મોબાઈલ નામના કોબ્રાએ બાળકોની જીવનને વિખેરી નાખ્યા:આ.પદ્મદર્શનસૂરિજી

સુરત, તા.22

ભીવંડીના શંખેશ્વરધામ શ્વે. મૂ.પૂ. જૈન સંઘમાં આરાધના ભવન ખાતે જૈનાચાર્ય પૂ. પદ્મદર્શનસૂરિજી મહારાજે પ્રવચનધારા વહાવતા કહ્યું હતું કે, નાના બાળકો એ ભગવાનના પિતાજી છે અને મા-બાપ એ ભગવાન અને ભગવતી તુલ્ય છે. નાનાં બાળકો એકદમ નિર્દોષ હોય છે. જેમ પરમાત્માના જીવનમાં એક પણ દોષ જડતો નથી તેમ બાળકો પણ નિર્મલ હોય છે. સમયના પલટાતા ચક્રે બાળકોને ક્યાંક દોષિત બનાવી દીધા છે. એમાં પણ મુખ્ય ફાળો મોબાઈલનો છે. મોબાઈલ એ કાળોતરો નાગ છે જેને ભલભલાના ભાવપ્રાણ હરી લીધા છે. નાનાં બાળકો કુમળા છોડ જેવા હોય છે એને જેમ વાળો તેમ વળી શકે છે. કુસંગ અને કુસંસ્કારોના કોબ્રાએ બાળકોના જીવનને તીતર બીતર કરી નાંખ્યા છે. બાળકોને વાસ્તવમાં પ્રેમની અને માતા-પિતાને સન્માનની જરૂર છે. પ્રેમ તો પત્થરને પણ પાણી કરી નાંખવા સમર્થ છે. આજે પાણીનાં દુષ્કાળ કરતાં પણ પ્રેમનો દુષ્કાળ વધુ છે. લોકો પાણીનાં નામની રાડો પાડી રહ્યા છે. પ્રેમની વર્ષા પાણીને પણ ભૂલાવી દે તેવી હોય છે.

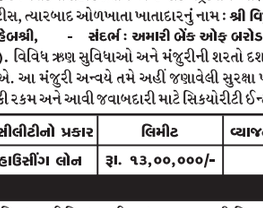
મુંબઈ ભીવંડીના શંખેશ્વરધામ જૈન સંઘમાં જૈનાચાર્ય પદ્મદર્શનસૂરિજી મહારાજે શ્રાવકો સમક્ષ પ્રવચનધારા વહાવી

ભારતીય સંસ્કૃતિ અને પરિવાર વ્યવસ્થાની સૌથી મોટી કોઈ ઓળખાણ હોય તો તે પ્રેમ, સંસ્કાર અને સંબંધોની ઉખ્મા છે. આપણા સમાજમાં માતા-પિતા અને સંતાનોનો સંબંધ માત્ર જવાબદારી નહીં પરંતુ પરસ્પરની લાગણી, એકબીજા માટે ત્યાગ અને પરસ્પરનો વિશ્વાસનું પ્રતિબિંબ છે. કમનસીબે આજનાં જનરેશન ઝેડ અને જનરેશન આલ્ફાના જમાનામાં એક તદ્દન નવું પરિવર્તન આવી રહ્યું છે જેમાં માતા-પિતા અને નાના બાળકોને તો અપાર પ્રેમ, કાળજી અને ધ્યાન આપે છે. સંતાનો પ્રત્યેની તમામ ફરજો એ બજાવે છે પરંતુ આ ફરજો બજાવતા વ્યસ્ત માતા-પિતાઓ સંતાનો માટે સમય કાઢ્યા પછી તેમનાં પોતાના વૃદ્ધ માતા-પિતાઓને સમય અને સન્માન આપવાનું ભૂલી જાય છે. સંતાનરૂપી છોડવામાં સંસ્કારરૂપી પાણી સિંચન કરવું તે એકદમ બરાબર છે.

■ જીવનભારતી મંડળ સંચાલિત મો.વ.બુનકી જીવનભારતી બાળભવનમાં બાળકોનો પ્રવેશ ઉત્સવ કર્યો તેમાં નર્સરી, જુનિયર કે.જી અને સિનિયર કે.જીનાં બાળકોને ઘૂઘરા અને ટોપી ભેંટમાં આપી હતી, કાર્યક્રમમાં મંડળના કારોબારી સભ્ય કપિલ શુકલ, અતિથિવિશેષ ધ્રુવ લતાબેન અને યોગેશ કાપડિયા ઉપસ્થિત રહ્યા હતા, શિક્ષક મિત્રો સાથે બાળકોએ ઉત્સાહપૂર્વક પ્રવેશ ઉત્સવ માણ્યો હતો આચાર્યા રચનાબેન ચોખાવાળાનાં માર્ગદર્શન હેઠળ સંપૂર્ણ કાર્યક્રમ સંપન્ન થયો હતો.

ફોક્સ પેટ્રોલિયમ ગ્રુપ એ અમદાવાદ સ્થિત ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ સાથે વીહાત્મક ભાગીદારીના કરાર કર્યા

અમદાવાદ: ફોક્સ પેટ્રોલિયમ ગ્રૂપે અમદાવાદ સ્થિત ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ સાથે વ્યુહાત્મક ભાગીદારીના MOU કર્યા છે અને સુચિત નવી કંપની ફોક્સ કેન્યુબ એનોલોજીસ લિમિટેડમાં રૂ.500 રોકાણ કરવાની જાહેરાત કરી છે. જે રૂ.250 કરોડના બે તબક્કામાં કરશે. આ રોકાણ વ્યૂહાત્મક ભાગીદારીનો હિસ્સો છે, જેનો ઉદ્દેશ્ય કંપનીના વિસ્તરણ, ટેક્નોલોજી ડેવલપમેન્ટ અને વ્યવસાયની વૃદ્ધિ યોજનાઓને સપોર્ટ કરવાનો છે. આ પ્રસંગે ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના સ્થાપક અને ચીફ ફાઈનાન્સિયલ ઓફિસર સુનિલ રાજદેવે જણાવ્યું હતું કે, આ સહયોગ વૃદ્ધિ માટે નવી તકોનું સર્જન કરશે તેમજ ઘરેલુ અને આંતરરાષ્ટ્રીય માર્કેટ્સમાં અમારી ઉપસ્થિતિને મજબૂત કરશે. ફોક્સ પેટ્રોલિયમ ગ્રૂપના CMD ડો. અજય કુમારે જણાવ્યું હતું કે, અમે ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને તેની વૃદ્ધિની રણનીતિમાં મજબૂત સંભાવનાઓ જોઈ રહ્યાં છીએ. અમદાવાદમાં હેડક્વાર્ટર ધરાવતી ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ (BSE: 540361) આઈટી હાર્ડવેર અને ઈલેક્ટ્રોનિક્સના ટ્રેડિંગ, ડિસ્ટ્રિબ્યુશન અને એન્જિનિયરીંગમાં કાર્યરત છે.



સિમ્પલ એનર્જી ગુજરાતમાં પ્રવેશ સાથે સુરતમાં પ્રથમ સ્ટોર

સુરત: સિમ્પલ એનર્જી માનનિય ડેપ્યુટી ચીફ મિનિસ્ટર શ્રી હર્ષ સંઘવીજીની હાજરીમાં સુરતમાં શરૂ કરી રહી છે, તેનો નેક્સ્ટ-જનરેશન સિમ્પલ સ્ટોર 2.0. ઈવાન્ત્તા ઓટો એલેએલપીની સાથે સહયોગમાં શરૂ કરવામાં આવેલો આ સિમ્પલ સ્ટોર એ 1000 ચોરસ ફૂટમાં ફેલાયેલો છે, જેમાં 3એસ (સેલ્સ, સર્વિસ અને સ્પેર્સ)ની સર્વિસ મળશે, સંપૂર્ણ સાધનોથી સજ્જ આ 1000 ચોરસ ફૂટનું સર્વિસ સેન્ટર એ ધારકોને એક સરળ અનુભવ અને આફ્ટર-સેલ્સ સર્વિસ પૂરી પાડશે.

TYGER HOME FINANCE — ટાઈગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રા. લિ.
CIN: U65999GJ2017PTC098960,
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : યુનિટ નં. ૬૦૯ અને ૬૧૦, છઠ્ઠો માળ, મેજીસ્ટીક, લૉ ગાર્ડન પાસે, પંચવટી રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬. સંપર્ક નં. : ૧૮૦૦૨૧૦૪૧૧૧
E-mail : customercare.thfpl@tyger.in Web : www.tygerhomefinance.in

જાહેર નોટીસ

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે, **ટાઈગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, તા. ૦૯.૦૯.૨૦૨૬** થી નીચેની શાખા બંધ કરશે.

શાખાનું નામ	શાખાનું સરનામું	હાલ પરિસરની છેલ્લી તારીખ
ભરૂચ	દુકાન નં. ૩૧૮ અને ૩૧૯, બીજો માળ, ઓરીયન આર્કેડ કોમ્પ્લેક્ષ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂચ-૩૯૨ ૦૦૧.	૦૯.૦૯.૨૦૨૬

કોઈપણ પૂછપરછ અથવા મદદના કિસ્સામાં, સંબંધિત હિસ્સેદાર ટોલ ફ્રી નંબર ૧૮૦૦ ૨૧૦ ૦૪૪૪ પર સંપર્ક કરી શકે છે.

SBI
ગૃહ ઋણ કેન્દ્ર-૨ (૬૩૬૯૨), બીજો માળ, ૨૧૩-૨૧૬, રીયો એમ્પાયર, આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૯ E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી અમો નીચે સહી કરનારા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા ના ઘી સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અન્વયે નીમાયેલ સત્તાધીશ અધિકારી છીએ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) ના નિયમ ૩ હેઠળ સાથે વાંચતા મળેલ સત્તા અન્વયે તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ (જે તા.૧૧/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ દૈનિકમાં પ્રકાશિત) કરજદારો **શ્રી સુરેશ શાંતિલાલ પંચાલ (કરજદાર), શ્રીમતિ શોભનાબેન સુરેશભાઈ પંચાલ (કરજદાર), શ્રી વિનોદભાઈ ગૌતમસિંહ કુશવાહ (હોમ લોન ના જામીનદાર), શ્રી સ્વસ્તિક સુરેશભાઈ પંચાલ (હોમ ટોપ અપ લોનના જામીનદાર)** ને ડિમાન્ડ નોટીસ પાઠવેલ હતી. સદર નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ રૂા.૨૬,૯૪,૭૯૩/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ચોસઠ હજાર સાતસો ત્રાણુ પુરા) ઉપરાંત વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જીસ, વિગેરે સહિત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જણાવેલ.

કરજદારો સદરહુ રકમ ભરપાઈ કરવા નિષ્ફળ ગયેલ છે. તેથી કરજદારો/જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે, કે અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ મિલ્કત ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) તથા સદરહુ કાયદાના નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તા, અન્વયે તારીખ ૧૭/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સાંકેતિક કબજો લીધેલ છે.

આથી કરજદારો તથા જાહેર જનતાને જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, નીચે દર્શાવેલ મિલ્કત માટે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં. આમ છતાં તે અંગે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, ગૃહ ઋણ કેન્દ્ર-૨, બીજો માળ, રીયો એમ્પાયર, નવા આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત ની બાકી લેણી રકમ રૂા.૨૬,૯૪,૭૯૩/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ચોસઠ હજાર સાતસો ત્રાણુ પુરા) જે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની બાકી તથા તેના પર વધારાના ભવિષ્યનું વ્યાજ વિગેરે સહિતની રકમની સંપૂર્ણ ભરપાઈ ન થાય ત્યાં સુધીની બાકી રકમની વસુલાતને આધિન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન ૮ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

મિલકતનું વર્ણન

પ્લોટ નં. ૬, શિવ ભકિત પાર્ક સોસાયટી, માપ પપપ.૯૬ ચો.ફૂટ, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૮/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (ઉધના), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪, ઉધના, સુરત.

તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૨૬ સહિ/- અધિકૃત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક,
સ્થળ :સુરત ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ગૃહ ઋણ કેન્દ્ર-૨, સુરત.

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) (નીડો),
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ટાવર ૩,પાંચમા માળે,વિંગ-બી,કોહિનૂર સીટી મોલ,કોહિનૂર સીટી,કિરોલી રોડ,કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦ રિજિયોનલ ઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪ ત્રીજા માળે,થર્ડ આય વિઝન બિલ્ડીંગ,આઈઆઈએમ - પાંજરાપોળ ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) [નિયમ ૮(૧)]

આથી નીચે સહી કરનાર નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ ની એડેલવીસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજા) વટહુકમ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ઓર્ડર ૫૪) ની સાથે એકટના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી **તા.૧૯.૧૨.૨૦૨૫ના રોજ દેવાદાર અમરભાઈ મહેન્દ્રભાઈ રૂપાડા (દેવાદાર) અને નેહલબેન અમરભાઈ રૂપાડા (સહ દેવાદાર) ને ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી હતી જેમાં જણાવેલી બાકી લેણી રકમ રૂ.૪૧,૬૩,૭૪૯.૪૭/-(રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ત્રાણુ હજાર સાતસો ઓગણપચાસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા)** નું ચુકવણું નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો/સહદેવાદારો લેણી રકમનું ચુકવણું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ તેમને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે દેવાદારની નીચે જણાવેલ મિલકતનો **વાસ્તવિક કબજો પ્રિન્સીપલ સિનીયર સિવીલ જજ અને એડિશનલ ચીફ જ્યુડીશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ કોર્ટ સુરતના કેસ નં. ૬૧૩૨/૨૦૨૬** અંગે કરેલા આદેશ માટે નિયુક્ત કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી અજય આર.ચાદવ હસ્તક કથિત એકટની કલમ ૧૩ (૪) અંતર્ગત મળેલ અધિકાર હેઠળ અને વંચાણે લેવું કથિત એકટના રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ તા. ૨૧ મી (જુન) ૨૦૨૬ ના રોજ લીધો છે.

આથી ખાસ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકત બાકી લેણા **રૂ.૧૭,૨૨,૪૯૪.૫૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ બાવીસ હજાર ચારસો ચોરાણુ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ની સામે નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉની એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)**ના તાબા હેઠળ છે જેથી એનું કોઈ પણ પ્રકારે હસ્તાંતરણ થઈ શકશે નહીં.

આથી દેવાદારોનું ધ્યાન એકટના ખંડ ૧૩,પેટા ખંડ (૮) ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેઓ ગીરો મિલકત છોડાવી શકશે.

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન

ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૭૯, ક્ષેત્રફળ ૯૨.૦૬ ચો.વાર કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૨૨૩/૨૭૯ ક્ષેત્રફળ ૭૬.૭૦ ચો.મી. ની સાથે ૪૩.૯૭ ચો.મી. શ્રી કિષણા સાંઈ રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ બ્લોક નં.૨૨૩,ક્ષેત્રફળ હે. ૩- ૩૪ આરે ૧૬ ચો.મી. અથવા ૩૩૪૧૬ ચો.મી.મોજે વેલંજા,તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરે:પ્લોટ નં. ૩૧૨ ,દક્ષિણે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પૂર્વે : પ્લોટ નં.૨૮૦,પશ્ચિમે: સોસાયટીની હદ

