www.pratahkal.com
प्रातःकाल

महापारेषणच्या अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालकपदी विक्रम कुमार यांची नियुक्ती

मुंबई, दि. २४ (प्रतिनिधी): महाराष्ट्र कॅडरच्या २००४ बॅचचे वरिष्ठ आयएएस अधिकारी विक्रम कुमार यांनी २३ जून रोजी महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीच्या (महापारेषण) अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालकपदाचा कार्यभार स्वीकारला. बॅचलर ऑफ आर्किटेक्चरचे शिक्षण घेतलेल्या विक्रम कुमार यांना दोन दशकांहून अधिकचा प्रशासकीय अनुभव आहे. यापूर्वी त्यांनी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे अतिरिक्त महानगर आयुक्त-१, पुणे महानगरपालिका व पुणे महानगर विकास प्राधिकरणाचे आयुक्त, महाराष्ट्र मेरिटाईम बोर्डाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी आणि 'एमआयडीसी'चे सहमुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून काम पाहिले आहे.

तसेच त्यांनी छत्रपती संभाजीनगर व सिंधुदुर्गचे जिल्हाधिकारी, मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेचे आयुक्त आणि वाशीम जिल्हा परिषदेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून उल्लेखनीय कामगिरी केली आहे. आता महापारेषणचे नेतृत्व करताना त्यांच्यासमोर ऊर्जा संक्रमण, पारेषण जाळ्याचा विस्तार, अक्षय ऊर्जा एकत्रीकरण, ग्रीड आधुनिकीकरण व ऊर्जा पायाभूत सुविधांचे बळकटीकरण ही आव्हाने असतील. अखंड वीजपुरवठा करणाऱ्या महापारेषणच्या अधिकारी व कर्मचाऱ्यांनी त्यांचे स्वागत करत कंपनीला नवी दिशा मिळण्याचा विश्वास व्यक्त केला.

५० कोटींच्या डेब्रिज निविदेवरून वसई-विरार महासभेत रणकंदन

विरोधी पक्षनेते मनोज पाटील यांच्या आक्रमकतेमुळे प्रशासन निरुत्तर

विरार, दि. २४ (वार्ताहर): वसई-विरार शहर महानगरपालिकेची २२ जून २०२६ रोजी पार पडलेली महासभा शहरातील राडारोडा व डेब्रिज उचलण्याच्या ५० कोटींच्या वादग्रस्त निविदेवरून वादळी ठरली. भाजप नेते तथा विरोधी पक्षनेते मनोज पाटील यांनी लोकप्रतिनिधींना अंधारात ठेवून प्रशासनाने राबवलेल्या या निविदा प्रक्रियेवर आक्रमक होत हुकूमशाही खपवून न घेण्याचा दम दिला. १५ जानेवारीला पालिकेची सार्वत्रिक निवडणूक होऊन सभागृह अस्तित्वात आले असताना हा निर्णय कोणाच्या दबावाखाली घेतला, असा प्रश्न त्यांनी केला. महापौर अजीव पाटील यांच्या आदेशानंतर आयुक्त पृथ्वीराज बी. पी. यांच्या सूचनेवरून अतिरिक्त आयुक्त संजय हेरवाडे यांनी निविदेचे समर्थन करण्याचा प्रयत्न केला; परंतु मनोज पाटील यांच्या कायदेशीर प्रश्नांपुढे प्रशासन निष्प्रभ झाले. या भूमिकेला सत्ताधारी स्थायी समिती सभापती प्रवीण शेट्टी यांनीही पाठिंबा देत नाराजी व्यक्त केली. अखेर संपूर्ण सभागृहाच्या पाठिंब्यामुळे प्रशासनाची ही एकतर्फी ५० कोटींची निविदा प्रक्रिया स्थगित व रद्द करण्याची मागणी करत मनोज पाटील यांनी प्रशासनाला मोडीत काढले.

महावितरणचे अधिक्षक अभियंता सांगळे निलंबित

कल्याण, दि. २४ (वार्ताहर): स्मार्ट मीटर लावण्यास विरोध करणारे पत्र अदानी कंपनीस वरिष्ठांना न कळवता परस्पर पाठवल्याच्या कारणास्तव महावितरणच्या पालघर मंडळ कार्यालयाचे अधिक्षक अभियंता मदन सांगळे यांना निलंबित करण्यात आले आहे. महावितरणच्या कोकण प्रादेशिक कार्यालयाचे सह व्यवस्थापकीय संचालक यांच्या स्वाक्षरीने निलंबन आदेश नुकतेच जारी करण्यात आले. निलंबित अधिक्षक अभियंता मदन सांगळे यांनी दोन दिवसांपूर्वी अदानी कंपनीस परस्पर पत्र पाठवून, या पुढे घरगुती ग्राहकाचे वीज मीटर पूर्व संमती पत्र न घेता परस्पर बदलल्यास , यातून होणारे वाद, आंदोलन झाल्यास याची जबाबदारी आपल्यावर राहील. असे पत्रात नमूद करण्यात आले होते. केंद्रीय विद्युत प्राधीकरण, भारत सरकारचे राजपत्र, तसेच मुख्य कार्यालयाकडून देण्यात आलेल्या सुचनेनुसार भारतीय वीज कायदा २००३ कलम ५५ नुसार वीज ग्राहकांना दोष रहित वीज मीटरची जोडणी देऊन अचूक वापराची नोंद ठेवणे ही वीज वितरण कंपनीने स्वतः हून अंमलबजावणी करण्याची बाब आहे. मात्र अधिक्षक अभियंता मदन सांगळे यांनी परस्पर पत्र लिहून बेशिस्त वर्तन केले. यामुळे त्यांच्यावर निलंबनाची कारवाई करण्यात आली आहे.

आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियम, २०१६ च्या नियम ३७अ अन्वये 'सहजपणे रोखीत रूपांतरित न करता येण्याजोग्या मालमत्तेच्या' (एनआरआरए) हस्तांतरणासाठी किंमत निश्चिती प्रक्रियेबाबतची सूचना - टर्निंग पॉइंट एस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात)

लिक्विडेटर: कु. नम्रता अमोल रंदेरी
सीआयएन : यु७०१००एमएच२००६पीटीसी१८४७८४
नोंदणीकृत कार्यालय: शॉप क्र. ११८, पहिला मजला, व्ही मॉल, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१
लिक्विडेटरचे कार्यालय: ३१-ई, बीकेसी सेंटर, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३
प्रक्रियेसाठी ईमेल आयडी: **turningpoint.bkc@gmail.com** संपर्क: **९८२०९३७५७३**

स्वारस्य दर्शविणारा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख	शुक्रवार, १० जुलै २०२६
प्रस्ताव/बोली/ऑफर सादर करण्याची अंतिम तारीख	सोमवार, २७ जुलै २०२६

माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल (एनसीएलटी), मुंबई, कोर्ट-१ (निर्णायक प्राधिकरण) यांनी दिनांक ०९.०२.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे (परिसमापन आदेश) 'टर्निंग पॉइंट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड' (टीपीईपीएल/कॉर्पोरेट कर्जदार) च्या परिसमापनासाठी नियुक्त केलेले खालील स्वाक्षरीकर्ते परिसमापक, याद्वारे सर्वसाधारण जनतेला सूचित करत आहेत की, 'इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी कोड, २०१६' च्या कलम ६६ अन्वये दाखल केलेल्या आणि 'सहजपणे रोखीत रूपांतरित न करता येण्याजोग्या मालमत्ता' (एनआरआरए) म्हणून वर्गीकृत केलेल्या कार्यवाही/अर्जांशी संबंधित कॉर्पोरेट डेटरच्या एनआरआरएचे हस्तांतरण केले जाणार आहे. हे हस्तांतरण आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) नियमन, २०१६ च्या नियमन ३७अ नुसार केले जाईल.
खाली नमूद केलेल्या एनआरआरएचे हस्तांतरण, परिसमापन नियमावलीच्या नियमन ३७अ नुसार आणि भागधारकांच्या सल्लागार समितीच्या (एससीसी) विचारविनिमयानंतर, "ज्या स्थितीत आहे आणि जिथे आहे त्या स्थितीत", "ज्या स्थितीत आहे तसे", "जे काही उपलब्ध आहे ते" आणि "कोणत्याही दाव्याच्या अधिकाराशिवाय" या तत्त्वांवर केले जाईल. 'इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी कोड, २०१६' च्या कलम ६६ अन्वये दाखल केलेल्या आणि NRRA म्हणून वर्गीकृत केलेल्या कार्यवाही/अर्जांचा तपशील खाली दिला आहेः

सहजपणे रोखीत रूपांतरित न करता येणाऱ्या मालमत्तेची यादी

तपशील (हस्तांतरित करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन)	आयबीसी अंतर्गत तरतूद	संबंधित रक्कम
पीयुएफई प्रकरणे (कलम ६६): एनसीएलएटीच्या नवी दिल्ली येथील मुख्य खंडपीठासमोर प्रलंबित अपील १. ट्रेझर मॅनेजमेंट मॉल्स प्रा. लि. व इतर यांनी टीपीईपीएलच्या लिक्विडेटर विरुद्ध एनसीएलएटीच्या नवी दिल्ली येथील मुख्य खंडपीठासमोर दाखल केलेले कंपनी अपील (एटी) (आयएनएस) क्र. ४८६/२०२४ २. मनीष कलानी यांनी टीपीईपीएलच्या लिक्विडेटर विरुद्ध एनसीएलएटीच्या नवी दिल्ली येथील मुख्य खंडपीठासमोर दाखल केलेले कंपनी अपील (एटी) (आयएनएस) क्र. ४८७/२०२४ या दोन्ही प्रकरणांमधील अपीलकर्ते हे आयए १२३६/२०२० मधील प्रतिवादी आहेत आणि त्यांनी एनसीएलटी मुंबई खंडपीठाच्या १९.१२.२०२३ रोजीच्या आदेशाविरुद्ध (आदेश क्र. आय.ए. १२३/२०२०) अपील दाखल केले आहे.	आयबीसी २०१६ चे कलम ६६	रु. ३,००,००,०००/-

टीपः लिक्विडेटरला कोणत्याही वेळी, कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही दायित्वाशिवाय, ही प्रक्रिया किंवा त्याचे वेळापत्रक रद्द करण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. ही प्रक्रिया बंधनकारक नाही आणि ती लिक्विडेटर / भागधारक सल्लागार समितीच्या निर्णयावर अवलंबून असेल.
वरील हस्तांतरणाची कार्यवाही खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीद्वारे "जसे आहे, जिथे आहे, जे आहे ते आणि कोणत्याही दाव्याच्या अधिकाराशिवाय" या तत्त्वावर केली जाईल.
हे हस्तांतरण 'इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी कोड, २०१६' च्या तरतुदींच्या अधीन असेल; ज्यामध्ये 'इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (अवसायनात प्रक्रिया) रेग्युलेशन्स, २०१६' मधील नियम ३७ए आणि तपशीलवार 'प्रक्रिया माहिती दस्तऐवज' यांचाही समावेश असेल.
सविस्तर अटी व शर्ती, पात्रतेचे निकष, घोषणापत्र, इतर तपशील आणि स्पष्टीकरणांसाठी कृपया turningpoint.bkc@gmail.com या ईमेलवर संपर्क साधावा.

टीपः
१. वर नमूद केलेल्या एनआरआरएसाठी राखीव किंमत 'शून्य' आहे. खाली स्वाक्षरी करणारे लिक्विडेटर, कॉर्पोरेटकर्जदाराच्या उक्त एनआरआरएसाठी लागू कायद्यांनुसार, सर्वोत्तम ऑफर किंमत सादर करून बोली लावणाऱ्यांकडून बोली मागवत आहेत;
२. बोली लावणाऱ्यांनी बोली सादर करणे म्हणजे एनआरआरएचे हस्तांतरण होय असे मानले जाणार नाही. बोली प्राप्त झाल्यानंतर, लिक्विडेटर त्यांचे मूल्यांकन करतील आणि ते कॉर्पोरेट डेटरच्या एससीसी समोर सादर करतील. बोली लावणाऱ्यांनी सादर केलेल्या ऑफर स्वीकारार्ह असल्याची खात्री एससीसीला पटल्यानंतर, खाली स्वाक्षरी करणारे लिक्विडेटर उक्त एनआरआरएच्या हस्तांतरणासाठी यशस्वी बोलीदाराची घोषणा करू शकतात. यशस्वी बोलीदाराची निवड करण्याचा आणि घोषित करण्याचा अधिकार पूर्णपणे लिक्विडेटर/एससीसी कडे असेल;
३. लिक्विडेटर सर्वोच्च ऑफर स्वीकारण्यास बांधील नाहीत. त्यांना कोणतीही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, तसेच कोणत्याही टप्प्यावर प्रक्रिया स्थगित/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/बदलणे किंवा किंमत निश्चिती प्रक्रियेतून एनआरआरए (किंवा त्याचा काही भाग) मागे घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे; यासाठी कोणतेही कारण देण्याची किंवा कोणतीही जबाबदारी स्वीकारण्याची आवश्यकता नाही. ही प्रक्रिया बंधनकारक नसून ती लिक्विडेटर/एससीसीच्या निर्णयावर अवलंबून असेल;
४. लिक्विडेटरकडे उपलब्ध असलेली माहिती सद्भावनेने दिली आहे. एनआरआरए आणि कॉर्पोरेट डेटरच्या संबंधित मालमत्तेचा तपशील लिक्विडेटरकडे उपलब्ध असलेल्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केला आहे;
५. इच्छुक बोलीदारांना सल्ला दिला जातो की त्यांनी एनआरआरए आणि कॉर्पोरेट कर्जदार किंवा सुरू असलेल्या लिक्विडेशन प्रक्रियेशी संबंधित इतर बाबींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी/पडताळणी करावी, जी त्यांना योग्य वाटेल.

स्थळः मुंबई
दिनांकः २५ जून, २०२६
सही/-
नम्रता अमोल रंदेरी
टर्निंग पॉइंट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे लिक्विडेटर (अवसायानात)
नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१५८५/२०१९-२०२०/१२४९५
एएफए ३१ डिसेंबर २०२६ पर्यंत वैध
पत्ताः ३१-ई, बीकेसी सेंटर, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED
फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.
नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई - ४०००८७

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणारे 'फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड' चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' (२००२ चा कायदा ५४) अन्वये आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना - म्हणजेच (१) श्री. प्रताप सिंग कटरा (कर्जदार) (२) सौ. सिमरन कौर कटरा (सह-कर्जदार) यांना - १९/०५/२०२५ रोजी मागणी नोटीस बजावण्यात आली होती; ज्याद्वारे त्यांना कर्ज खाते क्र. FEDKJTOHLO532704 मधील १२/०५/२०२५ रोजीची थकबाकी रक्कम रु. २,०६५,८६७/- (अक्षरी रुपये वीस लाख पासष्ट हजार आठशे सदुसष्ठ मात्र), तसेच त्यावर करारातील दराने पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार व अनुषंगिक खर्च इत्यादी रक्कम, सदर मागणी नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते. वर नमूद केलेले कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामीनदार हे विहित मुदतीत वर नमूद केलेली रक्कम परत करण्यास अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचित करण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणारे प्राधिकृत अधिकारी यांनी 'सरफेसी' कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** दि. २२ जून २०२६ रोजी घेतला आहे.
वर नमूद केलेले कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी खालील मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये; आणि खालील मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार हा 'फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड' च्या बोज्याखाली असेल. हा बोजा **कर्ज खाते क्र. FEDKJTOHLO532704 मधील दि.१२/०५/२०२५** रोजीच्या **रु. २,०६५,८६७/- (अक्षरी रुपये वीस लाख पासष्ट हजार आठशे सदुसष्ठ रुपये मात्र)** इतक्या रकमेसाठी, तसेच त्यावर करारातील दराने होणारे पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार व आनुषंगिक खर्च इत्यादींसाठी असेल.
तारण ठेवलेली मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेबाबत, कर्जदाराचे लक्ष या कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) कडे वेधले जात आहे.
अनुसूची १: गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०४, पहिल्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ ४४० चौ.फूट म्हणजेच ७१.६३ चौ.मीटर बांधकाम क्षेत्र, बिल्डअप क्षेत्र ओ, विंग - ए मध्ये, इमारत क्र. १, "मातोश्री नगर" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या गृहसंकुलात, सर्वेक्षण क्र. ११७, हिस्सा क्र. २ सी असलेल्या जमिनीवर बांधलेला, गाव - आगासन, दिवा, ठाणे येथे स्थित मालमत्ता आणि त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत. उत्तर - पॅसेज / खोली क्र. १०१/१०२, पूर्व - खोली क्र. १०३, दक्षिण - ४ मीटर रस्ता, पश्चिम - जिना.

ठिकाणः - दिवा, ठाणे
दिनांकः २२/०६/२०२६
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

motilal oswal Home Finance
मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, ई-मेल :- hfquery@motilaloaswal.com.
सीआयएन क्रमांक :- यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

मागणी सूचना

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' ("अधिनियम") आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' ("नियम") यांच्या तरतुदींनुसार
निम्नस्वाक्षरीकर, जे 'मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड' (एमओएचएफएल) चे या अधिनियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि ज्यांना या अधिनियमाच्या कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ च्या सहवाचनाने अधिकार प्राप्त झाले आहेत, त्यांनी या अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये 'मागणी सूचना' जारी केली आहे. या नोटिशीद्वारे खालील कर्जदारांना, संबंधित नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्यामध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्यास सांगण्यात आले आहे. निम्नस्वाक्षरीकर अधिकाऱ्याची अशी वाजवी खात्री झाली आहे की, संबंधित कर्जदार ही मागणी नोटीस स्वीकारणे टाळत आहेत; त्यामुळे नियमांनुसार नोटीस चिकटवून आणि प्रसिद्ध करून ती वजावली जात आहे. मागणी नोटिशीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

अ. क्र.	कर्ज करार क्रमांक / कर्जदाराचे (यांचे) नाव / सह-कर्जदाराचे नाव / सह-अर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना आणि थकीत रकमेची तारीख	अचल मालमत्तेचे वर्णन
१	LAN LXMOVIRA5225-260842815 आणि LXMOVIRA5225-260843220 कर्जदार : गजानन दत्तराम पालव सह-अर्जदार १ : प्राची गजानन पालव	१०-०६-२०२६ रु. १९,६०,०४५/- (अक्षरी रुपये एकोणीस लाख साठ हजार पंचेचाळीस मात्र)	'सेंट्रल पार्क' या प्रकल्प आराखड्यातील 'नाईन स्टार प्राईड-१' (म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ०२ च्या 'बी' विंगमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४ (कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे २७.७३ चौ.मी.); तसेच मौजे मकाने, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथील गट क्र. २२४ याचे क्षेत्रफळ २-८२-० हेक्टर, आकारणी ७.१० रुपये, गट क्र. २२६ (जुना गट क्र. ५१/१ (भाग), हिस्सा क्र. ०२ याचे क्षेत्रफळ १-२०-० हेक्टर, आकारणी २.७० रुपये आणि गट क्र. २२६, हिस्सा क्र. ०३ याचे क्षेत्रफळ ०-४६-४० हेक्टर, आकारणी ०.९० रुपये) जमीन.

कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी मागणी नोटीसचे पालन करावे आणि त्यामध्ये व वर नमूद केलेली मागणीची रक्कम, तसेच लागू असलेले व्याज, अतिरिक्त व्याज, चेक बाऊन्सचे शुल्क आणि प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंतचा खर्च, ही सर्व रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अदा करावी. कर्जदारांनी हे लक्षात घ्यावे की एमओएचएफएल ही एक 'तारण-हक्क असलेली धनको' आहे आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बदल्यात घेतलेले 'तारण-कर्ज' आहे.
जर कर्जदार विहित मुदतीत आपली देणी पूर्णपणे फेडण्यात अयशस्वी ठरले, तर एमओएचएफएल ला कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार असतील; यामध्ये विक्रीद्वारे मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे किंवा कायदा व त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा अवलंब करून रक्कम वसूल करणे यांचा समावेश असेल, परंतु हे अधिकार केवळ इतक्यापुरतेच मर्यादित नाहीत. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमलात आणण्यापूर्वी तारण मालमत्ता 'जप्त आणि/किंवा सील' करण्याचा अधिकारही एमओएचएफएल ला आहे. तारण मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, जर गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य एमओएचएफएल ला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी पुरेसे नसेल, तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकारही एमओएचएफएल ला आहे. हा उपाय एमओएचएफएल कडे इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व उपायांव्यतिरिक्त आणि त्यापासून स्वतंत्र आहे.
तारण मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेबाबत कायद्याच्या कलम १३(८) कडे आणि तारण मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा त्याबाबत व्यवहार करण्यापासून जसे की विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण - व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त कर्जदारांना प्रतिबंधित करणाऱ्या कलम १३(१३) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे; एमओएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय असे करणे प्रतिबंधित आहे आणि याचे उल्लंघन करणे हा उक्त कायद्याच्या कलम २९ अन्वये शिक्षेस पात्र गुन्हा आहे. मागणी नोटीसची प्रत स्वाक्षरीकर्त्याकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदारांना इच्छा असल्यास, ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत स्वाक्षरीकर्त्याकडून ती मिळवू शकतात.

स्थळः महाराष्ट्र
दिनांकः २५.०६.२०२६
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
बँक ऑफ बडोदा, शिवाजी पार्क शाखा, ओम आराधना इमारत, लेडी जमशेटजी रोड, माहीम (पश्चिम), मुंबई - ४०००१६,
ई-मेल : shibom@bankofbaroda.com

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबतची सूचना "परिशिष्ट- ४-अ [नियम ६ (२) आणि ८ (६) मधील परंतुक पहा]"

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' (सरफेसी कायदा) आणि त्यासोबत वाचले जाणारे 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' चे नियम ६(२) व ८(६) मधील तरतुदींनुसार, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, तारणकर्ता व जामीनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली आणि 'सुरक्षित धनको' कडे तारण ठेवलेली/भारित स्थावर मालमत्ता - ज्याचा ताबा 'बँक ऑफ बडोदा' सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे - ती खाली नमूद केलेल्या खात्यांमधील देणी वसूल करण्यासाठी **"जशी आहे तशी", "ज्या स्थितीत आहे तशी" आणि "जी काही आहे तशी"** या तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/देणी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख व वेळ/ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे –

अ.क्र./ लॉट क्रमांक	कर्जदार / हमीदार / तारणकर्ता यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन (असल्यास, ज्ञात असलेल्या बोजांसह)	एकूण देय रक्कम	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (सुरुवातीची वेळ ते समाप्तीची वेळ)	१. राखीव किंमत २. अनामत रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढीची रक्कम	ताबा स्थिती (रचनात्मक / प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणीची तारीख आणि वेळ
१	१. सौ. संजना राजू उरगोंडा पत्ताः घर नं. १३४८, रुक्मिणी एचएसजी सोसायटी, वरळदेवी रोड, न्यू गायत्री नगर, पद्मनगर, भिवंडी, ठाणे-४०१ ३०५. २. श्री. राजू शंकर उरागोंडा पत्ताः घर नं. १३४७, रुक्मिणी एचएसजी सोसायटी, वरळदेवी रोड, न्यू गायत्री नगर, पद्मनगर, भिवंडी, ठाणे-४०१ ३०५.	"साई संकल्प एन्क्लेव्ह" या प्रकल्पातील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१ याचे क्षेत्रफळः ६४५ चौ. फूट म्हणजेच ५९.९४ चौ. मीटर बिल्ट-अप एरिया; सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ४ पैकी, मौजे कामत घाट, बालाजी मंदिरा जवळ, पद्मनगर, भिवंडी - ४२१३०५ हा फ्लॅट सौ. संजना राजू उरगोंडा आणि श्री. राजू शंकर उरगोंडा यांच्या नावे असून त्यावर 'न्याय्य तारण गहाण' करण्यात आले आहे. **बँकेला ज्ञात असलेले बोजा/भार : ज्ञात नाही.**	रु. २०.८१ लाख + अन्वय न केलेले व्याज + इतर शुल्क	१. ई-लिलावाची तारीखः १५-०७-२०२६ २. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातः दुपारी २.०० वाजता ते समाप्तीः सायंकाळी ६.०० वाजता	१. राखीव किंमतः रु. १७,४५,०००.०० २. अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. १,७४,५००.०० ३. बोली वाढीची रक्कमः रु. २५,०००.००	प्रत्यक्ष	०४-०७-२०२६ सुरुवातीची वेळः ११:०० ते समाप्तीची वेळः १६:००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction या संकेतस्थळाला आणि https://baanknet.com या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्या. तसेच, इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी श्री. संजय कुमार यांच्याशी ९५४९११४८९९ / ८६५२६३९८२४ या मोबाईल क्रमांकांवर संपर्क साधू शकतात.
दिनांकः २४-०६-२०२६ स्थळः मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate
भारत सरकारचा उपक्रम
मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखाः कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४ था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१, **दूरध्वनीः** ८६५५९४८०१९/५४, **ई-मेलः cb2360@canarabank.com**

ताबा सूचना [कलम १३(४)]

ज्याअर्थी, खाली सही करणारे अधिकारी हे 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) ॲक्ट, २००२' (सरफेसी) अंतर्गत **कॅनरा बँकेचे** 'प्राधिकृत अधिकारी' आहेत आणि त्यांनी 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, दिनांक **०४.०२.२०२६** रोजी एक 'मागणी सूचना' जारी केली होती; ज्याद्वारे कर्जदार/जामीनदार यांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम, म्हणजेच **रु.५७,५१,५११.०५ (रुपये सत्तावन्न लाख एकावन्न हजार पाचशे अकरा आणि पाच पैसे मात्र)** परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/जामीनदार मेसर्स. **'स्टँडर्ड ड्रम अँड बकेट फॅक्टरी', कारखान्याचा पत्ताः** शॉप ई, १, गाळा क्र. ०४, न्यू ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, युनिट क्र. ४, गावः मांगाठाणे, तालुकाः वाडा, जिल्हाः पालघर, महाराष्ट्र - ४२१ ३१२ आणि **नोंदणीकृत पत्ताः** २३२, (२२४/२४२), बेलासिस रोड, बोमन बेहराम मार्ग, नागपाडा, मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४०० ००८; प्रतिनिधित्व करणारे भागीदार आणि हमीदारः **१. श्री. शोएब बशीर साबूवाला २. श्री. हमझा शोएब साबूवाला ३. श्री. हुजैफा शोएब साबूवाला; सर्व रहिवासीः** ६५, बावला बिल्डिंग, तिसरा मजला, कांबेकर स्ट्रीट, मुंबई - ४०० ००३ यांनी देय रक्कम परत न केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/तारणकर्ते आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **'सांकेतिक ताबा'** खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने **२४ जून २०२६** रोजी घेतला आहे.