

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕpunjab national bank ... ञरुसे क़ा प्रतीक़!		एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर-IV, भेल, हरिद्वार- 249403 ई-मेल: cs8238@pnb.bank.in		ई-नीलामी सूचना		
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।						
आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, बैंक द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।						
लॉट सं.	शाखा का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार	रिजर्व मूल्य	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
	खाता का नाम		बकाया राशि दिनांक	अर्नेस्ट मनी (EMD)		
	ऋणी/गारन्टर का नाम		कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार	ईएमबी जमा के अंतिम तिथि		
	व पता		कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	न्यूनतम बोली की वृद्धि		
सरफेसी ऐक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (821800) ऋणी: मैसर्स कृष्णा बेवेरेजेज (पार्टनर द्वारा), खसरा नं0 891, ग्राम- दादा पट्टी जलालपुर, परगना भगवानपुर, तहसील-रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247661, श्रीमती कोमल देवी पत्नी श्री अनिल कुमार (पार्टनर), जलालपुर, दादा हल्लू माजरा रुड़की हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247661 एवं श्रीमती मीनाक्षी सैनी पत्नी प्रमोद कुमार (गारन्टर), ग्राम- बंशीवाला मंगलौर जगाधरी, यमुना नगर हरियाणा- 244413, श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री अनिल कुमार, कृष्णा कॉलेज कमालपुर फतेहपुर कलसिया रोड छटमलपुर- 247662, श्री अनिल सैनी पुत्र श्री बचना राम, कृष्णा कॉलेज कमालपुर फतेहपुर कलसिया रोड छटमलपुर- 247662	चल संपत्ति: समस्त प्लॉट एवं मशीनरी, जिनमें निम्नलिखित शामिल हैं: आर.ओ. प्लॉट (1), आर.ओ. जल भंडारण टैंक- 3000 लीटर पीवीसी (1), शुगर सिरप तैयारी टैंक (1), स्पाकलर फिलर एसएस304 (1), शुगर सिरप स्टोरेज टैंक (1), शुगर सिरप ब्लॉडिंग टैंक (1), बॉयलर नॉन-आईवीआर स्टीम, काउंटर प्रेशर फिलर ऑटोमैटिक PET बोतल (1), थ्रिंक रैपिंग मशीन (1), ऑनलाइन चिलिंग यूनिट (1), ऑटोमैटिक कंटीन्यूअस रोल फीड लेबलिंग मशीन (1), CO2 गैस मिक्सिंग यूनिट।	14.09.2023 रु0 53,13,001.26 (रुपये तिरैयन लाख तेरह हजार एक एवं छब्बीस पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2021 से पूर्ण भुगतान तक 24.11.2023 (भौतिक कब्जा)	चल सम्पत्ति रु0 22,32,000/- रु0 2,23,200/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 20,000/-	17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	बैंक को ज्ञात नहीं
2	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (821800) मैसर्स अटलांटिक्स ब्राइटबार इंडस्ट्रीज (उच्चारकता) (पार्टनर 1. श्री संयम मित्तल पुत्र श्री अरविंद कुमार मित्तल, 2. रवि कुमार पुत्र स्वर्गीय सुंदर लाल), पता: बिहाईड ब्लॉक डिवीजन ऑफिस, हाइडल कॉलोनी रोड, सलेमपुर राजपूतान, रुड़की, जिला - हरिद्वार, उत्तराखंड - 247667। संयम मित्तल पुत्र श्री अरविंद कुमार (पार्टनर), पता: मकान संख्या 76, हाइडल कॉलोनी रोड, ब्लॉक ऑफिस के सामने, रामनगर, रुड़की - 247667। रवि शर्मा पुत्र स्वर्गीय सुंदर लाल (पार्टनर), पता: मकान संख्या 143, रामनगर कैप, गली संख्या 3, रामनगर, रुड़की - 247667। मीनाक्षी शर्मा पत्नी श्री रवि शर्मा (गारंटर), पता: मकान संख्या 143, रामनगर कैप, गली संख्या 3, रामनगर, रुड़की - 247667।	बंधक एक आवासीय प्लॉट भूमि, जिसकी माप पूर्व दिशा में 45 फीट, पश्चिम दिशा में 38 फीट, उत्तर दिशा में 58 फीट तथा दक्षिण दिशा में 59 फीट है, कुल क्षेत्रफल 2428 वर्ग फुट अर्थात 225.65 वर्ग मीटर, जो खसरा संख्या 148 से संबंधित है, ग्राम सुनेहरा, परगना एवं तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार में स्थित है। उक्त संपत्ति का पंजीकृत विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3274, पृष्ठ संख्या 121 से 140, क्रम संख्या 3237, दिनांक 28-03-2014 को उप-पंजीयक कार्यालय रुड़की-1 में श्रीमती मीनाक्षी शर्मा पत्नी श्री रवि शर्मा, निवासी मकान संख्या 143, रामनगर, रुड़की, परगना एवं तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार के पक्ष में पंजीकृत है। जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं: पूर्व: 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: हाइडल कॉलोनी, उत्तर: कौशलया देवी का मकान, दक्षिण: प्रीतपाल कौर का प्लॉट।	