



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ సర్కార్
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ సర్కార్

పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్
Punjab National Bank (P.N.B.)

సర్కిల్ ఆఫీస్ సికింద్రాబాద్

103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి హాస్, రోడ్డు నెం. 3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034. టెలిఫోన్ నెం. 040-23147032, ఇ-మెయిల్: cosecrec@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్యూ (ఎస్ఐఐఎంఐ) చూట్స్, 2002లో 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్యూ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ హైన్సైయల్ అసెట్స్ మరియు ఎస్ఐఐఎంఐ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్యూ చూట్స్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు స్థానికమునకు తెలియజేయబడినట్లుగా ఈ క్రింది తెలిసిన స్థిరాస్తులను సెక్యూరిటీ క్లియరుకు తనఖా / కుదుమ పట్టాగా బ్యాంక్ యొక్క అధికృత అధికారి ద్వారా నిర్మాణాత్మకంగా / ఫౌండేషన్ / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకొని బ్యాంక్ కు చెందిన బకాయలు సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)ల వసూలు చేసుకొనటకు ఈ క్రింది పబ్లిక్ లెన్ థింగ్ తేదీన సరదు అస్తులను "ఎక్స్లె ఎలా ఉండో", "ఏది ఎలా ఉండో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే" ఫాకెటింగ్ విధియించబడును. సంబంధిత అస్తులకు ఎటుగా తెలిసిన పబ్లిక్ లెన్ రికార్డు ధర మరియు ధరావత్తు సామ్యము తెలుపబడుతుంది.

సెక్యూరిటీ అస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం.	ఇ-వేలం/ ఇ-వేలం/ రుణగ్రహీతల పేరు	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ	ఎ) 13(2) నోటీస్ తేదీ బి) ఎస్ఐఐఎంఐ నోటీస్ చెల్లించ వలసిన బకాయ మొత్తం సి) సెక్షన్ 13(4) స్వాధీనత తేదీ డి) స్వాధీనత స్వభావం	ఎ) రికార్డు ధర బి) బకాయ సి) బిడ్ పెంపురం మొత్తం	ఇ-వేలం తేదీ / సమయం
1	బి. ఖమ్మం (135910) ఎస్ఐఐ గ్రానైట్ ప్రతీనిధిగా ప్రాప్తయింది హాఫ్ రమేష్	ఖమ్మం జిల్లా, ఖమ్మం రూరల్ మండలం, వెంకటాయపాలెం రెవిన్యూ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం. 116/ఇఇ1 లో గల బహిరంగ పారిశ్రామిక ప్లాట్ యావద్దానీ, విస్తీర్ణం 1210 చ.గ.లు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పుచ్చకాయల ప్రభాకర్ భూమి, దక్షిణం: దారి/ రోడ్డు, తూర్పు: మేదరమెట్ల శ్రీనివాసరావు భూమి, పడమర: గడ్డికొప్పుల గోపీ కృష్ణ భూమి. దాక్యుమెంట్ నెం. 9666/2019 తేదీ 31-10-2019 మరియు 9978/2019 తేదీ 13-11-2019 ప్రకారం శ్రీ మాకారపు రమేష్ పేరున కలిగి ఉంది.	ఎ) 05-12-2024 బి. చూ. 16,48,866/- సి. 07-04-2025 డి. లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	ఎ. చూ. 71.30 లక్షలు బి. చూ. 7.13 లక్షలు సి. చూ. 10,000/-	ఎ. 17-07-2026 బి. 11:00 గంట డి. 16:00 గంటలు
2	బి. సజామాబాద్ (ఎస్ఐఐ 211620) తాదాస ప్రతీనిధిగా మరియు తాదాస హాఫ్ రమేష్	సజామాబాద్, బోధన్ మండలం, ఎస్ఐఐఎంఐ షర్కత్ నగర్ వద్ద మునిసిపల్ నెం. 4-4-52తో 1600 చ.అ. విస్తీర్ణంలో ఎస్ఐఐఎంఐ క్వార్టర్లలోని బిల్డింగ్ 96 లోని నివాస ఇల్లు యావద్దానీ. సరిహద్దులు: తూర్పు: 20 అ. రోడ్డు, పడమర: బిల్డింగ్ 102, ఉత్తరం: బిల్డింగ్ 97, దక్షిణం: బిల్డింగ్ 95. సరదు అస్తి ఎస్ఐఐఎంఐ బోధన్ వద్ద సమూహ అయిన దాక్యుమెంట్ నెం. 4166/2010 ద్వారా కవర్ చేయబడి తాదాస హాఫ్ రమేష్ పేరున కలిగి ఉంది.	ఎ) 13-02-2019 బి. చూ. 11,12,773/- సి. 06-08-2019 డి. లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	ఎ. చూ. 20.95 లక్షలు బి. చూ. 2.10 లక్షలు సి. చూ. 10,000/-	ఎ. 17-07-2026 బి. 11:00 గంట డి. 16:00 గంటలు

సెక్యూరిటీ క్లియరుకు తెలియజేయబడిన పరకు రుణముల వివరములు: అధికృత అధికారి సమాచారం పేరుకు తెలియజేయబడినట్లు. బిడ్లు వారంతల వారే విచారించుకోవలసినదిగా కోరబడుతుంది.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు

అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్యూ (ఎస్ఐఐఎంఐ) చూట్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి ఉండును.
1. అస్తులు "ఎక్స్లె ఎలా ఉండో", "ఏది ఎలా ఉండో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే" పద్ధతి మీద విక్రయించబడతాయి. 2. పైన తెలిసిన షెడ్యూల్ లో వివరించిన సెక్యూరిటీ అస్తుల వివరాలు అధికృత అధికారి సమాచారం పేరుకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధికృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని తప్పుగా తెలియజేయబడినదిగా లేదా వదిలివేయబడినదిగా జవాబుదారీ కాదు. 3. వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> లో ఇ-వేలం ఫ్లాట్ ఫారం ద్వారా పైన తెలిసిన తేదీన ఈ క్రింది సంతకం ద్వారా నిర్వహించబడును. 4. అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. <https://pnb.bank.in> మరియు <https://baanknet.com>. 5. సెక్యూరిటీ క్లియరుకు తెలిసిన తాకట్టు రుణభారాలు వివరాలు: అధికృత అధికారి వద్ద సరదు అస్తికి సంబంధించి ఎటువంటి సమాచారం లేదు. కావున బిడ్లు బిడ్డింగ్ పూర్వమే వారంతల వారే స్పష్టంగా విచారించుకోవలసిన కోరబడుతుంది.

తేదీ: 30-06-2026, హైదరాబాద్

సం/ అధికృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్

(A Government of India Undertaking)

Circle Office Secunderabad
103, 8-2-248-A, Maharshi House, Rd.No.-3 Banjara Hills, Hyderabad-
500034. Telephone:-040-23147032, Email: cosecrec@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentioned in the table herein below. for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS						
S. No.	Name of Branch / Account Name / Borrowers	Description of immovable properties mortgaged	A. Date of 13(2) Notice	A) Reserve Price	Date/Time of E-Auction	
			B. Amount o/s as on date of NPA	B) EMD		
1	BO Khammam (135910) NR Granites Represented by prop: Nukarapu Ramesh	All the part and parcel of open industrial plot admeasuring area 1210 Sq yards, situated at sy no : 116/ee1 venkatayapalem and revenue village Khammam rural mandal Khammam district with Document no : 9666/2019 dated 31-10-2019 and 9978/2019 , dated 13-11-2019 and bounded North: Land of puchakayala Prabhakar, South: way/Road, East: Land of Medarametla Srinivasa rao, West: Land of Goddikoppula Gopi krishna, Property stands in the name of Nukarapu Ramesh	C. Date of 13(4) possession	C) Bid Increase Amount	A. 17-07-2026 B. 11:00 to 16:00 Hours	
			D. Nature of possession			
			A. 05-12-2024	A. Rs.71.30 lakhs		
			B. Rs.16,48,866	B. Rs.7.13 Lakhs		
2	BO Nizamabad (sol 211620) Taduri Praveen Kumar and Taduri Purnachander Rao	All the part and parcel of residential House in NSL Quarter bearing TRT 96, Mpl. No. 4-4-52, admeasuring 1600 sq ft situated at NSL Shakkar Nagar, Bodhan Mandal, Nizamabad, bounded on East: 20 feet road, West: TRT 102, North: TRT 97, South: TRT 95, Property in name of Taduri Purnachander Rao , Covered by Document No. 4166/2010 at SRO Bodhan	C. 07-04-2025	C. Rs.10,000/-	A. 17-07-2026 B. 11:00 to 16:00 Hours	
			D. Symbolic possession			
			A. 13-02-2019	A. Rs.20.95 lakhs		
			B. Rs.11,12,773/-	B. Rs.2.10 lakhs		
			C. 06-06-2019	C. Rs.10,000/-		
			D. Symbolic possession			

Details of the encumbrances known to secured creditor: Not known to the best of the knowledge of Authorised Officer. Bidders are advised to conduct their own due diligence.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions.
- The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"**.
 - The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
 - The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on dates mentioned above.
 - For detailed terms and conditions of the sale, please refer <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com
 - Details of the encumbrances known to the secured creditors: The Authorized Officer is not having such information pertaining to the said property. It is advised that Bidders should do their own due diligence prior to bidding.

Date: 30-06-2026, Place: Hyderabad

Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank