

गुंतवणूकदारांचा माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडांसंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

शनिवार, 4 जुलै 2026: सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून
 हॉटेल्स ग्रँड सेन्ट्रल, 70टी, शिवाय विलिंग्ज, सेन्ट्रल प्लेव्ह्यू रोड, चेन्नै; मुंबई: महाराष्ट्र,
 नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: सागर एस्. गुप्ता, मोबाइल: 98900 92331.

रविवार, 5 जुलै 2026: सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून,
 मयूर हॉटेल्स, नवीनजीव बँकेजवळ, सेन्ट्रल हॉस्पिटल रोड, फॉर्निअर प्रेस बाजार जवळ,
 उल्हासनगर - 421 002, महाराष्ट्र.

नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: सुभाषांत गोरे, मोबाइल: 99305 88678.
 नोंदणी अधिवार आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल.

वॉक-इनसाठी परवानगी दिली जाणार नाही.



IOBBI BANK

आवादीयाँआय वक लिमिटेड
 दोनो पिकन, मणियाँ, पण्टर क्र. ६-१०, रोड क्र. २१, गामाड इन्द्रजीत
 इन्दर, एमआवादीनी, ड्राफ्ट (१), ड्राफ्ट नं. X००६०४

परिशिष्ट – नियम ८(१)

कठना सूचना

(स्थानिय मिळकतीकरीता)

याआदी, निम्नवाक्यीकरा हेमादीयाँआय वक लिमिटेड प्रोप्रायिटी अधिकारी वासुपु, वासुपुडयेशन अँड फिन्डस्मन अँड फायनान्सियल अँडयेंट अँड एकायमेन्ट अँड सासुपुडि इन्डरेटर अँडयेंट, २००२ (२००२ च ४४) अंतर्गत आवादीयाँआय वक लिमिटेड (एकायमेन्ट) कलम, २००२ मधील विषय ३ वाचवाक्याक कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करणारा आलेखा वापरा करून, दिनांक १६.०९.२०२१ मधील मागणी सूचना यादी केली होती, यादीकरीत जी. सदीप दयाकराकर आणि या सदीप दयाकरा यांना हार सुवेमने मनुष्येतील दिनांक १०.०९.२०२१ मधील नं. २१.१०.२०२० – (सुवेमने प्रकल्प वाता सरता हारता सरता सरावायी वक) यादी करवाकी तेने दिनांक ११.०९.२०२१ पासु वापरातील पुढील वाता, अनुमणिक खर्च, शुक्र इत्यादी, सुवेमनेमने मनुष्येकरपाणी, हार सुवेमनेकायमा ६० दिवसांआवा आत परतवेड करपासु सांगितले होते. कळवीत पावलेड करपाक कर्बिडर आत परतवेड, कर्बिडर आणि सरवेमनायमने अंतर्गत मागु सुचना देवतात तेने वक लिमिटेडआवादीयाँआदी वरून करपात आलेखा मिळकतीका प्रत्यक्ष कळवा सुवेमनायमने प्रदान करणारा आलेखा शिक्का वाता करून सिमवादीयाँआय वक लिमिटेड (एकायमेन्ट) कलम, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (८) अंतर्गत सहावता वक अन्वये दिनांक १० नोवेंबर, २०२१ मधील येतात आहे.

विशेष: कर्बिडर आणि सरवेमनायमने अंतर्गत मागु हारता देवतात तेने की, हार मिळकतीकरीता कळवीत करुने वक आणि हार मिळकतीकरीता करपात आलेखीकरीत वापरात हार आवादीयाँआय वक लिमिटेडआत हार दिनांक २१.०९.२०२१ मधील नं. २१.१०.२०२० – (सुवेमने प्रकल्प वाता सरता हारता सरता सरावायी वक) यादी करवाकी तेने दिनांक ११.०९.२०२१ पासु वापरातील पुढील वाता, अनुमणिक खर्च, शुक्र इत्यादी, सुवेमनेमने मनुष्येकरपाणी, आवादीयाँआय वक लिमिटेड यांच्या मागणीत हातुत.

स्थानिय मिळकतीकरीता

पण्टर क्र.२१, हाळमजला, पियवजल एरिज, वाता – मोरियाँ, अंबेवावा-पुर्व, ४४१५०१

तारण मातांच्या विमोचनकाराती उपलब्ध वेळेत अन्वयेक करम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकरीत कर्बिडरतेने लख वेवचपाया तेने आहे.

दिनांक: २१.०६.२०२३

ड्राफ्ट: अंबेवावा

सही/-

प्राधिकृत निमोदारी

आवादीयाँआय वक लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that society has received application from Ms Sonali Sacrafamilia Anthony Fernandes for issuing duplicate share certificate No. 102 representing Flat No 77 in building of society. Society hereby invites claims or objections from any person having any claim, right, title or interest in respect of the share certificate No. 102 representing Flat No 77 within a period of 14 days from date of publication of this notice, with copies of documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections. If no claims /objections are received within the period prescribed society shall issue duplicate share certificate to the applicant in accordance with the bye-laws of the society. Claims/objections, if any, received shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society.

For and on behalf of

Place : Mumbai	Sd/-
Date : 02/07/2026	Chairman/Secretary

Gabriel House CHS Ltd., Gabriel Rd,
Mahim, Mumbai - 400016

न्युरेका लिमिटेड

अंधेरी पश्चिम, बी-२०५, बिल्डिंग -४२, बी विंग, धनश्री हाइट्स, आझाद नगर संगम सोसायटी,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३, गौरेगाव पूर्व मुंबई, मुंबई सिटी १५ ४०००६३
दूरध्वनी: +९१-१७२-५२१२१०० • ई-मेल: cs@nureca.com • वेबसाइट : www.nureca.com
सीआयएन नं.: L24304MH2016PLC320868

न्युरेका

**न्युरेका लिमिटेड १० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिडिओ कॉन्फरन्सिंग (हिंदी)/
इतर ऑडिओ-विड्युअल माध्यमाद्वारे (ओएचएम) आयोजित केली जाईल.**

१. याद्वारे सुचना देण्यात यावे की, कंपनीची १० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, २८ जुलै २०२६ रोजी दिडिओ कॉन्फरन्सिंग (हिंदी सी) इतर ऑडिओ-विड्युअल माध्यमाद्वारे (ओएचएम) आयोजित करण्याचे निश्चित करण्यात आले आहे. ही सभा एजीएम च्या सुचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी कंपनी कायदा, २०१३ मधील लागू तरतुद, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सेबी (लिरिटिंग ऑफिशियल अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन, २०१५ अन्वये जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून आयोजित केली जाईल.
२. वरील परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदनीकृत/उपलब्ध आहेत, त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सुचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल यांच्या ई-लेव्हेलिंग प्रती पाठवल्या जातील.
ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ई-मेल नोंदवलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते, मोबाईल क्रमांक आणि/किंवा इतर तपशील त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स मार्फत संबंधित डिपॉझिटरीकडे नोंदवावेत.
३. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सुचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.nureca.com च्या संकेतस्थळावर, तसेच बीएससी लिमिटेड च्या www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज (एनएससी) च्या www.nseindia.com आणि सीडीएसएल च्या www.evotingindia.com च्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असतील.
४. सदस्यांना एजीएम च्या सुचनेत नमूद केलेल्या कामकाजाच्या मुद्द्यांवर रिमोट-व्होटिंग (remote e-voting) किंवा एजीएम मधील ई-व्होटिंगद्वारे दुरुस्थणने मतदान करण्याची संधी मिळेल. डीमॅरेग्युलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करण्याच्या सदस्यांसाठी आणि त्यांनी आपले ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी, रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएम मधील ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत एजीएम च्या सुचनेत दिली जाईल.
५. संचालक मंडळाने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी कोणत्याही लाभाभागीय शिफारस केलेली नाही.

**न्युरेका लिमिटेडसाठी
सही/-
निशु कन्वल
कंपनी सचिव**

टिकाण: चंद्रिगड
दिनांक: ०१.०७.२०२६

न्युरेका लिमिटेडसाठी
सही/-
निशु कन्वल
कंपनी सचिव

३	(बीएच १४०४ फी. चर्टई क्षेत्र १०९९ फी. फू.) गाळा क्र. ९, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अमरावला उद्योग नगर, सावित्री रोडलगत, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८ (बीएच १४०४ फी. चर्टई क्षेत्र १०९४ फी. फू.)	(दु. ४.०० पर्वत) सी ६, २५०००/- ए) ६, ५८,५९,०००/- स. ५,८५,९००/- २०.०७.२०२६ (दु. ४.०० पर्वत) सी ६, २५०००/-	२०.०७.२०२६ स. १९:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही 
---	---	---	---	---

अटी आणि शर्ती

१. विक्री नियुक्ती इंटरेस्ट (एन्कोसमेंट) रुस, २००२ मधील व्हिलिट अटी आणि शर्ती खालील पुढील अटीच्या अधीन राहील.
२. मिळकती "जे आहे तेथे आहे तत्वाचे" आणि "जे आहे काही आहे तत्वाचे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्वाचे" विक्रयित वेंतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारखे मतेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वागळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट <https://baanknet.com> येथे पुढिल्लेल्या ई-लिलवा प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. सर्वंकृत व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, काशिक बुवैर - मोबा ८४२९९८७३३२.
७. वरीलवर्ती कोणत्याही आयतनासाठी कोटो लावणाऱ्या कोटीदाराने निवृत्त राखीव किमतीमधील जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रकम जोडत कोटी लावावी.

टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी अंगी खर्चोदारांने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी भरणारी नाही. भूतकाल/वर्तमान/भविष्य.

सर्वेक्सी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : ०२.०७.२०२६ ठिकाण : मुंबई	सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बँक
---	--



बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India
Relationship beyond banking

अॅसेट रिकव्हरी विभाग:-
नवी मुंबई, प्लॉट क्र.११, सेक्टर -११,
सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४

स्थावर
मिळकतीच्या विक्रीकरिता
ई-लिलाव

सिस्कुटायप्रायव्हेट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्वोयर्समेंट ऑफ सिस्कुटायरी इंटोरेस्ट अवेअर, २००२ सहवाचता सिस्कुटायरी इंटोरेस्ट (एन्वोयर्समेंट) रुस, २००२ च्या निमम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदारांना आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकत, ज्याचा अनुषंगिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला आहे, त्या अनु.क्र. १ ते ५ करिता २८.०९.२०२६ रोजी स. ११ ते साय. ०५.०० च्या. आणि अनु.क्र. ६ ते १३ करिता स.११.०० ते साय. ०५.०० पर्यंत संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण/प्रभारित तारण मतेसापेक्ष येथे तपशीलवार दिलेल्या देणी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तिथे आहे" "जसे आहे ते आहे" आणि "जे काही आहे ते" तत्वात विक्रयच्य जातील. राखीव किंमत आणि इतरां अनामत रकम प्रत्येक तारण मतेसापेक्ष दर्शविली आहे.

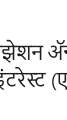
ही विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म (BAANKNET) द्वारे निम्नस्थावकीकाराद्वारे केली जाईल.

सर्फेसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना आणि कर्जदार/जामीनदारांला सूचना.

(६. लाखात)

अनु क्र.	शाखा/कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत/ ईएमपी राकम	येथे शक्य (व्याज, देण्डात्मक व्याज आणि संचय गळतात) लाखात	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष तपासणीची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१.	आसनागवा शाखा अमित मुदेश गुप्ता (कर्जदार)	निवासी फ्लॅट : फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, ई विंग, हार्मनी एन्क्लेव्ह को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., ठाणेकर हिलक्रेस्ट रोड, भोसले नगर, बदलापूर (पूर्व), गाव शिंगाव, तालुका अंबलावा, ठाणे ४२१५०३ (कार्पेट क्षेत्रफळ : ४४०.२५ चौ. फूट) (बँककडे प्रत्यक्ष तावा)	१७.२६ / १.७३	२२.१२	२३-०७-२०२६	८३६९९१९९९१
२.	चेंबूर शाखा नंदकुमार ए. किर्डीकर (कर्जदार) नूतन नंदकिशोर किर्डीकर (सह-कर्जदार)	निवासी फ्लॅट : फ्लॅट क्र. ए/५०५, पाचवा मजला, विंग-ए, रीजन्सी आर्केड अपार्टमेंट्स, रोणई नगर, मंजिरी रोड, गाव मंजिरी, तालुका अंबलावा, जिल्हा ठाणे, बदलापूर (पश्चिम) ४२१५०३ (कार्पेट क्षेत्रफळ : ४७० चौ. फूट) (बँककडे प्रत्यक्ष तावा)	१७.४५ / १.७५	१७.८८	२३-०७-२०२६	८३७४९८४०८७
३.	आसनागवा शाखा अजित भास्कर पांडा (कर्जदार)	निवासी फ्लॅट : फ्लॅट क्र. ५०२, पाचवा मजला, ई विंग, हार्मनी एन्क्लेव्ह को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., ठाणेकर हिल क्रेस्ट रोड, भोसले नगर, बदलापूर (पूर्व), गाव शिंगाव, तालुका अंबलावा, ठाणे ४२१५०३ (कार्पेट क्षेत्रफळ : ४४०.२५ चौ. फूट) (बँककडे प्रत्यक्ष तावा)	१७.२६ / १.७३	१६.८१	२३-०७-२०२६	८३६९९१९९९१
४.	खडबली शाखा शशिकांत जगन्नाथ नखावरे (कर्जदार) आणि जयश्री शशिकांत नखावरे (सह-कर्जदार)	निवासी फ्लॅट : फ्लॅट क्र. १०४, पाचवा मजला, इमारत क्र. डी-१, नोन्वा रेसिडेन्सी, सर्व्हू क्र. ५०/३२१, ३३, ५१/४, ६/७, सेक्टर ४, डॉन कॉलेज स्कूलजवळ, गाव वडेघर, कल्याण (पश्चिम), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१३०६ (कार्पेट क्षेत्रफळ : ३७५ चौ. फूट) (बँककडे सांकेतिक तावा)	३६.५८ / ३.६६	१७.१७	२३-०७-२०२६	९८३३८२५७३६

 Muthoot Homefin मुद्रुट होम फिन्स (इंडिया) लि.		सीआयएन: यु०५२२केअ०२०११पीएम०१९१३११ कार्पोरेट कार्या. : १९/१६, द. वस्ती, सेनापती बापट मार्ग, तुळशी पाईप रोड, छपरल कॉलेजजवळ, ठाणे (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ काळा कार्यालय : मुद्रुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड, कार्यालय क्र. ५०२, पंचारा मजला, राष्ट्री अहोदय, नारी बायपास रोड, वाघ, के. निगर, पंढरालू शंकरूम चक्रवा, विचार (पश्चिम), पालघाट - ४०१३०४.			
परिशिष्ट –IV-ए (नियम ८(६) च्या तनुती प्रमाणे) लिताब न विक्रीकरिता जाहीर सूचना		परिशिष्ट –IV-ए (नियम ८(६) च्या तनुती प्रमाणे) लिताब न विक्रीकरिता जाहीर सूचना			
सिस्युरीटाइझेशन ऑफ रिक्स्ट्रकशन्स अण्ड फायनान्सियल अँडमेटर अँड एकोमॉमेंट ऑफ सिस्सुरीटी इंटोस्ट अँक्ट, २००२ अनवये मे. मुद्रुट होमफिन (इंडिया) लि. चेडा प्राधिकृत अधिकाऱ्यादेखील खाली वर्णन केल्याच्या ठिकाणावर सादर करावे लागेल. यासाठी कोठेतल्या व्यापार मिळकतीच्या खेरीदीकरिता मोहोरबंद लिखाण्यामधून निम्नव्यावृत्तीकरांद्वाऱ्जे करजांकरांकडून रकमेच्या वस्तुलीकरिता प्रस्ताव मागावित आहेत, ज्याचा कर्जा "जेसे आहे जेथे आहे", "जेसे आहे जेथे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाचे खालीलप्रमाणे आहे.		स्थायिक मिळकतीचे वर्गीकरण			
क्र.	कर्जाद्वारे / सह-कर्जाद्वारे / हमीदार / कर्जे खाते क्र./शाखा	मागणी सूचना दिनांक आणि तत्त्व	स्थायिक मिळकतीचे वर्गीकरण	राखीव किंमत (रा. कि.)	इसारा अनावत रक्कम (इ.अर) (राकिं चे १०%)
१.	गोविंद लालसिंग / सी. गोविंद सिंह / ००२-००२०२०१५ / मुंबई-विहार	११-नोव्हेंबर-२०२५ / क. ८,६४,२६०/- रुपये देहा लाख चौधैष्ट हजार दोसदा फक्त.	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, नर्मदापति क्षेत्र ३२० ची. फ्लॅट (अड-अपार्टमेंट), सी-निंग, (अड-अपार्टमेंट)" म्हणून उभारिल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ग्रामपंचायत घर क्र. ८०१, ८०२ व ८०० धारक जमीनदार बांधलेला, मसुदीतील गाव नाम, ता.तालुका, जिल्हा पालघाट, नांदीची निवासस्थान व उपनवीनी वित्त पालघाट येथे स्थित.	रु. १०,५४,६००/- रुपये देहा लाख एकचौडीस हजारा सहारा फक्त.	रु. १,०५,४६०/- रुपये एक लाख चार हजार एकचौडीस हजारा सहारा फक्त.
२.	संतोष श्रीपती पाटील / शांतिनी श्रीपती पाटील / ००२-००२०२०१५ / मुंबई-विहार	२४-जून-२५ / रु. १०,७८,४६०/- रुपये देहा लाख अडचालत हजारा पाचशे सव्वीसहस्रा फक्त.	फ्लॅट क्र. ४०६, ४ था मजला, लक्ष्मी प्लाझा नागव्या ईश्टामध्ये, संभाई क्र. ३३, हिंसा ४१, कल्याण (पूर्व), इंदूरमार्गे तीन बंगला, गाव आडिवली डोकळी, तालुका कल्याण, जिह्वा ठाणे, पिन्कोडे ४२१३०६ येथे स्थित, सोमबाऊड उतर: निवासी डिवाजन, दीर्घाव: निवासी डिवाजन, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: प्रभू बाव.	रु. १४,०४,५६३/- रुपये चौदा लाख चार हजारा पाचशे त्रेष्ठ फक्त.	रु. १,४०,४५६/- रुपये एक लाख चारशे सव्वीस हजारा चावरो छत्रपति फक्त.
