

Circle Office IIIrd Floor, Plot Number 9, ITI Park Sahastradhara Road, Dehradun.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s), and Guarantor (s). The Reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	(A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002	(A) Reserve Price	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
	Name of the Account		(B) Outstanding Amount as on	(B) EMD		
	Name & Addresses of The Borrower/Guarantor/Mortgager		(C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002	(C) Last Date of deposit of EMD		
			(D) Nature of Possession Symbolic /Physical/Constructive	(D) Bid Increase Amount		
This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
1.	Branch: Clock Tower, Dehradun Borrower/Mortgagor 1. Sh. Satish Prasad Barmola S/o Maheshanand Barmola, R/o Address:1. 106, Krishna Market, Subhash Nagar, Gupta Store, Cleament Town, Dehradun. Address 2. Room No. 15 & 17, RGM Plaza, 23 Chakrata Road, (363, Naarishilip Mandir Marg), Dehradun	All that commercial space being part of commercial property on second floor bearing Room No. 15 & 17 having total super area 22.70 Sq.Mts comprising in and being part of property know as RGM Plaza bearing 23, Chakrata Road, (363, Naarishilip Mandir Marg) Dehradun without roof rights along with proportionate open land and with one parking space on ground floor, bounded and butted as under. North: Property of seller, SM 11 Ft 6 inches, South: Property of seller, SM 11 Ft 6 inches, East: Open to sky, SM 21 Ft 3 inches, West: Gallery, SM 21 Ft 3 inches. Property Owner: Borrower/Mortgagor 1. Sh. Satish Prasad Barmola S/o Mahesh Chand Barmola, R/o Address:1. 106, Krishna Market, Subhash Nagar, Gupta Store, Cleament Town, Dehradun.	(A) 30.10.2025 (B) Rs. 16,81,239.83 further interest and Charges - Recovery (if any) thereon at contracted rate w.e.f.01.10.2025 until payment in full © 18.06.2026 (D) Symbolic Possession	(A) Rs. 34,73,000/- (B) Rs. 3,47,300/- © 17.07.2026 (D) Rs. 50,000/-	17.07.2026 from 11:00 a.m. to 04:00 p.m. with unlimited extensions of 10 minutes	Not Known

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://ebkay.in> on 17.07.2026 11.00 AM to 04.00 PM. 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://ebkay.in> & www.pnbindia.in **Note: For more information. Contact Authorised Officer Shri. Akhilesh Jha, Mobile Number: +91 8295952334**

Date: 30.06.2026

Place: Dehradun

Authorised Officer

सर्किल ऑफिस, तृतीय तल, प्लॉट नं. 9, आईटी पार्क, सहस्रधारा रोड, देहरादून

आम लोगों का तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, बैंक द्वारा लिया गया है, जो "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओं)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	(अ) डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार	(अ) रिजर्व मूल्य	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
	खाता का नाम		(ब) बकाया राशि दिनांक	(ब) अर्नेस्ट मनी (EMD)		
	ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता का नाम व पता		(स) कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार	(स) ईएमडी जमा के अंतिम तिथि		
			(द) कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	(द) न्यूनतम बोली की वृद्धि		
सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1.	शाखा : क्लॉक टॉवर, देहरादून ऋणी/बंधककर्ता:- 1.श्री सतीश प्रसाद बरमोला पुत्र महेशानन्द बरमोला, निवासी पता: 1. 106, कृष्णा मार्केट, सुभाष नगर, गुप्ता स्टोर, क्लेमेंट टाउन, देहरादून। पता-2. रूम नं. 15 और 17 आर.जी.एम.प्लाजा, 23, चक्राता रोड, (363) नारी शिल्प मंदिर मार्ग), देहरादून।	व्यवसायिक स्थान सम्पत्ति का भाग द्वितीय तल पर कमरा नं. 15 एवं 17 जिसका कुल सुपर माप 22.70 वर्गमीटर, आर जी एम प्लाजा 23 चक्राता रोड (363) नारीशिल्प मंदिर मार्ग), देहरादून में स्थित है, जो बिना छत के अधिकार के साथ ही ग्राउंड फ्लोर पर पार्किंग की जगह भी उपलब्ध है। सम्पत्ति की सीमाएं:- उत्तर- विक्रेता की सम्पत्ति, साईड माप 11 फीट 6 इंच, दक्षिण- विक्रेता की सम्पत्ति, साईड माप 11 फीट 6 इंच, पूर्व- खुला स्थान, साईड माप 21 फीट 3 इंच, पश्चिम- गैलरी, साईड माप 21 फीट 3 इंच। सम्पत्ति का मालिक:- ऋणी एवं बंधककर्ता:- श्री सतीश प्रसाद बरमोला पुत्र महेशानन्द बरमोला पता- 106, कृष्ण मार्केट, सुभाष नगर, गुप्ता स्टोर, क्लेमेंट टाउन, देहरादून	(अ) 30.10.2025 (ब) रु 16,81,239.83 + भावी ब्याज और शुल्क- व्यय (यदि कोई हो) और उस पर सविदात्मक दर दिनांक 01.10.2025 से पूर्ण भुगतान तक (स) 18.06.2026 (द) सांकेतिक कब्जा	(अ) रु 34,73,000/- (ब) रु 3,47,300/- (स) 17.07.2026 (द) रु 50,000/-	17.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक 10 मिनट के एक्सटेंशन के साथ।	कोई ज्ञात नहीं

सम्पत्ति बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अन्तर्गत लागू नियमों के अधीन व निम्नलिखित नियमों व शर्तों के अनुसार होगी।

1. संपत्तियों को "जहाँ है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" तथा "जो भी है, जैसा है" के आधार पर बेचा जा रहा है। 2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राप्त अधिकारी की जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 3. बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट <https://ebkay.in> पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से दिनांक 17.07.2026 समय सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक पर की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया <https://ebkay.in> & www.pnbindia.in देखें। नोट: अधिक जानकारी के लिए। प्राधिकृत अधिकारी श्री अखिलेश झा, के मोबाइल नंबर: +91 8295952334 पर संपर्क करें।

दिनांक: 30.06.2026

स्थान - देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक