० पर्यंत) ते डु. ४.००	ज्ञात नाही	