

DATE OF REPORT - 08/06/2026

VALUATION REPORT



• DETAILS -	—	
• APPLICANT/S	—	Mr. HARIBHAU PAIKAJI KENDE
• PROPERTY ADDRESS	—	N. PLOT NO. 1027, N. SHEET NO. 9, GUJARI BAZAR TO GANDHI CHOWK ROAD, AMBADA
• MOUJA	—	AMBADA
• TALUKA	—	MORSHI
• DIST	—	AMRAVATI
• PIN-CODE	—	444905

Er. S. R. WANKHADE

B.E.CIVIL, MIE, FIV, MISET

- A)** Registered valuer for **IBBI** under Companies (Registered Valuers and Valuation) Rules 2017. (Reg. No. IBBI/RV/02/2018/10326)
- B)** Registered valuer under Wealth Tax Act 1957- Section 34AB (Registration No. Cat L/ 100/2009-10)
- C)** Fellow of Institution of Valuers' (Registration No. F 16597)
- D)** Member of Institution of Engineers' (Membership No. M-132139)
- E)** Life member of Indian Society of Earthquake Technology (Membership No. LM-1214)

CORPORATE OFFICE:

First floor, Trade Mark Complex, VMV road, near Gadage baba Temple, Gadge nagar, Amravati - 444603
wankhadeassociates@yahoo.co.in

PANEL VALUER FOR

SBI | CBI | BOI | PNB | BOM | Union Bank | Punjab and Sind Bank
IDBI | LICHFL | Axis Bank | L&T Finance | HDB |
Chola Mandalam Investment and Finance Ltd | Gruh Finance
Reliance Home Finance LTD | Shubham Housing
Development Finance Co. LTD | Sriram Finance LTD
Janata Sahkari Bank | The Amt Zilla Parishad Shikshak Sahkari Bank
Dr. PANJABRAO Deshmukh Co-op Bank | Mahatma Fule
District Urban Co-op Bank Ltd | Nirmal Ujjawal Co-op Bank
India Bulls Housing Finance Ltd | Bajaj Finance Ltd
Indusind Bank | Kotak Mahindra Bank Ltd | DHFL
MRHFL | YES Bank | Equitas Bank | Pusad Urban Co-op Bank Ltd.

9890256150

To,
The Branch Manager,
Central Bank of India - Ambada
Ref. no. - 54/06/2026/Val/CBI/WA-MO

Date - 08/06/2026

VALUATION REPORT (IN RESPECT OF LAND / SITE AND BUILDING)

A) GENERAL

- 1) Purpose for which the valuation is made : To reassess the present market value of the property which is under mortgage to the bank.
- 2).a) Date of inspection : 06/06/2026
- b) Date on which valuation is made : 08/06/2026
- 3) List of documents produced for perusal :
 - 1) As per previous valuation report, dated - 08/09/2023.
- 4) a) Name of applicant/s : Mr. Haribhau Paikaji Kende
- b) Name of owner(s) and his / their address : Mr. Haribhau Paikaji Kende
(es) with phone no.
- 5) Brief description of property : RCC framed structure
- 6) Location of the property :

N. Plot no.	:	1027
N. Sheet no.	:	9..
Address	:	Gujari Bazar - Gandhi chowk road, Ambada - 444905.
Mouja.	:	Ambada
Tq	:	Morshi
Dist	:	Amravati
- 7) Postal address of the Property : Gujari Bazar - Gandhi chowk road, Ambada - 444905.
- 8) City / Town : Ambada
Residential area /Commercial area /Industrial area : Residential
- 9) Classification of The Area :
 - i) High / Middle / Poor : Middle class
 - ii) Urban / Semi Urban / Rural : Rural
- 10) Coming under Corporation limit / Village Panchayat / Municipality : Grampanchayat - Ambada

- | | | |
|---|---|-----------------------|
| 11) Whether covered under any state Central Govt. enactments (e.g., Urban Land Ceiling Act)or notified under agency area scheduled area /cantonment area | : | Details not available |
| 12) In case it is an agricultural land, any conversion to house site plots is contemplated | : | Not applicable |
| 13) Boundaries of the property | : | Mr. Kende's property |
| East | : | Mr. Khodaskar's house |
| West | : | Mr. Kende's house |
| North | : | Road |
| South | : | |
| 14) Dimensions of the site | : | Irregular |
| 15) Extent of the site | : | sqmt sqft |
| As per previous valuation report* | : | 132.00 1420.32 |
| 16) Extent of the site considered for valuation | : | 132.00 1420.32 |
| 17) Whether occupied by the owner / tenant? If occupied by tenant since how long? Rent received per month | : | Self Occupied |

B. CHARACTERSTICS OF THE SITE

- | | | |
|---|---|---|
| 1) Classification of locality | : | Residential |
| 2) Possibility of frequent flooding / submerging | : | No |
| 3) Feasibility to the Civic amenities like School, Hospital, Bus Stop, Market etc. | : | Yes |
| 4) Level of land with topographical conditions | : | Leveled |
| 5) Shape of land | : | Irregular |
| 6) Type of use to which it can be put | : | Residential |
| 7) Any usage restriction | : | No |
| 8) Is plot in town planning approved layout ? | : | Yes |
| 9) Corner plot or intermittent plot ? | : | Intermittent |
| 10) Road facilities | : | Available |
| 11) Type of road available at present | : | Layout Road |
| 12) Width of road - is it below 20 ft.or more than 20 ft. | : | Less than 20' |
| 13) Is it a land - locked land ? | : | No |
| 14) Water potentiality | : | Good |
| 15) Underground sewerage system | : | Available |
| 16) Power supply is available in the site | : | Yes |
| 17) Any factors which affect the marketability of land | : | This property situated in under-developed area located in Gramapanchayat limit and thus having a limited marketability. |
| 18) General remarks like, if any like threat of acquisition of land for public service purposes, road widening or applicability of CRZ provision etc. | : | Please refer to the search report |
| 19) Latitude and Longitude | : | Latitude 21.32924000 |
| | : | Longitude 77.90237000 |

Part -A (Valuation of land)

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 1) Size of plot | : | Irregular |
| 2) Total extent of the plot | : | 132.00 Sqmt |
| | : | 1420.32 Sqft |
| 3) Prevailing market rate | : | 500.00 per sqft |
| 4) Guideline rate obtained from the Registrar's office (an evidence thereof to be enclosed) | : | Rs. 820.00 per Sqmt |
| 5) Assessed / adopted rate of valuation | : | 500.00 per sqft |
| 6) Estimated value of land | : | Rs. 710160.00 |



Part - B (Valuation of Building)**1) Technical details of the building**

a) Type of Building (Residential / Commercial / Industrial)	:	Residential
b) Type of construction (Load bearing / RCC/ Steel Framed)	:	RCC frame structure
c-1) Year of construction	:	2015 (As per previous valuation report)
c-2) Age of the building Years	:	10
c-3) Residual life of Budg Years	:	50
d) Number of floors and height of each floor including basement, if any	:	G + 1
e) Plinth area floor- wise		
Sanctioned plan not provided		Sqmt Sqft
(As per actual construction)*		
G.F.	:	69.24 745.02
F.F.	:	19.70 211.97
Total	:	88.94 956.99
f) Condition of the building	:	Good
i) Exterior - Excellent, Good, Normal, Poor	:	Good
ii) Interior-Excellent, Good, Normal, Poor.	:	Good

Specifications of construction (floor-wise) in respect of -**S. No. Description**

1) Foundation	:	R.C.C.
2) Basement	:	Not provided
3) Superstructure	:	Brick masonry in cement mortar
4) joinery / Doors & Window (please Furnish details about size of frames, shutters, glazing, fitting, etc. and specify the species of timber)		
Doors		T.W.
Windows		Aluminium windows
5) R.C.C. Works		R.C.C. slab roofing
6) Plastering		Internal and external plaster
7) Flooring, Skirting, dadoing		C.C. flooring
8) Coloring		Not Provided
9) Special finish as marble, granite, wooden paneling, grills etc.	:	No
10) Roofing including weather proof course	:	Provided
11) Drainage	:	Provided

2 Compound Wall

Height	:	5'6"
Length	:	5.00
Type of construction	:	RCC framed

3 Electrical installation

Type of wiring	:	Consoled
Class of fittings (superior / ordinary / poor)	:	Superior
Number of fittings (superior / ordinary / poor)	:	Superior
Number of light points	:	15
Fan points	:	5
Spare plug points	:	5
Any other item	:	N.A.