१. लिताब "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जेथे आहे"	तत्वाचे परंपरागत योजने आहे.				
२. लिताब विक्रीच्या ताशीलवार अटी आणि शर्ती वहित निवडी उपग्रत नमुद केल्या आहे ३ वेरील नमुद क्षेत्रिय कार्यालयात उपग्रत आहेत.					
३. केनयस कर्याची "मुद्रुट होमफिन (इंडिया) लि." च्या नांव डिमांड ड्राप्प कर्यासाठी २६ असहसर हातर दिलेला प्रचारावरी मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव आण कर्याची अंतिम तरीख येथील वरील नमुद प्रादेशिक कार्यालयाच्या ०४-ऑगस्ट-२०२६ रोजी सादर. ४०. पूर्वी. पूर्णिणे ने भरलेल्या किना अंतिम तराखेतून प्राप्त झालेल्या निविदा अवश्य निविदा म्हणून समजण्यात येतील आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इसवर व्याज दिले जाणार नाही.					
४. स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तरीख आहे ०३-ऑगस्ट-२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ३.०० द्यमान.					
५. मिळकतीवरील बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तरीख, लितावाची तरीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यादेखील वरील नमुद विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर ०४-ऑगस्ट-२०२६ रोजी दु. १.०० वा.					
६. एम्पयरआयलव हि कोणतीही थकीत सांविधिक सूचना आणि काही असत्यसा भर/थकीत कर ३. प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही आणि यशस्वी लिताब खेरीदीच्या खा रकमेचे प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहत. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकसी करणे आणि निरिक्षण करण व्यक्तीचे समाधान करणे आवश्यक आहे.					
७. उच्चतम बोलीदार हे एम्पयरआयलव च्या मंजूरीच्या अधीन राहतील. प्राधिकृत अधिकार्यांनी कोणतीही कारण न देता प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतीही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. त्यांना निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहिल.					
८. कर्जदार/हमीदार यांना लिताबच्या तारखेपूर्वी वरील नमुद करमण प्रदान करण्यासाठी सरफेसी देणू, २००२ अनवये याद्वारे ३० दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येते. नमुद केल्यास स्थावर मिळकतीच्या लिताब करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असत्यसा व्याज आणि खचांसह वरील करण्यात येईल. कर्जदारांनी जर विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकनाची मुद्रुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेडला प्रदान केली तर लिताब रद्द करण्यात येईल.					
मुद्रील तपशीलासाठी संपर्क वळी - किरण गायकवाड-९९७७०१९२१ वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर.					
दिनांक: जुलै ०२, २०२६					
टिकाण: पालघाट, ठाणे					
		साथी - प्राधिकृत अधिकारी मुद्रुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड			



वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई.
(शेड्युल्ड बँक)
 चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१
 दुरध्वनी कं. ८५४१९९८७९४ email address : sandeep.jadhav@vasaivikasbank.co.in

स्वाधार मालमतेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्कुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंटरस्ट अँड २००२, व सिक्कुरीटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल २००२ सह नियम ८ (६) या कायद्याअंतर्गत, स्वाधार मालमतेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्रीसूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्वाधार मालमता धणकीकडे गहाण / शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा हा बँकेच्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. वसई विकास सहकारी बँक चे अधिकारी सदर स्वाधार मालमतेची लिलाव विक्री "जसे आहे तेथे आहे" आणि "जसे आहे तेसे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहे.

. जाहिर लिलावाचा दिनांक व वेळ : पुरुवार दि. १६/०७/२०२६ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजता.

. लिलावाचे ठिकाण : मुख्य कार्यालय - वसई विकास सहकारी बँक, चिमाजीअप्पा मैदान, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ वसई, पालघर.

कर्जदार आणि जामिनदारीचा नाव	गहाण ठेवलेल्या स्वाधार मालमतेचे वर्णन	३०.०६.२०२६ पर्यंतची एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)(with future interest)	राखीव रक्कम (रु.)	अनामत रक्कम (रु.)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
मि. मिडाज डायमण्टीस्टिक प्रो. श्री. राजेंद्र पुरुषोत्तम केळकर जामिनदार सौ. प्रिया राजेंद्र केळकर	सदनिर्णक.कं. ३०१ ज्याचे अंदाजे क्षेत्र ३११.०० चौ. फु. ३ म राजला, 'झी किरण को. ऑ. हा. सो. लि.' दिक्षित रोड, विलेपार्ले, मुंबई ४०००५७.	३,२२,९७,५५/-	१,६८,००,०००/-	१६,८०,००० -/	०२.०७.२०२६ ते १५.०७.२०२६ (स. ४.००.०० ते स. ४.००.०० वाजे पर्यंत पूर्व सूचना देऊन आणि शनिवार व रविवार वाजता)

मालमतेचे लिलावासंदर्भातील अटी व शर्ती ह्या बोलीपत्रासोबत सदर बोलीपत्रकाच्या अर्जाची फी रक्कम रु. १०००/- (विना परतावा) ही रोख तसेच अनामत रक्कम ही "वसई विकास सहकारी बँक लि" च्या नावे डीडी/ पे ऑर्डर व्दारे दि. ०२.०७.२०२६ ते दि. १५.०७.२०२६ संध्याकाळी ४.०० वाजे पर्यंत वर नमुद केलेल्या बँकेच्या पत्रावर प्राप्त होईल व सदरचे अर्ज जारी करणाऱ्या अंतिम दि. १५.०७.२०२६ पर्यंत आहे.

लिलाव केलेल्या मालमतेच्या संधर्भातील मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरित शुल्क इ. आणि आयकर कायद्यानुसार मालमतेच्या विक्रीव्यवहार खर्चावर १% TDS तसेच तसेच वैधानिक व गैर वैधानिक देय, कर, दर, म्युचकन, ब्रिच्युबई महानगरपालिका तसेच सरकारी किंवा निर सरकारी कर, जमिनमालकाच्या काही पेकबाकी, देणी, सोसायटीतील असलेल्या काही थकबाकी, थकित विजबोली, किंवा भरण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता खरेदीदार हे बंधनकारक असतील. तसेच इतर काही खर्च व वैधानिक देय देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता या सर्वसही जबाबदारी ही बोलीदार / खरेदीदार यांची राहिल. वर नमुद केलेल्या सूचनांची तसेच निमणाची योग्य ती पूर्तता झाल्यानंतरच बँकेकडून लिलाव विक्री केलेल्या मालमतेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा उच्चतम बोलीदारास देण्यात येईल.

कोणतेही कारण न दर्शवित, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रद्दद करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पूर्व सूचनांशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी मध्ये बदल करण्याचा अधिकार, बँकेकडे राखून ठेवण्यात आला आहे.

SARAFESI ACT 2002 अंतर्गत १५ दिवसांची विक्रीसूचना

कर्जदार / जामिनदार आणि इतर सर्व संबंधित पक्षांना याद्वारे लिलावाच्यातारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे, तसे न केल्यास मालमतेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जाईल.

टीका: वसई दि. ०४/०७/२०२६

सही /
प्राधिकृत अधिकारी
वसई विकास सहकारी बँक लि.

* सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदार त्यांच्या पुढील प्रस्ताव रु. ५,०००/- (रूपये पाच हजार मात्र) च्या पटीत सुधारतील

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री 'जे आहे येणे आहे', 'जे आहे उठे आहे', आणि 'जे काही आहे तेव्हा' करण्यात येईल आणि तो "अंतिमांदा" करण्यात येईल. २. नोंदी आणि लेखावट सहाग्राणी होण्यासाठी बोलीदारांना www.banknet.com ला भेट घ्यावी लागते. शुध्दीकृत क२-अंती तारीख आणि वेळ हे लेखावटी तारीख द्युरी ०५:०० वाजपेयते असेल. बोलीदारांना सं नोंदी आणि ईमपी संवीत ओपराफाता दिलेला वेळ पर्यंत कृपायाची विनीती केती आहे. ३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लेखावट क२ आणि आणि माहिलेद्वारा मिल्कन (नवीन वेळ बोजा नाही). त्यापुढे प्रत्येक बोलीदारांनी त्यांची बोली तारीख पुराव्यात मिल्कनला बाधक द्यावी (हक्क/यक्काची आणि लेखावटासाठी डेवेलोपा मिल्कन/ नोंदी नामाविका, बोजा दर्शयती वलती चेतकी चौकी ज्ञान आहे। बोलीदारांनी जाहिरात (नवीन वेळ) प्रत्येक नवीन आणि केंचय वयरीकार आणि केंचय मानयथा वेळ येणे. मिल्कन केवला ज्ञान आणि अतात विद्यमान आणि पर्यायताती बोवांस विकण्या येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारा/धर्मा कोटी कोट्यावरील अय्यथ केंचय येवते/हक्क/यक्काचीकोटीका जबाबदार राहणारी नाही. विक्रीसाठी डेवेलोपा मिल्कन/ नोंदी दर्शयती अंतिमांदा बोली करणाऱ्या कोणतेही दोष विचात येते जाणार नाही. ४. सूचीबद्ध मालमत्तासाठी अंतिमानुद्ध -लेखावटी तारीख अनु क्र. १ आणि ५ पकत १०१-१०२-१०३ रोजी सा. ११.०० ते सा. ५.०० वा. पडत आणि अनु क्र. २ ते १३ कर्षिता ११.००-१०२४४१.११.०० ते सा. ०५.०० पडत असेल. ५. तामाणी अधिक बांग्यारा प्रतरे सुलभ करण्यावरील, इच्छुक खेरीददारांना कोणीही त्यांची वलती ARD.NaviMumbai@bankofindia.bank.in या ई-मेलद्वारे आणि/किंवा वा नमूद केलेल्या संकेत क्रमांकांद्वारे आणि/किंवा बँक आणि इंडिया, वलत नमूद संकेत क्रमांक द्वारे शाखेला तपासवता, जेणेकरून तामाणी अधिक बांग्यारा प्रतरे सुलभ होईल. ६. फक्त अंतिमांदा प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे. ७. बोलीदारांनी ई-लेखावटी प्रक्रियेत सहाग्राणी होण्याचायव्यां आणि त्यांचा सार करण्यायुक्त मिल्कन/नोदीका तपासवता अटी आणि शर्तीनातले वेवसाय्य बाधक्या सद्भा येवतात. ८. बोलीदारांनी विक्रीच्या तारीख आणि सार नवीन बांग्याराचे आणि समनु घेतल्याचे मानयथा येईल आणि त्याचबरोबरीत कर्षिता १. बोली सार करण्यायुक्त मिल्कन/नोदीकात वलती सहाग्राण आणि निरीक्षण करणे हे इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहिली. १०. यास्वी बोलीदारांची झारा आमकाय कर्षित (अर्ध) विक्री कोट्यावल्या बाग म्हणून यासूत डेवेलोपा येईल आणि अशस्वी बोलीदारांची अर्ध पतत करणारी येईल. ११. झारा अजमात रक्मेवर कोणतेही त्याच्या वेळ नाही. यास्वी बोलीदारांप्रति अधिकार नोदीका नवीन बोलीदारांनी केंचय नोदीका अजमायत वलत ओलार या कोट्यावली अजमायत विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीतील अजित शिल्लक विकण्यापुढे ५१ दिवसात वा पूर्वी जाणे करणे आवश्यक आहे. लाला केवला मिल्कनची अर्धीन राहिली. यास्वी बोलीदारांनी केंचय नवीन करणयत करणे कृपायासाठी आता केलेले संवे जेन करणयत वलत आणि मिल्कन पुरतले लाला केवला बोलीदारांनी डेवेलोपा येईल आणि कसूरयत बोलीदारांचा मिल्कन/रक्मेच्या संदर्भात द्यावा/रक्क राहणारी नाही. १२. प्राधिकृत अधिकारी/रक्क नवीन ई-लेखावट सेवा पुरवठ्याद्वारे हे अद्वारे प्रत्येते/नोदी जाणे आणि कोटी कोट्यावली तांनिक अद्वारे १. कर्षिता जबाबदार राहणार नाही. आता अकिंमक पटदा लावण्यावरील बोलीदारांनी ई-लेखावट प्रक्रियेत यास्वीरक्या सहाग्राणी होण्यावरील तांनिकवद्धा योग्य उक्ताणे, पॉर बँक वयरीकी खारी कृपायाची विनीती करणयत येते आहे. १३. खेरीददारां प्रयोग्य शुद्धा गुलुक, नोंदी शुलुक/झरत सार १. आणि संविक्रिय/वोला-संविक्रिय यक्काची, कर्त, अमहिलेकारां कर्षित २. कोट्यावली ही दोरे धारयाची वलती आहे. १४. उच्चमय सारयतीकोणी प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर सारयताकरी नाही आणि त्यांचा कोट्यावली कर्षित सं प्रत्यय वलतीकोणी कर्षिता नाकारणे कर्षिता कोणतेही कारण न देता कोट्यावट नोदी जरी ई-लेखावट तहकू/पुढे वलतकणे/रुद करणे आणि लाला केवला प्राधिकृत कोणतेही कोट्यावली किंवा तिचा बाग काढून घेण्याचे नवीन हक्क आणि खेव्ळा निष्पत्ती राहिली. १५. विक्री म्हाप्राप्य फक्त यास्वी बोलीदारां/उच्चमय कोट्यावट नोदी जरी कर्षिता येईल आणि कोट्यावली अन्य नावे जरी करणयत येणार नाही. १६. विक्री सिम्युरीटाइयाडेशन अँड सिम्युरीटाइयाडेशन ऑफ कायानाशिल्ल अँडरस्टाँड एफोर्मेटिड ऑफ सिम्युरीटी इंटरेस्ट अँड २००२ अंतर्गत विक्रिय मण/अर्धीच्या अर्धीन राहिली. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती पडतले चौकीशी/तपशील कोणीही लाला अल्लमस संघियत यांच्या यासूत संकेत क्रमांकाकरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

मन्मथाखरी कारी बंक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असून, ही विक्री सूचना जारी करायची व सिस्चुटीयुरावेक्षण ऑफ स्ट्रक्चरसुक्षण ऑफ फायनान्शियल असेसोर ऑफ एफोर्मेटिड ऑफ सिस्चुटीयुरी इंस्टीट्यूट अंतर्गत, २००२ आणि त्यानंतरले बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीत सर्व अधिकार वापरणाऱ्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या वस्तू बँक केल्या. अग्रिम संदर्भित मासिक आधारेणे त्याची, खर्च व आकारा. सह प्रतिकेती (कमपायन) प्रतिकेती तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपनावर रक्कम अर्ध आणि कपाण्यासाठी ३३ (अ) अन्वयेने तुम्हा खासगी एम माणगी सूचना जारी करू. ६ दिवस संपूर्णतुम्ही केल्याने प्रदान केलेला नव्या, प्राधिकृत अधिकार्यांनी कसम ३३ (अ) अन्वये प्रदान अधिकार्यांचा वरून कसम वरील परिशिष्टात सविस्तृत वर्णन केल्या तारामे मातंचा कसम घेतला. नुसाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्भात तारखेपुर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिल्कनतीची विक्री केली जाईल आणि शिष्टकथन बचकाकी कारी राहिल्याच्या व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया त्यामात घेवावी की, माणगी सूचना, कड्या येते. मूल्यांकन आणि मातंची विक्री शी संबंधित सर्व खर्च, पॅलियांदात तारखेपुर्वी वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उपक्रमातुन वजा केली जाईल आणि विक्री किमतीची उगीत रक्कम तुमच्या वरील द्यावित्यात येवी केली जाईल. इतरा रक्कम या मूल्यांकनसहित त्याच्या अर्धी आणि शीतवर्षाच्या तिलावात सहभागी नियमांची मोकळीची तुम्हाला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी

बैंक अ