જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (લિક્વિડેશન હેઠળ) | **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** ઘ ટ્રેઝ, ગાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૫, ૧૧/૨ અને ૧૨/સર્વે, ઓફ કોમલુર, કોલમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીપુરા બિઝનેસ પાર્ક પાસે, યલાવાડા, બેંગલોર-૫૬૦૦૩૭.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને સાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે જણાવેલ સરફેસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **નોટિસ કબજો** લઇ લીધો છે.
મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇલેક્ટ્રોનીક વેચાણ મારફતે ખાનગી સોદા કર્યા, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **૧૮૦ (૧૫૦ દિવસની** અંદર ચુકવવામાં નહીં આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.
જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે સીક્યુરાઇમાં જણાવેલ સિક્યોરીટી મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.
ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી વેચાણ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની સ્વીકૃતિના હિસ્સામાં, ઝારણ સાથે ચુકવેલ કોઇપણ રકમ જપ્તાયેલ સમગ્રગાળા દરમિયાન કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. ખરીદાર તેના તરફેય માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ કરેલા) ને સંબંધિત તમામ પાંસણોની ચોગ્ય વકાલતી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન કરી કરવા કહવાર ગણાશે નહી.
૫. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.
૬. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૭. વેચાણ સરફેસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

સિક્યુલ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફેસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	333રૂ૬૧૦૦૦૦૪૬	૧) અમીત શિવકુમાર શર્મા, ૨) અંકિતા અમીત શર્મા	રૂા. ૩૦,૨૬,૬૭૩/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો તોતેર પુરા) ૦૩/૦૪/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૪,૬૮,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ અડસઠ હજાર પુરા)
	સિક્યોરીટ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં.૨૦, (મંજુરલાલ મુજબ પ્લોટ નં.૩), સુપર પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો. યાર્ડ સમાપ્તે ૫૦૧.૬૭ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, 'ગીનલેન્ડ ઇ ઇકો વિલેજ' તરીકે ઓળખાતી સ્કીમ, તેમજ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૪૮૨ પૈકી, મોજે-ઝેધ, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-સાણંદ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની ફિક્સેડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : સર્વ પ્લોટ નં. ૧૪/૦, પશ્ચિમ : સર્વ પ્લોટ નં. ૧૮/૮, ઉત્તર : સર્વ પ્લોટ નં. ૧૭/૨, દક્ષિણ : સર્વ પ્લોટ નં. ૧૭/૧		
૨	૦૦૦	૧) ભરવાડ વિશ્વમાલા મુમાનભાઇ, ૨) ભરવાડ હેતલબેન વિશ્વમાલા	રૂા. ૨૦,૦૯,૩૦૨/- (રૂપિયા વીસ લાખ નવ હજાર ત્રણસો બે પુરા) ૦૭/૦૪/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા)
	સિક્યોરીટ એસેટની વિગત : સિટી સર્વે નં. ૬૨૯, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૫૮ ચો.મી., સિટ નં. ૫૪, શાલતા નં. ૨૮૨, હાલીજસીમ, તાલુકો-હાલીજ અને જિલ્લો-પાટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વે : જ્યાતિભાઇ ભુરાભાઇનું ઘર, સર્વે નં. ૨૮૧, પશ્ચિમ : દિપીકાબેન નિરંજનકુમારનું ઘર અને સર્વે નં. ૨૮૩, ઉત્તર : સરોમન ગાંધી શાલવી રોડ, દક્ષિણ : નવલી બાબુભો રોડ		
૩	૦૦૦	૧) જેયાબી નિર્મલ નારાયણદાસ, ૨) જેયાબી શેફાલી	રૂા. ૩૫,૦૦૬૬૪/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ એકસો ચોસઠ પુરા) ૦૫/૧૬/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૪,૬૮,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ અડસઠ હજાર પુરા)
	સિક્યોરીટ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં.૬૭/૩, સુપર પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૫૦૧.૬૭ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી ગીનલેન્ડ ઇકો વિલેજ સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૪૮૨ પૈકીની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની મોજે ઝેધ, તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની ફીક્સેડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૬/૨૦, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૬/૮, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૬/૮		
૪	૦૦૦	૧) રામેશર મહેતબા નાગપુરી, ૨) રત્ના રામેશર નાગપુરી	રૂા. ૧૪,૬૪,૮૮૮/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોસઠ હજાર આઠસો ઇઠ્યાંશી પુરા) ૧૭/૦૪/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)
	સિક્યોરીટ એસેટની વિગત : ભરૂચ, પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, મોજે-ગડખોલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮, ક્રિકટલ સેલ્વન્યુ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ-૩૦૫, સુપર બિલ્ટ ક્ષેત્રફળ ૦૨.૩૦ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો. ૨૮.૯૦ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ-૩૦૬, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એ-૩૦૪, ઉત્તર : ત્રિલર્ડીગની ખુલી જમીન, દક્ષિણ : પેસેજ		
૫	૦૦૦	૧) સરોડ અતુલભાઇ વજ્રલાલ, ૨) સરોડ નલીનબેન અતુલભાઇ	રૂા. ૧૨,૨૦,૯૫૬/- (રૂપિયા બાર લાખ વીસ હજાર નવસો બાવન પુરા) ૩૧/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૪,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સાઠ હજાર પુરા)
	સિક્યોરીટ એસેટની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ડ્રાયટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮-૨૦ ચો. મી.+ ૪૦-૪૦ ચો.મી., ચોથા માળ, 'શ્રી ચ્યામ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' તરીકે જાણીતી સોપાર્ટમેન્ટ, પુનામાડ બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૬ પૈકીના લેમ્પુરા સર્વે-૨૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/૬ પૈકીના લેમ્પુરા ગોકુલ ગ્રામ, પુનામાડ, ગોત્રડા રોડ તરીકે જાણીતી એરિયા, પુનામાડ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશની સીમા ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, પશ્ચિમ : પ્લોટની મિલકત, ઉત્તર : સીડીની પેસેજ અને કોમન પેસેજ અને ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો , દક્ષિણ : પાઇનો રોડ		
૬	૦૦૦	૧) સોનું ઓમકરણસિંહ સેઠિયા, ૨) પુષ્પાલી સોનું સેઠિયા	રૂા. ૩૨,૪૯,૧૨૫/- (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ ઓગણસાઠહજાર હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરા) ૧૩/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા)
	સિક્યોરીટ એસેટની વિગત : ફ્લેટ નં. બી/એસએફ/૬૨, બીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૨ ચો.મી., મુકામ અને આકાંક્ષા કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, 'આકાંક્ષા એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-ખમીનો સર્વે નં. ૨૦૭/૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૨, મોજે-લોધ્રાસર, તાલુકો-મહિનગર, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૦૫(નારોલ), રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : માણેલાલ જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી-એસએફ/૦૮, ઉત્તર : માણેલાલ જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ અને સીડીઓ		
૭	૦૦૦	૧) યોગેશ લાલચંદભુ ભંડારી, ૨) દર્પિત યોગેશ ભંડારી	રૂા. ૩૩,૮૫,૨૬૨.૦૦/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ પંચ્યાંશી હજાર સાતસો બેઇઠ અને સીતેર પૈસા પુરા) ૦૬/૦૨/૨૦૨૨ મુજબ	રૂા. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્યોંશ હજાર પુરા)
	સિક્યોરીટ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. એફ-૨, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪૫.૫૦ ચો.મી. અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬૨.૫૦ ચો.મી., કુલ ૮૦૭.૬૦ ચો.મી., રોયલ બિલ્ટિ – ધ ગોયા તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો યુનિટ નં. બીટપ+બીટ૨ (સબ પ્લોટ નં. ૩૬-૩એ), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૨૫, ૧૫૨૪, (પુના સર્વે નં. ૮૨૫પૈકી, ૨૨૫પૈકીમ), મોજે-ગામ-સોમેજ, તાલુકો-હોળકા અને જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		

સિક્યોરીટ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટ મિલકતો છોડવામા આવે સરફેસી એકટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રતી ઇપલોસ્ટ દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
પ્રચલકાદારનું સરનામું : રંજન નાયક (૧૩૨૬૫૫૬૩), ઇમેલ : ranjan.nak@janabank.com જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનતાલક્ષી સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ : ગાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગસીરા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૫૦૦ ફૂટ આનંદનગર રોડ, સ્યામદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૧.

તારીખ : ૦૨.૦૭.૨૦૨૬, સ્થાન : ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

લોર્ડ્સ ઇશ્વર હોટેલ લીમીટેડ
(CIN:L55100GJ1985PLC008264)
રજી.ઓફિસ: હોટેલ વૈષ્ણવંધન, સયાજી ગાર્ડન પાસે, ઉલા લોડા રોડ, ચુનિવર્સીટી રોડ, બરોડા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત, ભારત. ટેલી: ૦૨૬૫ ૨૭૬૩૫૫,
ઇમેઇલ: info@lordsishwar.com વેબસાઇટ : www.lordsishwar.com

ફીઝીકલ શેર્સ માટે ટ્રાન્સફર અરજીઓ ફરી દાખલ કરવા માટે સ્પેશીયલ વિન્ડો
સેબી સરક્યુલર તારીખ ૬ જુલાઈ ૨૦૨૬ અને ૩૦ જાન્યુઆરી ,૨૦૨૬ અન્વયે, શેરહોલ્ડરોને જણાવ કરવામાં આવે છે કે દાખલ કર ડીડી જે અસલમાં ૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ પહેલા દાખલ કરાઈ હતી અને દસ્તાવેજો, પ્રક્રિયા અથવા અન્ય ખામીને પગલે રદ કરાઈ હતી/ પરત કરાઈ હતી/ સ્વીકારાઈ ન હતી તેવી ટ્રાન્સફર ફીઝી ફરી દાખલ કરવા માટે ખાસ વિન્ડો ખોલવામાં આવી છે.
રી-લોજમેન્ટની સવલત ૨ ઉક્યુબરી, ૨૦૨૬ સુધી લાયક ફીઝીકલ શેરહોલ્ડરોને પ્રાપ્ય રહેશે. શેરહોલ્ડરોને તેમની દાખલકર અરજીઓ તેમજ શેર સર્ટીફીકેટો અસલમાં રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, બિગશેર સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, એસ૬-૨, છઠ્ઠો માળ, પિનેકલ બિઝનેશ પાર્ક, અહુરા સેન્ટર પાછી, મહાકાળી કેવ્સ રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૦૩, મહારષ્ટ્ર, ઈમેઇલ આઈડી: investor@bigshareonline.com પાસે રૂબરૂ જમા કરાવા વિનંતી છે.

લોર્ડ્સ ઇશ્વર હોટેલ લીમીટેડ વતી
સહી/-
મહીમા જીવોવાલ
કંપની સેક્રેટરી
એ-૦૫૬૩૬

સ્થાન: વડોદરા
તારીખ : ૦૨ જુલાઈ, ૨૦૨૬

NOTICE

NOTICE is hereby given that the certificate for 400 bearing Equity Share Certificate No 426757 and distinctive no from 1242918459 to 1242918858 under the Folio No P018042 of Mahindra & Mahindra Ltd. Standing in the names of Pradip Kr. Nandy, Sujit Kr. Nandy (Deceased) has/have been lost and the undersigned has/have applied to the company to issue duplicate certificate for the said share through write to register, Kfin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Hyderabad-500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate certificate.

Name of Shareholder
Date : 29/06/2026 **Pradip Kr. Nandy**

SBI | **સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, હોમ લોન સેન્ટર (૫૫૩૫૫), ચાંદખેડા, ત્રીજો માળ, આમ્રકુંજ બિઝનેસ સેન્ટર, સત્યમેવ હોસ્પિટલ રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૨૪**

ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના

સ્થાવર/જંગમ સંપત્તિના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી માટેની જાહેર સૂચના
નાણાકીય સંપત્તિઓના સિક્યોરિટાઇઝેશન અને પુનર્નિર્માણ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળ બેંકને વસૂલવામાં આવતી જંગમ અને સ્થાવર સંપત્તિનું વેચાણ. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સૂચિબદ્ધ સિક્યોરિટી લેણદાર અધિકારીએ SARFAESI કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચેની મિલકતોને કબજો સંભાળી લીધી છે. જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકના લોનાની વસૂલાત માટે નીચે જણાવેલ ડેસ્યોમાં ચાર્જ કરાયેલ મિલકત/ઓ(તુ ઈ-હરાજી (SARFAESI કાયદા, ૨૦૦૨ હેઠળ) "જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે" અને "જેમ છે જે છે તેના આધારે" અને અહીં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતો પર કરવામાં આવશે.

વાહનોનું વર્ણન

ઉધાર લેનાર(ઓ) નું નામ	મિલકત/વાહનની વિગતો	૧. બાકી રકમ ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૧. અનામત કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) અનામત કિંમતના ૧૦% ૩. બિડ વધારે રકમ.	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
શ્રી આશિષ અમૃતભાઈ પુરોહિત	Hyundai Verna 1.5 TURBO GDI DCT SX(O), સ્ટેટ્સ નાઇટ ૬૬૨, રજી. નં. GJ01, WN1403 રજી. તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૨૩	રૂ. ૧૨,૭૭,૦૦૦/- + બાકી રકમ + ઉપાર્જિત વ્યાજ + ઇડ ચાર્જ + કાયદાકીય ખર્ચ અને અન્ય એનપીએ તારીખ ૨૮.૦૨.૨૦૨૬ થી.	**તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૨૬, સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા થી તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૨૬, બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી પૂર્વ મુલાકાત સાથે**	**૧. રૂ. ૮,૨૫,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૯૨,૫૦૦/- ૩. રૂ. ૫,૦૦૦/-**	તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૨૬, સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા થી તારીખ:૧૧/૦૭/૨૦૨૬, બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી પૂર્વ એપોઇન્ટમેન્ટ સાથે

અધિકૃત અધિકારી/સંપર્ક વ્યક્તિ અને સંપર્ક નંબર: શ્રી મનિષ કુમાર એસોમ મોબ:- ૭૨૪૩૦૫૧૮૭ એમિલ આઈડી: sbi.15355@sbi.co.in મેનેજર એનપીએ રિકવરીની સુચિયા ગુપ્તા મો.૯૪૨૭૨૬૧૨૭૧

ઈ-હરાજી માટે સામાન્ય શરતો અને નિયમો: (૧.) ઈ-હરાજી baanknet પોર્ટલ https://baanknet.com દ્વારા "ઓનલાઈન" કરવામાં આવશે. **(૨.)** ઇચ્છુક બ્રહીદારો/બિડરોએ ઇરાજી પોર્ટલ https://baanknet.com પર પોતાનું રજીસ્ટ્રેશન કરવાનું જરૂરી છે. **(૩.)** વેચાણ નાણાકીય સંપત્તિના સિક્યોરિટીઇકરણ અને પુનર્નિર્માણ અને સિક્યોરિટી હિતના અમલીકરણ ૨૦૦૨ હેઠળ નિર્ધારિત નિયમો/શરતોને આધીન રહેશે. **(૪.)** અધિકૃત અધિકારીએ કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ સમયે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાની અથવા બધી બિડ નકારવાનો અથવા ઇરાજીની શરતો મુલતવી રાખવા/રદ કરવાને/મુલતવી રાખવાને/બંધ કરવાને અથવા રદ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને સંદર્ભમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ રહેશે.

તારીખ: ૦૩.૦૭.૨૦૨૬,
સ્થાન: અમદાવાદ (ગુજરાત)

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

ADITYA BIRLA CAPITAL **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ**
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: વિજયાલક્ષ્મી કોમ્પ્લેક્સ, વેરાવળ, ગુજરાત ૩૬૨ ૨૬૬.
લોનીંગ ઓફીસ: ૧૦મો માળ, સ્યાર ટેક પાર્ક, નિરવીન કોમ્પલેક્ષ, દત્ત મોટા પાસે, ગોરવાંગ (વસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦ ૦૬૩, મહારષ્ટ્ર

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઇરાજી વેચાણ નોટીસ.
તારીખ ૨૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ નોમાન ઇબ્રી લો ટ્રેબ્યુનલ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશમાં નોંધાયેલ રમાળમેગેમન તારીખ ૧૫.૦૩.૨૦૨૬ દ્વારા આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ અને આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ વચ્ચે અમાલગમેશનના સંદર્ભમાં, નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતનો સંબંધમાં આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ ખાતે દેવાં તમામ સરફેસી કાર્યવાહીનો આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ ખાતે ટ્રાન્સફર કરવામા છે. તદાનુસાર, આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ વહી દરમ કેમ્પ્રમેન્ટ પ્રાપ્તકારીના નામ સામે સરફેસી લિમિટેડ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને પુનર્નિર્માણ અને સિક્યોરીટી હિતના અમલીકરણ ૨૦૦૨ હેઠળ નિર્ધારિત નિયમો/શરતોને આધીન રહેશે. **(૧.)** અધિકૃત અધિકારીએ કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ સમયે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાની અથવા બધી બિડ નકારવાનો અથવા ઇરાજીની શરતો મુલતવી રાખવા/રદ કરવાને/મુલતવી રાખવાને/બંધ કરવાને અથવા રદ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને સર્વ પ્રકાર જણાવેલ બધી નીચેના વાચવામાં આવે છે કે આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડના બાકી ઋણની વસુલાત માટે નીચેની મિલકતની ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવશે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ દરમિયાન
કેવાયસી અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૩.૦૭.૨૦૨૬

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ	સિક્યોરીટ એસેટ / મિલકતની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત (રૂ. માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) (રૂ. માં) / વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. માં)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને કુલ રકમ (રૂ. માં)
1	૧. શ્રી ભરતભાઇ નારણભાઇ પરમાર જે નારણભાઇ ઝણુભાઇ પરમારના પુત્ર, ૨.મમાકાબેન ભરતભાઇ પરમાર જે ભરતભાઇ લેન. પરમારના પત્ની, ABFLJNRDSB0000096766	મિલકતનો સર્વે નં. ૭૫૨, બિટ નં. ૧૬, ગામઉંડ ફ્લોટ + ૧ - રેસિડેન્સ અને ૧ બેડ, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઇતુ, સોડનું નામ ફ્લાવુ કવાળી ડેલો, ગોપાલ લોક પાસે, જુ.જુ. લેક્ષિયલ પાણ્ડા, ઇન્ડસ રસ્ટોપ પડયે, ૮૧.૨૫ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ એરિયા ૮૪૬.૦૦ ચો. ફુટ અને ૬૫.૫૦ ચો.મી.,૨૮૮.૮૩ ચો. ફુટ રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ ગામ-નવાગામ રોડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : રોડ અને રામમોનની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ અને જમીન, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન	રૂા. ૧૧૩૫,૦૦ ૦/ (રૂપિયા અગિયાર લાખ પાંત્રીસ પુરા)	રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	૧૧-૦૪-૨૦૨૫ રૂા. ૨૦૩૦૨૬.૭૬/- (રૂપિયા બીસ લાખ ત્રીસ હજાર પચ્ચીસ પુરા) ૦૯-૦૪-૨૦૨૫ મુજબ
2	૧. દર્શી એમ ટ્રેડર્સ, જેના સોલિટા પ્રોપરાયટર પ્રવિણભાઇ લતુરભાઇ પંચાલ, ૨.પ્રવિણભાઇ લતુરભાઇ પંચાલ જે લતુરભાઇ પંચાલના પુત્ર, ૩. માલતીબેન પ્રવિણભાઇ જે પ્રવિણભાઇ પંચાલના પત્ની, ૪. ગોવિંદભાઇ લતુરભાઇ પંચાલ, જે પ્રવિણભાઇ પંચાલના પુત્ર ABAHMSTS0000060290	ઓફીસ નં. ૫૦૮ બી પર, પાંચમો માળ, રેશ કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૪.૮૦ ચો.મી. અને વિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦૬.૨૦ ચો. ફુટ, 'ક્વીરાજ પીનાન્ડસે' તરીકે ઓળખાતી સ્કીમ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮, એકુર્બી નં. ૩૯ પૈકી સર્વે નં. ૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૦ (વટચા-૬), મોજે/ગામ - વટચા, તાલુકો-વટચા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની હોમલિસ્ટ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬૫૦૩૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પંચ્યાસ હજાર ત્રણસો પુરા) રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	૦૯-૦૪-૨૦૨૫ રૂા. ૬૯૦૪૪૮/- (રૂપિયા ઓગણસીઠ લાખ ચારસો અઠ્ઠાવીસ પુરા) ૦૬-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ** / સિક્યોરીટી લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/ Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://BidDeal.in માં ઉપલબ્ધ વિગત જોઇ વિનંતી છે. **સંપર્ક નં. : આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ, અધિકૃત અધિકારી અમૃત દોશી (૦૨૩૦૦૨૬૯૨), કરણ બિલ્લર (૭૩૦૨૩૦૦૨), અજય પ્રભો (૭૩૦૩૨૫૦૨), હોમલ પાટીલ (૦૨૬૨ ૧૫૦૨૫), અક્ષુલાલ વસ્કર (૭૦૧૬૦૩૦૭).**

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ

સ્થાન : જામનગર, ગુજરાત
તારીખ : ૦૩-૦૭-૨૦૨૬

---

pnb **પંજાબ નૈશનલ બૈંક** **punjab national bank**
ARMB રાજકોટ, બીજો માળ, જેપી સેફાયર બિલ્ડીંગ, રેસકોર્સ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦ ૦૦૧
ફોન : ૯૭૮૧૩ ૩૩૦૬૯, Email : cs8304@pnb.bank.in

તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ અચલિત મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર ઈ-હરાજી નોટિસ
**ધી સિકયોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ. ૨૦૦૨ ને સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતાં અચલિત સંપત્ત