4 Plumbing installation

a) No. of water closets and their type	:	2
b) No. of wash basins	:	0
c) No. of urinals	:	0
d) No. of bath tubs	:	1/5.
e) Water meters, taps etc.	:	N.A.



Details of valuation

Sino.	No. of floor	Plinth Area Sqft	Roof Height Mt	Age of building Yrs	Estimated replacement rate of construction Rs.	Replacement cost Rs.	Depreciation Rs.	Net value after depreciation
	G.F	745.02	3.00	10	1150.00	856775.76	128516.36	728259.40
	F.F.	211.97	3.00	10	1100.00	233169.20	34975.38	198193.82
						Total	Rs	926453.22

Part - C (Extra Items)

(Amount in Rs.)

1)	Canopy	:	0.00
2)	Balcony	:	0.00
3)	Ornamental front door	:	0.00
4)	Sit out / Verandah with steel grills	:	0.00
5)	Overhead water tank	:	0.00
6)	Air Conditioner	:	0.00
7)	Pavement in courtyard	:	0.00
	Total	:	0.00

Part - D (Amenities)

(Amount in Rs.)

1)	Fixed furniture	:	0.00
2)	Glazed tiles	:	0.00
3)	Extra sinks and bath tub	:	0.00
4)	Mezzanine Floor	:	0.00
5)	Kitchen otta	:	20000.00
6)	Interior decorations	:	0.00
7)	Architectural elevation works	:	0.00
8)	Paneling works	:	0.00
9)	Aluminum works	:	0.00
10)	P.O.P.	:	0.00
11)	Staircase	:	0.00
12)	Bore well / well	:	20000.00
	Total	:	40000.00

Part - E (Miscellaneous)

1)	Separate toilet room	:	0.00
2)	Separate lumber room	:	0.00
3)	Separate water tank / sump	:	0.00
4)	Trees, gardening	:	0.00
	Total	:	0.00

Part - F (Services)

(Amount in Rs.)

1)	Water supply arrangements	:	5000.00
2)	Drainage arrangements	:	10000.00
3)	Plumbing	:	0.00
4)	Compound wall	:	15000.00
5)	E.B.Deposits, fittings etc.	:	10000.00
6)	Septic tank	:	15000.00
	Total	:	55000.00



Total abstract of the entire property

Part - A	land	:	Rs.	710160.00
Part - B	Building	:	Rs.	926453.22
Part - C	Extra items	:	Rs.	0.00
Part - D	Amenities	:	Rs.	40000.00
Part- E	Miscellaneous	:	Rs.	0.00
Part - F	Services	:	Rs.	55000.00
Total			Rs.	1731613.22
Say			Rs.	1732000.00

Fair Market Value	Rs.	1732000.00
Realizable Value (As on date)	Rs.	1558800.00
Distress Value	Rs.	1385600.00

Guideline value*

	Area	Rate/Sqmt		
Plot	132.00	820.00	Rs.	108240.00
B.U Area	88.94	19312.00	Rs.	1717609.28
Total			Rs.	1825849.28
Say			Rs.	1826000.00

*Please refer to page no.17



As a result of my appraisal and analysis it is my considered opinion that the present market value of the property in the prevailing condition with aforesaid specification is Rs. 1732000.00 (in words - Seventeen lakh and thirty two thousand rupees only), the realizable value is Rs. 1558800.00 (in words - Fifteen lakh fifty eight thousand and eight hundred rupees only) and the distress value Rs. 1385600.00 (in words - Thirteen lakh eighty five thousand and six hundred rupees only)



Place : Amravati
Date : 08/06/2026

Signature
Er. S.R. Wankhade
B.E. (civil), MIE, FIV, MISET
Approved Valuer for Central Bank of India



The undersigned has inspected the property on dated detailed in the valuation report dated 08/06/2026. We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property as Rs. 1732000.00 (in words - Seventeen lakh and thirty two thousand rupees only), the realizable value is Rs. 1558800.00 (in words - Fifteen lakh fifty eight thousand and eight hundred rupees only) and the distress value Rs. 1385600.00 (in words - Thirteen lakh eighty five thousand and six hundred rupees only)

Date :

Signature

(Name of the Branch Manager)

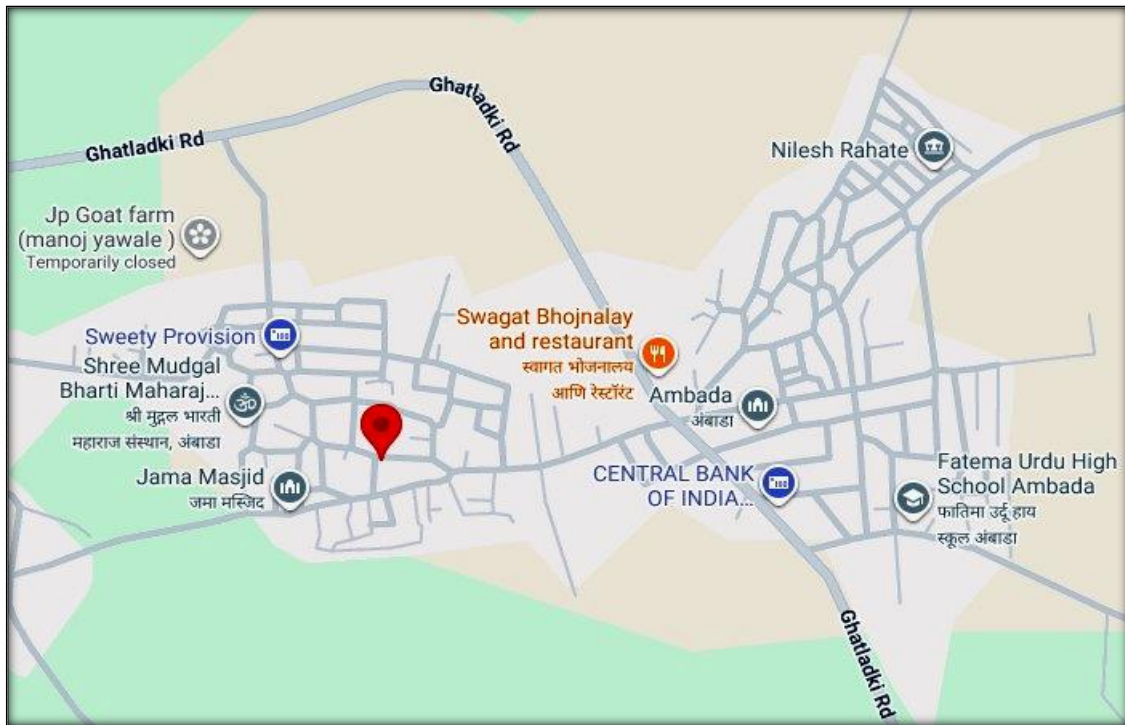
Photographs



Certified that these photos represent the residential construction at N. plot no. 1027, N. Sheet. no. 9, Gujari Bazar - Gandhi Chowk road, Ambada, Mouje - Ambada, Tq - Morshi, Dist - Amravati - 444905, belonging to Mr. Haribhau Paikaji Kende.

Sign/s

Mr. Haribhau Paikaji Kende



Location Map

DECLARATION FROM VALUERS

ANNEXURE - I

I hereby declare that -

The information furnished in my valuation report dated 08/06/2026 is true and correct to the best of my knowledge and belief and I have made an impartial and true valuation of the property.

I have no direct or indirect interest in the property valued.

I have personally inspected the property on 06/06/2026. The work is not sub-contracted to any other Valuer and carried by myself.

I have not been convicted of any offence and sentenced to a term of Imprisonment.

I have not been found guilty of misconduct in my Professional capacity

I have read the Handbook on policy, Standards and Procedure for Real Estate Valuation, 2011 of the IBA and this report is in conformity to the "standards" enshrined for valuation in the Part-B of the above hand book to the best of my ability.

I have read the International Valuation Standards (IVS) and the report submitted to the Bank for the respective asset class is in conformity to the "Standards" as enshrined for valuation in the IVS in "General Standards" and "Asset standards" as applicable.

I have abide by the Model Code of Conduct for empanelment of Valuer in the Bank. (Annexure-II, A signed copy of same to be taken and kept along with this declaration).

I am registered under Section 34 AB of the Wealth Tax Act, 1957.

I am the proprietor/partner/authorized official of the firm/ company, who is competent to sign this valuation report.

Further, I hereby provide the following information.

Sr. No	Particulars	Valuer Comment
1	Background information of the asset being valued.	A residential building
2	Purpose of valuation and appointing authority.	To estimate present market value of property
3	Identify of the Valuer and any other experts involved in the valuation.	Manager - Branch - Ambada, Amravati Vr. S. R. Wankhade Panel Valuer
4	Disclosure of Valuer interest or conflict, if any.	N.A.
5	Date of appointment, Valuation date and Date of report	Dt. Of Appointr On the request of borrower Valuation Date 08/06/2026 Date of Report 08/06/2026
6	Inspection and / or investigations undertaken.	The Valuer personally visited the site.
7	Nature and sources of the information used or relied upon.* Please refer to page No. 12 to 16	Following sale evidences have been found on https://freesearchigrservice.maharashtra.gov.in and 99acres.com.

Sr No	Property Details	Plot area (Sqft.)	B. U. area (Sqft.)	Value Rs	Reg. No	Date of Transaction
1B	N.A.	0.00	0.00	0.00	N.A.	N.A.
2B	N.A.	0.00	0.00	0.00	N.A.	N.A.

Despite an exhaustive search spanning from 2024 to 2026 on notable property websites such as <https://freesearchigrservice.maharashtra.gov.in>, 99acres.com, and magicbrick.com, only one trustworthy evidence was discovered for properties listed from N. Sheet no. 9. The other available references are largely aligned with government rates, which raises concerns about their reliability and usefulness for determining fair market value.

Based on our comprehensive market survey as well as our own in-depth market analysis, the adopted land rate aligns with property specifications, market survey and our in-depth market analysis.

Before considering the property for mortgage, the bank is requested to raise any concerns or discrepancies they may have regarding this aspects and convey us accordingly.



8	Procedure adopted in carrying out the valuation and Valuation standards followed;	By Land and Building method IVS standard
9	Restrictions on use of the report if any	1. As per the basic principal of valuation, the values varies with purpose and date. The report is not be referred if the purpose is anything else. 2. Legal aspects with respect to genuiness of documents , ownership etc. have not been considered in this valuation.
10	Major factors that were taken into account during the valuation	Geophysical nature of the property, present and future commercial potential of locality, previous transaction history for the same area etc
11	Caveats, limitations and disclaimers to the extent they explain Or elucidate the limitations faced by Valuer, which shall not be for the purpose of limiting his responsibility for the valuation report.	Assumptions and limitations that are applicable to this report 1. All the documents that are provided for perusal are genuine . The title of the property is free and clear, under responsive ownership and competent management. No related litigation is pending in any court of law. 2. The effective date of valuation sets the basis of value, which is based on purchasing power of Indian Rupee as of that date. 3. The valuation may give entirely different results if any of the above mentioned assumption found to be not true. 4. The report must be used in its entirety. Reliance on any portion of the report independent on others may lead to render to erroneous conclusions regarding the property value. 5. The Valuation basis (Bases of Value) which we have applied in assessing the value of the asset as at 08/06/2026 is Market Value - Current Use/ Existing Use . The approach and method of Valuation are based on the economic principals of price equilibrium, anticipation of benefits or substitution. Market Approach and Comparable Sale Method is the basis of arriving the market value for this particular report.

Date : 08/06/2026
Place : Amravati

Signature :
Er. S. R. Wankhade
B.E. Civil, MIE, FIV, MISET



3930220

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मोर्शी

06-06-2026

दस्त क्रमांक : 3930/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For
original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: अंबाडा तालुका: मोर्शी जिल्हा: अमरावती

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	145000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	142518.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अमरावतीइतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजा अंबाडा वि क्र 5 वार्ड नं 03 नझूल शिट नं 9 नझूल प्लॉट नं 1064 एकूण नझूल प्रमाणे क्षेत्रफळ 191.30 चौ मीटर.((C.T.S. Number : 1064 ;))
(5) क्षेत्रफळ	191.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री विश्वास रघुनाथराव खोडस्कर वय:-80 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज विजय चांडक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444905 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3930/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1450
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



2851220

06-06-2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For
original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मोर्शी

दस्त क्रमांक : 2851/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: अंबाडा तालुका: मोर्शी जिल्हा: अमरावती

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	415000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	414000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अमरावतीइतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजा अंबाडा वार्ड क्र 1 मालमत्ता क्र 116 नझुल शीट क्र 9 प्लॉट न 1277 याचे एकूण ग्रा प रेकॉर्ड प्रमाणे जागा क्षेत्रफळ 76.95 चौ मी 828 चौ फुट यावर असलेले बांधकाम क्षेत्रफळ 49.44 चौ मी 532 चौ फुट व नझुल प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ 129.00 चौ मी पैकी 64.50 चौ मी((C.T.S. Number : 1277 ;))
(5) क्षेत्रफळ	64.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिंधू सोनबाराव गडलिंगे वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पो.अंबाडा ता.मोर्शी जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 2): नाव:-प्रियंका दिनेशराव मनोहरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पो.खेडी ता.नरखेड जि.नागपुर, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 3): नाव:-गोपाल सोनबाराव गडलिंगे वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पो.अंबाडा ता.मोर्शी जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 4): नाव:-दिपिका सोनबाराव गडलिंगे वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पो.अंबाडा ता.मोर्शी जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 5): नाव:-किरण रविंद्रराव सोनुले वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पो.टेंभुरखेडा ता.वरुड जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444906 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आसीफ अहमद शेख मुस्ताक वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पो.टेंभुरखेडा ता.वरुड जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444906 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2851/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	20800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4150
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



4442220

06-06-2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For
original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मोर्शी

दस्त क्रमांक : 4442/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: अंबाडा तालुका: मोर्शी जिल्हा: अमरावती

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	61000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	60680
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अमरावतीइतर वर्णन :; इतर माहिती: मौजा अंबाडा प्र.ता.पो.तु. मोर्शी जि. अमरावती. ग्राम पंचायत आहे. येथील अनु क्रमांक 1504,मालमत्ता क्रं. 1504,शिट नं.9,नगर भुमापन क्रमांक / प्लॉट नंबर. 1032,याचे एकुण नझुल प्रमाणे क्षेत्रफळ 88.70 चौ. मिटर जागेपैकी पश्चिमेकडील खुली जागा क्षेत्रफळ 74.00 चौ. मिटर(800 चौ. फुट)(ग्राम पंचायत प्रमाणे क्षेत्रफळ 101.21 चौ. मिटर पैकी क्षेत्रफळ 74.00 चौ. मिटर(800 चौ. फुट))ची खुली जागा.((C.T.S. Number : 1032 ;))
(5) क्षेत्रफळ	74.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शुभम प्रमोद रडके वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444905 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अर्पित प्रकाश तडस वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 2): नाव:-रितेश प्रकाशराव तडस वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444905 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4442/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	610
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



883220	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मोर्शी
06-06-2026		दस्त क्रमांक : 883/2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गाव: अंबाडा तालुका: मोर्शी जिल्हा: अमरावती		
(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	
(2)मोबदला	51000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	50020	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अमरावतीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा अंबाडा शिट नं 9 प्लॉट क्रं 966 क्षेत्र 15.00 चौमी((C.T.S. Number : 966 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	15.00 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चंद्रशेखर भिमराव खाजबागे वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 2): नाव:-हेमलता प्रल्हादराव घाटीळ वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा तिवसा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 3): नाव:-आशा प्रभाकरराव खेरडे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा धोतरखेडा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 4): नाव:-प्रतिभा निलेश फुटाणे वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा शे घाट, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 5): नाव:-उषा राहुल फुटाणे वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा शे घाट, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 6): नाव:-चंद्रशेखर भिमराव खाजबागे वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 7): नाव:-हेमलता प्रल्हादराव घाटीळ वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा तिवसा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 8): नाव:-आशा प्रभाकरराव खेरडे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा धोतरखेडा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 9): नाव:-प्रतिभा निलेश फुटाणे वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा शे घाट, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 10): नाव:-उषा राहुल फुटाणे वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा शे घाट, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज प्रभाकर खेरडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:- 2): नाव:-पंकज प्रभाकर खेरडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:-	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/03/2026	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2026	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	883/2026	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2600	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	510	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)	



1790220

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मोर्शी

06-06-2026

दस्त क्रमांक : 1790/2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For
original report please contact concern SRO
office.

नोदणी :

Regn:63m

गाव: अंबाडा तालुका: मोर्शी जिल्हा: अमरावती

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	264000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	262768
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अमरावतीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा अंबाडा,वि.क्रं. 6,शिट नं. 9,नगर भुमापन क्रमांक/प्लॉट नंबर 1003,वार्ड नं. 04,अ.क्रं. 2037,मालमत्ता क्रं. 2037,ग्रामपंचायत प्रमाणे एकुण जागा क्षेत्रफळ 92.37 चौ. मिटर. व यावर दगड विटा मातीचे बांधलेले घर,दरवाजे खिडक्यासह व यावर बांधकाम क्षेत्रफळ 16.91 चौ. मिटर. व मालमत्ता पत्रक प्रमाणे एकुण क्षेत्रफळ 60.50 चौ. मिटर.((C.T.S. Number : 1003 ;))
(5) क्षेत्रफळ	60.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रेमलाल शामलाल जैस्वाल वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं:0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444905 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय प्रदिपराव खांडेकर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा अंबाडा, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:-444905 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/05/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1790/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	13200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2640
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)





Department of Registration and Stamps
Government of Maharashtra
नोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र शासन



eASR 2.0

पुढीलप्रमाणे आपणास सर्व जागेच्या दराची साधारण माहिती मिळू शकेल. 3) दर बघण्यासाठी आवश्यक ती सर्व माहिती अचूकरित्या नमूद करावी. 4)

Annual Statement of Rates Ver. 2.0 (बाजारमूल्य दर पत्रक आवृत्ती 2.0)

[Home](#)
[Valuation Guidelines](#)
[User Manual](#)

Year

2026-2027

Language

English

Selected District

Amravati

Select Taluka

Morshi

Select Village

Ambada

Vibhag Number

6

Assesment Type	Assesment Range	Rate Rs/-	Unit
निवासी इमारत	0-0	19160	चौरस मीटर
गावठाणातील मिळकती	0-0.00	820	चौरस मीटर
हायवेवरील जमिनी	0-0	880	चौरस मीटर
बिनशेती जमीनी/भूखंड	0-0.00	780	चौरस मीटर
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास क्षेत्र (MIDC)औद्योगिक	0-0.00	630	चौरस मीटर
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास क्षेत्र (MIDC)निवासी	0-0.00	940	चौरस मीटर
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास क्षेत्र (MIDC)वाणिज्य	0-0.00	1250	चौरस मीटर
12			

