

## विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी

अखंडी बिझनेस सेंटर (फूल महल) सोडावाला स्कूल लेन,  
रामदास सुखलें मार्ग, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२  
दूरध्वनी क्रमांक ०२२-३९०३९४११/४२/४३/४४/४५/४६  
(जनसेवा सहकारी कक्ष (बोरिवली) लिमिटेडशी संलग्नित)

### जाहीर सूचना

#### खालील नमूद मिळकतीची

#### जाहीर लिलावादारे विक्री करिता

एम्सीएस रुल्स १९६१ च्या नियम १०७ च्या तरतुदीन्वये विशेष वसुली आणि विक्री अधिकाऱ्यादारे ताराम मोतेच्या घेतलेल्या आणि जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सोपविलेल्या कब्जााला अनुसरून निम्नव्यवस्थीकरा जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि. शी संलग्नित विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी म्हणून येथील खालील नमूद ताराम मोते (स्थायर मिळकती) च्या खोरीसाठी संभाव्य बोलीदारांकडून सहभाग, अर्ज मागवित आहेत.

| कर्जदार आणि मिळकतीच्या मालकाचे नाव, खाते क्र.                                                                       | ३१.०८.२०२६ रोजी थकीत कर्ज रक्कम | मागणी सूचन्याची तारीख                                                             | राखीव रक्कम आणि अंतर (रु.)                            | मिळकतीचे वर्णन                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| अल्टेक मेटल अँड ड्युम्यु स्प्रा. लि. (कर्जदार) आणि मदनगोपालजी तोडी (मागणी मिळकतीचे मालक) काज खाते क्र. टी.एल.-१६५/१ |                                 | मागणी सूचन्याची तारीख: ०४.०८.२०१७ आणि प्रत्यक्ष कब्जा सूचन्याची तारीख: ११/१०/२०१६ | रु. १,३९,६५,०००/- (राखीव किंमत) रु. १३,०६,५००/- (३अर) | श्री. अलोक मदनगोपालजी तोडी यांच्या मालकीच्या भायलवळी बिल्डिंग, केनेडी ब्रिज, लो लेवन, गिरगाव, औरंगा हाऊस, मुंबई-४००००४ येथे स्थित दि. रिहाईबिलिटी कॅश-ऑपरिटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., अशा ज्ञात मजबूतीयुक्तपणे वायत्या संपादना वरील गोमोजापित ५९६ चौ.फु. विट्ठल अर क्षेत्र फ्लॅट क्र. ए/७०२. |

रु. ६,९०,५१,९१२.५३  
+ प्रक्षियेच्या खर्च + द.स. १५% दराने पुढील व्याज

#### महत्वाच्या तारखा:

|                                         |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| निविदा अर्ज प्रपत्राची विक्री           | ६ जुलै, २०२६ ते ३० जुलै, २०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३० वा. दरम्यान (रविवार आणि सुक्रा वगळून)                          |
| तपासणीची तारीख                          | केवळ निम्नव्यवस्थीकरांकडूनही आगाव वेळ द्यावू.                                                                            |
| इअर सह बोली सादर करणार्याची अंतिम तारीख | गुनवार, ३० जुलै, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत                                                                         |
| लिलावाची तारीख आणि वेळ                  | शुक्रवार, ३१ जुलै, २०२६ रोजी दु. ०३.०० वा. पासून                                                                         |
| लिलावाचे ठिकाण                          | प्रासकीकृत कार्यालय : अखंडी बिझनेस सेंटर (फूल महल) सोडावाला स्कूल लेन, रामदास सुखलें मार्ग, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ |

**अटी आणि शर्ती :-**

- [illegible]

दिनांक : ३०.०६.२०२६  
 ठिकाण : मुंबई

[illegible][illegible]

**जाहीर नोटीस**

तमाम लोकांना कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टातील वर्णनांची जमिन मिळकत ही **रमेश शिर्ष** भारती यांच्या मालकी वहिवाटीची अशी आहे. सदरच्या जमिन मिळकतीवरील खालील नमुद क्षेत्र आम अशिल हे विकत घेऊ इच्छित आहते.

**जमिन मिळकतीचा तपशील,**  
गाव माणकिवली, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील जमिन मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे,

| अ. | गट क्रमांक व उपविभाग | क्षेत्र<br>ह.आर.चौ.मी.        | आकार<br>रू.पै. |
|----|----------------------|-------------------------------|----------------|
| १  | २८१                  | ०-१४-७०<br>०-००-८०<br>०-१५-५० | २.७४           |

नमुद सदर मिळकतीबाबत इतर कोणीही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कसल्याही प्रकारचा करार **खरेदी, गणण, ताणण, लिज, बोजा, जपवी, कब्जा, बंधीस, मुल्यांकीत दूर, कुळवहिवाद हक्क, पोटांग वारसहक्क**, इत्यादी कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध असल्यास सदर व्यक्तींनी त्या हक्काबाबत त्यांची हरकत असल्यास सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन ७ दिवसांचे आत खालील नमुद पत्त्यावर लेखी प्रत्यमदर्शनी पुराव्यांचा कामदपत्रासह नोंदयावी.

त्यानंतर गणण्या हरकतीतील विवादे केला जाणुन नाही तथा त्या आमचे अशिलवार बंदनकारण राहणार नाहते व आमचे अशिल सदर खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करतील याची कृपया नोंद घ्यावी.

योगे प्रमाणे नोटीस आहे.

**अॅड. विरयजीत एस. कापसे,**  
**अॅडव्होकेट हायकोर्ट,**  
ऑफिस - चेंबर नं. ५, तळजाला,  
बॉम्बे म्युचुअल चेंबर,  
बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजच्या बाजुला,  
अंबालाल दोशी मार्ग,  
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

ठिकाण -  
दिनांक ०१/०१/२०२६

[illegible]

**अल्ट्रामरीन अँड पिगमेंट्स लिमिटेड**  
सीआयएन: एल२४२४एमएच९१६०पिलसी१९१८५६  
नॉंदीकृत कार्यालय: थिरुमलाई हाऊस, रोड क्र. २९, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२.  
फोन: ०२२-२४०९७६१, ईमेल आयडी: cs@ultramarinepigments.net  
वेबसाइट: www.ultramarinepigments.net

[illegible][illegible][illegible]



**punjab national bank**  
Together for the better

स्टेड्स असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई  
पौन्यवर्षी प्राप्ती टॉक्स, १ला मजला, प्लांट सी-१, ब्लॉक-जी,  
बांद्रा कुला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००१९.  
ईमेल: zs8356@pnb.co.in

**स्थार मत्तेचा विक्री  
करिता विक्री सूचना**

सिम्क्युरिटीडप्लेगेशन अण्ड रिक्तन्दुरगन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अण्ड एफकोसमेंट ऑफ सिम्क्युरिटी इटोरेस्ट अण्ड २००२ सहवाचा सिम्क्युरिटी इटोरेस्ट (एफकोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८६) च्या परंपराकान्येचे तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिताव विक्री सूचना.

सर्वमामानांनुसार आता विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थार मिळकती ह्या तारण धनकोडेक लागणु/प्राप्तात आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा ठेकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोे यांनी पोशेला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोणां शक्ती कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोकाना नमुद ताराखेस जे आहे जेथे आहे” , जे आहे जसे आहे” आणि जे काही आहे तेथे आहे” तत्पन्ने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतीसमोरे नमुद केलेली आहे.

**तारण मत्तेचे परिशिष्ट**

| अ. क्र. | शाखेचे नाव<br>खात्याचे नाव<br>कर्जदार/ गणानवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते                                                               | गहाण स्थार मिळकतीचे वर्णन गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव                                                                                               | ए) सरफेसी अंक्ट २००२ च्या १३(२) अन्वये मारणीय सूचनेची तारीख<br>डी) धकबाकी रक्कम<br>सी) सरफेसी अंक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कज्जाची तारीख<br>डी) कज्जाचा प्रकार<br>सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयीक | ए) राखीव किंमत<br>बी) ईएमपी<br>सी) बोली वाडविण्याची रक्कम                                                                          | ई-लितावाची तारीख/ वेळ                 | तारण धनकोणा ज्ञात भारांचा तपशील |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| १       | एसएमएचबी, मुंबई<br>मे. सना प्रतीजन (इंडिया)<br>रिमा निजडा<br>लला मजला, देव प्लाझा, अग्रिशान केंद्रासमोरे, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००४६. | मिळकत १:<br>दुकान क्र. एए-०३१<br>प्राईम मॉल, ईर्ला सीएचएएएल, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४६, चर्डे क्षेत्र: १३२ चौ. फू. मालक: मे. प्राईम डेव्हलपर्स. | ए) २०.०४.२०२१<br>बी) रु. १.२२ कोटी + एनपीएच्या ताराखेणामु त्वावरील पुढील व्याज<br>सी) २३.०५.२०२१<br>डी) प्रत्यक्ष कज्जा                                                                        | मिळकत १:<br>रु. ३१,२२,०००/-<br>बी) रु. ३,२१,९००/-<br>सी) २३,०००<br>(०७.१०.२०२५ रोजीची प्रलंबित सोसायटी येकेक. रु. १७.६६ लाख आहेत.) | १७.०७.२०२६<br>स. ११ वा. ते दु. ०४ वा. | माहित नाही                      |
| २       | मे. प्राईम डेव्हलपर्स<br>सुनित क्र. एए-१३, पहिला मजला, प्राईम मॉल, ईर्ला सोसायटी रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४६.                | मिळकत २:<br>दुकान क्र. एए-१०<br>प्राईम मॉल, ईर्ला सीएचएएएल, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४६, चर्डे क्षेत्र: ९९ चौ. फू. मालक: मे. प्राईम डेव्हलपर्स.   | ए) २०.०४.२०२१<br>बी) रु. १.२२ कोटी + एनपीएच्या ताराखेणामु त्वावरील पुढील व्याज<br>सी) २३.०५.२०२१<br>डी) प्रत्यक्ष कज्जा                                                                        | मिळकत २:<br>रु. २३,०९,०००/-<br>बी) रु. २,३९,०००/-<br>सी) २५,०००<br>(०७.१०.२०२५ रोजीची प्रलंबित सोसायटी येकेक. रु. १२.९१ लाख आहेत.) | १७.०७.२०२६<br>स. ११ वा. ते दु. ०४ वा. | माहित नाही                      |
| ३       | श्रीम. मिनाशी प्रफुल सजा<br>७०१/७०२, रताना हॉटेस ६, चबल लेन, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०००४४.                                          | मिळकत ४:<br>दुकान क्र. टी-००१<br>प्राईम मॉल, ईर्ला सीएचएएएल, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४६, चर्डे क्षेत्र: १०७ चौ. फू. मालक: मे. प्राईम डेव्हलपर्स. | ए) २०.०४.२०२१<br>बी) रु. १.२२ कोटी + एनपीएच्या ताराखेणामु त्वावरील पुढील व्याज<br>सी) २३.०५.२०२१<br>डी) प्रत्यक्ष कज्जा                                                                        | मिळकत ४:<br>रु. २३,८७,०००/-<br>बी) रु. २,३८,०००/-<br>सी) २५,०००/-                                                                  | १७.०७.२०२६<br>स. ११ वा. ते दु. ०४ वा. | माहित नाही                      |

ई-लिताव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिम्क्युरिटी इटोरेस्ट (एफकोसमेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहिल.

- मिळकती जे आहे जसे आहे तत्पन्ने” आणि जे आहे जसे आहे तत्पन्ने” आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्पन्ने” विकण्यात येतील.
- वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशील हे प्राधिकृत अधिकार्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सरद उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वाळगेने सोसायटी उत्तरदायी राहिली.
- विक्री वेबसाईट <https://baanknet.com> मध्ये प्रदान केलेल्या ई-लिताव प्लॅटफॉर्मद्वारे निम्न्याक्षरीकाराद्वारे १७-०७-२०२६ रोजी स. ११.०० वा. ते सायं. ०४.०० वा. केेली जाईल.
- विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://baanknet.com> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ३०.०६.२०२६  
ठिकाण: मुंबई

सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक  
तारण धनकोे

सही / -