



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय : अहिल्यानगर
२ रा मजला, 'गुरुकुल बिल्डींग', लाल टाकी रोड, अहिल्यानगर - ४१४००१.
फोन : ०२४१- २४३०-५७८, ४२८, ६५९, २४३१७०५, २४३०
ईमेल : cmrecovery_ahn@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या
विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस २००२ मधील फ्रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्तांची दि. १५/०७/२०२६ रोजी "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" "तेथे जे आहे" या तत्वावर ऑनलाईन ई-ऑक्शन / बिडींगद्वारे **Baanknet** (<https://baanknet.com>) या वेबसाईटवर स. ११.०० ते दु. २.०० दरम्यान विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रकम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदारांचे आणि शाखेचे नांव	दि. २२/०४/२०२६ रोजी येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि माहित असलेला बोजा	राखीव किंमत
				बयाणा रकम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	शाखा : नेसी १) श्रीमती उत्कर्षा सचिन पोखरणा, २) श्री. सचिन विजयकुमार पोखरणा, दोघेही रा.: बालाजी कॉलनी, नगर-पुणे रोड, केडगाव, तालुका आणि जिल्हा अहमदनगर (अहिल्यानगर) - ४१४००५	रु. १५,००,९८६/- अधिक त्यावरील इतर खर्च आणि किंमत	पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, स. नं. ४२०/२ + ५०८/२ए, प्लॉट नं. ११४, सीटीएस नं. १६८६, उत्तरेकडील बाजू, क्षेत्रफळ १३९.३५ चौ.मी. आणि त्यावरील बांधकाम, अंबिका नगर, केडगांव, ता. आणि जि. अहमदनगर येथे. त्यावरील सर्व फिक्सचर्स आणि फर्निचर सहीत. (CERSAI Asset Id: 200053893260) (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ३६,६४,२९०/- रु. ३,६६,४२९/- रु. १०,०००/-
२	शाखा : अहिल्यानगर सिटी १) श्री. गोरख सुरेशराव चिंतामणी, चिंतामणी निवास, भगवानबाबा चौक, निर्मलनगर, मारुती मंदिराजवळ, पाईपलाईन रोड, अहमदनगर (अहिल्यानगर) आणि तसेच : चिंतामणी ज्वेलर्स, श्रीराम चौक, पाईपलाईन रोड, अहमदनगर (अहिल्यानगर). आणि तसेच फ्लॅट नं. २०३, दुसरा मजला, क्लस्टर डी, बिल्डींग नं. ४(डी४), ऑरा सिटी, गट नं. १३००/१, शिक्रापूर, पुणेनगर रोड, पुणे आणि तसेच जाधव मळा, बालीकाश्रम रोड, अहमदनगर (अहिल्यानगर) २) श्री. अमोल बाळासाहेब लोळगे, जाधव मळा बालीकाश्रम रोड, अहमदनगर (अहिल्यानगर) आणि तसेच : श्री स्वामी समर्थ ज्वेलर्स, शेंगा गल्ली, गंजबाजार, अहमदनगर (अहिल्यानगर)	रु. २१,६४,२६९/- अधिक त्यावरील इतर खर्च आणि किंमत	फ्लॅट नं. २०३ चा सर्वसामाईक भाग, दुसरा मजला, ऑरा सिटी को-ऑप हौसिंग सोसायटी प्रा. लि. बिल्डींग, फेज ३, क्लस्टर डी बिल्डींग नं. ४(डी४), चटई क्षेत्रफळ ३७३ चौ. फू., ज्यामध्ये ३ रुम्सचा समावेश आहे, लगतच्या टेरेसच्या वापराच्या विशेष हक्कासहीत, चटई क्षेत्रफळ ४.५५ चौ. मी. म्हणजेच ४९ चौ. फू., जमीनीवर बांधण्यात आलेली, गाव शिक्रापूर, तालुका शिरूर. नोंदणीकरण जिल्हा पुणे आणि सदर जमीनीच्या चतुःसीमा : उत्तरेस - बिल्डींग नं. डी ९, दक्षिणेस - मोकळी जागा, पूर्वेस - गार्डन, पश्चिमेस - फ्लॅट नं. २०४ (CERSAI Asset Id-200037256370). (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. १३,५०,०००/- रु. १,३५,०००/- रु. १०,०००/-
३	शाखा : चापडगाव १) श्री. महेश भाऊसाहेब जगताप, २) सौ. स्वाती महेश जगताप, दोघेही रा.: गाव चापडगाव, बँक ऑफ महाराष्ट्र जवळ, तालुका शेवगाव, जिल्हा अहमदनगर (अहिल्यानगर), ३) श्री. सचितानंद दामोदर झिरपे, गाव चापडगाव, तालुका शेवगाव, जिल्हा अहमदनगर (अहिल्यानगर), ४) श्री. मुकुंद विठ्ठलराव गमे, गाव चापडगाव, तालुका शेवगाव, जिल्हा अहमदनगर (अहिल्यानगर) - ४१४५०३	रु. १२,०८,५८७/- अधिक त्यावरील इतर खर्च आणि किंमत	रहिवासी मालमत्तेचे गहाणखत - सीटीएस नं. २९५ ही मालमत्ता, ग्रामपंचायत मिळकत नं. १६८, मु. पो. चापडगाव, तालुका शेवगाव, जिल्हा अहमदनगर (अहिल्यानगर), त्यावरील एकत्रित बिल्डींग आणि आराखड्यासहीत, चतुःसीमा : पूर्वेस - बबन पत्काल, पश्चिमेस - कारभारी पत्काल, उत्तरेस - शिवाजी जगताप, दक्षिणेस - रस्ता (CERSAI Asset Id:200083026633) (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. ९,३३,३००/- रु. ९३,३३०/- रु. १०,०००/-
४	शाखा : नेवासा १) श्री. अदिनाथ विश्वास होन, २) श्रीमती सपना अदिनाथ होन, दोघेही रा.: मु. पो. आरएम, ८९/३, बालाजीनगर, वळुज, वडगाव कोलहाटी, तालुका आणि जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर	रु. ९,७१,५४८/- अधिक त्यावरील इतर खर्च आणि किंमत	एनए रहिवासी मोकळ्या प्लॉट - गट नं. १६९/१/बी/१, उप प्लॉट नं. ई-४/१ आणि एफ-४ एकूण क्षेत्रफळ १००० चौ.फू., नॅशनल इंग्लिश मिडीयम स्कूल जवळ, नेवासा फाटा रोड, नेवासा खुर्द, तालुका नेवासा, जिल्हा अहमदनगर (अहिल्यानगर) येथे स्थित. (CERSAI Asset Id 200130958282) (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. १२,१५,०००/- रु. १,२१,५००/- रु. १०,०००/-
५	शाखा : श्रीरामपूर १) संतोषी माता ज्वेलर्स, प्रोप्रा. श्री. अक्षय शत्रुघ्न लोळगे, २) श्रीमती मंगल शत्रुघ्न लोळगे दोघेही रा.: कांदा मार्केटजवळ, नेवासा रोड, वॉर्ड नं. ६, श्रीरामपूर (एम सीएल), श्रीरामपूर, अहमदनगर-४१३७०९, ३) श्री. गणेश लक्ष्मण जाधव, लक्ष्मण जाधव यांचा मुलगा, गावठाण भोकर, तालुका अहमदनगर-४१३७३९ व कांदा मार्केटजवळ, नेवासा रोड, श्रीरामपूर अहमदनगर-४१३७०९, ४) श्री. शत्रुघ्न बलभीम लोळगे, कांदा मार्केटजवळ, नेवासा रोड, वॉर्ड नं. ६, श्रीरामपूर (एम सीएल), श्रीरामपूर, अहमदनगर-४१३७०९,	रु. ७,८०,४३७/- अधिक त्यावरील इतर खर्च आणि किंमत	बिगर शेत रहिवासी प्लॉटचे गहाणतारण, क्षेत्रफळ १२०० चौ. फू. सव्हे नं. १६७ (भाग), प्लॉट नं. १६६ (भाग), नवीन सव्हे नं. ४५ (भाग), कॉर्क्रीट रोडच्या आराखड्यावरील, पूर्व बाजूकडील विलास पटनी बंगल्याजवळ, सम्राटनगर, चुडीवाला लेआऊट, दिघी रोडजवळ, भैरवनाथनगर, श्रीरामपूर, अहमदनगर-४१३७०९ (CERSAI Asset Id-200055381868) (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. ३,५१,९००/- रु. ३५,१९०/- रु. १०,०००/-
६	शाखा : श्रीरामपूर १) महेश ट्रेडिंग कंपनी, प्रोप्रायटर श्री संभाजी जगन्नाथ शिंदे, सीटीएस नं. २१५०/१, माऊली अपार्टमेंट, मोरगे वस्ती, श्रीरामपूर ता. श्रीरामपूर अहमदनगर २) श्री. सचिन अशोक घोडके, भूषण नगर, केडगांव, ता. व जिल्हा अहमदनगर-४१४००१	रु. १५,३३,३५६/- अधिक त्यावरील इतर खर्च आणि किंमत	रहिवासी युनिट नं. ४, स्टील्ट तळ मजला, माऊली अपार्टमेंट, जुना सव्हे नं. ११८/२भाग), नवीन सव्हे नं. ७१ (भाग), सीटीएस नं. २१५०(भाग), लेआऊट प्लॉट नं. १(पश्चिम बाजूचा प्लॉट), क्षेत्रफळ ३५.५७ चौ. मी. (बांधकाम) सिध्दीविनायक मंदिर रोड, पश्चिम बाजूचे खैनार हॉस्पिटलजवळ, श्रीरामपूर, ता. श्रीरामपूर, अहमदनगर (CERSAI Asset Id-200037335518) (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. १०,७२,८००/- रु. १,०७,२८०/- रु. १०,०००/-
७	शाखा : जवळा १) श्री. अतुल दत्तात्रय रासकर, २) श्रीमती. सोनाली अतुल रासकर, दोघेही राहणार : मु.पो. फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, बी विंग, साईबन हौसिंग सोसायटी, बाबुराव नगर, नगर-पुणे रोड, शिरूर-४१२२१० आणि द्वारा हॅपी पेट शॉप णम. ५, भोसले शॉप, प्लॉट नं. ३८, ब्रम्हा सनसिटी समोर, वडगावशेरी, पुणे - ४११०१४७	रु. १५,२७,४९४/- अधिक त्यावरील इतर खर्च आणि किंमत	फ्लॅट नं. २०२ चा सर्वसामाईक भाग - विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ५५.७६ चौ. मी. म्हणजेच ६०० चौ. फू., दुसरा मजला, बी विंग, साईबन स्कीम बिल्डींग, एनए जमीन प्लॉट नं. ८, ९, १०, ११ आणि १२ वर बांधण्यात आलेली, गट नं. ९४१ + ९४२ भाग, गाव शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि सदर फ्लॅटच्या चतुःसीमा - उत्तरेस : पॅसेज, जिना आणि फ्लॅट नं. १०६, दक्षिणेस - मोकळी जागा आणि त्यानंतर ए विंग, पूर्वेस - फ्लॅट नं. १०४, पश्चिमेस - ९ मीटर अंतर्गत रस्ता. (CERSAI Asset Id: 20087300813 and 200120763280). (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. १३,९३,०१०/- रु. १,३९,३०१/- रु. १०,०००/-

• मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०२/०७/२०२६ रोजी, स. ११.०० ते दु. २.०० दरम्यान.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "<https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp>" आणि ई-बिक्रय पोर्टल (<https://baanknet.com>) पहावे, तसेच ८७६७७१५४६३ येथे संपर्क साधावा.

दिनांक : २३/०६/२०२६
ठिकाण : अहिल्यानगर

सरफेसी अक्ट अंतर्गत अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र