



পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক



punjab national bank

এস্টেট রিকোভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ (এআরএমবি) শিলচর (৮৩১৫০০)

মণ্ডল কার্যালয়, সেন্ট্রাল রোড, শিলচর-৭৮৮০০১ (আসাম), email: cs8315@pnb.bank.in

Ref No. ARMB/Silchar/E-Auction/sale-notice/26-2027

Date: 04/06/2026

স্থাবর /অস্থাবর সম্পত্তি ই-নিলাম বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮ (৬)-য়ে পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যাক্ট, ২০০২-অধীনে ব্যাঙ্কে বন্ধক হিসেবে রাখা স্থাবর সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়।

সুতরাং, বিশেষ করে ঋণগৃহীতাদের, জামিনদারদের এবং সাধারণ মানুষকে এমএম অবগত করা হচ্ছে যে সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-(সিকিউরিটি ট্রেন্ডিটর) প্রদত্ত ক্ষমতা অনুসারে এবং ঋণগ্রহীতার বন্ধকী সম্পত্তির দখল নেওয়ার নিমিত্তে নিম্ন টেবিলে উল্লেখ করা তারিখ মতে (গঠনমূলক দখলাধীন সম্পত্তি) স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিক বন্ধকী সম্পত্তি রিকভারি করতে গিয়ে অতিরিক্ত সুদ ও খরচা এবং অন্যান্য চার্জসমূহ নিয়ে স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিকের মাধ্যমে ব্যাঙ্ক বন্ধকীকৃত সম্পত্তি 'যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় এবং যেভাবে আছে সেভাবে' এই হিসেবে ই-নিলাম করার সিদ্ধান্ত নিয়েছে। প্রত্যেক সম্পত্তির সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়না জমা (ইএমডি) বিবরণ নিচে উল্লেখ করা হল:

সংরক্ষিত সম্পত্তির সূচি

ক্রম নং	ক) ব্রাণ্ডের নাম খ) অ্যাকাউন্টের নাম গ) ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের অ্যাকাউন্টের নাম এবং ঠিকানা	জামানতে থাকা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ/ স্বত্বাধিকারীর নাম (সম্পত্তির জামিনদার)	ক) সার্ফেস অ্যাক্ট, ২০০২-র ইউ/এস ১৩(২) মতে ডিমাড নোটিশের তারিখ (খ) বন্ধকী পরিমাণ (গ) সার্ফেস অ্যাক্ট, ২০০২-র ইউ/এস ১৩(৪) মতে দখল নেওয়ার (ঘ) দখল নেওয়ার ধরন প্রতীকী/শারীরিক	ক) সংরক্ষিত মূল্য (লক্ষ) (খ) ইএমডি (ইএমডি) জমার শেষ তারিখ (গ) বিড বৃদ্ধি পরিমাণ	ই-নিলামের তারিখ এবং সময়	স্বত্বাধিকারীর কাছে প্রদত্ত নমনার বিবরণ
১	শিলচর (০০৩৭২০) মেসার্স ড্রিম হাউস অভিনীত শ্রীবাস্তব, স্বত্বাধিকারী- মেসার্স ড্রিম হাউস, চার্ট রোড, শিলচর- ৭৮৮০০৪, কাছাড় জেলা, আসাম (ঋণ গ্রহীতা এবং জামিনদার)। বিধব রায়, পিতা- যমুনা রায়, গ্রাম ও পোঃ অঃ- রামনগর, তারাপুর শিলচর, আসাম-৭৮৮০০২, কাছাড় জেলা, আসাম (জামিনদার)।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সব ধরনের সম্পত্তি সহ আইপি জমি এবং বিল্ডিং যার পরিমাণ ০২ কাঠা, ১০ হুটাক, ৬ গণ্ডা, যা ২য় আর এস দাগ নং-৫২০, ৫২৭ এবং ২য় আর এস পট্টা নং-৩০৪, ওয়ার্ড নং-৩ এবং হোল্ডিং নং-১১, শিলার মিউনিসিপাল বোর্ড, শিলচর-৭৮৮০০২ এর অধীনে যার পরগণা বরাকপার, মৌজা শিলচর টাউন, উত্তরখালা, কাছাড়-৭৮৮০০২, এই অবস্থানে অভিনীত শ্রীবাস্তবের নামে রয়েছে। যার চতুঃসীমা : উত্তর- অজয় শ্রীবাস্তব এবং অন্যান্যরা, দক্ষিণ- শ্রীমতী পুনম শ্রীবাস্তব এবং অন্যান্যরা, পূর্ব- পূর্ব সড়ক (মালুগ্রাম রোড), পশ্চিম- মিউনিসিপাল ট্রেন এবং তার পরবর্তীতে একলাই মজুমদারের জমি এবং বিল্ডিং।	ক) ২৫-০৬-২০২১ (খ) ৩৭,০২,৭৩০.০০ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ২৬-০৬-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ২০-১০-২০২১ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ৫৬.৩৪ (খ) ৫.৬৩৪ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
২	শিলচর (০০৭২০) কুমার শর্মা শ্রী কুমার শর্মা, পিতা মৃত আনন্দ শর্মা, ওয়ার্ড নং-৭, তারাপুর, শিলচর, আসাম-৭৮৮০০১। সুমন কুমার নাথ, পিতা মৃত সুব্রত কুমার নাথ, প্রথমে আনন্দনন্দী, জামিনগঞ্জ, আসাম-৭৮৮০০১। শ্রীমতী ইয়া নাথ, স্বামী মৃত সুব্রত কুমার নাথ, কুর্মি বাংলা রোড, রাজীব গান্ধী ইন্সটিটিউট, ৭৮৮০০৪ এর পাশে।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি সহ একটি আরসিসি বিল্ডিং যার পরিমাণ ২০৬৪ বর্গফুট যা ২য় আর এস দাগ নং- ৩৩০৩, পট্টা নং-৪৩২, পরগণা-বরাকপার, মৌজা শিলচর টাউন, এই অবস্থানে শ্রীমতী ইয়া নাথ এবং সুমন কুমার নাথের নামে রয়েছে। যা অধিকাংশ, রাজীব গান্ধী ইন্সটিটিউট-৭৮৮০০৪ এর পাশে অবস্থিত। যার চতুঃসীমা - উত্তর- রাস্তা (সঞ্জীব কুমার নাথ রাস্তা), দক্ষিণ- রাস্তা। পূর্ব-সুভাষ চন্দ্র নাথের জমি। পশ্চিম-রবি রায়ের বসতবাড়ী এবং রাস্তা।	ক) ২০-০৪-২০২১ (খ) ১,১০,৯৪,৬৪৫.২১ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ২১-০৪-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ০৫-১০-২০২১ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ৫০.৩৮ (খ) ৫.০৩৮ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
৩	করিমগঞ্জ (০০৩৬২০) মেসার্স ওলিচা হোটেল অ্যান্ড রেস্টুরেন্ট রাজেশ কুমার দে, পিতা মৃত রঞ্জিত কুমার দে, নেতাগি পল্লি রোড (আজাদ সাগর রোডের পাশে), পোঃঅঃ এবং জেলা করিমগঞ্জ, আসাম-৭৮৮৭১০	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার মৌজা করিমগঞ্জ টাউন ৩য় খণ্ড, পরগণা কুশিয়ারকুল, ব্লক-০২, জিলা করিমগঞ্জ, এর অন্তর্গত যার পরিমাণ-২ কাঠা ১০ হুটাক ১৪ গণ্ডা, যা পুরাতন দাগ নং-১৭৬৮, নতুন দাগ নং-১৬১, ১৬৪, খতিয়ান নং-৪৯৭ এবং পট্টা নং-৪৫ এই অবস্থানে রাজেশ কুমার দে, পিতা মৃত রঞ্জিত কুমার দে নামে রয়েছে। যার চতুঃসীমা - উত্তরে - ৪.৫ ফুট সর্বজনীন চলাচলের রাস্তা। দক্ষিণে- যাদব ভট্টাচার্য এর জমি এবং বিল্ডিং এবং পাল্লা দাল দে। পূর্বে - যাদব ভট্টাচার্য এর জমি এবং বিল্ডিং এবং ২ ফুট প্রসঙ্গ ট্রেন, পশ্চিমে-মিউনিসিপাল রোড।	ক) ২০-১২-২০২১ (খ) ১৬,১৩,২৮৪.৫৩ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ২১-১২-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ২০-০৬-২০২২ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ৩০.১৪ (খ) ৩.০১৪ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
৪	শিলচর (৩১১০০০) মেসার্স প্যানোরমা ইন্টারন্যাশনাল প্রসন্ন চৌধুরী, ঠিকানা এফ নং-৩এফ, নবীন এপার্টমেন্ট, অধিকাংশ, দুর্গাশঙ্কর লেন, শিলচর, আসাম-৭৮৮০০৪ শ্রীমতী দীপাঞ্জলি চৌধুরী, ঠিকানা এফ নং-৩এফ, নবীন এপার্টমেন্ট, অধিকাংশ, দুর্গাশঙ্কর লেন, শিলচর, আসাম-৭৮৮০০৪	পি১) সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ একটি আবাসিক ফ্ল্যাট, যা নবীন এপার্টমেন্ট, দুর্গাশঙ্কর লেন, অধিকাংশ, শিলচর এ অবস্থিত যা অর্ধেক ফ্ল্যাট নং-৩এফ যা তলো পার্শ্বের যার পরিমাণ ১১২৮ বর্গফুট সহ ১৭২ বর্গফুট সার্বজনীন ব্যবহারিক স্থানসহ ও ২৬১ বর্গফুট জমির আশীদার হিসেবে প্রসন্ন চৌধুরী এবং দীপাঞ্জলি চৌধুরীর নামে রয়েছে। ৪র্থ তলমুখ নবীন এপার্টমেন্ট যা দুটি গল্টে ১১ কাঠা, ৪ হুটাক জমিতে যা ২য় আর এস পট্টা নং ৬৭২, দাগ নং-৪০৮৮, ৪০৮৯ যার মৌজা শিলচর টাউন, পরগণা বরাকপার এই অবস্থানে রয়েছে। যার চতুঃসীমা - উত্তর- দাগ নং ১৯৮৩ জমিতে প্রবেশ পথ। দক্ষিণ- দুর্গাশঙ্কর লেন। পূর্ব-ব্রোথ দাশগুপ্তের জমি ফ্ল্যাট নং ৩ই। পশ্চিম-ছায়া রানি দাসের জমি ও বাড়ি ও গল্ট নং ৩ই।	ক) ১০-১২-২০২৪ (খ) ১,২৫,৯১,৪৮৯.৫০ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ১১-১২-২০১৪ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ১৩-০৩-২০২৫ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ৩০.৯৯ (খ) ৩.১০ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
৫	শিলচর (৩১১০০০) মেসার্স প্যানোরমা ইন্টারন্যাশনাল প্রসন্ন চৌধুরী, ঠিকানা এফ নং-৩এফ, নবীন এপার্টমেন্ট, অধিকাংশ, দুর্গাশঙ্কর লেন, শিলচর, আসাম-৭৮৮০০৪ শ্রীমতী দীপাঞ্জলি চৌধুরী, ঠিকানা এফ নং-৩এফ, নবীন এপার্টমেন্ট, অধিকাংশ, দুর্গাশঙ্কর লেন, শিলচর, আসাম-৭৮৮০০৪	পি২) সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ একটি আবাসিক ফ্ল্যাট, যা প্রসন্ন চৌধুরী এবং শ্রীমতী দীপাঞ্জলি চৌধুরীর নামে থাকা শিলচর অধিকাংশ দুর্গাশঙ্কর লেনে অবস্থিত নবীন এপার্টমেন্ট-এর ৪র্থ তলার ৪ই নম্বর, যার