पंजाब एण्ड सिंध बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) Punjab & Sind Bank (A Government Of India Undertaking) Where service is a way of life

ई–नीलामी बिक्री सूचना

क्षेत्रीय कार्यालय, बरेली
97/2, तुलाशेरपुर पीलीभीत बाईपास रोड बरेली, उ.प्र. पिन–243122
दूरभाष : 0581–2510513 ई–मेल : ro.bareilly@psb.bank.in

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम, 2002) के नियम 8 (6) के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना । ["परिशिष्ट IV-A"]

ई–नीलामी तिथि व समय : 30.07.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01 बजे तक

बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि : 28.07.2026 सायं 5:00 बजे तक | **संपत्ति निरीक्षण तिथि व समय : 28.07.2026 प्रातः 10:00 बजे से 04 बजे तक**

सामान्य रूप से आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी और जमानतकर्ता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति तुलशेर लेनदार के पास बंधक है, जिसका सांकेतिक कब्जा पंजाब एंड सिंध बैंक, तुलशेर लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक की बकाया राशि और वसूली के लिए दिनांक 30.07.2026 को "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री आफेरदाताओं द्वारा वेबसाइट https://baanknet.com पर प्रदान किए गए ई–नीलामी पोर्टलों के माध्यम से की जाएगी।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	शाखा/ऋणी/बन्धककर्ता/जमानतकर्ता का नाम व पता	सम्पत्ति एवं स्वामी का विवरण	मांग सूचना तिथि / मांग पत्र 13(2) में अंकित राशि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी राशि / वृद्धि राशि
1.	शाखा– जयपुर 1. मैसर्स मक्षीश ट्रेडर्स, प्रोपराइटर श्री मोहम्मद मक्षीश पुत्र श्री अब्दुल मजीद (ऋणकर्ता), मोहल्ला नई बस्ती, नूरी मस्जिद के निकट, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड)। 2. श्री मोहम्मद मक्षीश पुत्र श्री अब्दुल मजीद (ऋणकर्ता), मोहल्ला नई बस्ती, नूरी मस्जिद के निकट, जयपुर, ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड)। 3. श्रीमती शमसीरा खातून पत्नी श्री अब्दुल मजीद (गारंटर), मोहल्ला जाटमाफा, नई बस्ती दक्षिण, जयपुर, ऊधम सिंह नगर, –244712 (उत्तराखण्ड)। 4. श्री शमसाद अली पुत्र श्री मुबारिक हुसैन (गारंटर), मोहल्ला नई बस्ती, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, पिन–244712 (उत्तराखण्ड)।	आवासीय प्लॉट संख्या–102 (1414–1419 फसली), खसरा संख्या–135 नि. जिसका क्षेत्रफल 640.00 वर्ग गीटर है जो श्रीमती शमसीरा खातून पत्नी श्री अब्दुल मजीद के नाम पर गौवा अफूतपुर, तहसील जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है, विक्रय विलेख संख्या 666, बही संख्या–1, जिल्द संख्या–611, पृष्ठ संख्या 183 से 206, दिनांक 18.04.2017 को सब रजिस्ट्रार, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में पंजीकृत है। **चौहद्दी : पूरब :** 16 फीट चौड़ा रास्ता, **पश्चिम :** तैयरा खातून पत्नी गुलशेर की भूमि। **उत्तर :** बिजली घर, **दक्षिण :** मोहम्मदीन की भूमि.	25-10-2019 धा 24,19,899.40/– (रुपये चौबीस लाख उन्नीस हजार पाँच सौ उनतालीस एवं चालीस पैसे मात्र) दिनांक 31.05.2026 तक तथा दिनांक 31.06.2026 से देय ब्याज, लागत एवं अन्य व्यय, यदि कोई हो।	Rs. 15,000,00 Rs. 1,50,000 Rs. 15,000
2.	शाखा– जयपुर 1. मैसर्स प्रिंस ट्रेडर्स, प्रोपराइटर श्री मोहम्मद सिराजुद्दीन पुत्र श्री भूरे हसन (ऋणकर्ता), मोहल्ला नाथा सिंह, अंसारियान मस्जिद, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड)। 2. श्री मोहम्मद सत्तरुद्दीन पुत्र श्री मोहम्मद इमीन (गारंटर), मोहल्ला नई बस्ती, वार्ड संख्या–13, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड)। 3. श्री मोहम्मद आफर पुत्र श्री आशिक हुसैन (गारंटर), मोहल्ला नई बस्ती, वार्ड संख्या–13, जयपुर खुर्द, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड)।	आवासीय संपत्ति खसरा क्षेत्रफल 54.89 वर्ग गीटर है जो श्रीमती नसरीन पत्नी श्री रफीक अहमद के नाम पर मोहल्ला नई बस्ती, जयपुर, तहसील जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है। विक्रय विलेख संख्या–233, बही संख्या–1, जिल्द संख्या–1477, पृष्ठ संख्या 109 से 114, दिनांक 12.01.2007 को रजिस्ट्रार कार्यालय, जयपुर में पंजीकृत है। **चौहद्दी निम्नवत् है : उत्तर :** 10 फीट चौड़ा रास्ता, **दक्षिण :** मुरे शमीर एवं रफा की संपत्ति, **पूरब :** रईस का मकान, **पश्चिम :** रशीद एवं रौनक की संपत्ति।	22-10-2021 धा 34,29,365.02/– (रुपये चौंतीस लाख उनतीस हजार तीन सौ पैंसठ एवं बावने पैसे मात्र) दिनांक 31.05.2026 तक तथा उस पर देय ब्याज, लागत एवं अन्य व्यय, यदि कोई हो।	Rs. 23,58,000 Rs. 2,35,000 Rs. 24,000
4.	शाखा– जयपुर 1. मैसर्स नेशनल मेडिकल स्टोर, प्रोपराइटर श्री मोहम्मद रईस (ऋणकर्ता), मोहल्ला पट्टी चौहान, वार्ड संख्या–6, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड), पिन–244712। 2. श्री मोहम्मद रईस पुत्र श्री अब्दुल हमीद (गारंटर), मोहल्ला पट्टी चौहान, वार्ड संख्या–6, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड), पिन–244712। 3. श्री शकील अहमद पुत्र श्री मोहम्मद रईस (गारंटर), मोहल्ला पट्टी चौहान, वार्ड संख्या–6, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड), पिन–244712। 4. श्री मोहम्मद नसीम पुत्र श्री जाहिद हुसैन (गारंटर), वार्ड संख्या–11, अब्बास पीर, नई बस्ती, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड), पिन–244712।	**सुरक्षित संपत्ति :** सम्पत्ति क्षेत्रफल 80.29 वर्ग गीटर डिमांड रजिस्टर संख्या–386, मोहल्ला पट्टी चौहान, वार्ड संख्या–6, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है। बही संख्या–1, जिल्द संख्या–137, पृष्ठ संख्या 189 से 192, क्रमांक संख्या–386, दिनांक 28.01.2013 को सब रजिस्ट्रार, जयपुर में पंजीकृत है। **विक्रय विलेख क्रमांक–263 के अनुसार संपत्ति की चौहद्दी निम्नवत् है : पूरब :** सड़क, **पश्चिम :** गल्ली हसन एवं मोहम्मद धनर की भूमि, **उत्तर :** सड़क, **दक्षिण :** सड़क।	13-09-2021 धा 31,50,179.85 (रुपये इकतीस लाख पचास हजार एक सौ उन्यासी रुपये और पचासी पैसे मात्र) दिनांक 31.05.2026 तक, तथा इसके अतिरिक्त ब्याज, यदि कोई हो, एवं लागत व अन्य व्यय, यदि कोई हो।	Rs. 21,59,000 Rs. 2,15,900 Rs. 22,000
5.	शाखा– जयपुर 1. मैसर्स रहमानी मार्बल, प्रोपराइटर श्री रईस अहमद पुत्र श्री अब्दुल मजीद (ऋणकर्ता), रहमानी मार्बल, नूरी मस्जिद के निकट, मोहल्ला नई बस्ती, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 2. श्री रईस अहमद पुत्र श्री अब्दुल मजीद (ऋणकर्ता), मोहल्ला नई बस्ती, हकिये वाली मस्जिद के निकट, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 3. श्री इरशाद हुसैन पुत्र श्री साकल हुसैन (गारंटर), मोहल्ला पट्टी चौहान, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 4. श्री मोहम्मद उरवान पुत्र श्री मोहम्मद नबी (गारंटर), नई बस्ती, पटरानगुर रोड, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड।	आवासीय संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 48.00 वर्ग गीटर है डिमांड रजिस्टर संख्या–1860 जो श्री रईस अहमद पुत्र श्री अब्दुल मजीद के नाम पर मोहल्ला नई बस्ती, तहसील जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है, विक्रय विलेख संख्या–4285, अतिरिक्त बही संख्या–1, जिल्द संख्या–181, पृष्ठ संख्या 309 से 314, दिनांक 20.12.2013 को सब रजिस्ट्रार, जयपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में पंजीकृत है। **चौहद्दी निम्नवत् है : उत्तर :** मास्टर अफसाल की संपत्ति, **दक्षिण :** तौफीक आलम की संपत्ति, **पूरब :** सड़क, **पश्चिम :** अख्तर अली की संपत्ति।	16-02-2019 धा 31,50,179.85 (रुपये इकतीस लाख पचास हजार एक सौ उन्यासी रुपये और पचासी पैसे मात्र) दिनांक 31.05.2026 तक, तथा इसके अतिरिक्त ब्याज, यदि कोई हो, एवं लागत व अन्य व्यय, यदि कोई हो।	Rs. 22,95,000 Rs. 2,29,500 Rs. 23,000
6.	शाखा– काशीपुर (IC1019) 1. श्रीमती पुरुषवन और घुग्गन पत्नी श्री बलवंत सिंह (ऋणकर्ता/बंधककर्ता/जामनती), निवासी ग्राम रामपुर, तहसील काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 2. श्री अमृतपाल सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह (ऋणकर्ता/जामनती), निवासी ग्राम रामपुर, शांति नगर, आकाश धनौरी, तहसील काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर। 3. श्री बलवंत सिंह पुत्र श्री प्रताप सिंह (ऋणकर्ता), निवासी ग्राम रामपुर, शांति नगर, आकाश धनौरी, तहसील काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर। 4. श्री धनसिन्दर सिंह पुत्र श्री जोगा सिंह (ऋणकर्ता), निवासी मकान संख्या–16, ग्राम सीताचरनपुर गंगापुर रोशाई, तहसील सावीपुर, ऊधम सिंह नगर। 5. श्री जोगा सिंह पुत्र श्री बचन सिंह (जमानती), निवासी ग्राम सीताचरनपुर, आकाश कुंडेश्वरी, तहसील काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर। 6. श्री गर्जन सारस्वत पुत्र श्री महेश चन्द्र (जमानती) निवासी वार्ड संख्या–14, मकान संख्या–15/256, महावीर सिंघान, अग्रवाल धर्मा के निकट, काशीपुर।	सम्पत्ति खसरा संख्या–931 मिन तथा क्षेत्रफल 1020 वर्ग गीटर है जो श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री गौरा खेन के नाम पर ग्राम गढ़ीनेगी, तहसील जसपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है, बही संख्या–01, खण्ड संख्या–208, पृष्ठ संख्या–11 से 14, क्रम संख्या–2044, दिनांक 28.05.2014 को उप–पंजीयक कार्यालय, जसपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर में पंजीकृत है। **चौहद्दी निम्नवत् है : उत्तर :** जाहरी का खेत, **दक्षिण :** दर्शन सिंह की संपत्ति, **पूरब :** मंगोल की संपत्ति, **पश्चिम :** रास्ता।	06-06-2023 धा 57,92,265.88 (रुपये सत्तावन लाख बानवे हजार दो सौ पैंसठ रुपये और अट्ठासी पैसे मात्र) दिनांक 01.06.2026 से आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार, एवं लागत व अन्य व्यय सहित।	Rs. 45,00,000 Rs. 4,50,000 Rs. 45000
7.	शाखा– काशीपुर (IC1019) 1. मैसर्स पुष्प हरि कृष्णा मिनी राइस मिल (प्रोपराइटर गौरव) (ऋणकर्ता), निवासी ग्राम गढ़ीनेगी, तहसील जसपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर। 2. श्री नौरत्न पुत्र श्री रविन्द्र सिंह (ऋणकर्ता), निवासी ग्राम गढ़ीनेगी अंकित, कुंडा, तहसील जसपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर। श्रीमती नीलम अरोड़ा पत्नी श्री रविन्द्र सिंह (जमानती/बंधककर्ता), निवासी ग्राम गढ़ीनेगी अंकित, कुंडा, तहसील जसपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर। 4. श्री रणबीर सिंह पुत्र श्री शेखा सिंह (जमानती), निवासी मोहल्ला किला, वार्ड संख्या–10, चन्द्र नगर, काशीपुर।	सम्पत्ति खसरा संख्या–836 मिन, खाता संख्या–483 तथा क्षेत्रफल 282.75 वर्ग गीटर है जो श्रीमती नीलम अरोड़ा पत्नी श्री रविन्द्र सिंह के नाम पर ग्राम गढ़ीनेगी, तहसील जसपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है। बही संख्या–1, जिल्द संख्या–214, पृष्ठ संख्या–337 से 340, क्रम संख्या–2639, दिनांक 11.07.2014 को सह–रजिस्ट्रार कार्यालय, जसपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर में पंजीकृत है। **चौहद्दी निम्नवत् है : उत्तर :** विक्रेता की संपत्ति, **दक्षिण :** विक्रेता की संपत्ति, **पूरब :** रास्ता, **पश्चिम :** अन्य की संपत्ति।	01-07-2021 धा 39,98,668.91 (रुपये उनतालीस लाख अट्ठानवे हजार छह सौ तिरानवे रुपये और इकतीस पैसे मात्र) दिनांक 01.06.2026 से आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार, एवं लागत व अन्य व्यय सहित।	Rs. 73,94,000 Rs. 2,39,400 Rs. 24,000
8.	शाखा– काशीपुर (IC1019) 1. श्रीमती विद्या तिवारी पत्नी श्री शंकर तिवारी (ऋणकर्ता), निवासी मकान संख्या–264, मोहल्ला विजय नगर, नई बस्ती, काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 2. श्री शंकर तिवारी पुत्र स्वर्गीय श्री जीवन चन्द्र तिवारी (ऋणकर्ता/बंधककर्ता), निवासी मकान संख्या–264, मोहल्ला विजय नगर, नई बस्ती, काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 3. श्रीमती तुलसी देवी पत्नी स्व. श्री जीवन चन्द्र तिवारी (जमानती), निवासी मोहल्ला विजय नगर, नई बस्ती, काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 4. श्री साहिब हुसैन पुत्र श्री शिराकात अली (जमानती), निवासी थाना सावित्र, वार्ड संख्या–9, काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह, उत्तराखण्ड।	आवासीय संपत्ति जिसका खसरा संख्या–662 मि. तथा क्षेत्रफल 81.00 वर्ग गीटर है जो श्री शंकर तिवारी पुत्र श्री जीवन चन्द्र तिवारी के नाम पर ग्राम बैलघुड़ी, तहसील काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है। बही संख्या–1, जिल्द संख्या–5867, पृष्ठ संख्या–97 से 116, क्रम संख्या–9629, दिनांक 17.12.2018 को सब–रजिस्ट्रार कार्यालय, काशीपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर में पंजीकृत है। **चौहद्दी निम्नवत् है : उत्तर :** 10 फीट चौड़ा रास्ता, **दक्षिण :** वीर सिंह का मकान, **पूरब :** सुंदर सिंह मिस्त्र का मकान, **पश्चिम :** तारादत्त तिवारी का मकान।	30-09-2022 धा 18,12,964.19 (रुपये उन्नीस लाख बारह हजार नौ सौ चौंसठ रुपये और उन्नीस पैसे मात्र) + दिनांक 01.06.2026 से आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार, एवं लागत व अन्य व्यय सहित।	Rs. 25,50,000 Rs. 2,55,000 Rs. 25000
9.	शाखा– रुद्रपुर (R0112) 1. मैसर्स एस.एम. इंटरप्राईज प्रोप. श्री पिकलू दास पुत्र पवित्र मोहन दास, प्लॉट नं. 26, सेक्टर 2, आईआईई पंतनगर, जिला यू. एस. नगर, 263153, उत्तराखंड (ऋणी) 2. श्री पिकलू दास पुत्र पवित्र मोहन दास, मकान नंबर 13, शिनला पिस्तौर, सिंगनडेला हाउसिंग चंदला अस्पताल के पास, तहसील किच्छा, जिला यू. एस. नगर, 263153, उत्तराखंड (ऋणी/बंधककर्ता) 3. श्रीमती रीना दास पत्नी पिकलू दास, मकान नंबर 13, शिनला पिस्तौर, सिंगनडेला हाउसिंग चंदला अस्पताल के पास, तहसील किच्छा, जिला यू. एस. नगर, 263153, उत्तराखंड (जमानतकर्ता) 4. श्री नीरज कुमार गुप्ता पुत्र जय नारायण गुप्ता, शिव मौली रोड, आवास विकास, रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर, 263153, उत्तराखंड (जमानतकर्ता)	**संपत्ति नं. 01 :** सम्पत्ति क्षेत्रफल 173.27 वर्ग गीटर स्थित खेत नंबर 213 का भाग जो श्रीमती रीना दास पत्नी पिकलू दास के नाम मकान नंबर 13, शिनला पिस्तौर, सिंगनडेला हाउसिंग चंदला हॉस्पिटल के पास, तहसील किच्छा, जिला यू. एस. नगर, 263153, उत्तराखंड में स्थित है। बही संख्या 1, क्रमांक 2061, जिल्द संख्या 1796, पृष्ठ संख्या 203 से 214, दिनांक 24.12.2014 को उप रजिस्ट्रार, किच्छा, उत्तराखंड में पंजीकृत, **संपत्ति की चौहद्दी : उत्तर:** मकान नंबर– 14, **दक्षिण:** मकान नंबर 12, **पूरब:** रोड कॉलोनी, **पश्चिम:** चंदला अस्पताल **संपत्ति नं. 02 :** सम्पत्ति क्षेत्रफल 111.16 वर्ग गीटर जो श्री पिकलू दास पुत्र पवित्र मोहन दास के नाम खेत नंबर 276, प्राइवेट प्लॉट नंबर 1, आस्था कॉलोनी, ग्राम लालपुर, प्रति रुद्रपुर तहसील किच्छा, जिला यू.एस. नगर, उत्तराखंड में स्थित है। बही नंबर 1, क्रमांक 5010, पेज 137 से 154 इंवेस्ट्रोस्टेट जिल्द नंबर 371 दिनांक 14.08.2010 को उप रजिस्ट्रार, किच्छा, उत्तराखंड में पंजीकृत। **संपत्ति की सम्पत्ति की चौहद्दी: उत्तर:** सड़क 30'' – 0'' चौड़ी, **दक्षिण:** अन्य की संपत्ति, **पूरब :** खुशी एन्क्लेव कॉलोनी, **पश्चिम:** प्राइवेट प्लॉट नंबर 02	30-01-2024 रुपये 1,42,21,351.86/- (एक करोड़, बयालिस लाख, इक्कीस हजार, दो सौ इक्यावन एवं अट्ठासी पैसे केवल)+ दिनांक 29.01.2024 से प्रभारी ब्याज एवं अन्य खर्च	Property No. 01. Rs. 74,80,000.00 Rs. 7,48,000.00 Rs. 75,000.00 Property No. 02 Rs. 43,93,000.00 Rs. 4,39,300.00 Rs. 45,000.00
10.	शाखा– रुद्रपुर (R0112) 1. श्रीमती सीमा शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री वीरेंद्र शर्मा, निवासी डी 16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यू. एस. नगर (यू.के.) (ऋणी/बंधककर्ता) 2. श्री राज कुमार शर्मा पुत्र श्री केदार शर्मा, निवासी डी 16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यू. एस. नगर (यू.के.) (बंधककर्ता) 3. श्री अक्षय शर्मा पुत्र श्री केदार शर्मा, निवासी 4 स्टेडियम रोड, जगतपुरा, स्युंसरा एन्क्लेव, रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर (यू.के.) (जमानतकर्ता) 4. श्री अंकीत सिंह पुत्र श्री गुरमीत सिंह निवासी ग्राम–गणेशपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर (यू.के.) (जमानतकर्ता)	**सुरक्षित संपत्ति:** कब्जत संपत्ति के सात्मिक बंधक खसरा नंबर 80 मिन (गंकान नंबर 55) क्षेत्रफल 167.28 वर्ग गीटर, श्रीमती सीमा शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री वीरेंद्र शर्मा निवासी डी 16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर (यू.के.) के नाम रुद्रपुर देहात, तहसील रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर (यू.के.) में स्थित है। बही नं. 1, जिल्द सं. 2747, पृष्ठ सं. 215–236 एवं क्रम सं. 4103 दिनांक 13.05.2022 को सब रजिस्ट्रार ऑफिस रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर में पंजीकृत **चिह्नकी चौहद्दी इस प्रकार है : पूरब** – जमसी अरोड़ा का भूमि, **पश्चिम:** लाल मथन गुप्ता की भूमि, **उत्तर:** तालाब, **दक्षिण :** 7.57 मी. रास्ता	27-06-2023 धा 33,60,861.76 (रुपये तैंतीस लाख साठ हजार छह सौ इकसठ रुपये और सिंहत्तर पैसे मात्र) दिनांक 27.06.2023 से आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार सहित।	Rs. 70,87,000.00 Rs. 7,08,700.00 Rs. 71,000.00
11	शाखा– रुद्रपुर (R0112) 1. मैसर्स सोबर इन्फ्रास्ट्रील प्रो. श्रीमती सीमा शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री वीरेन्द्र शर्मा नि. डी 16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर (यू.के.) (ऋणी/ बंधककर्ता) 2. श्रीमती सीमा शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री वीरेन्द्र शर्मा नि. डी 16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यू. एस. नगर (यू.के.) (ऋणी/बंधककर्ता) 3. श्रीमती त्रिनेत्रेश्वरी रावत पत्नी श्री रवीन्द्र सिंह रावत नि. 606, आवास विकास, वार्ड सं. 20 रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर (यू.के.) (जमानतकर्ता) 4. श्री रवीन्द्र सिंह रावत पुत्र श्री विक्रम सिंह रावत नि. ई–10 गंगापुर रोड, निकट पल्ला अपार्टमेन्ट, तपस्या विहार, बिगवाड़ा, जिला यू.एस. नगर (यू. के.) (जमानतकर्ता)	**सम्पत्ति सं. 01 :** सम्पत्ति के सात्मिक बन्धक खसरा सं. 75 का मिन क्षेत्रफल 308.73 वर्ग गी. श्रीमती सीमा शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री वीरेन्द्र शर्मा नि. डी16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर (यू.के.) के नाम अचल सम्पत्ति जफरपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर (यू.के.) में स्थित है। बही सं. 1, जिल्द सं. 2747, पृष्ठ सं. 237–258 एवं क्रम सं. 4104 दिनांक 13.05.2022 को सब रजिस्ट्रार ऑफिस रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर में पंजीकृत **चिह्नकी चौहद्दी इस प्रकार है : पूरब** – अन्य का मकान, **पश्चिम** – लाल मथन गुप्ता की भूमि, **उत्तर**– तालाब, **दक्षिण** – 7.57 मी. रास्ता	27-06-2023 धा 1,49,44,984.98 (रुपये एक करोड़ उनचास लाख चवालीस हजार नौ सौ चौरासी रुपये और अट्ठानवे पैसे मात्र) दिनांक 27.06.2023 से आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार सहित।	Rs. 1,10,81,000.00 Rs. 11,08,100.00 Rs. 1,11,000.00
12.	शाखा– रुद्रपुर (ार0112) 1. मैसर्स श्री राधे ट्रेडर्स प्रोप. श्री दीपक यादव पुत्र देश राज यादव निवासी शिवगंज मंडी बाग, कलां बिलासपुर, जिला–रामपुर (ऋणकर्ता/बंधककर्ता) 2. श्री देवेन्द्र यादव पुत्र देशराज यादव निवासी गोहल्ला बाजार कलां, बीरालपुर, रामपुर (जमानतकर्ता/बंधककर्ता)	संपत्ति सं. 1 आवासीय संपत्ति के सात्मिक बन्धक गाटा संख्या 139 व 143 एकमा 168 वर्ग गीटर श्री दीपक यादव पुत्र देश राज यादव निवासी शिवगंज मंडी बाजार कलां बिलासपुर जिला–रामपुर के नाम पर टांडा जवीब तहसील–बिलासपुर जिला–रामपुर में स्थित है। **बिक्री विवेचनानुसार चौहदी–पूरब :** ईदगाह की सीमा, **पश्चिम :** दर्शन सिंह का मकान, **उत्तर :** 12 फीट चौड़ा मार्ग, **दक्षिण :** अन्य का प्लॉट।	01-07-2021 धा 66,21,160.00 (रुपये पचासन लाख इक्कीस हजार एक सौ साठ रुपये मात्र) दिनांक 08.07.2021 से आगे का ब्याज तथा 01.07.2021 से आगे का ब्याज, एवं उस पर लागत, शुल्क तथा अन्य व्यय सहित।	Rs. 38,94,000.00 Rs. 3,89,400.00 Rs. 39,000.00
13.	शाखा– रामनगर (ार1040) 1. श्री अवार चन्द्र शर्मा पुत्र श्री परमानन्द शर्मा (ऋणकर्ता/बंधककर्ता), निवासी मकान संख्या–01, ग्राम शक्तपुर खजान्ची, शिवलालपुर, रामनगर, जनपद नैनीताल, उत्तराखण्ड–244715। 2. श्री आनन्द स्वरूप पुत्र श्री राम चन्द्र (जमानती), निवासी मकान संख्या–157, गुलर घाटी, वार्ड संख्या–1, जाटघर, रामनगर, जनपद नैनीताल, उत्तराखण्ड–244715। 3. श्रीमती रानी शर्मा पत्नी श्री अवार चन्द्र शर्मा (जमानती), निवासी मकान संख्या–18, शक्तपुर खजान्ची, शिवलालपुर, रामनगर, जनपद नैनीताल, उत्तराखण्ड–244715।	आवासीय संपत्ति जिसका खाता–खतौनी संख्या–21, गाटा संख्या–69/10 ज मिन, तथा क्षेत्रफल 81.31 वर्ग गीटर है। उक्त संपत्ति श्री अवार चन्द्र शर्मा पुत्र श्री परमानन्द शर्मा के नाम पर ग्राम पुष्कड़ी, परगना एवं तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल (उत्तराखण्ड) में स्थित है। बही संख्या–1, जिल्द संख्या–448, पृष्ठ संख्या–167 से 172, क्रम संख्या–3867, दिनांक 14.10.2013 को सब–रजिस्ट्रार कार्यालय, रामनगर में पंजीकृत है। **चौहद्दी निम्नवत् है : उत्तर :** आनन्द स्वरूप की भूमि, **दक्षिण :** 13 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, **पूरब :** वन की ओर जाने वाला रास्ता, **पश्चिम :** राजेन्द्र सिंह की भूमि।	01.07.2024 धा 16,98,834.33 (रुपये अठारह लाख अट्ठानवे हजार आठ सौ चौंतीस रुपये और तैंतीस पैसे मात्र) दिनांक 31.06.2026 तक, तथा इसके अतिरिक्त अन्य प्रभार, यदि कोई हो।	Rs. 12,29,000 Rs. 1,22,900 Rs. 12,300

प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क नंबर : श्री ऋषि राज सिंह (जयपुर, काशीपुर, रुद्रपुर, रामनगर क्षेत्र) सर्वसंपर्क नंबर 7888803843

ईएमडी को बोलीदाता द्वारा ई–नीलामी पोर्टल https://ebkray.in@BYNEFT/RTGS/CHALLAN पर उपलब्ध कराए गए अपने बैंडेट में स्थानांतरित किया जाना है। पूरा खाते का विवरण जिसमें ईएमडी के बाद शेष राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जानी है : खाते का नाम– एनईएफटी पार्किंग खाता; खाता नंबर– 8017604007003; आईएफएस कोड– PSIB0008017. बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया https://punjabandsindbank.co.in/module/earfsesi-list और https://baanknet.com देखें।

नोट : इस नोटिस को नियम 8(6) सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के तहत उधारकर्ताओं और गारंटरों (पृष्ठ/ख) को 15/30 दिनों की वैधानिक बिक्री नोटिस के रूप में भी माना जाना चाहिए।

दिनांक : 29.06.2026 स्थान: जयपुर, काशीपुर, रुद्रपुर, रामनगर प्राधिकृत अधिकारी पंजाब एण्ड सिंध बैंक