पाणीपुरवठा योजनेतील घोटाळे नाठाळ कंत्राटदारामुळेच

जीवन प्राधिकरणाच्या अभियंत्याचा आरोप

संग्रहित छायाचित्र

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : पाणीपुरवठा योजनेतील दुर्लक्ष केल्याचा ठपका ठेवून उपअभियंता पूजा जाधव यांना निलंबित करण्यात आल्यानंतर २७५० कोटी रुपयांच्या योजनेतील निष्कृष्ट कामांची यादीच पुढे आली आहे. यामध्ये जायकवाडी ते नक्षत्रवाडी या दरम्यान होणाऱ्या पाणी उपशासाठी सुरू असणाऱ्या पंपगृहाच्या गळतीकडे लक्ष वेधण्यात आले आहे. पंपगृहात पहिल्याच पावसात गळती सुरू झाली. परिणामी विद्युत उपकरणे पाण्यात भिजली. सुरक्षिततेच्या कारणामुळे ती उपकरणे बंद करावी लागली. अजूनही ही गळती कायमस्वरूपी बंद केलेली नाही, असे महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या अभियंत्यांनी वरिष्ठ पातळीवर कळविले आहे.

केवळ एवढेच नाही, तर उद्भव विहिरीतील गाळ काढण्यास कंत्राटदाराने पाच महिने उशीर केला. जॅकवेलपर्यंत जाण्याचा पूल तर अजूनही नादुरुस्त आहे. अनेक व्हॅल्व्हमध्ये गळती कायम आहे. त्याच्या चेंबरची कामे पूर्ण झाली नाहीत. फिल्टर हाऊससारख्या अत्यंत संवेदनशील घटकावर निवाराही उभारण्यात आला नाही. शहरात १२०० किलोमीटरच्या वितरण वाहिन्या टाकल्या असल्या, तरी त्यांची जलदाब चाचणी पूर्ण झालेली नाही. तसेच शुद्ध पाण्याच्या गुरुत्वीय वाहिनीचीही जलदाब चाचणी पूर्ण झालेली नाही.

जलकुंभाचे गैरव्यवस्थापन

शहरातील ५५ जलकुंभांपैकी जुन्या योजनेतून केवळ सहा जलकुंभांतूनच पाणीपुरवठा सुरू आहे. नव्या योजनेचा लाभ नागरिकांना मिळू शकला नाही. दिल्ली गेट आणि जुबली पार्क भागातील जलकुंभाची गळती रोखण्यास कंत्राटदारास पूर्ण वर्ष लागले. हे काम आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या कंत्राटदाराकडून अपेक्षित नाही, असेही अभियंत्यांनी पत्रात म्हटले आहे.

शहरातील २५ जलकुंभांना जोडण्यासाठी आवश्यक १० ते १२ मीटरचे काम कंत्राटदाराने पूर्ण न केल्याने पाणीपुरवठा सुरू करता आला नाही. कंत्राटदाराने काम वेळेत केले नाही; तरी त्याला कोणी विचारत नाही आणि अधिकाऱ्यांचे निलंबन केले जात असल्याने या सर्व कामातून आमची मुक्तता करावी, अशी मागणी अधिकाऱ्यांनी केली आहे. उद्भव विहिरीतील गाळ काढण्यासाठी शहरातील सर्व कामे बंद करून सर्व मजुरांना गाळ काढण्याकरिता जुंपले होते, असाही आरोप अभियंत्यांनी केला आहे.

अभियंत्याच्या या पत्रामुळे कंत्राटदारावर मेहरबानी कोणाची, असा प्रश्न विचारला जात आहे.

कंत्राटदारास मोकळीक, कर्मचाऱ्यांवर कुऱ्हाड

पाणीपुरवठा योजनेतील घोळावर संताप

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : शहराच्या पाणीपुरवठा योजनेच्या कामात दुर्लक्ष केल्याचा ठपका ठेवत महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या उपअभियंता पूजा जाधव यांच्या निलंबनामुळे पाणी पुरवठा योजनेत कंत्राटदारास मोकळीक आणि कर्मचाऱ्यांवर निलंबनाची कारवाई, असे चित्र निर्माण झाले आहे. या कारवाईच्या विरोधात अभियंत्यांनी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाचे सदस्य अमगोष श्री रंगा नायक यांना पत्र लिहून खेद व्यक्त केला आहे. विशेष म्हणजे या पत्रात कंत्राटदारास वरिष्ठ अधिकारी कसे पाठिशी घालत आहेत, याचाही पाढा वाचण्यात आला आहे. यामुळे शहर पाणी पुरवठा योजनेतील अनेक गैरव्यवहार चव्हाट्यावर आले आहेत. या पत्रात मुख्य अभियंता मनीषा पालंडे यांच्यासह सात अभियंत्यांनी आमची पाणी पुरवठ्याच्या कामातून मुक्तता करावी, असे पत्र लिहिले आहे.

लाडक्या कंत्राटदारावर मेहरबानी कोणाची ?

२७५० कोटी रुपयांच्या योजनेवी अंमलबजावणी करणाऱ्या लाडक्या कंत्राटदारावर मेहरबानी कोणाची, असा प्रश्न आता विचारला जाऊ लागला आहे. गेल्या पाच वर्षांपासून रडत - खडत सुरू असणाऱ्या पाणी पुरवठा योजनेवी अनेक कामे निष्कृष्ट झाली असल्याचा आरोप अभियंत्यांनी या पत्रातून केल्याने कंत्राटदारावर मेहरबान कोण, असा प्रश्न विचारला जात आहे.

शहर पाणी पुरवठ्याची आढावा बैठक मुख्यमंत्री वरि रुममध्ये ४ जून २०२६ रोजी घेण्यात आली होती. या बैठकीत ३० जूनपर्यंत २८० दशलक्ष लिटर पाणी शहरात पोहोचविण्याचे उद्दिष्ट ठरविण्यात आले होते. तर या महिन्यात वाळूज ते शहरात लिटरची भर टाकावी, असे ठरविण्यात आले होते. एकुण ३८० दशलक्ष लिटर पाणी वाढले तर शहरातील पाणी पुरवठ्यातील आठ दिवसांचा खंड कमी करता आला असता. मात्र, ही कामे पूर्ण न झाल्याचा ठपका ठेवून उपअभियंता पूजा जाधव यांना निलंबित करण्याचे आदेश रंगा नायक यांनी बजावले. मुख्यमंत्री वरि रुममधील आढाव्यात कामे पुढे सरकली नाहीत, असे सांगितल्यानंतर करण्यात आलेली ही कारवाई अन्यायकारक असल्याचे पत्रच महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणातील अधिकाऱ्यांनी सनदी अधिकाऱ्यांना पाठविले आहे. शहराच्या पाणीपुरवठा योजनेच्या कामाचे कार्यारंभ आदेश २०११ मध्ये देण्यात आले. आता या योजनेचे काम सुरू होऊन पाच वर्षे पूर्ण होत आली आहेत. पण कंत्राटदाराने कधीच वेळेवर आणि अटी शर्थीनुसार काम केले नाही. त्याच्यावर दंडात्मक कारवाईचे प्रस्ताव वारंवार वरिष्ठांना सादर करण्यात आले. पण कंत्राटदारावर काही एक कारवाई झाली नाही. परिणामी कंत्राटदाराचा निष्काळजीपणा आणि मुजोरी वाढली, असे अभियंत्यांनी म्हटले आहे. २०० दशलक्ष लिटर पाणी शहरात यावे म्हणून सुक्ष्म नियोजन करून दिव्यांनतरही कंत्राटदाराने कारवाई केली नाही. या पूर्वी अभियंत्यांनी केलेल्या कामामुळे सावफन प्रणालीने १६ जून रोजी ४० दशलक्ष लिटर पाणी उपलब्ध झाले. मात्र, नाठाळ ठेकेदाराकडून काम करून घेताना चांगले काम करूनही अभियंत्यांस निलंबित करण्याचा प्रकार मानसिक खच्चीकरण करणारा आहे, असे अभियंत्यांनी म्हटले आहे. या पत्रावर महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाचे देवेंद्र कोराटे, तुषार टेकवडे, मृणाल धगधगे, ऋषीकेश राऊत, राम भिलवडे यांची स्वाक्षरी आहे.

दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि. चिखली
मुख्य कार्यालय : डॉ. शामप्रसाद मुखर्जी मार्ग, चिखली, ता. चिखली, वि. बुलढाणा-४४३२०१

ताळ्याची सूचना (अचल मालमत्ते बाबत)

ज्या अर्थी खालील सही करणा प्राधिकृत अधिकारी दि चिखली अर्बन को ऑप बँक लि.चिखली यांनी सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ आर्थ फायनॅन्शियल ॲसेटस आणि इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ सुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांकरून बँकेचे **शाखा नांदगांवचे कर्जदार श्री. शुभम सुनिल शिंदे राहणार सिध्दी विनायक नगर, नांदगांव, ता. नांदगाव, जि. नाशिक यांना दिनांक २०/०८/२०२५** रोजी मागणी नोटीस देऊन बँकेचे कर्ज खात्यावर येणे बाकी असलेली एकुण रक्कम **रुपये ३,२२,६७४/-** व त्या कर्जावरील दि.०१.०८.२०२५ पासुन पुढील होणारे व्याज अशा मजकुर करणे बाबत नोटीस मिळाल्या पासुन १५(सात) दिवसाचे आत देण्याची सुचना दिली होती.

कर्जदार यांनी एकंदरी एकत्रित ३६.२ केन्यापेक्षी कर्जदार जमानतदार व आम जनतेस यांना नोटीस देण्यात येते की सदर **अॅक्टचे कलम १३(४) व सदर नियमाचे कलम ९** नुसार मिळालेल्या अधिकारावरुन **कर्जदार व जमानतदार** यांनी त्यांच्या कर्जास तारण म्हणा दिलेल्या खालील वर्णनाचे स्थावर मालमत्तेचा **दिनांक २९/०६/२०२६** रोजी बँक तर्फे मोजे गिरणानगर, ता. नांदगांव, वि. नाशिक येथे सरपंचांसी कायद्याप्रमाणे तसुदी प्रमाणे **प्रतिकात्मक ताबा** घेण्यात आला आहे.

कर्जदार जमानतदार व विशेषत: आम जनतेस कळविण्यात येते की सदर मालमत्तेबाबत कोणीही कोणतही प्रकारचा मालमत्ता खरेदी, विक्री, तारण अथवा मालमत्ता अधिकार बाबत व्यवहार करू नये व असा काही व्यवहार झाल्यास महत्वा व्यवहार एवढाच एकमेव पुरावा म्हणुन बँकेकडेशी जारी केलेल्या, विक्रय प्रक्रिया बंधनकारक राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

● **मालमत्तेचे वर्णन** ●

मालमत्ता धारकाचे नाव : श्रीमती वंदना सुनिल शिंदे (जमानतदार) यांनी बँकेकडे तारण दिलेल्या मौजे गिरणानगर, ता. नांदगांव, जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. ८/१ मधील प्लॉट नंबर ४६/१ शा.नं. मिळकत क्रमांक ११२० एकुण क्षेत्रफळ : ६०.०० चौ.मी. जागा व त्यावरील बांधकामसह.

(दिनांक : ३०.०६.२०२६ रोजीची अद्ययावत येणे बाकी एकुण रू. २,२७,६९८/- अधिक दि.०१/०७/२०२६ पासुन होणारे व्याज व खर्च)

प्राधिकृत अधिकारी
दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि., चिखली
दिनांक : ०१/०७/२०२६

फ्लिक्स कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन: ए६५२२२डीएल१९९७पीटीसी११६२५६
नोंदणीकृत कार्यालय: ब्लॉक२/४, पहिला मजला, वेस्ट पटेल नगर, नवी दिल्ली-११०००८
टेलि.: +१२०-४९६७४०० वेबसाईट: www.clix.capital

कार्यालय बंद होण्याबाबतची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेने वेळोवेळी जारी केलेल्या, विशेष-बँकिंग दिवीस वेगवगळ्याठिकाणच्या शिवाजीच नौकरीच्या लागू तसुदीनुसार, कंपनीचे कार्यालय, ते यायी सायी को-बँकिंग, बँक ऑफ बडोदाकरीत, सौद्र कायद्या रोड, मनके रेट्रेल पेपारकाळ, औरंगाबाद, महाराष्ट्र -४३१ ००५ येथे स्थित आहे, ते दि. १ ऑक्टोबर २०२६ रोजीपासून बंद करण्यात येणार आहे. ग्राहक आणि इतर हितधारकांनी प्रस्तावित बंदची नोंद घ्यावी. कोणत्याही प्रश्नांसाठी, स्थानिकगरजांसाठी किंवा मदतीसाठी, कृपया कंपनीसोबत Clix.listing@clix-capital.com यावर संपर्क साधा.

फ्लिक्स कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यावतीने
सही/-
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी5ब ऑफ सी05, सुपर बी-1, लिंक पी का ऑद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई-600032. शाखेचा पत्ता: दुसरा मजला, हॉल क्र. 203 ते 204, एलिट स्क्वेयर, बारस्ट एलिट प्रकल्पाचा ग्रुप हाऊसिंगसोसीत भाग (ग्राउंड+9), प्लट क्र. 38, वीज बायपास रोड, छत्रपती संभाजीनगर (महाराष्ट्र)– 431001.

ताबा सूचना [नियम ८ (१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, खाली सही करणारा मी, मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "सांविधियन" असे संबोधण्यात येईल) अंतर्गत तसेच कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली स्तंभ [A] मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांनी, स्तंभ [C] मध्ये नमूद केलेल्या तारखांना, स्तंभ [D] मध्ये दर्शविलेली थकबाकी रक्कम व त्यावरील व्याज सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याबाबत मागणी नोटिसा निर्गमित करण्याच्या आल्या होत्या, सदर कर्जदारांनी वरील कालावधीत थकबाकी रक्कम परतफेड अथवा अदा झाल्यामुळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सावधियात देते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावरांचाचे वर्णन केलेल्या आणि कंपनीकडे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा**, स्तंभ [E] मध्ये नमूद केलेल्या तारखांना, अधिनियमाच्या कलम 13(4) सह नियम 8 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली सही करणाऱ्याने घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदारांना विशेषत: तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये, असे कोणतेही व्यवहार मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कम्पनी लिमिटेड यांचा स्तंभ [D] मध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर तसेच त्यावरील व्याज व इतर खर्च/शुल्कावरील हक्क (चार्ज) अधीन राहतील, सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम 13(8) अन्वये, विक्रीची अधिसूचना जारी होण्यापूर्वी, कर्जदारांना संपूर्ण थकबाकी रक्कम तसेच सर्व खर्च, शुल्क व इतर देती भरून सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्याचा (Redeem करण्याचा) अधिकार आहे.

अनु क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	ताब्याची तारीख
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1.	कर्ज खाते क्र. : X0HEAGD00002358686 1. अतुल सुर्यकांत उत्तकर (कर्जदार), 2. एपेक्स सिक्युरिटी ब्रॅंडव्हल्स (सह-कर्जदार) पत्ता १ व २: शॉप क्र. C-3, मोहनी प्लाझा, न्यू गुलमंडी रोड, औषधी पथनव्यक्त, दलालवाडी, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र– 431001. 3. अतुल सूर्यकांत उत्तकर (अर्जदार), 4. रीता अतुल उत्तकर (सह-अर्जदार) पत्ता : प्लॉट क्र. 01, श्री जालराम अपार्टमेंट, 20, कल्पना कॉलनी, बरसीलाल नगर, छत्रपती संभाजीनगर–431001.	10/04/2026	रु. 20,50,494.00/- 10/04/2026 पर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह.	01/07/2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- सदर मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. 1, क्षेत्रफळ सुमारे 84.77 चौ. मीटर, लक्ष्मणकल्याणसिंग, 'कल्पना सहकारी गृहनिर्माण संस्था (कल्पना कॉलनी) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या, सर्व्हे क्रमांक 335, 336, 337 चौ. मीटर, सी.टी.एस. क्र. 19370 वर बांधलेली सदर मिळकत बरसीलाल नगर, छत्रपती संभाजीनगर येथे स्थित असून, ती छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत.

दिनांक : 01/07/2026,
ठिकाण : औरंगाबाद

प्राधिकृत अधिकारी,
मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 15, सज्जा मजला, सेक्टर - 44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा - 122002

ताबा सूचना अचल संपत्ती करीता

ज्या अर्थी, खाली सही करणारे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑर्डिनेन्स, 2002 अन्वये तसेच कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) अन्वये तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचून प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा/मालमत्तांचा ताबा सांकेतिक स्वरूपात नमूद केलेल्या दिनांकास घेतला आहे, तसेच सर्वसामान्य जनतेसे सर्वसाधारणपणे सदर मालमत्तेशी होणाऱ्या प्रकारचा व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात येत आहे, सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेवरील तसेच त्यावरील व्याज, खर्च व इतर देयकां करिता इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या हक्काधीन राहील आणि राहील.

अ. क्र.	कर्जदार / जामनतदार नाव (ऐच्छिक) पत्ता / आणि कर्ज खाते क्रमांक	थकबाकी / मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन)	मागणी सूचनेची तारीख, देय रक्कम आणि प्रत्यक्ष ताब्याचा दिनांक
1.	**श्रीमतीमती सलमी मुलतानीसोबत श्रीमती, श्रीमतीमती मुलतानीसोबत मकसूम बसाले राहणार : ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 142, जिल्हा परिषद शाळेजवळ, गोंधा गोलीपाडा, ता. नवापूर, जि. नंदुरबार – 425416, महाराष्ट्र. कर्ज खाते क्रमांक : HLNARNL00000005057731 / AP-10158230 शाखा : नंदुरबार शाखा**	सर्व भाग आणि तुकडा ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 142, क्षेत्रफळ 850 चौ. फूट, जिल्हा परिषद शाळेजवळ, गोंधा गोलीपाडा, ता. नवापूर, जि. नंदुरबार – 425416. महाराष्ट्र, चतुर्दाणा : पूर्व : रस्ता, पश्चिम : ग्रामपंचायत दुरुबसेल व रस्ता, उत्तर : गोकळी जाग, दक्षिण : ग्रामपंचायत मालमत्ता व त्यानंतर श्री सुनील मनोहर बसाले यांची मालमत्ता.	**मागणी सूचनेची तारीख : 12 नोव्हेंबर 2024 रु. 8,58,319/- (रुपये आठ लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे एकोणीस रुपे), दि. 09.11.2024 पर्यंत थकबाकीची अदा, 10.11.2024 पासून देय व्याजासह तसेच इतर शुल्क व खर्च रकमेच्या परतफेडीसाठी लागू पडील** **ताबा दिनांक : 30.06.2026**
2.	**श्रीमतीमती कुकुबाई मनेश जाधव, श्रीमतीमती मनेश केवरान यामनी राहणार : गु. गोलीपाडा, पो. निजामपूर, ता. नवापूर, जि. नंदुरबार – 425416, महाराष्ट्र. तसेच येथे : ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 78, ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, विसरवाडी रोड, गोंधीपाडा, ता. नवापूर, जि. नंदुरबार – 425416, महाराष्ट्र. कर्ज खाते क्रमांक : HLACHLONS00000507663 / AP-10189047 शाखा : नंदुरबार शाखा**	सर्व भाग आणि तुकडा ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 78, ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, विसरवाडी रोड, गोंधा गोलीपाडा, ता. नवापूर, जि. नंदुरबार – 425416. महाराष्ट्र. चतुर्दाणा : पूर्व : रस्ता, पश्चिम : श्री गुलाबसिंग भाऊ वसावे यांचे घर, उत्तर : श्री निलेश रामसिंग वसावे यांची मालमत्ता, दक्षिण : गोकळी जाग	**मागणी सूचनेची तारीख : 08 ऑक्टोबर 2024 रु. 5,73,689/- (रुपये पाच लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकोणनव्वद फक्त) दि. 08.08.2024 पर्यंत थकबाकीची अदा, 09.08.2024 पासून देय व्याजासह तसेच इतर शुल्क व खर्च रकमेच्या परतफेडीसाठी लागू पडील** **ताबा दिनांक : 30.06.2026**

स्थान : महाराष्ट्र, तारीख : 03.07.2026 — **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, करिता प्राधिकारी**

कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया खालील अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा : श्री. चेतन जयपाल (8975442429)

Saraswat Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Multi-State Scheduled Bank)
''मधुशिल्प'' प्लॉट नं.६, सी/२, टाउन सेंटर, सिडको बस स्टॉप्स जवळ, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर. फोन : ०२४०-२२४३०९६/१०, फॅक्स : ०२४०-२२४३०१५

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली ही केवळ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईट वरूनच केली जाईल)

दि सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (SARFAESI) ॲक्ट, २००२ तहत बँकेकडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

सरफेसी कायद्याचे कलम १३(२) तहत दिलेल्या मागणी सूचनेच्या अनुंशघाने, **अधिकृत अधिकारी, सारस्वत को.ऑप.बँक लि.,** यांनी सरफेसी कायद्याचे कलम १४ तहत खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष भौतिक ताबा** घेतलेला आहे. सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, खालील भारीत मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी कायदा, २००२ तहत) बँकेच्या देय रकमेच्या समाधानापर्यंत **"जशी आहे तशी", "जी काय आहे तशी"**, आणि **"विनाआधार"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सहकर्जदार, जामीनदार/तारणकर्ते, कायदेशीर वारस यांचे नांव (जे लागू असेल ते)	ए. मागणी सुचना दिनांक बी. ताबा प्रकार / दिनांक सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचा तपशिल	i. राखीव किंमत ii. अनामत रक्कम iii. बोली वाढ रक्कम पाहणी दिनांक व वेळ अनामत रक्कम व KYC दाखल करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ ई-लिलाव दिनांक व वेळ
१	कर्जदार : **सौ.जुजगर माहेश्वरी बालाजी** व सहकर्जदार **श्री.जुजगर बालाजी रमाकांत** यांचे नावावरील सलग्नाच्या महाण सर्व प्लॉट भाग व हिस्सा/तारीही **प्लॉट क्र.०४, सिटल एलोअर, विंग-०२, बी-२ टाईप इमारत, 'सारा सार्थक', गट क्र.५४, मौजे बहाणंव कांडोरी, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर, घटई क्षेत्रफळ ४५.१५३ चौ.मी. व वॉमीय क्षेत्रफळ ४६.११७० चौ.मी.,** ज्याची चतु:सिमा **पुर्वेस** : प्रवेश (Approach) **पश्चिमेस** : डक्ट व फ्लॅट क्र.०५, विंग-०२ **उत्तरेस** : फ्लॅट क्र.०३, विंग-०२ **दक्षिणेस** : फ्लॅट क्र.०३, विंग-०१	कर्जदार **सौ.जुजगर माहेश्वरी बालाजी** व सहकर्जदार **श्री.जुजगर बालाजी रमाकांत** यांचे नावावरील सलग्नाच्या महाण सर्व प्लॉट भाग व हिस्सा/तारीही **प्लॉट क्र.०४, सिटल एलोअर, विंग-०२, बी-२ टाईप इमारत, 'सारा सार्थक', गट क्र.५४, मौजे बहाणंव कांडोरी, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर, घटई क्षेत्रफळ ४५.१५३ चौ.मी. व वॉमीय क्षेत्रफळ ४६.११७० चौ.मी.,** ज्याची चतु:सिमा **पुर्वेस** : प्रवेश (Approach) **पश्चिमेस** : डक्ट व फ्लॅट क्र.०५, विंग-०२ **उत्तरेस** : फ्लॅट क्र.०३, विंग-०२ **दक्षिणेस** : फ्लॅट क्र.०३, विंग-०१	i. रु. २२.५४ लाख ii. रु. ५.६४ लाख iii. रु. ०.५० लाख १३/०७/२०२६ – सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत १७/०७/२०२६ – सायं. ५.०० पर्यंत २०/०७/२०२६ – दुपारी २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत

* **संपूर्ण कर्ज रक्कम अदा करण्याच्या तारखेपर्यंतचे होणारे पुढील लागू असलेले व्याज, आकस्मीक खर्च, दंड, शुल्क इत्यादि सह.**

बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे.ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् (Auction Tiger)** यांचे मार्फत ई-लिलाव घेण्यात येईल. बोली फॉर्म, लिलाव/विक्री संबंधीच्या अटी व शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव दाखल करण्यासंबंधीची कार्यप्रणाली हे त्यांची **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

सरफेसी कायदा, २००२ चे नियम ८(६) नुसार तैयातिक सूचना : ही नोटीस वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना ५५ (पंचवा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे. सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शील असेट अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे रुल्सनुसुरान व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ चे नियम ८ व ९ तहत लागू सुचित करण्यात येते की, तरुणांनी कायदा, २००२ आणि त्यापलीत विविध सुधारणा यांचे नियम/अटी नुसार सारा अचल प्रक्षेत्र व त्यावरील येणे बाकी व त्यावरील व्याज देय आणि खर्च याचा भरणा करून त्यांनी सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्याच्या सल्ल्याप्रतीत उपरोक्त तारीख व वेळेत लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल त्यांना सुचित करण्यात येते आहे. जर, रक्कम अदा करण्यात अपयुक्त वेल्यास, अधिकृत अधिकारी/संरक्षित धनवते हे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ नमील नियम ८(५) मध्ये नमूद योगायाही पद्धतीने सुरक्षित मालमत्ता विक्री केल्या जाईल.

दिनांक : ०२-०७-२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप.बँक लि.

(टिप : स्वॅर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी प्राहा)

बँक ऑफ महाराष्ट्र 91
मुख्य कार्यालय : शंकरनगर, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५
आंचलिक कार्यालय, तलमजला, जीवन ज्योती, एलआयसी बिल्डिंग, अंबेजोगाई रोड, जुना रेलगाडू नाका, इंदिरा नगर, लातूर - ४१३५३१
फोन : ०२३८२-२४०१५८,५९, ई-मेल : dzmlatur@mahabank.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी फिरती सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटीजेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्यजनांसी जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की **बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे** गहाण ठेवलेल्या / कार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ते, त्यांचा ताबा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या **दि.२९/०७/२०२६** रोजी कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी **'जसे आहे तिसे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि काही आहे** ते तत्वाने विकण्याच्या जातील. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले बोजा, ताबा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे-

क्र.क्र.	कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	देय रक्कम आणि दिनांक	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम देय / बाकीच बोली
१.	**शाखा : हडोलती** **कर्जदार : १) महेश वस्त भंडार आणि रेडीमेड. प्रोप. श्री. यशवंतराव दिलीपराव नालापुरे, दुकानाचा पत्ता:** एसटी बस स्टॅंड्या मागे, शिरूर तालजवद,ता.अहमदपूर, जि.लातूर ४१३५१४ **राहण्याचा पत्ता :** हनुमान मंदिराच्या मागे, वाळलंगी, ता. अहमदपूर, जि. लातूर- ४१३५१४ **२) श्री. अशोकराव उद्धवराव जाधव (भागीनीदार) पत्ता:** शिरूर तालजवद, ता. अहमदपूर दि. लातूर ४१३५१४ जिल्हा.सोलापूर-४५३३०४	**रु. ११,०३,०२४७/- (रुपये अकरा लाख तीन हजार दोनशे सत्तेचाळीस फक्त) + व्याज + बँक शुल्क दि. १३/०३/२०२५ पासून लागू**	**मालमत्ता क्र. १** निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग जीपीएम क्र.२४१, मु.वाळलांगी, शिरूर तालजवद, ता. अहमदपूर, जि. लातूर ४१३५१४ येथे स्थित, गोजमापीत क्षेत्रफळ१०८.३६चौ.मी.,मालमत्तेचे मालक श्री.यशप्रकाश दिलीप नालापुरे **चालीलप्रमाणे चर्तुःचीमा : उत्तर :** रस्ता, **पूर्व :** धर्मशाळा, **पश्चिम :** उमेश नालापुरे यांचे घर, **दक्षिण :** सिद्धेश्वर वकील यांचे घर **ताबा : प्रतिकात्म