



छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक

CHHATTISGARH GRAMIN BANK (Scheduled Bank Owned by Government)

क्षेत्रीय कार्यालय, डी.एस.एस. कॉम्प्लेक्स, मुंगेली नाका, बिलासपुर (छ.ग.)

Email : npa.ro.bil@cgb.bank.in | Mobile No. 6232032595 | Web : www.cgb.bank.in

अचल सम्पत्ति ई-नीलामी सूचना : "जहां है एवं जैसी है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" की स्थिति में

(ई-नीलामी तिथि 27/07/2026)

अधोहस्ताक्षरकर्ता छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) एवं धारा 13(4) प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम के साथ प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न दर्शित ऋणी के स्वामित्व वाली सम्पत्ति जिसका अधिग्रहण छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक के द्वारा कर लिया गया है, ऋणी से देय राशि वसूली हेतु सम्पत्तियों की सार्वजनिक ई-नीलामी दिनांक 27/07/2026 को सुबह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक है। ऋण ग्रहिताओं को विशिष्टतः और सर्वसाधारण को सामान्यतः एतद द्वारा निम्न वर्णित सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है। सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार निम्न खाते के सामने वर्णित राशि एवं उस पर ब्याज के लिये छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणी/जमानतदार एवं शाखा का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना तिथि		आरक्षित मूल्य
		बकाया राशि		धरोहर राशि
		कच्चा/आधिपत्य तिथि/आधिपत्य का प्रकार		बोली वृद्धि राशि
ऋणी: श्री संतोष कुमार चौबे पुत्र श्री मनोहर प्रसाद चौबे एवं श्रीमती पायल चौबे पति श्री संतोष कुमार चौबे शाखा : तोरवा नाका मोबाइल नं. 6232032536	श्रीमती पायल चौबे की बंधक संपत्ति का विवरण: भूमि एवं अपूर्ण निर्मित मकान, मौजा- कोरसी, प. ह.नं. 00042, खसरा नं. - 20/33, शीट नं. 10 क्षेत्रफल 1680 वर्ग फुट, रानिम- बिलासपुर (सिरगिट्टी), जिला- बिलासपुर (छ.ग.) चौहदवी:- उत्तर- विक्रेता की भूमि, दक्षिण- सावित्री की भूमि, पूर्व- रोड, पश्चिम- विक्रेता की भूमि।	31/07/2025	₹	₹ 29,36,000.00
		44,20,196.00 + ब्याज + अन्य व्यय		₹ 2,93,600.00
		06/11/2025	सांकेतिक	₹ 10,000
ऋणी: श्रीमती मीना साहू पति श्री दिनेश साहू शाखा: बिलासपुर मोबाइल नं. 6232032502	श्रीमती मीना साहू की बंधक संपत्ति का विवरण: व्यपवर्तित भूमि, मौजा- धुरु बिलासपुर, प.ह.नं. 24/43, खसरा नं. - 39/3 (P), क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट, तहसील- सकरी जिला- बिलासपुर (छ.ग.) चौहदवी:- उत्तर- विक्रेता की भूमि, दक्षिण- विक्रेता की भूमि, पूर्व- रोड, पश्चिम- विक्रेता की भूमि।	16/07/2025	₹	₹ 9,72,000.00
		4,61,211.00 + ब्याज + अन्य व्यय		₹ 97,250.00
		25/11/2025	सांकेतिक	₹ 10,000

ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्च का भुगतान ई-नीलामी तिथि के पूर्व कर दें। विक्री पश्चात अन्य कोई शेष बकाया राशि की वसूली का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है।

ई-नीलामी की शर्तें-

- (1) ई-नीलामी "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर भार सहित (अगर कोई हो) की जावेगी। बैंक की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। भार के विवरण हेतु अधोहस्ताक्षरता से धरोहर राशि जमा करने के पूर्व समर्क करें। ई-नीलामी बैंक द्वारा अधिकृत सेवा प्रदाता की वेबसाइट www.baanknet.com के माध्यम से आन लाईन की जावेगी।
- (2) आरक्षित मूल्य से कम की निविदा/आफर स्वीकार नहीं किये जाएंगे।
- (3) संपत्ति निरीक्षण दिनांक 01/07/2026 से 24/07/2026 तक सुबह 11.00 से सायं 4.00 बजे तक संबंधित शाखा प्रबंधक की पूर्व अनुमति से किया जा सकता है। (संपर्क हेतु:- 6232032595)
- (4) इच्छुक बोली लगाने वाले/ खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता Baanknet के संबंधित ई-नीलामी वेब पोर्टल <https://baanknet.com> में रजिस्ट्रेशन कर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा। यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा।
- (5) सफल खरीददार के पक्ष में विक्रय की पुष्टि सिक्कोई क्रैडिट की पुष्टि के अधीन होगी।
- (6) इच्छुक निविदाकर्ता से अनुरोध किया जाता है कि वे स्वयं को वेब पोर्टल www.baanknet.com में नाम पंजीकृत करवाएं और लॉग इन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें।
- (7) विक्री की पुष्टि होने पर सफल खरीददार विक्री मूल्य का 25% जिसमें ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम भी शामिल है तुरंत