পরিমাণ ১২৯৯ বর্গফুট আয়তনের এই ফ্ল্যাটটিতে ১৯৪ বর্গফুটের কনন এরিয়া (সাধারণ ব্যবহার স্থান) ও পরিবেশ-সংক্রান্ত জায়গা ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে; যার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে এর সাথে রয়েছে ৩৬০ বর্গফুট আয়তনের জমির অধিকৃত আনুপাতিক অংশ এবং ১৬৫ বর্গফুট আয়তনের পি-৫ নম্বর গাড়ি পার্কিংয়ের জায়গা। বহুলবিক্রিষ্ট নবীন এপার্টমেন্ট ভবনটি মোট ১১ কাঠা ৪ হুটাক জমির ওপর অবস্থিত, যা মৌজা শিলচর টাউন এবং পরগণা বরাকপারের অন্তর্গত ২য় আরএস পট্টা নং ৬৭২ এবং দাগ নং ৪০৮৮ ও ৪০৮৯-এর অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। যার চতুঃসীমা - উত্তর- দাগ নং ১৯৮৩ জমি। দক্ষিণ- দুর্গাশঙ্কর লেন। পূর্ব-ব্রোথ দাশগুপ্ত, দিলীপ দাসগুপ্ত এবং অন্যান্যদের জমি। পশ্চিম-ছায়া রানি দাসের বসতবাড়ী জমি ও অন্যান্য।	ক) ১০-১২-২০২৪ (খ) ১,২৫,৯১,৪৮৯.৫০ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ১১-১২-২০১৪ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ১০-০৩-২০২৫ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ৩৪.৪৩ (খ) ৩.৮৪৩ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
৬	শিলচর (৩১১০০০) মেসার্স স্মার্ট মোটর প্রাইস লিমিঃ গ) ঋণগ্রহীতা: ১) শ্রী সুশান্ত কুমার বসাক পিতা-মৃত সুতাম চন্দ্র বসাক, লেন নং-৩, সোনাই রোড, হলিক্রস স্কুলের পাশে, শিলচর-৭৮৮০০৬, ২) শ্রীমতী মধুপর্ণা বসাক, স্বামী- শ্রী সুশান্ত কুমার বসাক, লেন নং-৩, সোনাই রোড, হলিক্রস স্কুলের পাশে, শিলচর- ৭৮৮০০৬।	১) সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার পরিমাণ মোট ২ বিঘা এবং উক্ত জমিতে থাকা আরসিসি বাণিজ্যিক বিল্ডিং যার দাগ নং- ২১৮, ২য় আরএস পট্টা নং- ৯১, যার মৌজা-তারাপুর ৫ম খণ্ড, পরগণা-বরাকপার, শিলচর, জিলা কাছাড়। যার চতুঃসীমা - উত্তর- শিলচর-করিমগঞ্জ সড়ক। দক্ষিণ- দাগ নং-২৪৪ এর জমি। পূর্ব- দাগ নং-৫৭/ ২৫৮/ ২৫৯ এর জমি। পশ্চিম- লেন। ২) সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার পরিমাণ মোট ৩ কাঠা, ২য় আর এস পট্টা নং-১০৬, দাগ নং-২৫৭, মৌজা তারাপুর ৫ম খণ্ড, পরগণা বরাকপার, শিলচর, জিলা কাছাড়। যার চতুঃসীমা - উত্তর- নিজাম উদ্দিনের জমি। দক্ষিণ- নিজম জমি (ঋণ গ্রহীতার)। পূর্ব- ইতাজ আলীর জমি। পশ্চিম- ১ নং বায়া গজ জমি।	ক) ২৮-০৪-২০১৬ (খ) ১০,০৩,৫৫,৩৫৯.০০ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ২৯-০৪-২০১৬ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ০১-০৮-২০১৬ (ঘ) বাস্তবিক-দখল	ক) ৪১৬.৭০ (খ) ৪১.৬৭ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
৭	যুগ্মদূর মেসার্স বেলা ট্রেডার্স অরুণ রায়, স্বত্বাধিকারী : মেসার্স বেলা ট্রেডার্স, তরণি রোড, শিলচর-৭৮৮০০৫, জিলা কাছাড়, আসাম (ঋণ গ্রহীতা) তারার রাণী রায়, স্বামী মৃত মাধব চন্দ্র রায়, পাবলিক স্কুল রোড, লেন নং-৩ (বাসমিক), শিলচর-৭৮৮০০৫, জিলা কাছাড়, আসাম (জামিনদার)। নজরুল হক চৌধুরী, পিতা মোঃ গিয়াস উদ্দিন চৌধুরী, নুরখাতুন এমএই স্কুলের পাশে, গ্রাম এবং পোঃঅঃ কনকপুর্ ১ম খণ্ড, থানা শিলচর সদর, জিলা কাছাড়, আসাম-৭৮৮০০৫ (জামিনদার)।	আইপি জমি এবং বিল্ডিং যা মোঃ নজরুল হক চৌধুরী নামে রয়েছে। যার পরিমাণ ০৭ কাঠা, যার দাগ নং-২৯৪, ২য় আরএস পট্টা নং-১০০, মৌজা-কনকপুর্ ১ম খণ্ড, পরগণা বরাকপার, জিলা কাছাড়, আসাম এর অন্তর্গত বিক্রয় দলিল নং-২৫১০, তারিখ ১১-১১-২০১১, যা সংশ্লিষ্ট দলিল নং-১১৮, তারিখ ১২-০১-২০১২ এ অধীনে শিলচর সিনিয়র সাবরেজিস্ট্রার, শিলচর, কাছাড়, আসাম কার্যালয়ে নিবন্ধিত। যার চতুঃসীমা - উত্তরে- ১২ ফুট প্রসঙ্গ রাস্তা। দক্ষিণে- মইন উদ্দিন চৌধুরীর জমি। পূর্বে- সিরাজ উদ্দিন চৌধুরীর জমি। পশ্চিমে- দাগ নং-২৯৪ এ গিয়াস উদ্দিন চৌধুরীর অবশিষ্ট জমি।	ক) ১৫-১০-২০১৬ (খ) ৪১,৯১,৩৫৯.৮৩ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ১৬-১০-২০১৬ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ২৭-০২-২০১৭ (ঘ) বাস্তবিক-দখল	ক) ৩৪.৪২ (খ) ৩.৪৪২ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
৮	করিমগঞ্জ (০০৩৬২০) বুরহান উদ্দিন মোঃ বুরহান উদ্দিন, পিতা মৃত কুতুব উদ্দিন, পোঃঅঃ কানিশাইল, করিমগঞ্জ- ৭৮৮৭১১, আসাম (ঋণ গ্রহীতা এবং জামিনদার)। মোঃ সাহাব উদ্দিন, পিতা মৃত কুতুব উদ্দিন, পূর্ব কানিশাইল, পোঃঅঃ কানিশাইল, করিমগঞ্জ- ৭৮৮৭১১, আসাম (ঋণ গ্রহীতা এবং জামিনদার)। মোঃ জামাল উদ্দিন, পিতা মৃত কুতুব উদ্দিন, পূর্ব কানিশাইল, পোঃঅঃ কানিশাইল, করিমগঞ্জ- ৭৮৮৭১১, আসাম (ঋণ গ্রহীতা এবং জামিনদার)। মোঃ আমিন উদ্দিন, পিতা মৃত কুতুব উদ্দিন, পূর্ব কানিশাইল, পোঃঅঃ কানিশাইল, করিমগঞ্জ- ৭৮৮৭১১, আসাম (ঋণ গ্রহীতা এবং জামিনদার)। মোঃ হালিম উদ্দিন, পিতা মৃত কুতুব উদ্দিন, পূর্ব কানিশাইল, পোঃঅঃ কানিশাইল, করিমগঞ্জ- ৭৮৮৭১১, আসাম (ঋণ গ্রহীতা এবং জামিনদার)।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ আইপি জমি যার মৌজা- কানিশাইল ১ম খণ্ড, ব্লক নং-৯, পরগণা কুশিয়ারকুল, জিলা করিমগঞ্জ এর অন্তর্গত যার পুরাতন দাগ নং-৭৩০, ৭৭৭ এবং ৫৫৫, খতিয়ান নং-২৩৬ এবং ২৫৫, নতুন দাগ নং-৯৫৬, ৯২৫ এবং ৯৫৭, পট্টা নং-৬৭১, দলিল নং-২০৩২, তারিখ-১৭-০৫-২০০৬ এবং দলিল নং-৩৯৩৭, তারিখ- ১৫-০৯-২০০৯ এর অন্তর্গত মোঃ বুরহান উদ্দিন, মোঃ সাহাব উদ্দিন, মোঃ জামাল উদ্দিন, মোঃ আমিন উদ্দিন আহমদ এবং মোঃ হেলিম উদ্দিন আহমদ এর নামে রয়েছে। উত্তরে- আব্দুল করিম এর জমি। দক্ষিণে- অন্য দলিলের অধীনে বিক্র্যেতার জমি। পূর্বে- অন্য দলিলের অধীনে বিক্র্যেতার জমি। পশ্চিমে - অন্য দলিলের অধীনে বিক্র্যেতার জমি এবং বাই লেন।	ক) ২০-০৪-২০২১ (খ) ১,১৯,৫৬,৯০২.৩৯ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ২১-০৪-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ২৮-১০-২০২১ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ১২২.৪৪ (খ) ১২.২৪৪ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
৯	ক) হাইলাকান্দি (০৫৯৬২০) খ) দীপা রায় মেসার্স দীপা রায়, স্বামী সত্য রায়, ওয়ার্ড নং-৪, রবীন্দ্র সরণি, এ.সি. পান টেম্পেল পাওয়ার নিকটে, পোঃঅঃ এবং জিলা হাইলাকান্দি, আসাম-৭৮৮১৫১। (ঋণগ্রহীতা) শ্রী সত্য রায়, পিতা মৃত সুবোধ চন্দ্র রায়, রবীন্দ্র সরণি, ওয়ার্ড নং-২, হাইলাকান্দি, আসাম-৭৮৮১৫১।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি এবং বিল্ডিং যার মৌজা রাসাউটি ২য় খণ্ড, পরগণা হাইলাকান্দি, যা ২য় আরএস দাগ নং-২৭৯ এর অধীন ২য় আরএস পট্টা নং-২৩৪, ওয়ার্ড নং-৪ এর অন্তর্গত যার পরিমাণ ২ কাঠা, রেজিস্টার টাইটেল দলিল নং-১৮৬৫, তারিখ ০১-০৭-১৯৯১ এর অধীন শ্রী সত্য রায়, পিতা সুবোধ চন্দ্র রায় এর নামে রয়েছে। যার চতুঃসীমা - পূর্বে - রেলের সম্পত্তি। পশ্চিমে- সুনীল দাস এবং শশী সিং এর জমি। উত্তরে- সুনীল দাস এবং ৮ ফুট প্রসঙ্গ পাকা চলাচলের রাস্তা এবং দক্ষিণে- মণিগুপ্তী মনির।	ক) ২৫-০৮-২০২১ (খ) ৩৬,৩১,১৯৯.৫০ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ২৬-০৮-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ১৩-১২-২০২১ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ২১.৮৭ (খ) ২.১৮৭ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
১০	করিমগঞ্জ (০০৩৬২০) মেসার্স এম এস হার্ডওয়ার আব্দুল হাসিন, স্বত্বাধিকারী- এমএস হার্ডওয়ার, পিতা মৃত তবারক আলী, পাথারকান্দি রোড, কানিশাইল পোঃঅঃ কানিশাইল, করিমগঞ্জ- ৭৮৮৭১১, জিলা শ্রীহুতি, আসাম (ঋণ গ্রহীতা এবং জামিনদার)। আব্দুল বসির, পিতা আব্দুল হাসিন, গ্রাম-বরসাদন, পোঃঅঃ জগন্নাথী, করিমগঞ্জ- ৭৮৮৭০৯, জিলা শ্রীহুতি, আসাম (জামিনদার)। আব্দুল মুক্তাব, পিতা আব্দুল হাসিন, গ্রাম-বরসাদন, পোঃঅঃ জগন্নাথী, করিমগঞ্জ- ৭৮৮৭০৯, জিলা শ্রীহুতি, আসাম (জামিনদার)।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার পরিমাণ ১৬ কাঠা, ৫ হুটাক, যার দাগ নং- ৯৬, পট্টা নং-০১, যার মৌজা- দারখালি কিল্ডে, হেইলার, আইএলএলএম এবং পরগণা কুশিয়ারকুল, গ্রাম বরসাদন, পোঃঅঃ গুৱাকোণা, জগন্নাথী, জিলা করিমগঞ্জ-৭৮৮৭০৯ এই অবস্থানে আব্দুল হাসিন এর নামে রয়েছে। যার চতুঃসীমা - পূর্বে - একিন আলীর বাড়ী। পশ্চিমে- মঈন উদ্দিন এর জমি। উত্তরে - সিহাব উদ্দিন এর বসতবাড়ী। দক্ষিণে- পূর্ব সড়ক।	ক) ২০-০৪-২০২১ (খ) ১,০১,৬০,৯৮৪.৭২ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ২১-০৪-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ০৩-০১-২০২২ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ২৫.৮৮ (খ) ২.৫৮৮ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		
১১	করিমগঞ্জ (০০৩৬২০) সংযুক্তা বেস্ট বেক শুভজিৎ বণিক, পিতা জগদীশ চন্দ্র বণিক, স্বত্বাধিকারী- সংযুক্ত বেস্ট বেক, দাসপাটি, পশ্চিম বাজার, করিমগঞ্জ- ৭৮৮৭১০, আসাম।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি এবং বিল্ডিং যার পরিমাণ ৫ কাঠা, ৩ হুটাক, যার দাগ নং-১৮০, পট্টা নং-৪৮৫/৩৭, রেজিস্টার দলিল নং-১৫৩, তারিখ ০৭-০১-১৯৯১ এবং প্যাটিন দলিল নং-৪০২৩, তারিখ ২৯-০১-১৯৮৮, এর অধীন ওয়ার্ড নং-২০, হোল্ডিং নং-১৩৯ এর অধীন পরগণা কুশিয়ারকুল, মৌজা- কনমালা কিল্ডে, দাসপাটি, করিমগঞ্জ-৭৮৮৭১০ এই অবস্থানে নিত্যানন্দ বণিক এর নামে রয়েছে। যার চতুঃসীমা - উত্তরে- দাসপাটি পূর্ব সড়ক। দক্ষিণে - করিমগঞ্জ পুরসভার জমি। পূর্বে- নাজিম রঞ্জন এবং অন্যান্যদের জমি। পশ্চিমে - অপু নাথ এবং অন্যান্যদের জমি।	ক) ১৮-০৫-২০১৯ (খ) ১,১০,৮০,৪৯৬.৩১ টাকা+ তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ১৯-০৫-২০১৯ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ২৮-০৮-২০১৯ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ১১৮.৫৭ (খ) ১১.৮৬ (গ) ১৬-০৭-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ		

শর্তাবলী: উক্ত নিলাম বিক্রয়টি সুরক্ষা সুদের (প্রয়োগকরণ) বিধি ২০০২-য়ে নির্ধারিত শর্তাদি এ শর্তাবলী এবং নিম্নলিখিত আরও শর্ত সাপেক্ষে থাকবে :

১। সম্পত্তিগুলি 'যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায়' এবং 'যেভাবে আছে সেভাবে' এবং 'যে ভিত্তিতে রয়েছে' হিসেবে বিক্রয় হবে।

২। উল্লিখিত তফসিল বর্ণিত সুরক্ষিত সম্পত্তির বিবরণী অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোচ্চ তথ্য সম্পর্কে জানানো হয়েছে, তবে অনুমোদিত ঘোষিত এই ঘোষণায় কোনও ক্রটি, বিভ্রান্তি বা বাদ পড়লে অনুমোদিত আধিকারিক জবাবদিহি করতে পারবেন না।

৩। নিলাম বিক্রয় <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে উল্লিখিত ই-নিলাম প্রাটিকর্ম নিম্ন স্বাক্ষরকারী দ্বারা সম্পন্ন করা হবে।

৪। নিলামের বিস্তারিত বিবরণ এবং শর্তাবলী <https://baanknet.com> এবং www.pnbindia.in দেখুন।

৫। ব্যাংকের অজানা কোনো সম্পত্তির (ই-নিলাম) ক্ষেত্রে, সরকারি বা অন্য কারো কাছে থাকা কোনো চার্জ, লিয়েন, দায় বা অন্য কোনো বকেয়ার জন্য অনুমোদিত কর্মকর্তা বা ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। আগ্রহী দরকারকে পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তিনি যেন সম্পত্তির উপর ঋণা ক্রয়, যেমন: বিধিবদ্ধ দায়, সম্পত্তি ক্রয়ের বকেয়া, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি বিষয়ে নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধান করে নেন।

৬। ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা কোনো প্রকার কারণ দর্শানো ছাড়াই যেকোনো সময়ে যেকোনো দরপত্র গ্রহণ করার, গ্রহণযোগ্য না হলে সমস্ত দরপত্র প্রত্যাহান করার, অথবা নিলাম স্থগিত/বাতিল/স্থগিত/বন্ধ করার বা এর শর্তাবলী পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করেন এবং এই বিষয়ে তাঁর সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

৭। দরপত্র দাখিল করার পূর্বে সম্পত্তি ও তার বিবরণ পরিদর্শন করে সন্তুষ্ট হওয়া দরদাতাদের দায়িত্ব হবে। দরদাতা প্রদত্ত বিবরণ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার সাথে পরামর্শ করে সম্পত্তি পরিদর্শন করবেন।

তারিখঃ ০১-০৭-২০২৬

স্থানঃ শিলচর

স্বীকৃতি প্রাপ্ত আধিকারিক

পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, সিকিউরিটি ট্রেন্ডিটর

সার্ফেস আইন, ২০০২ এর বিধি ৮ (৬) এর অধীনে পরিসংখ্যান বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি