

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301

ईमेल: cs8187@pnbbank.in

### अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पंजीत वित्तीय आस्थियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्थियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बैक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। अस्तित्व में सुरक्षित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

#### सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

| लॉट नं. | शाखा का नाम                                                                                                | बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि                                                                                                                                     | क) आरक्षित मूल्य                                             | ई-नीलामी की तारीख/समय                   | सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|         | खाता का नाम                                                                                                | मालिक का नाम (सम्पत्ति यों) का बंधककर्ता)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि                                                                                                                                                                 | ग) बोली बुद्धि राशि                                          |                                         |                                           |
|         | कर्मचारी/ जमानतदार का नाम एवं पता                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि।                                                                                                                                         | घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक                 |                                         |                                           |
|         |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि                                                                                                                                                               |                                                              |                                         |                                           |
| 1.      | पीएनबी-शाखा: कुट्टा (072400) मेसर्स बजरंग खली मिनी राइस मिल खाता नं.2759008700006268 एवं 072400IL000000086 | अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-बिरजा, धाना-836, खाता नं. -95, प्लॉट नं.-339, धाना-करमचट, जिला-कैमूर, रकबा-100.00 हिंसमिल। मालिक/ बंधककर्ता: श्री विरेन्द्र कुमार पाण्डेय पिता-स्व. शिव परसत पाण्डेय (अब मृतक) डीडी नं.-11295 तिथि 29.09.2005. चौहरी: उत्तर-निज मन मोहिक, दक्षिण-नहर, पूरव-निज मन मोहिक, पश्चिम-निज मन मोहिक। | क) 11.08.2023<br>ख) रु. 1,17,42,914/- + दि. 01.08.2023 से बकाया व्याज एवं अन्य शुल्क<br>ग) 18.06.2024<br>घ) सांकेतिक<br>ङ) रु. 1,70,51,208.60/- + दि. 01.06.2026 से अतिरिक्त व्याज एवं अन्य शुल्क। | क) रु.1,19,11,500/-<br>ख) रु. 11,91,150/-<br>ग) रु. 50,000/- | 17.07.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक | ज्ञात नहीं                                |

#### नियम एवं शर्तें

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निर्म्मित/लिखित के अधीन होगी।

1. संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही हैं।
2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी को सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिख गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. बिक्री अधोहस्ताक्षरों द्वारा वेबसाइट <https://banknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 17/07/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://banknet.com> और [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) देखें।

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301

ईमेल: cs8187@pnbbank.in

### अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना