

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਭਾਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਪਤਾ ਨਹੀਂ

ਸਕਿਉਰਿਟੀਜ਼ਜ਼ਿਐਨ ਐਂਡ ਗੇਂਸਟਰਕਬਨ ਆਫ਼ ਵਾਈਨੋਬੀਅਲ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਵਸਟਮੈਂਟ ਐਕਟ 2002 ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਵਸਟਮੈਂਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਨਾਲ ਪੜਿਆ ਜਾਵੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਆਮ ਜਨ ਸਪਾਠਨ ਅਤੇ ਖਾਸਕਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗੇਂਸਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜਡ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਕੈਸਟਰਕਿਟਵ/ਡੀਟਿਕ/ਸਕੇਡਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ, ਨੂੰ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ', 'ਜਿਵੇਂ ਜੋ ਹੈ', 'ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ' ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਵੱਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗੇਂਸਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਹੇਠ ਸਾਰਣੀ ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਾਸੀ ਜਮਾ ਹੋਣ ਸਾਰਣੀ ਵਿਖੇ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਦਰਸਾਏ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਲਾਟ ਨੰ.	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਂ ਕਰਜਦਾਰਾਂ/ਗਿਰਦਾਰਾਂ ਖਾਤੇ ਦੇ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਅਚਲ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ (ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ)	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ		ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰ. ਲੱਖਾਂ 'ਚ) (ਈਐਮਡੀ)	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ
			ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	
1.	ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ ਨੰ. PT-1505-1590420 ਆਕਾਰ 21 ਗੁਣਾ 45 = 105 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਗੋਬਿੰਦ ਵਿਹਾਰ ਐਕਸਟੇਂਸ਼ਨ, ਪਿੰਡ ਦੱਖਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਜੋ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਵਿਕਰੀ ਮਿਟਰੀ 2 ਬਿਸਵਾ 2 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜੋਕਿ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ 17 ਬਿਘੇ 2 ਬਿਸਵਾ ਦਾ 42/6840 ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 11/26 (ਮੌਜੂਦਾ 21/29), ਖਸਰਾ ਨੰ: 1398/339(0-7), 338(4-0), 344(3-4), 337(4-0), 1061/343(2-7), 345(3-4) ਕਿਟੇ 6, ਹੋਂਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 40, ਸਥਿਤੀ ਗੋਬਿੰਦ ਵਿਹਾਰ ਐਕਸਟੇਂਸ਼ਨ, ਪਿੰਡ ਦੱਖਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਜੋ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2023-24/14/1/1687 ਰਾਹੀਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 14.06.2023 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ।	10.06.2025	Rs. 19,09,000/-	17.07.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਵਜੇ	
			Rs. 18,42,542/- ਜਮਾਂ ਮਿਤੀ 01.06.2025 ਤੋਂ ਭਵਿੱਖੀ ਬਿਆਜ ਜਮਾਂ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚੇ ਵਜੂਲੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੱਕ	Rs. 1,90,900/- Rs. 20,000/-		
			12.09.2025			
			ਸੰਕੇਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ			
2.	ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿਨ ਬੈਂਸ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਕੁਮਾਰੀ	ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟ ਜੋ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਹੈ, ਫਲੈਟ ਨੰ 124, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਡਰੀਮ ਰਾਹਿਤ, ਰਾਣਾ ਪੋਲੀਕੋਟ ਇੰਡਸਟਰੀ ਦੇ ਪਿੰਡ, ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਬਣਿਆ ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ 86/185, ਖਸਰਾ ਨੰ 1133/86(9-4-4), ਕਿਟੇ 1, ਕੁਲ ਜ਼ਮੀਨ 4 ਬਿਘਾ ਅਤੇ 4 ਬਿਸਵਾ ਦਾ 10/1680 ਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ 10 ਬਿਸਵੇ ਜੋ 75 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ (ਕਵਰਡ ਖੇਤਰ 440 ਵਰਗ ਫੁਟ) ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਅਲਾਮਗੀਰ, ਲਾਲਡੂ, ਤਹਿ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਟੇਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ 2018-19/14/307 ਮਿਤੀ 25.4.2018 ਜੋ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਰਜਿ. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ : ਉਤਰ : ਫਲੈਟ ਨੰ 123, ਦਖਣ : ਖਾਲੀ ਆਸਮਾਨ, ਪਰਬ : ਖਾਲੀ ਆਸਮਾਨ, ਪਛਮ : ਲਾਘਾ ਅਤੇ ਪੌੜੀਆਂ	11.06.2021	Rs. 7,57,350/-	17.07.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਵਜੇ	
			Rs. 10,52,334.86 ਜਮਾਂ ਮਿਤੀ 01.05.2022 ਤੋਂ ਭਵਿੱਖੀ ਬਿਆਜ ਜਮਾਂ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚੇ ਵਜੂਲੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੱਕ	Rs. 75,735/- Rs. 10,000/-		
			03.02.2024			
			ਡੀਟਿਕ ਕਬਜ਼ਾ			

ਨੋਟ : ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ : ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ : ਮਿਸ. ਗੀਤਾ ਮਹਿਤਾ, ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ, ਸੈਕਟਰ 8ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮੋਬਾ: 98159-32165, ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਟੀਐਫਟੀ ਰਾਹੀਂ ਈਐਮਡੀ ਉਪਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਐਮਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਖਾਤਾ ਨੰ: 225210317118A; ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ PUNB0225210

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਵਸਟਮੈਂਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ।

- ਜਾਇਦਾਦ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ', 'ਜਿਵੇਂ ਜੋ ਹੈ', 'ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰਣੀ ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸਹੀ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ 'ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ' ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ <https://baanknet.com> & <https://pnb.bank.in> 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਕਰੋ।
- ਖਰੀਦਦਾਰ ਐਲਾਨ ਜਾਣ ਉਪਰੰਤ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਐਲਾਨ ਦੇ ਫੋਰਨ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦ ਰਕਮ ਦਾ 25 ਫੀਸਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੋਸ਼ੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨੋਟ:- ਚਾਰਜਡ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਤੀ 10.07.2026 ਦੇ ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਦਫਤਰ ਆ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸਰਵੇਸ਼ੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਤਹਿਤ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਟੇਚੂਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗੇਂਸਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦਾ ਬਣਦਾ ਬਿਆਜ ਅਤੇ ਅਨੁਲੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਿਲਾਮ/ਵੇਚ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਵੀ ਵਜੂਲੀ ਬਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।