સ્થળઃ સુરત સહી/અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૨૬ વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) (નીડો),
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ટાવર ૩,પાંચમા માળે,વિંગ-બી,કોહિનૂર સીટી મોલ,કોહિનૂર સીટી,કિરોલી રોડ,કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦ રિજિયોનલ ઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪ ત્રીજા માળે,થર્ડ આય વિઝન બિલ્ડીંગ,આઈઆઈએમ - પાંજરાપોળ ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) [નિયમ ૮(૧)]

આથી નીચે સહી કરનાર નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ ની એડેલવીસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજા) વટહુકમ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ઓર્ડર ૫૪) ની સાથે એકટના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી **તા.૧૨.૦૨.૨૦૨૬ના રોજ દેવાદાર અમરભાઈ મહેન્દ્રભાઈ રૂપાડા (દેવાદાર) અને નેહલબેન અમરભાઈ રૂપાડા (સહ દેવાદાર) ને ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી હતી જેમાં જણાવેલી બાકી લેણી રકમ રૂ.૪૧,૬૩,૭૪૯.૪૭/-(રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ત્રાણુ હજાર સાતસો ઓગણપચાસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા)** નું ચુકવણું નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો/સહદેવાદારો લેણી રકમનું ચુકવણું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ તેમને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે દેવાદારની નીચે જણાવેલ મિલકતનો **વાસ્તવિક કબજો પ્રિન્સીપલ સિનીયર સિવીલ જજ અને એડિશનલ ચીફ જ્યુડીશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ કોર્ટ સુરતના કેસ નં. ૭૩૮૩/૨૦૨૬** અંગે કરેલા આદેશ માટે નિયુક્ત કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી અશોક કુમાર બી.પ્રજાપતિ હસ્તક કથિત એકટની કલમ ૧૩ (૪) અંતર્ગત મળેલ અધિકાર હેઠળ અને વંચાણે લેવું કથિત એકટના રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ તા. ૨૧ મી (જુન) ૨૦૨૬ ના રોજ લીધો છે.

આથી ખાસ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકત બાકી લેણા **રૂ.૪૧,૬૩,૭૪૯.૪૭/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ત્રાણુ હજાર સાતસો ઓગણપચાસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ની સામે નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉની એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)**ના તાબા હેઠળ છે જેથી એનું કોઈ પણ પ્રકારે હસ્તાંતરણ થઈ શકશે નહીં.

આથી દેવાદારોનું ધ્યાન એકટના ખંડ ૧૩,પેટા ખંડ (૮) ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેઓ ગીરો મિલકત છોડાવી શકશે.

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત ફલેટ નં.એ-૧૨૦૨,બારમા માળે, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪.૫૬ ચો.મી. ની સાથે લાગુ બાલ્કનીનું ક્ષેત્રફળ ૧.૬૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને લાગુ વોશ એરિયા ૧.૩૯ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા (મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૧.૦૪ ચો.મી.બિલ્ટઅપ એરિયા) ની સાથે શિવ સમર્થ -૧ બિલ્ડીંગ નં.-એ ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ૧૫.૨૫ ચો.મી. ભાગ રે.સ.નં.૧૬૧ ,બ્લોક નં.૧૪૧ ક્ષેત્રફળ ૨૬૫૪ ચો.મી. ટીપી સ્કીમ નં.૧૦(પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ,ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૦ ચો.મી. મોજે ગામ પાલ,તા.અડાજણ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરે: લાગુ કેનાલ/ રોડ , દક્ષિણે : એસએમસી ગાર્ડન,પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં.૧૪૨ અને ૧૪૩ , પશ્ચિમે:લાગુ બ્લોક નં.૧૩૩

સ્થળઃ સુરત સહી/અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૨૬ વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

બૈંક ઑફ़ બड़ौदा Bank of Baroda
કામરેજ ચાર રસ્તા શાખા : ગામ - નવાગામ, નવસર્જન સોસાયટીની પાસે, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૧૮૫. ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૫૫૬૦૦, ૨૫૩૬૦૦, ઈમેલ : kamrej@bankofbaroda.com

ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, શ્રી જોગીન્દરકુમાર વિજયકુમાર ગુપ્તા (ઉધારકર્તા), શ્રીમતી ગીતાદેવી વિજય શાહ (સહ-ઉધારકર્તા), તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૨૬
સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૧૩, બાલાજીનગર, સી.આર. પાટીલ રોડ, ડીંડોલી, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૦.
મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૦૭, રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ - ૧, ગામ - કારેલી, જીલ્લો - સુરત.
શ્રી નરેન્દ્રકુમાર રામકુ મિશ્રા (જામીનદાર), સરનામું : પ્લોટ નં. ૬૬, રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ - ૧, ગામ - કારેલી, જીલ્લો - સુરત.

વિષય : સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ, ત્યારબાદ ઓળખાતા ખાતાદારનું નામ : **શ્રી જોગીન્દરકુમાર વિજયકુમાર ગુપ્તા (ઉધારકર્તા), શ્રીમતી ગીતાદેવી વિજય શાહ (સહ-ઉધારકર્તા).**
સાહેબશ્રી, - સંદર્ભ : અમારી બેંક ઓફ બરોડા, કામરેજ ચાર રસ્તા શાખા, સુરતમાં કેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે.
(૧). વિવિધ ઋણ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતો દર્શાવતા અમારા પત્રની **તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૬** નો અમે ઉલ્લેખ કરીએ છીએ. આ મંજુરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋણ સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યુ છે. વિવિધ લોન/ઋણ સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

ફેસીલીટીનો પ્રકાર	લિમીટ	વ્યાજનો દર વર્ષનો	બાકી લ્હેણાં તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ (તા. ૦૭.૦૬.૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ)
હાઉસીંગ લોન	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/-	9.20%	રૂા. ૧૩,૮૬,૪૯૨.૭૫ વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન :- શ્રી જોગીન્દરકુમાર વિજયકુમાર ગુપ્તા ના નામની તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૨૦૭ (રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબનો બ્લોક નં. ૩૬૯/૨૦૭), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. યાર્ડ. એટલે કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેના રોડ નું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૧.૨૦ સ્કે.મી., ''રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ - ૧'', જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૩૬૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪), ગામ - કારેલી, સબ જીલ્લો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :- ● ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૨૦૮, **● પૂર્વે :** જોડેની સોસાયટીનો રોડ, **● દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૨૦૬, **● પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. ૨૫૨.

ઉપરોકત રકમ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૨૬ થી વસુલાત સુધી માટે ચડત વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે. સંપૂર્ણ રકમ મુદતવીતી હોવાથી, તમારે ૨% લેખે વાર્ષિક (સાદું વ્યાજ) ના દરે પીનલ વ્યાજ ચુકવવુ પડશે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે બેંકે ૨% લેખે વાર્ષિક (સાદું વ્યાજ) ના પીનલ વ્યાજની ગણતરી કરી છે અને તેનો દાવો કરેલ છે. જેની સાથે એકાઉન્ટ એસ્ટેટમેન્ટ આ સાથે જોડાયેલ છે., **(૨).** જેમ તમે જાણો છો, તમે **જાન્યુઆરી - ૨૦૨૧** માટે ઉપરોકત લોન/બાકી લ્હેણી રકમ પરનું વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો, **(૩).** તમે જાણો છો, ઉપરોકત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ પ્રતિબદ્ધ થયા છે. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૧** (એન.પી.એ. તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરેલ) ના રોજ નોન પરફॉર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી ., **(૪).** ઉપરોકત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિકયુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરફॉર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોકત ફકરા - ૧ માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા. ૧૪,૨૪,૦૧૬.૧૨ (રૂા. ચોદ લાખ ચોવીસ હજાર સત્તર અને બાર પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ** સાથે આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમારી નાણાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી., **(૫).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે ફકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., **(૬).** અમે તમારૂં ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