

 पंजाब नैशनल बैंक भरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)  punjab national bank ...the name you can BANK upon!			आस्ति वसुली प्रबंधन शाखा, पूर्वी दिल्ली पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज-11, दिल्ली-110091 ईमेल- cs8075@pnb.bank.in, फोन- 011-22779758, 22785289		अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना	
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का सांकेतिक / वास्तविक कब्जा (नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(री) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार						
क्र. सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार/ गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	क) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नाम सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक / रचनात्मक	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आरक्षित मूल्य (लाख रु. में) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्क्वैन्स का विवरण प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क नं.
1	शाखा: राजगढ़, दिल्ली (042410) मैसर्स आर एम मिनरल्स प्रा. लि. (उधारकर्ता) पता: 205-206, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 14, (एल.एस.सी.) नीलकंठ चैंबर-11, सीपी एन्क्लेव, दिल्ली-110092। साथ ही: 129A, मेहतपुर औद्योगिक क्षेत्र, जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश। श्री मदन मोहन वर्मा पुत्र श्री नाथी लाल वर्मा (निदेशक/ गारंटर) पता: 303-304, कृत प्नाजा, तीसरी मंजिल, ए-ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092। साथ ही: 138, प्रथम तल, हरगोविंद एन्क्लेव, कड़कड़दूसा मेट्रो स्टेशन के निकट, दिल्ली-110092। साथ ही: 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092। श्रीमती प्रभा वर्मा पत्नी श्री मदन मोहन वर्मा (निदेशक/ गारंटर) पता: 303-304, कृत प्नाजा, तीसरी मंजिल, ए-ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092। साथ ही: 138, प्रथम तल, हरगोविंद एन्क्लेव, कड़कड़दूसा मेट्रो स्टेशन के निकट, दिल्ली-110092। साथ ही: 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092।	06.06.2024 रु. 21,28,27,606.72 पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त ब्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 21.08.2024 भौतिक	पट्टाधारित संपत्ति पर साम्यिक बंधक (ईएम), जो 129-A, औद्योगिक क्षेत्र, मेहतपुर, जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 4325 वर्ग मीटर है, तथा जो मैसर्स आर एम मिनरल्स प्रा. लि. के नाम पर है, सहित समस्त प्लॉट एवं मशीनरी। (भूमिहीन व्यक्तियों एवं गैर-हिमाचली व्यक्तियों को उक्त संपत्ति की बिक्री पर प्रतिबंध है।)	रु. 185.00 लाख रु. 18.50 लाख (17.07.2026) रु. 25000 /-	17.07.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमपी पूर्वी दिल्ली
2	शाखा: सूरज मल विहार एवं वसुंधरा एन्क्लेव, दिल्ली सुशी मेहा दुबे (उधारकर्ता) , पता: ए-1/12, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-11, गाजियाबाद साथ ही: HIG फ्लैट नं. G-1, ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं. A-60, ब्लॉक-A, रेजिडेंशियल कॉलोनी, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-11, ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ मीपुर, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। श्री गौरव राज (उधारकर्ता) पता: A-1/12, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-11, गाजियाबाद। साथ ही: HIG फ्लैट नं. G-1, ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं. A-60, ब्लॉक-A, रेजिडेंशियल कॉलोनी, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-11, ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ मीपुर, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।	02.08.2017 रु. 26.92 लाख + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त ब्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 21.04.2018 भौतिक	एच.आई.जी., प्लॉट नंबर जी-1, भूतल (छत के अधिकार के बिना), जिसका सुपर कवर्ड एरिया 65.03 वर्ग मीटर है, फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट नंबर ए-60, ब्लॉक-ए, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ , दिलशाद एक्सटेंशन-11, गाँव-ब्रह्मपुर उर्फ मीपुर, परगना-लोनी, तहसील व जिला-गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जो श्रीमती मेहा दुबे एवं श्री गौरव राज के नाम पर।	रु. 15.00 लाख रु. 1.50 लाख (17.07.2026) रु. 10000 /-	17.07.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमपी पूर्वी दिल्ली
3	सूरजमल विहार (076710) मैसर्स मगनबल सारथी (उधारकर्ता) पता: 307, तेजीवाड़ा, शाहदरा, दिल्ली-110032 श्री वरुण शर्मा पुत्र श्री प्रेम कुमार शर्मा (प्रोपराइटर) पता: मकान संख्या 2 / 468, तेजीवाड़ा, शाहदरा, दिल्ली-110032 साथ ही: 307, तेजीवाड़ा, शाहदरा, दिल्ली-110032	29.04.2017 रु. 62.94 लाख (दिनांक 29.04.2017 को धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग सूचना के अनुसार) तथा 01.04.2017 से पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक उस पर देय बहिष्कृत का ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय। 02.05.2023 भौतिक	निर्मित संपत्ति नंबर 2 / 468, भूमि माप 95 वर्ग गज, खसरा नंबर 842 में से, जो कि गाँव चंद्रावली के क्षेत्र में स्थित है, तेजीवाड़ा की आबादी में, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110032 जो श्री वरुण शर्मा के नाम पर।	रु. 55.90 लाख रु. 5.59 लाख (17.07.2026) रु. 25000 /-	17.07.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमपी पूर्वी दिल्ली
4	शाखा: गुरुघारा रोड (012000) मैसर्स लॉरेंट एच बेनॉन मेनैजमेंट कंसल्टेंट्स लिमिटेड (उधारकर्ता) पता: ऑफिस एन-3 / 53, लोअर ग्राउंड फ्लोर, डीएलएफ फेज-11, गुरुग्राम, हरियाणा-122002, साथ ही: प्रथम तल, जय सिंह यादव कॉम्प्लेक्स, गली नं.-03, मेन कापसहेड रोड, पुलिस स्टेशन के निकट, नई दिल्ली-110037। साथ ही: 824, उद्योग विहार, फेज-V, गुरुग्राम-122016, साथ ही: प्लॉट नं. 25, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122016। साथ ही: मुंडेल, बड़ेम, वास्को दा गामा, गोवा में स्थित VOI CONXI अथवा PEQUENO CONXI नामक संपत्ति, जो Matriz No. 321 में दर्ज है तथा					

विकी, अतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) **सम्पत्तियाँ** को **“जो है जहाँ है”, “जैसी है जो कुछ भी है” एवं “दायित्व रहित आधार पर” बेचा जा रहा है।** (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिस्थितियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा। (3) नीलामी ई-नीलामी प्लेडफार्म वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से ऊपर वर्णित विनियों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट पर : <https://baanknet.com & www.pbndia.in> देखें। (5) सभी सांख्यिक बकाया / अटैन्डेट शुल्क / जीजीकार शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर इत्यादि अथवा बकाया, खरीदार को ही को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार सांख्यिक बकाया या किसी अन्य के लिये संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इसी प्रकार की बातों को समाप्त दी जाती है कि वे वैधानिक दस्तावेजों, संपत्ति का बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र प्रस्ताव करें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक: 30.06.2026, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक