



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा, कडरु शाखा:
ए जी को-ऑपरेटिव कॉलोनी, कडरु, पोस्ट-डोरंडा, राँची - 834002
अनुबंध-सी

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना "अनुबंध-IV-ए (अधिनियम 6 (2) एवं 8 (6) के प्रावधान देखें)

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत 6 (2) एवं 8 (6) की धारा के साथ पठित प्रावधानों के अंतर्गत वित्तीय सम्पत्तियों की प्रतिभूमिकरण और पूर्णगठन एवं सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना. आम लोगों को तथा विशेष रूप से भाग लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित प्रतिभूति के पास गिरवी है उसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित प्रतिभूति, द्वारा ले लिया गया है, उसे अधोवर्णित खाताओं की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है, जो भी वहाँ है के आधार पर" बेचा जायेगा। ऋणी / यों / बंधककर्ता / ओं / जमानतदार / रों / सुरक्षित सम्पत्ति / यों / बकायों / सुरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख और समय, ईएमडी और बोली बृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	यदि कोई ज्ञात बाधा हो तो उसके विवरण सहित अचल सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण	यदि कोई ज्ञात बाधा हो तो उसके विवरण सहित चल / अचल सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण	कुल बकाया / ई-नीलामी की तारीख और समय / प्रारंभ समय से अंत समय	सुरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति (रचनात्मक / भौतिक)
				ईएमडी जमा	सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख और समय
				बोली वृद्धि राशि	
1.	मेसर्स पारस आईस फैक्ट्री एण्ड मिनरल वाटर प्लांट मालिक: परवेज आलम सुपुत्र अकबर अली सारना रोड, सेंट माईकल स्कूल, दिपाटोली, पुंदाग रोड, राँची, पिन - 834004 निवास का पता: रईन मोहल, रईन मस्जिद के समीप, हिंदपीरी, राँची, पिन-834001	साम्यिक बंधक के रूप में सम्पत्ति जमीन एवं भवन सम्मिलित है जो गाँव - पुंदाग, थाना - जगन्नाथपुर, थाना संख्या 228, जिला - राँची, झारखण्ड, पिन - 834010 है जो परवेज आलम के नाम से है जिसका खाता संख्या 147, आर एस प्लॉट संख्या 1280, उप प्लॉट संख्या 1280/भाग, क्षेत्रफल 09 डिसिमल, हो लिडिंग संख्या 0380008-008000A2, वार्ड संख्या 38 (पुराना), नया वार्ड संख्या 36 है। चौहद्दी विवरण: पूरब - प्लॉट संख्या 1281, पश्चिम - 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर - आर एस प्लॉट संख्या 1323, दक्षिण - आर एस प्लॉट संख्या 1280 एवं 1279.	Rs. 24,30,651.60 (रुपये चौबीस लाख तीस हजार छः सौ इक्यावन एवं पैसे साठ मात्र) + ब्याज एवं शुल्क 19.12.2024 से डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि आज की तिथि तक Rs. 29,32,759.00 (रुपये उनतीस लाख बत्तीस हजार सात सौ उनसठ मात्र) प्लस लागत और खर्च सहित	Rs. 1,19,34,000.00	भौतिक कब्जा दिनांक 07.07.2026 शाम 4:00 बजे तक
				Rs. 11,93,400.00	
				Rs. 1,19,340.00	
				दिनांक 10.07.2026 दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक	