

স্থাবর সম্পত্তি ই-নিলাম বিক্রয়ের জন্য জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮ (৬)-য়ে পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যাক্ট, ২০০২-অধীনে ব্যাঙ্ক বন্ধক হিসেবে রাখা স্থাবর সম্পত্তি নিলাম বিক্র্যি।

সুতরাং, বিশেষ করে ঋণগ্রহীতাদের, জামিনদারদের এবং সাধারণ মানুষকে এমনি অবগত করা হচ্ছে যে সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-(সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট) অধিকারিকের মাধ্যমে ব্যাঙ্ক বন্ধকীকৃত সম্পত্তি 'যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় এবং যেভাবে আছে সেভাবে' এই হিসেবে ই-নিলাম করার সিদ্ধান্ত নিয়েছে। প্রত্যেক সম্পত্তির সংশ্লিষ্ট মূল্য এবং বায়না জমা (ইএমডি) বিবরণ নিচে উল্লেখ করা হল:

সংরক্ষিত সম্পত্তির সূচি

ক্রম নং	ক) ব্যাঙ্কের নাম খ) আ্যাকউন্টের নাম গ) ঋণগ্রহীতা/জামিনদারের আ্যাকউন্টের নাম এবং ঠিকানা	জামিনদার থাকা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ/ স্বত্বাধিকারীর নাম (সম্পত্তির জামিনদার)	ক) সার্কেলি ফাউন্ড, ২০০২-র ইউ/এস ১৫(২) মতে ভিত্তিক নোটিশের তারিখ (খ) বকেয়া পরিমাণ (গ) সার্কেলি ফাউন্ড, ২০০২-র ইউ/ এস ১৫(২) মতে ধরল নেওয়ার (ঘ) লক্ষ নেওয়ার ধরন প্রতীকী/পরিমিত	ক) বকেয়া দল (লক্ষ) (খ) ইএমডি (ইএমডি জমার পেমেন্ট তারিখ) (গ) বিত বৃত্তি পরিমাণ	ই নিলামের তারিখ এবং সময় ক) নিলামের স্থান খ) নিলামের সময়
১	ক) করিমগঞ্জ (০০০৬২০) খ) মোঃ আব্দুল কতাহ গ) ঋণগ্রহীতা: মোঃ আব্দুল কতাহ, পিতা হাজি নুরুল আলী, গ্রাম-মেডল, পোতাঃ কানিহিল, জিলা করিমগঞ্জ, আসাম-৭৮৮৭১২। জামিনদার: নাজিম উদ্দিন পিতা আব্দুল সাঈদ, বটরাশি, টিলা বাজার, করিমগঞ্জ, আসাম-৭৮৮৭১১।	সংরক্ষিত জমিতে থাকা সব ধরনের সম্পত্তি সহ জমি ও বিল্ডিং যার পরিমাণ ০.১৫ একর যার দাগ নং-১০২ (পি), পাটা নং-৪৪৪, খতিয়ান নং-৩১৬, মৌজা- মেডল ২য় বণ্ড, পরগণা কুশিয়ারকুল, জিলা করিমগঞ্জ, আসাম এই অবস্থানে আব্দুল কতাহ এর নামে রয়েছে। চতুর্সীমা- উত্তর: আব্দুল গফর এর জমি, দক্ষিণ: আব্দুল সায়েদ এর জমি, পূর্ব: দাগ নং ৩৮ এর জমি, পশ্চিম: খাল (ড্রেইন)।	ক) ০১-১০-২০১৯ (খ) ২০,২৮,৩৫৫.০২ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-১২-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ০২-০১-২০২০ (ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৩.১৩ লক্ষ (খ) ১.৩১৩ লক্ষ (১৬-০৭-২০২৬-এ বা তার আগে) (গ) ০.১০ লক্ষ	১৫-০৭-২০২৩ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা
২	ক) লালা (০০৪০২০) খ) সরফ উদ্দিন লস্কর গ) ঋণগ্রহীতা: ১) সরফ উদ্দিন লস্কর, পিতা মৃত তত্ত্বমূল আলী লস্কর, গ্রাম ভিহিঙ্গো ১ম বণ্ড, পোতাঃ ভিহিঙ্গো ২য় বণ্ড, জিলা- হাইলাকান্দি, আসাম, ৭৮৭১৬৩। জামিনদার - ১) আলতাফ হোসেন লস্কর, পিতা আব্দুল কাদির লস্কর, গ্রাম-শেরালিপুর, লালা, হাইলাকান্দি, আসাম- ৭৮৭১৬৩। ২) কয়লার আহমেদ বড়ভুইয়া, পিতা মুসলিম আলী বড়ভুইয়া, গ্রাম-রায়েজপুর, পোতাঃ আমোলা, জিলা হাইলাকান্দি, আসাম-৭৮৭১৬৪।	সংরক্ষিত জমিতে থাকা সব ধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার পরিমাণ মোট ১৪ (চৌদ্দ) কাঠা, ৮ ছটাক, যার দাগ নং-৭১,৭২,৭৩,৭৪,৭৫,৭৬, ৭৭,৭৮,৭৯, যা ২য় আর এস পাটা নং- ৩৩, ২৪৫, ৩২, ২৮, ২৭, যার বিজয় দলিল নং-৮৪৮, তারিখ-০৪-০৪-২০০০, যার মৌজা-বিহিঙ্গো, পরগণা হাইলাকান্দি, জিলা হাইলাকান্দি, এই অবস্থানে সরফ উদ্দিন লস্কর এর নামে রয়েছে। চতুর্সীমা- পূর্ব: জামাল উদ্দিন এর জমি। পশ্চিম: মতিউর রহমান লস্কর এর জমি। উত্তর : জমি উদ্দিন এর জমি এবং দক্ষিণ: জামাল উদ্দিন এর বসতবাড়ী।	ক) ২৭-০১-২০২৩ (খ) ১২,৫০,৭৬৫.৮৯ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-০১-২০২৩ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ০৬-০৭-২০২৩ (ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ৩৪.৯১ লক্ষ (খ) ৩.৪৯১ লক্ষ (১৬-০৭-২০২৬-এ বা তার আগে) (গ) ০.১০ লক্ষ	১৫-০৭-২০২৩ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা
৩	ক) মেহেরপুর (ডি নং- ০৩১৩২০) খ) ইয়াসমিন স্টিল ওয়ার্কস গ) ঋণগ্রহীতা: ১) নুরুল ইসলাম বড়ভুইয়া, পিতা মরনা মিয়া বড়ভুইয়া, স্বত্বাধিকারী- মোসার ইয়াসমিন স্টিল ওয়ার্কস, গ্রাম পাঁচখড়ি রোড, গৃহ নং- ২৩৮, পোতাঃ মেহেরপুর, থানা রাঙ্গিরখাতি, জিলা কাছাড়, আসাম, -৭৮৮০১৫। জামিনদার: ১) শ্রীমতী পারভীন মুলতানা বড়ভুইয়া, প্রযুক্তি নুরুল ইসলাম বড়ভুইয়া, গ্রাম পাঁচখড়ি রোড, গৃহ নং- ২৩৮, পোতাঃ মেহেরপুর, থানা রাঙ্গিরখাতি, জিলা কাছাড়, আসাম, -৭৮৮০১৫।	সংরক্ষিত জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার পরিমাণ সর্বমোট ২ (দুই) কাঠা, এবং তার উপর নির্মিত সমস্ত পরিকাঠামো যার দাগ নং- ২৭৩, ২৭০, এবং পাটা নং- ২৭, ৫৫, যার মৌজা ঋষিকপুর ৬ষ্ঠ বণ্ড, পরগণা বরাকপারি, জিলা কাছাড়, এই অবস্থানে নুরুল ইসলাম বড়ভুইয়া এর নামে রয়েছে। যার চতুর্সীমা- উত্তর: সগকান্দি গোচারণ জমি। দক্ষিণ: সংরক্ষিত বাজিঙ্গ অবশিষ্ট জমি। পূর্ব: ইসলাম উদ্দিন লস্করের ঋণদ্রব্য জমি। পশ্চিম: সগকান্দি গোচারণ জমি।	ক) ৩০-০১-২০২৩ (খ) ১১,৬২,৩৬৫.৬৭ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ৩০-০১-২০২৩ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় (গ) ০৭-০৪-২০২৩ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ৯.৯৫ লক্ষ (খ) ৯৯.৫ হাজার (১৬-০৭-২০২৬-এ বা তার আগে) (গ) ০.১০ লক্ষ	১৫-০৭-২০২৩ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা

শর্তাবলী: উক্ত নিলাম বিক্রয়টি সুপ্রসঙ্গ সুদের (প্রয়োগকরণ) বিধি ২০০২-তে নির্ধারিত শর্তাদি এ শর্তাবলী এবং নিম্নলিখিত আরও শর্ত সাপেক্ষ থাকবে:

১. সম্পত্তিগুলি 'যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায়' এবং 'যেভাবে আছে সেভাবে' এবং 'যে ভিত্তিতে রয়েছে' হিসেবে বিক্রয় হবে।
২. উল্লিখিত তফসিল বর্ণিত সংরক্ষিত সম্পত্তির বিবরণী অনুমোদিত অধিকারিকের সর্বোত্তম তথ্য সম্পর্কে জানানো হয়েছে, তবে অমুদিত ঘোষিত এই ঘোষণায় কোনও
ত্রুটি, বিভ্রান্তি বা বাদ পড়লে অনুমোদিত অফিসারকে জবাবদিহি করতে পড়বেন না।
৩. নিলাম বিক্রয় <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে উল্লিখিত ই-নিলাম প্রাটিকর্ম নিম্ন স্বাক্ষরকারী দ্বারা সম্পন্ন করা হবে।
৪. নিলামের বিস্তারিত বিবরণ এবং শর্তাবলী <https://baanknet.com> এবং www.pnbindia.in দেখুন।

তারিখ: ৩০-০৬-২০২৩

স্থান: শিলচর

স্বাক্ষর প্রাপ্ত অধিকারিক

পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮ (৬)-এর অধীনে

সার্কেলি ফাউন্ড, ২০০২ এর বিধি ৮ (৬) এর অধীনে পরিসংখ্যান বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি