



સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ અને રીકવરી ડિપોઝિટરીઓ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે કોન્સોલિડેશન (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) - સિક્કોર્ડ લેણદારને ગીરવે/ચાર્જરૂપે આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો રચનાત્મક કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ, કોન્સોલિડેશન (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના તરફથી, સિક્કોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ “બ્યાં છે”, “જે છે”, અને “જેમ છે તેમ”ના આધારે **તા. ૧૬ જુલાઈ, ૨૦૨૬**ના રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે, સિક્કોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોલિડેશન (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના હિતામાં કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/સિક્કોર્ડ મિલકત(ઓ)/બાકી રકમ/રોજર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઈએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નં/લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. એડિસન ઝેલિટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, એફિસ નં. ૧૫૦૮, શાપથ-૫, કાઉન પ્લાઝા હોટેલ નજીક, એસ.જી. હાઇવે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, તેમજ, બિલેશ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા-૩૮૩૩૦૫, ૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), દેરીવાળી ફળી, પૃથ્વીપુરા, અંકાલા, ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૩. શ્રી ભરતભાઈ મફતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ઈ/ઈ-૩૨, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દેવી સિનેમા પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, ૪. શ્રી દિનેશ ધીરજલાલ નડપરા (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, સુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ર, ચૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭, ૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ શાહ (જામીનદાર), બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૫, તેમજ, ફ્લેટ નં. ૪/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. ૪, પ્રમુખ ઓરા, સરગાસણ ચોકડી નજીક, ખ રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાર્થના ગ્રીન્સ બાગમાં, મોજે ઉવારસદ, તા. અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૨, ૬. શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર), લક્ષ્મણગઢ, ગોરલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, તેમજ, ઘર નં. ૧૧, લક્ષ્મણગઢ, તા. ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૭. શ્રીમતી ધીરાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર), ૫૭, બદામ ફાર્મ, ચિલોડા રોડ, નંદોળ, દેહગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫, ૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, ૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસદાડિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરળી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ, પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરળી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૦. શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસદાડિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરળી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ, પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરળી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૧. શ્રી રમેશભાઈ ધીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર), સંપેશ્વરા સેટેલિટી, એ બ્લોક, દુમો માળ, ૬૦૧, નં. ૧૦૮૯, પોનમાલી હાઈ રોડ, વેપેરી, ફલાવર્સ રોડ, ચેન્નાઈ, તમિલનાડુ-૬૦૦૦૮૪, ૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઈડર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૧૩. શ્રી હિરેનકુમાર ધુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), પટેલ ફળી, નવો રેવાસ, રેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૫૦, ૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બદામકાંપા, પોસ્ટ હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, તેમજ, ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, સુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ર, ચૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭.	રૂ. ૧,૧૭,૨૪,૮૮,૨૧૦.૩૨ (રૂપિયા એકસો સત્તર કરોડ ચોવીસ લાખ ઈશ્વરી હજાર બસો દસ અને બગીસ પૈસા પૂરા) તા. ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ મુજબ (તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કિંમત નોટિસના સંદર્ભમાં) (પેન્ટિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઈલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ) (કંપની પીટિશન નં. ૩૧(અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીના એક્ટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. એડિસન ઝેલિટો પ્રા.લિ.ના શેરહોલ્ડર ડાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ)	લોટ નં. (૧) : કાનૂની ગીરવે દ્વારા પ્રથમ પારિ પાસુ ચાર્જ ધરાવતું કોમર્શિયલ જગ્યા ઓફિસ નં. ૧૫૦૮, પંદરમો માળ, કુલ રૂ.૨૨૫ ચો. ફુટ (અથવા રૂ.૧૬ ચો. મીટર) સુપર બિલ્ડ-અપ વિસ્તાર ધરાવતું (બિલ્ડ-અપ વિસ્તાર ૧૫૧૧.૨૫ ચો. ફુટ એટલે કે ૧૪૦.૨૫ ચો. મીટર) તથા (કાર્પેટ વિસ્તાર ૧૩૪૮.૫૦ ચો. ફુટ એટલે કે ૧૨૫.૩૨ ચો. મીટર), “શપથ - ૫” નામની ઈમારતમાં આવેલ છે. આ ઈમારત ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯ (પી) વિસ્તાર રૂ.૨૩ ચો.મી. (સેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬૦/૨/૧ થી ૮૬૦/૨/૧૫ ના બદલામાં) તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૮ વિસ્તાર રૂ.૮૪ ચો.મી. (સેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩૮/૧ ના બદલામાં) તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬ વિસ્તાર ૧૩૨૪ ચો.મી. (સેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩૭ ના બદલામાં) તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૮ વિસ્તાર ૧૦૦ ચો.મી. (સેવન્યુ સર્વે નં. ૮૪૧/૧ ના બદલામાં) તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮ વિસ્તાર ૨૧૪ ચો.મી. (સેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૦/૨ ના બદલામાં) તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭ વિસ્તાર ૧૦૮૯ ચો.મી. (સેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૩/૧ ના બદલામાં) તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫ (પી) વિસ્તાર ૩૧૭૯ ચો.મી. (સેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૯ ના બદલામાં) તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮/૧/૧ વિસ્તાર ૧૬૧૯ ચો.મી. (સેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૩/૧ (પી) ના બદલામાં) તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬ વિસ્તાર ૬૨૫ ચો.મી. (સેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩૭ (પી) ના બદલામાં), ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, મોજે વેજલપુર, તા. વેજલપુર, અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર ડિવિઝન), જી. અમદાવાદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલી છે. માલિક: શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર / જામીનદાર). ગીરવે મૂકેલ ડીડ અનુસાર ચતુર્સીમા: પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : ઓફિસ નં. ૧૫૦૮, ઉત્તર : હોટેલ કાઉન, દક્ષિણ : ઓફિસ નં. ૧૫૧૦, બેંકને જાણમાં હોય તેવા બીજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો)	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૩૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧૩,૫૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તા. : ૧૬.૦૭.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તા. : ૦૮.૦૭.૨૦૨૬ નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

નોંધ : ઉપરોક્ત તમામ મિલકતો રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઈલ. નં. ૯૬૮૭૭૧૯૮૫ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જુએસટી/ ટીડીએસ અરીદનાર ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૬
 સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.
 સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
 (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક ધરાવતી બીઓબી કન્સોલિડેશન તરફથી)