

సెక్యూరిటీజెస్ట్ అండ్ రిటేన్షన్స్ అఫ్ సైమాన్యియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రక్చర్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రక్చర్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)తో చదవబడు విధంగా సైరాస్ట్రు అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమర్చుచు ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజాసేవకులకు తెలియజేయదమేమనగా సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్లకు క్రింద తెలిపిన తెలిపిన తనభాగ/కుదురు పెట్టుగా సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ల/భాగం యొక్క అధిక్తత అధికారిగా వాటిని భౌతికముగా/లాంఛనముగా స్వాధీనము చేసుకొని సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) నుండి బ్యాంకు/సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్లకు చెందిన బకాయిలను పనులు చేసుకొనుటకు క్రింద తెలిపిన పట్టికలో తెలియజేసిన తేదీన “ఎక్కడ ఎలా ఉండో అది అలా” “ఏది ఎలా ఉండో అది అలా” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే” ప్రాతిపదికన అమ్మబడును. రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు క్రింద తెలిపిన పట్టికలో సంబంధిత ఆస్తుల ఎదురుగా తెలియజేయదమైనది.

సెక్యూర్టీ ఆస్తుల యొక్క వివరాలు						
క్ర. సం.	ప్రాంట్ పేరు భాగా పేరు		తనభా పెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ	ఎ) SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద దివాలా నోటీసు తేదీ బి) 31.05.2026 నాటికి రాబట్టిన బకాయి మొత్తం సి) SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనతా తేదీ డి) స్వాధీనతా స్వభావం లాంఛన ప్రాయంగా/భౌతికముగా	ఎ) రిజర్వు ధర బి) ధరావత్తు సి) దీర్ఘ పంపుదల మొత్తం	ఎ) ఇ-వేలం తేదీ/బి) ఇ-వేలం సమయం
	రుణగ్రహీత/ హామీదారుల పేరు & చిరునామా					
1	కూకట్లపల్లి (108110) మెస్సర్స్ ఉమాదేవి ఫార్మాస్యూటికల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ నెం.401, 4వ అంతస్తు, ఉమా రిసిడెన్షి, సింధుకాల్స్ నెక్సు ఎదురుగా, ఎన్.ఆర్.నగర్, హైదరాబాద్- 500038.		తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్, పంజాగుట్ట వద్ద మున్సిపల్ నెం.6-3-883/ఎ & డి గల భూమిపై నిర్మితమైన 75 చ.గ.ల అవిభాజ్యవాటా భూమితో కలిపి (2150 చ.గ.ల మొత్తం భూమిలోని) పైన తెలుపబడిన కమ్యూనల్ కాంప్లెక్స్, ఎన్.బి.ఆర్. సౌకీ కమ్యూనల్ కాంప్లెక్స్లో సెలార్/సబ్ సెలార్లో 3 కారు పార్కింగ్ లాల్తో పాటు 40% కామన్ ఏరియాల్తో సహా 2763 చ.అ.ల. సూపర్ బిల్డింగ్ ఏరియాతో (1105 చ.అ.ల కామన్ ఏరియాలు మరియు 1658 చ.అ.ల కార్పొరేట్ ఏరియా) 4వ అంతస్తులో అఫీస్ యూనిట్ నెం.401 యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: భాగీ ప్రదేశం, దక్షిణం: భాగీ ప్రదేశం, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: భాగీ ప్రదేశం. సదరు ఆస్తి హైదరాబాద్ ఎన్.ఆర్.నగర్ వద్ద సీల్ డిడ్ నెం.21 అఫ్ 2020 ప్రకారం మెస్సర్స్ ఉమా ప్రాప్రత్తి మేనేజ్మెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున ఉన్నది. Property ID- PUNB108110UA2	ఎ) 04.10.2023 బి) రూ.6,50,73,838.45 + తదుపరి వడ్డీ & ఛార్జీలు సి) 18.01.2024 డి) భౌతికంగా	ఎ) రూ.3,24,52,000/- బి) రూ.32,45,200/- సి) రూ.1,00,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	17.07.2026న ఉల్ 11.00 గంాల నుండి 04.00 గంాల వరకు
2	సిద్దిపేట (181410) శ్రీ కోనేటి తిరుపతి, ఇ.నెం. 18-9-67/5, ప్లాట్ నెం. 49, కుబేరా అపార్ట్మెంట్ దగ్గర, కాంతినగర్, సిద్దిపేట, తెలంగాణ - 502103		తెలంగాణ, సిద్దిపేట, కాంతినగర్, కుబేరా అపార్ట్మెంట్ దగ్గర సర్వే నెం. 1903లోని 186.66 చ.గ.ల విస్తీర్ణము, ప్లాట్ నెం. 49లోని నెం. 18-09-67/5 గల నివాసిత ఇల్లు యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 24' రోడ్డు, దక్షిణం: ఇతరుల భాగీ ప్రదేశము, తూర్పు: హరిదాస్ మరియు ఇతరులు ఇల్లు, పడమర: సర్ది శ్రీని ఇల్లు. సదరు ఆస్తి శ్రీ కోనేటి తిరుపతి పేరు కలిగియున్నది. సీల్ డిడ్ నెం. 6375/2022 ఎన్.ఆర్.ఎ. సిద్దిపేట్. ఆస్తి ఐడి - PUNB181410KT.	ఎ) 30.08.2024 బి) రూ.40,24,983.09 + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు సి) 06.11.2024 డి) భౌతిక స్వాధీనము	ఎ) రూ. 39,40,000/- బి) రూ. 3,94,000/- సి) రూ. 50,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	17.07.2026న ఉల్ 11.00 గంాల నుండి 04.00 గంాల వరకు
3	నిజామాబాద్ (272200) శ్రీ చదగిల సతీశ్చంద్ రెడ్డి ఇంటి నం. 3-74, దూనగావ్, డివీపల్లి మండల్, నిజామాబాద్ -503175.		నిజామాబాద్ రూరల్ జిల్లా, డివీపల్లి మండలం, దూనగాం గ్రామం వద్దగల 158.66 చ.గ.లు లేదా 132.65 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం, ఇం.నం 3-74 (అప్పిమెంట్ నం. 1183 ప్రకారం) వద్దగల భాగీ స్థలంలో గల నివాస గృహము భాగము యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: దాత యొక్క అడే జిపి నం. యొక్క భాగము, దక్షిణం: దాత యొక్క అడే జిపి నం. యొక్క భాగము, తూర్పు: 15'-0" రోడ్డు, పడమర: జి.పి. రోడ్డు. సదరు ఆస్తి శ్రీ చదగిల సతీశ్చంద్ రెడ్డి పేరున కలిగి యున్నది. సీల్ డిడ్ నం. 6113/2023 ఎన్.ఆర్.ఎ. నిజామాబాద్ రూరల్, ఆస్తి ఐడి - PUNBVC60509025	ఎ) 11.07.2025 బి) రూ.22,09,472.06 + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు సి) 20.09.2025 డి) లాంఛనప్రాయ స్వాధీనము	ఎ) రూ. 21,60,000/- బి) రూ. 2,16,000/- సి) రూ. 25,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	17.07.2026న ఉల్ 11.00 గంాల నుండి 04.00 గంాల వరకు
4	హన్మచిపల్లి (105810) రుణగ్రహీత పి. రమాదేవి, ప్లాట్ నెం. 1701, బ్లాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్మెంట్స్, పవర్ వెల్డర్ సాన్సెట్, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-75 సహస్ర రాకెట్ - సహ రుణగ్రహీత చిరునామా ప్లాట్ నెం. 1701, బ్లాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్మెంట్స్, పవర్ వెల్డర్ సాన్సెట్, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075 సహస్ర రాకెట్ - సహ రుణగ్రహీత, చిరునామా ప్లాట్ నెం. 1701, బ్లాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్మెంట్స్, పవర్ వెల్డర్ సాన్సెట్, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075.		మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, మల్కాజిగిరి సర్కిల్, జి.హెచ్.ఎం.సి, మల్కాజిగిరి, రామకృష్ణపూర్, భరత్ హౌసింగ్ కాలనీ వద్ద 666.00 చ.గ.లు లేదా 556.77 చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు 133 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో కలిపి (అన్ని కామన్ ఏరియాలు, స్వయంరక్షిత, బాల్యస్థలు, ఒక టూ వీలర్ పార్కింగ్ మరియు 2 మార్పు చేయబడిన స్క్విడ్ ఫైర్ కారు పార్కింగ్) 1780.00 చ.అ.ల బిల్డింగ్ ఏరియా విస్తీర్ణం, 3560 చ.అ.లు. (ఒక్కోక్క ప్లాట్ 1780 చ.అ.ల కలిగి ఉంది) కలిగిన సర్వే నెం.219/1, ప్లాట్ నెం.29-బి లోని ఇం.నెం.34-137/1 (పిటిఎ నెం.1170900249) గల సూపర్ ఓనిక్స్ ఆవరణలోని 5వ అంతస్తులో నెం.501 & 502 గల నివాసిత ప్లాట్ల యావత్తు. ప్లాట్ 501 సరిహద్దులు : ఉత్తరం: కారిడార్, లిఫ్ట్, స్వయంరక్షిత, దక్షిణం: భాగీ ప్రదేశం, తూర్పు: భాగీ ప్రదేశం, పడమర: భాగీ ప్రదేశం. ప్లాట్ 502 సరిహద్దులు : ఉత్తరం: భాగీ ప్రదేశం, దక్షిణం: కారిడార్, లిఫ్ట్, స్వయంరక్షిత, తూర్పు: భాగీ ప్రదేశం, పడమర: భాగీ ప్రదేశం. పైన తెలిపిన ఆస్తి శ్రీమతి పి. రమాదేవి పేరున కలిగి ఉన్నది. సీల్ డిడ్ నం. 3674/2020 ఎన్.ఆర్.ఎ. మల్కాజిగిరి. Property ID- PUNB105810RD.	ఎ) 31.10.2023 బి) రూ.1,25,76,179.00 + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు సి) 18.01.2024 డి) భౌతికముగా స్వాధీనత	ఎ) రూ. 1,19,00,000/- బి) రూ. 11,90,000/- సి) రూ. 1,00,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	17.07.2026న ఉల్ 11.00 గంాల నుండి 04.00 గంాల వరకు
5	సికింద్రాబాద్ (018110) మెస్సర్స్ భూమా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, 6వ అంతస్తు, ప్రైవేట్ విప్లవ, పహాయత్ నగర్, హైదరాబాద్-500029 1) మేనేజింగ్ డైరెక్టర్: శ్రీ షేక్ అమీర్ బాషా, నివాసం ప్లాట్ నం. 196, 4వ అంతస్తు, శారద నిలయం, కాకతీయ హిల్స్, మాధాపూర్, హైదరాబాద్-500081. 2) డైరెక్టర్: ఎం.ఎస్. షేమానాజ్ జేగం, నివాసం ప్లాట్ నం. 196, 4వ అంతస్తు, శారద నిలయం, కాకతీయ హిల్స్, మాధాపూర్, హైదరాబాద్-500081.		లాల్ నం. 1 మరియు లాల్ నం. 2ను ఒకే పట్టి మాత్రమే కొనుగోలు చేయాలి ఉంటుంది అన్ని ఒకే ప్రదేశం కలిగి ఉన్నది. లాల్ నెం.1 : హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్ 500029 వద్ద విక్టర్ విజన్ గా నిలువబడి, ప్రెమిస్ నెం.3-6-154లో 5వ అంతస్తులో గల 705 చ.గ.ల మొత్తం విస్తీర్ణంలో 45 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో 5వ అంతస్తులో మొత్తం 3569 చ.అ.ల విస్తీర్ణంలో 1784.54 చ.అ.ల విస్తీర్ణం కలిగి ఉన్న భాగము / పార్శ్వ యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : హిమాయత్ నగర్ మొయిన రోడ్డు, దక్షిణం : 3-6-157, తూర్పు : పారుగువారి ఆస్తి, పడమర : 5వ అంతస్తులోని పార్శ్వ. లాల్ నెం.2 : హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్ 500029 వద్ద విక్టర్ విజన్ గా నిలువబడి, ప్రెమిస్ నెం.3-6-154లో 5వ అంతస్తులో గల 705 చ.గ.ల మొత్తం విస్తీర్ణంలో 45 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో 5వ అంతస్తులో మొత్తం 3569 చ.అ.ల విస్తీర్ణంలో 1784.54 చ.అ.ల విస్తీర్ణం కలిగి ఉన్న భాగము/పార్శ్వ యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : హిమాయత్ నగర్ మొయిన రోడ్డు, దక్షిణం : 3-6-157, తూర్పు : పారుగువారి ఆస్తి, పడమర : పారుగువారి ఆస్తి. లాల్ నెం. 1 మరియు 2 సదరు ఆస్తి శ్రీ షేక్ అమీర్ బాషా పేరున కలిగియున్నది. సీల్ డిడ్ నం. 1597/2003 & 3021/2003 ఎన్.ఆర్.ఎ. హైదరాబాద్. ఆస్తి ఐడి - PUNBGX15982637	ఎ) 01.10.2018 బి) రూ.2,91,05,973.60 + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు సి) 10.12.2018 డి) భౌతిక స్వాధీనము	ఎ) రూ. 1,59,33,000/- బి) రూ. 15,93,300/- సి) రూ. 1,00,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	17.07.2026న ఉల్ 11.00 గంాల నుండి 04.00 గంాల వరకు
6	ఖమ్మం (135910) మెస్సర్స్ గోపి ఇండస్ట్రీ, ప్రాప్రత్తి శ్రీ గడ్డికొల్లుల గోపికృష్ణ, నివాసం: ఇం.నెం.3-95, పిల్లలవారి గూడెం (గ్రా), గూడూరుపాడు (పోస్ట్) ఖమ్మం రూరల్, ఖమ్మం జిల్లా, తెలంగాణ-507003.		తెలంగాణ, ఖమ్మం జిల్లా, ఖమ్మం రూరల్ ఎం.వెంకటాయపాఠెం జి.పి. మరియు రెవెన్యూ గ్రామం వద్ద గల సర్వే నెం.116/ఎఎ 2లోని 1331 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, 0.11 గం.ల ఇండస్ట్రీయల్ ప్లాట్ యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పుష్పకాయల ప్రభాకర్ యొక్క భూమి, దక్షిణం: దారి, తూర్పు: నూకలపల్లి రెవెన్యూ యొక్క భూమి, పడమర: ఎం. వెంకటయ్య యొక్క భూమి. సదరు ఆస్తి శ్రీ గడ్డికొల్లుల గోపికృష్ణ పేరు కలిగియున్నది. సీల్ డిడ్ నం. 9967/2019 ఎన్.ఆర్.ఎ. ఖమ్మం రూరల్. ఆస్తి ఐడి - PUNB135910GI.	ఎ) 03.05.2024 బి) రూ. 30,38,638.04 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి) 20.07.2024 డి) లాంఛనముగా స్వాధీనత	ఎ) రూ. 78,41,000/- బి) రూ. 7,84,100/- సి) రూ. 50,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	17.07.2026 ఉల్ 11.00గంాల నుండి 04.00 గంాల వరకు

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రక్చర్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 క్రింద ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు నోటీసుగా ఈ నోటీసు పరిగణించబడును.

ఇ-వేలము అమ్మకము నియమ నిబంధనలు :

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రక్చర్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు & తదుపరి నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉండును.

1) సదరు ఆస్తులను “ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అది అక్కడ అలానే” “ఏది ఎలా ఉండో అది అలా” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే” ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. 2) పైన తెలిపిన షెడ్యూల్లో నిర్దేశించిన సెక్యూర్టీ ఆస్తుల వివరాలు అధిక్తత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తెలుపబడినవి. కానీ అధిక్తత అధికారి ఈ ప్రకటనలో విధిని తప్పిదము, అసంబద్ధత లేదా వైఫల్యములకు జవాబుదారి కాదు. 3) అమ్మకం వేబ్సైట్ <https://baanknet.com> వద్ద ఏర్పాటు చేసిన ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం ద్వారా దాని సంతకమువారుచే నిర్వహించబడును. 4) అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమనిబంధనల కొరకు <https://pnb.bank.in> & www.baanknet.com ను రిఫర్ చేయగలరు.