29.05.2025 रु0 53,01,225/- (रुपये तिरैयन लाख एक हजार दो सौ पच्चीस रुपये मात्र) जिसमें दिनांक 30.04.2025 तक का ब्याज सम्मिलित है + भविष्य का ब्याज + अन्य शुल्क (यदि कोई हो)- वसूली दिनांक 30.04.2025 से पूर्ण भुगतान होने तक 20.09.2025 (सांकेतिक कब्जा)	रु0 70,47,000/- रु0 7,04,700/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 50,000/-	17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	बैंक को ज्ञात नहीं
3	शाखा : एआरएमबी हरिद्वार (823800) ऋणी/बंधककर्ता: मैसर्स के एन स्वर फर्नीचर (प्रोपराइटर नजमा), जौदी रोड निकट टॉवर इब्राहीमपुर, रुड़की हरिद्वार- 247667, श्री कामिल अली पुत्र अशरफ अली (गारन्टर) ग्राम सालियार साल्हापुर, रुड़की हरिद्वार- 247667, श्रीमती नजमा पत्नी कामिल अली ग्राम सालियार साल्हापुर, रुड़की हरिद्वार- 247667	बंधक आवासीय मकान क्षेत्रफल माप 85.455 वर्गमीटर के साथ पूर्व- मुरसलीम की सम्पत्ति, पश्चिम- 10 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- खुशींद की सम्पत्ति, दक्षिण- महबूब का मकान, स्थित मौहल्ला माहिग्रान (नगर निगम की सीमा के अन्दर), परगना रुड़की, जिला हरिद्वार खसरा नं. 468/3 का भाग, रजिस्ट्रार बही नं. 1, जिल्द नं. 3603, पेज 141 से 188 क्रंमांक नं. 3628, सब रजिस्ट्रार रुड़की पर पंजीकृत है। स्वामित्व:- श्रीमती नजमा पत्नी मौहम्मद कामिल।	14.09.2021 रु0 44,94,509.88 (रुपये चवालीस लाख चौरानवे हजार पांच सौ नौ एवं अठ्ठासी पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2025 से पूर्ण भुगतान तक 30.04.2022 (सांकेतिक कब्जा)	रु0 30,00,000/- रु0 3,00,000/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 20,000/-	17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	बैंक को ज्ञात नहीं
4	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800) श्री अशोक कुमार पुत्र श्री श्याम सिंह (ऋणी) पता:1- 42, सिविल लाईन्स रुड़की 247667, हरिद्वार- 247667, पता:2-म.नं. 423, 35, सिविल लाईन्स रुड़की, हरिद्वार- 247667, श्रीमती सीमा चौधरी पत्नी श्री अशोक चौधरी (सह0ऋणी), म.नं. 423, 35, सिविल लाईन्स रुड़की, हरिद्वार- 247667, श्री शेखर चौधरी पुत्र श्री अशोक चौधरी (सह0ऋणी), म.नं. 423, 35, सिविल लाईन्स रुड़की, हरिद्वार- 247667, श्री शुभम चौधरी पुत्र श्री अशोक चौधरी (सह0ऋणी), म.नं. 423, 35, सिविल लाईन्स रुड़की, हरिद्वार- 247667, श्री राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री श्याम सिंह (गारन्टर), म.नं. 423, 35, सिविल लाईन्स रुड़की, हरिद्वार- 247667	सम्पत्ति नं0 1. बंधक आवासीय सम्पत्ति जिसका नगर निगम हाउस टैक्स नं. 1364/25, माप क्षेत्रफल 2560 वर्ग फीट अर्थात् 237.83 वर्ग मीटर, कुल कवर्ड एरिया 2000 वर्ग फीट, स्थित पुरानी एलआईसी बिल्डिंग जादूगर रोड, 42 सिविल, लाईन्स, रुड़की, परगना तहसील रुड़की जिला- हरिद्वार रजिस्ट्रार सब रजिस्ट्रार रुड़की बही नं. 1, जिल्द नं. 1554, पेज 31-60 दस्तावेज नं. 7254 दिनांक 01.09.2012 सम्पत्ति स्वामी श्री अशोक कुमार और राजेन्द्र कुमार दोनों पुत्र श्री श्याम सिंह के नाम पंजीकृत है। सीमाएँ- पूर्व- जादूगर रोड, पश्चिम- श्री सतपाल पलटा की सम्पत्ति, उत्तर- सुभाष की साईड की सम्पत्ति, दक्षिण- जैन साहब की सम्पत्ति। सम्पत्ति नं0 2. बंधक फैक्ट्री भूम एवं बिल्डिंग, खसरा नं0 127, माप क्षेत्रफल 1210 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम- खंजरपुर परगना तहसील- रुड़की, जिला- हरिद्वार। विक्रय विलेख सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की, बही नं0 1, जिल्द नं0 988, पेज नं0 299-312 क्र0सं0 2125, दिनांक 22.05.2017, सम्पत्त स्वामी श्री अशोक कुमार पुत्र श्री श्याम सिंह के नाम पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्व: मुर्तजा एवं मुस्ताफा की सम्पत्ति, पश्चिम: 70 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: उस्मान की सम्पत्ति, दक्षिण: महदूद की सम्पत्ति।	26.04.2021 रु0 3,99,02,328.68 (रुपये तीन करोड़ नयानवे लाख दो हजार तीन सौ अठ्ठाईस एवं अड़सठ पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2021 से पूर्ण भुगतान तक 27.05.2024 (भौतिक कब्जा)	रु0 1,07,10,000/- रु0 10,71,000/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 1,00,000/- रु0 1,23,42,000/- रु0 12,34,200/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 1,00,000/-	17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	ज्ञात नहीं
5	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800) मैसर्स होप मेटल एडस पार्टनर द्वारा, श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री जसवीर सिंह, श्री आर्यन पुत्र श्री जसवीर सिंह, खसरा नं. 738, ग्राम मनकपुर आदमपुर, भगवानपुर, हरिद्वार- 247661, श्री आर्यन पुत्र श्री जसवीर सिंह, पार्टनर्स मैसर्स होप मेटल एडस, ग्राम मनकपुर आदमपुर, भगवानपुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)- 247661, मो0 नं0 9761170900, श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री जसवीर सिंह (पार्टनर/बंधककर्ता), मैसर्स होप मेटल एडस, ग्राम मनकपुर आदमपुर, भगवानपुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)- 247661, मो0 नं0 9675169978, श्री जसवीर सिंह पुत्र करता राम (गारन्टर), ग्राम मनकपुर आदमपुर, तहसील- भगवानपुर, जिला- हरिद्वार (हरिद्वार)- 247661, मो0 9675169978	बंधक औद्योगिक सम्पत्ति क्षेत्रफल माप 0.2732 हेक्टेयर अर्थात् 2732 वर्गमीटर, स्थित खाता नं. 578 खसरा नं. 738, ग्राम मनकपुर आदमपुर परगना भगवानपुर, जिला- हरिद्वार। विक्रय गिफ्ट विलेख दिनांक 21.09.2017 क्र0सं0 8438, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की-2, सम्पत्ति स्वामी ममता देवी पत्नी श्री जसवीर सिंह, पर पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमायें:-पूर्व- श्री विहम की भूमि, पश्चिम: सुखरामपाल का भूमि, उत्तर: 15 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: श्री जसवीर सिंह की भूमि का शेष भाग। खाता मैसर्स होप मेटल एडसे में दृष्टिबंधक समस्त मशीनरी एवं मशीनों का स्कैप, जो खसरा संख्या 738, ग्राम मानकपुर आदमपुर, भगवानपुर में स्थित है।	15.10.2018 रु0 80,48,436/- (अस्सी लाख अड़तालीस हजार चार सौ छत्तीस रुपये मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.10.2018 से पूर्ण भुगतान तक 08.01.2019 (भौतिक कब्जा)	रु0 1,11,15,000/- रु0 11,11,150/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 50,000/- रु0 5,00,000/- रु0 50,000/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 10,000/-	17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ) 17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	बैंक को कोई ज्ञात नहीं
6	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800) मैसर्स केपीएस पीवीसी इंडस्ट्रीज (पार्टनर्स द्वारा)। श्री पवन कुमार, श्री सुनील कुमार त्यागी, श्री निशांत त्यागी, श्री कुनाल त्यागी, पंजीकृत ऑफिस पता: प्लॉट नं0 5-6, खसरा नं0 1589, कृष्णा विहार, ग्राम- सलेमपुर महदूद-2, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249407, मैसर्स केपीएस पीवीसी इंडस्ट्रीज (पार्टनर्स द्वारा), श्री पवन कुमार श्री सुनील कुमार त्यागी, श्री निशांत त्यागी, श्री कुनाल त्यागी। यूनिट पता: प्लॉट नं0 150, ग्राम- सिरौली, पोस्ट- असमोली, जिला- सम्मल मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश- 244302, श्री पवन कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र कुमार, मकान नं0 347, रायवाली महदूद, हरिद्वार- 249402, श्री सुनील कुमार त्यागी पुत्र श्री भागवत सिंह त्यागी, सी-1, सुभाष नगर, सीतापुर माजरा, ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407, श्री निशांत त्यागी	बंधक एक भूमि खाता संख्या 00923, खसरा संख्या 610, जिसका क्षेत्रफल 1918.263 वर्ग मीटर अर्थात 0.1918 हेक्टेयर (0.2050 हेक्टेयर में से) तथा 0.2184 हेक्टेयर में से 1/5 भाग, कुल 1.092 हेक्टेयर अर्थात 3 बीघा खाम है, स्थित ग्राम बड़ेडी राजपूतान, परगना एवं तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार। उक्त संपत्ति सब-रजिस्ट्रार रुड़की के कार्यालय में बुक नं. 1, वॉल्यूम 167, पृष्ठ संख्या 173 से 196, क्रमांक 10847, दिनांक 18.12.2012 को श्री पवन कुमार पुत्र श्री वीरेंद्र कुमार के नाम से पंजीकृत है। सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व: आरोग्यम की भूमि, पश्चिम: अन्य की भूमि, उत्तर: सड़क, दक्षिण: हरि धाम की भूमि। पुत्र श्री सुनील कुमार त्यागी, सी-1, सुभाष नगर, सीतापुर माजरा, ज्वालापुर हरिद्वार- 249407, श्री कुनाल त्यागी	17.01.2020 रु0 1,12,21,967.14 (रुपये एक करोड़ बारह लाख इक्कीस हजार नौ सौ सड़सठ एवं चौदह पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.01.2020 से पूर्ण भुगतान तक 08.07.2020 (सांकेतिक कब्जा)	रु0 1,80,00,000/- रु0 18,00,000/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 1,00,000/-	17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	ज्ञात नहीं
7	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800) मैसर्स बालाजी एसोसिएट्स (प्रोपराइटर द्वारा), श्रीमती बबली त्यागी पत्नी श्री सुधीर त्यागी, कर्नाटक बैंक बिल्डिंग, मालविया चौक रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247667, श्रीमती बबली त्यागी पत्नी श्री सुधीर त्यागी (प्रोपराइटर), मकान नं0 1 वी0पी0ओ0 तांशीपुर रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247667, श्री सुधीर त्यागी पुत्र श्री जगत राम (गारन्टर), मकान नं0 1, वी0पी0ओ0 तांशीपुर, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247667	आवासीय सम्पत्ति भूमि माप पूर्व- 43 फीट, पश्चिम- 43 फीट, उत्तर- 23 फीट 2 इंच एवं दक्षिण- 23 फीट 2 इंच, कुल माप क्षेत्रफल 996 वर्ग फीट अर्थात् 92.565 वर्ग मीटर, खसरा नं0 272 एम, स्थित ग्राम- शेखपुरी परगना एवं तहसील रुड़की, जिला- हरिद्वार, विक्रय विलेख बही नं0 1, जिल्द नं0 3322, पेज नं0 79-106, क्र0सं0 9854, दिनांक 03.10.2016, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की, सम्पत्ति स्वामी श्री सुधीर त्यागी पुत्र श्री जगत राम के नाम पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्व: अंगूरी का मकान, पश्चिम: अन्य का प्लॉट, उत्तर: सलीम अहमद का प्लॉट, दक्षिण: 10 फीट चौड़ा रास्ता।	25.05.2021 रु0 74,49,537.61 (चौहत्तर लाख उन्नाचस हजार पांच सौ तैसीस एवं इक्सठ पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.05.2021 से पूर्ण भुगतान तक 30.11.2021 (सांकेतिक कब्जा)	रु0 19,94,000/- रु0 1,99,400/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 20,000/-	17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	बैंक को ज्ञात नहीं
8	शाखा : एआरएमबी, हरिद्वार (823800) मैसर्स त्यागी एसोसिएट्स (द्वारा इसके प्रोपराइटर), श्री सुधीर कुमार पुत्र जगत सिंह त्यागी, मालवीय चौक, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247667, श्री सुधीर कुमार पुत्र जगत सिंह त्यागी (प्रोपराइटर) मकान नं. 1, ग्राम तानशीपुर, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247666, श्रीमती बबली सैनी पत्नी श्री सुधीर कुमार मकान नं. 1, ग्राम तानशीपुर, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247666	बंधक सभी सम्पत्ति जिसका नगर निगम हाउस टैक्स नं. 1424 (1) क्षेत्रफल माप पूर्व- 50 फीट, पश्चिम- 50 फीट, उत्तर- 29 फीट और दक्षिण- 29 फीट, कुल क्षेत्रफल माप 134.75 वर्गमीटर अर्थात् 1450 वर्गफीट स्थित मौहल्ला मालवीय चौक गणेशपुर रुड़की नगर निगम रुड़की जिला हरिद्वार की सीमा के अन्तर्गत रजिस्टर्ड सब रजिस्ट्रार बही नं. 1, जिल्द नं. 4688, पेज 341-366, सीरियल नं. 2186, दिनांक 03.04.2018 सम्पत्ति स्वामी श्रीमती बबली पत्नी सुधीर त्यागी, सीमाएँ- पूर्व- रवि शंकर की दुकान, पश्चिम- राजेन्द्र धीमान की दुकान और मकान, उत्तर- राजेन्द्र धीमान की सम्पत्ति, दक्षिण- देहरादून रोड। उक्त सम्पत्ति मैसर्स कार्ताक एसोसिएट्स और मैसर्स बालाजी एसोसिएट्स के पास बंधक है।	24.06.2021 रु0 1,11,84,739.02 (रुपये एक करोड़ ग्यारह लाख चौरासी हजार सात सौ उनतालीस एवं दो पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.05.2021 से पूर्ण भुगतान तक 13.09.2021 (सांकेतिक कब्जा)	रु0 3,10,25,000/- रु0 31,02,500/- 17.07.2026 शाम 4 बजे तक रु0 1,00,000/-	17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	ज्ञात नहीं
नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नहीं होंगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइट: https://baanknet.com/ . 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट https://baanknet.com/ पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते हैं।						
सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना						
दिनांक- 30.06.2026		स्थान- हरिद्वार		प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक		

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ... भरोसे का प्रतीक!				ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403 E-mail: cs8238@pnb.bank.in				SALE NOTICE	
Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002									
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/ physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on " As is where is ", " As is what is ", and " Whatever there is " on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s), and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.									
SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS									
Lot No.	Name of The Branch Name of the Account Name & Addresses of The Borrower/Guarantor		Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002		Reserve Price	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors	
				Outstanding Amount as on		EMD			
				Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002		Last Date of deposit of EMD			
				Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive		Bid Increase Amout			
This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002									
1	Branch: ARMB Haridwar (821800) Borrower: M/s Krishna Beverages (Through its Partners) Khasara no 891, Village dada patti Jalalpur, Pargana Bhagwanpur, Teh.- Roorkee, Haridwar, Uttarakhand (247661). Smt Komal w/o Anil Kumar (Partner), Jalalpur, Dada Hallu Majra Roorkee, Haridwar, Uttarakhand (247661). Smt. Meenakshi Saini W/o Parmod Kumar (Partner), Village- Bansewala Manglore Jagadhari, Yamuna Nagar, Haryana (244413). Sh. Rekha Rani W/o Sh. Anil kumar, Krishna College kamalpur fatehpur Kalsiya Road Chhtmalpur (247662). Sh. Anil Saini S/o Sh. Bachna Ram (Guarantor), Krishna College kamalpurf atehpur Kalsiya Road Chhtmalpur (247662).		Movable Property: All plant & Machinery including: RO Plant (1), RO Water Storage Tank- 3000 Ltr PVC (1), Sugar Syrup Preparation Tank (1), Sparkler Filler SS304 (1), Sugar Syrup Storage Tank (1), Sugar Syrup Blending Tank (1), Boiler Non IBR Steam, Counter Pressure Filler Automatics Pet Bottle (1), Shrink Wrapping Machine (1), Online Chilling Unit (1), Automatic Continuous Roll Feed Labelling Machine (1), CO2 Gas Mixing.	14.09.2023 Rs. 53,13,001.26 (Fifty Three Lakh thirteen thousand one Rupee and Twenty six paise only) + plus interest and Charges – Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.04.2021 until payment in full.		Movable Property Rs. 22,32,000/- Rs. 2,23,200/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 20,000/-	17.07.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known to Bank	
2	Branch: ARMB Haridwar (821800) M/s Atlantix Brightbar Industries (Borrower) (Through its Partners 1. Sh. Sanyam Mittal S/o Arvind Kumar Mittal, 2. Ravi Kumar S/o Late Sundar Lal), Add: Behind Block Division Office, Hydcl Colony road, Salempur Rajputan, Roorkee, District - Haridawr, Uttarakhand - 247667. Sanyam Mittal s/o Arvind Kumar (Partner), Add: H.no 76, Hydcl Colony Road, Opp Block Office, Ramnagar, Roorkee - 247667. Ravi Sharma S/o Late Sundar Lal (Partner), Add: H.no 143 Ramnagar Camp, Gali No 3, Ramnagar Roorkee - 247667. Meenakshi Sharma w/o Sh Ravi Sharma (Guarantor), Add: H.no 143, Ramnagar Camp, Gali no 3, Ramnagar Roorkee - 247667.		A Residential Plot Land measuring in East- 45 feet, West- 38 feet, North- 58 feet, South- 59 feet having total area 2428 sqft i.e. 225.65 sqmtr, belonging to Khasra no 148, situated at village Sunehra, Pargana and Tehsil Roorkee & District Haridwar. Registered Sale Deed at Bahi No. 1 Jild No. 3274 in pages 121 to 140, serial no 3237, dated 28-03-2014 in the office of Sub-Registrar Roorkee- I in the favour of Smt. Meenakshi Sharma w/o sh. Ravi Sharma R/o H.no 143, Ramnagar, Roorkee, Pargana& Tehsil Roorkee, District Haridwar which is bounded as: East- Way 15 Feet Wide, West- Hydcl Colony, North- House of Kaushalya Devi, South- Plot of Preetpal Kaur.	29.05.2025 Rs. 53,01,225/- (Fifty Three Lakhs One Thousand Two Hundred Twenty Five Only) including interest upto 30.04.2025 + future interest + charges (if any) - Recovery (if any) w.e.f 30.04.2025 until payment in full.		Rs. 70,47,000/- Rs. 7,04,700/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 50,000/-	17.07.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known to Bank	
3	Branch: ARMB Haridwar (823800) Borrower & Mortgagor: M/s K N Star Furniture (Prop. Nazma), GT Road Near tower Ibrahimpur, Roorkee Haridwar-247667. Sh Kamil Ali S/o Ashraf Ali (Guarantor), Village Saliyar Salhapur Roorkee, Haridwar- 247667. Smt. Nazma W/o Kamil Ali, Village Saliyar Salhapur Roorkee Haridwar- 247667.		Residential house measuring 85.455 Sqmt adjoining East- Property of Murasalin, West- Road 10ft Wide, North- Property of Khurshid, South- House of Mehboob, Situated at Moholla Mahigran (Under Nagar Nigam Roorkee) Pargana Roorkee District Haridwar Part of Khasra No 468/3 Registered in bahino 1 Zild 3603 pages from 141 to 188 , Serial No 3628 at Sub-Registrar Roorkee.Owner: Smt Nazma W/o Moh Kamil.	14.09.2021 Rs. 44,94,509.88 (Forty Four Lakh Ninety Four Thousanad Five Hundred Nine and Eighty Eight Paise) + with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 01.04.2021 until payment in full		Rs. 30,00,000/- Rs. 3,00,000/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 20,000/-	17.07.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known to Bank	
4	Branch: ARMB Haridwar (823800) Sh. Ashok Kumar S/o Sh Shyam Singh (Borrower), Add. 1: 42, Civil Lines, Roorkee, Haridwar 247667. Add 2: H no 423, 35 Civil Lines Roorkee Haridwar- 247667. Smt Seema Chaudhary W/o Sh Ashok Chaudhary (Co Borrower), H no 423, 35 Civil Lines Roorkee Haridwar 247667. Sh Shekhar Chaudhary S/o Sh Ashok Chaudhary (Co Borrower), H no 423, 35 Civil Lines Roorkee Haridwar 247667. Sh Shubham Chaudhary S/o Sh Ashok Chaudhary (Co Borrower), H no 423, 35 Civil Lines Roorkee Haridwar 247667. Sh. Rajendra Kumar S/o ShShyam Singh (Guarantor), H no 423, 35 Civil Lines Roorkee Haridwar 247667.		Property no.1. Residential property bearing Nagar Nigam house tax no 1364/25, area measuring 2560 sqft or 237.83 sqmt, total covered area 2000sqft situated at Purani LIC building Jadugar road 42 Civil lines Roorkee Pargana Tehsil Roorkee District haridwar registered at Sub-Registrar Roorkee at Bahi No 1 Zild No 1554, Pages 31-60 at serial No 7254 executed on 01.09.2012 in the name Sh Ashok Kumar & Rajendra Kumar both s/o Sh Shyam Singh. Bounded in: East: Jadugar Road, West: Property of Satpal Palta, North: Property of subhash, Side South: Property of Jain Sahab. Property no.2. Factory Land & Building bearing Khasra No 127 with area measuring 1210 sqmt situated at Village Khanjarpur Pargana Tehsil Roorkee District Haridwar. Property registered vide Sale Deed at sub-registrar Roorkee at Bahi No 1 Zild No 988 pages 299-312 at serial No 2125 executed on 22.05.2017. Owner of property :Sh Ashok Kumar S/o Sh Shyam Singh Bounded & Butted as under: East: Property of Murtaja & Mustafa, West: 70ft Wide Road, North: Property of Usman, South: Property of Mehdood.	26.04.2021 Rs. 3,99,02,328.68 (Rupees Three Crore Ninety-Nine Lakh Two Thousand Three Hundred Twenty Eight and Paise SixtyEight only) + with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 01.04.2021 until payment in full		Rs. 1,07,10,000/- Rs. 10,71,000/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 1,00,000/- Rs. 1,23,42,000/- Rs. 12,34,200/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 1,00,000/-	17.06.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known	
5	Branch: ARMB Haridwar (823800) M/s Hope Metal Aids, through its Partners, Smt. Mamta Devi W/o Sh. Jasveer Singh, and Sh. Aryan S/o Sh. Jasveer Singh, Khasra No. 736, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Sh. Aryan S/o Sh. Jasveer Singh, Partners M/s Hope Metal Aids, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Mob. 9761170900. Smt. Mamta Devi W/o Sh. Jasveer Singh, (Partner/ Mortgagor) M/s Hope Metal Aids, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Mob. 9675169978. Sh. Jasveer Singh S/o Sh. Karta Ram, (Guarantor), Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Mob. 9675169978.		An Industrial property measuring area 0.2732 Hec. i.e. 2732 sqmt situated at Khata no 578 Khasra No. 738, Village Manakpur Adampur, Pargana Bhagwanpur District Haridwar, vide Gift deed dated 21.09.2017 Sr No 8438 registered at SRO Roorkee-II executed in favour of Smt Mamta Devi W/o Sh. Jasveer singh. Boundaries as per Sale Deed: East- Land of Sh. Biram, West- Land of Sukhrampal, North-Rasta 15 feet wide, South- Rest land of sh. Jasveer singh. All the part of machinery and scrap of Machine hypothecated in account M/s Hope Metal Aids situated at Khasra No 738, Vill Manakpur Adampur, Bhagwanpur.	15.10.2018 Rs. 80,48,436/- (Rupees Eighty Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred Thirty Six only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.10.2018 until payment in full.		Rs. 1,11,15,000/- Rs. 11,11,150/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 50,000/- Rs. 5,00,000/- Rs. 50,000/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 10,000/-	17.07.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes 17.07.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known to Bank	
6	Branch: ARMB Haridwar (821800) M/s KPS PVC Industries (Through Its Partners). Sh. Pawan Kumar, Sh. Sunil Kumar Tyagi. Sh. Nishant Tyagi. Sh. Kunal Tyagi. Regd. Office: Plot no. 5-6 Khasra no. 1589, Krishna Vihar, Village Salempur Mahdood 2, Haridwar, Uttarakhand (249407). M/s KPS PVC Industries (Through Its Partners), Sh. Pawan Kumar, Sh. Sunil Kumar Tyagi. Sh. Nishant Tyagi Sh. Kunal Tyagi. Unit Address: Plot no. 150 Village Sirauli, PO- Asmoli, Distt.-Sambhal Mordabad, Ultra Pardesh 244302. Sh. Pawan Kumar s/o Sh. Virender Kumar,H no. 347, Rwali Mahdood, Haridwar 249402. Sh. Sunil Kumar Tyagi s/o Sh. Bhagwat Singh Tyagi, C-1, Subhash Nagar, Sitapur Majra, Jawalapur Haridwar 249407. Sh. Nishant Tyagi s/o Sh. Sunil Kumar Tyagi, C-1, Subhash Nagar, Sitapur Majra, Jawalapur Haridwar 249407. Sh. Kunal Tyagi Sh. Sunil Kumar Tyagi, C-1, Subhash Nagar, Sitapur Majra, Jawalapur Haridwar 249407.		A Land Khata No 00923 Khasra No 610 area 1918.263 Sq mt i.e. 0.1918 Hect (out of 0.2050 hect) out of 0.2184 Hect, 1/5 part of 1.092 Hect i.e. 3 Bigha Kham) Situated at Village Badhedi Rajputan Pargana & Tehsil Roorkee District Haridwar Property registered at sub-Registrar Roorkee in Book No 1 Vol 167 pages pages 173-196 at Serial No 10847 dated 18.12.2012 in the name of Sh Pawan Kumar S/o Virendar Kumar. bounded as under: East- Land of Arogyam, West- Land of other, North- Road, South - Land of Hari Dham.	17.01.2020 Rs. 1,12,21,967.14 (Rupees One Crore Twelve Lakh Twenty One Thousand Nine hundred Sixty Seven and Paise Fourteen only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.01.2020 until payment in full.		Rs. 1,80,00,000/- Rs. 18,00,000/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 1,00,000/-	17.07.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known	
7	Branch: ARMB Haridwar (821800) M/s Balaji Associates (Through its Proprietor), Smt. Babli Tyagi W/o Sh. Sudhir Tyagi, Karnataka bank Building, Malviya Chowk Roorkee, Haridwar, Uttarakhand- 247667. Smt. Babli Tyagi W/o Sh. Sudhir Tyagi (Proprietor), H.No. 1, V.P.O.- Tanshipur, Roorke, Haridwar, Uttarakhand- 247667. Sh. Sudhir Tyagi S/o Sh. Jagat Ram (Guarantor), H.No. 1, V.P.O.- Tanshipur, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand- 247667.		Residential Property having land measuring in east- 43 feet, West- 43 feet, North- 23 feet 2 inch and South- 23 feet 2 inch having total area of 996 square feet i.e. 92.565 square meter belonging to Khasra No. 272 M Situated in Village- Shekhpuri Pargana & Tehsil- Roorkee- District- Haridwar. registered vide Sale deed at Bahi No. 1, Zild No. 3322 at Pages 79-106 Serial No. 9854 dated 03.10.2016 at Sub registrar- Roorkee in the name of Sh. Sudhir Tyagi S/o Sh. Jagat Ram which is bounded as: East: House of Angoori, West: Plot of other, North: Plot of Saleem Ahmad, South: Way 10 feet wide.	25.05.2021 Rs. 74,49,537.61 (Rupees Seventy Four Lakh Fourty Nine thousand Five Hundred Thirty Seven and Paise Sixty One only) + interest and other Charges- minus Recovery (If any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.05.2021 until payment in full		Rs. 19,94,000/- Rs. 1,99,400/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 20,000/-	17.07.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known to Bank	
8	Branch: ARMB Haridwar (821800) M/s Tyagi Associates (Through its Proprietor), Sh. Sudhir Kumar s/o Sh. Jagat Singh Tyagi, Malviya Chowk Roorkee, Haridwar, Uttarakhand 247667. Sh. Sudhir Kumar s/o Sh. Jagat Singh Tyagi (Prop.), H no. 1, Village- Tanshipur, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand 247666. Smt. Babli Saini s/o Sh. Sudhir Kumar, H no. 1, Village- Tanshipur, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand 247666.		All that property having Nagar Nigam House Tax No.1424 (1) area measuring in East- 50 ft, In West- 50 ft, In North-29 ft and in South-29 ft, total area measuring 134.75Sqmt i.e. 1450Sqft situated in Mohalla Malviya Chowk Ganeshpur Roorkee within limits of Nagar Nigam Roorkee District Haridwar Registered at Sub Registrar Roorkee at Bahi no 1 Zild No 4688 Pages 341 -366 at Serial No 2186 executed on 03.04.2018 in favour of Smt Babli W/o Sh. Sudhir Tyagi. Bounded & Butted as under: East: Shop of Ravi Shanker, West: House & Shop of Rajendra Dhiman, North: Property of Rajendra Dhiman, South: Dehradun Road, The Property is also mortgaged with M/s Kartik Associates and M/s Balalji Associates.	24.06.2021 Rs. 1,11,84,739.02 (Rupees One Crore Eleven Lakh Eighty- Four Thousand Seven Hundred Thirty- Nine and Paise Two only) with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 01.05.2021 until payment in full		Rs. 3,10,25,000/- Rs. 31,02,500/- 17.07.2026 up to 4 PM Rs. 1,00,000/-	17.07.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known	
TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on " AS IS WHERE IS BASIS " and " AS IS WHAT IS BASIS " and " WHATEVER THERE IS BASIS " 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com/ . 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com/ . STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002									
Date: 30.06.2026			Place: Haridwar			Authorised Officer			