

पंजाब नैशनल बैंक



Punjab National Bank

...भरोसे का प्रतीक

...the name you can BANK upon!

ARMB, रॉंची (पता: एस. एन. गांगुली रोड, राधेश्याम लेन, रॉंची, जिला - रॉंची, झारखंड - 834001 | फोन: 7300705205, ई-मेल: cs6794@pnb.bank.in

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्वारा सामान्य रूप से आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों को सूचना दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को सुरक्षित लेनदार को बंधक/प्रभारित किया गया है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक जो भी लागू हो जिसका कब्जा बैंक के अधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार द्वारा लिया गया है। सम्बंधित उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों से बैंक/सुरक्षित लेनदार होने के कारण अपनी बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दिये गये तालिका में उल्लेखित तिथि पर "जहाँ है", "जैसा भी है" और "जो कुछ भी है" पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रधन जमा राशि सम्बंधित सम्पत्तियों के सामने नीचे दिये गये तालिका में उल्लिखित है।

लॉट सं.	शाखा का नाम	बंधक/स्वामी के नाम के अचल सम्पत्तियों का विवरण (बंधककर्ता की सम्पत्ति (यों))	A) 13(2) SARFAESI एक्ट के तहत डिमांड नोटिस की तिथि	A) आरक्षित मूल्य (रु० लाख में)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
	खाता का नाम		B) डिमांड नोटिस की तिथि तक बकाया राशि	B) इएमडी	
	उधारकर्ता/जमानतदारों के खाता का नाम एवं पता		C) कब्जा की तिथि 13(4) SARFAESI एक्ट 2002 के अनुसार	C) बोली वृद्धि राशि	
			D) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	D) Baanknet प्रॉपर्टी आईडी	
			E) 31.05.2026 तक बकाया राशि		
01	शाखा कार्यालय : कचहरी रोड, जिला : रॉंची (032710)	विक्रय विलेख संख्या 4394/5032 दिनांक 12.03.2008 के आधार पर आवासीय संपत्ति के सभी भाग जो अरविंद कुमार सिंह और बबिता सिंह के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट (2 कट्टा 8 छटाक) है, जो प्लॉट नंबर 474 भाग 474/B, खाता नंबर 74, मौजा - गड्डी, थाना नंबर 194, थाना सदर, जिला रॉंची, वार्ड नंबर 6 में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं - उत्तर, संजय यादव, दक्षिण: रीना सिंह के लिए प्लॉट नंबर 474 का हिस्सा, पूर्व: सीता राम महतो, पश्चिम: खुतालू महतो की सड़क और प्लॉट संख्या।	A) 11.09.2025	A) Rs. 73,72,000.00	13.08.2026 11:00 AM to 04:00 PM
	मेसर्स शंकर टेलीकॉम प्रा. लि.		B) Rs. 2,87,59,078.99 + further interest	B) Rs. 7,37,200.00	
	मेसर्स शंकर टेलीकॉम प्रा. लि.		C) 23.03.2026	C) Rs 1,00,000.00	
	अरविंद कुमार सिंह		D) सांकेतिक कब्जा	D) PUNBABA4769 4876	
	बबीता सिंह		E) Rs 2,52,85,625.88		
	कुमार निवास, शक्ति कुंज, चेशायर होम रोड, बरियानू, रॉंची - 834009				
	विक्रय विलेख संख्या 24357/21172 दिनांक 22.12.2009 के आधार पर आवासीय संपत्ति के सभी भाग, जो बबिता सिंह के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट (2 कट्टा 8 छटाक) है, जो प्लॉट नंबर 474, भाग 474/B, खाता नंबर 74, मौजा - गड्डी, थाना नंबर 194, थाना सदर, जिला रॉंची, वार्ड नंबर 6 में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं - उत्तर: 10 फीट प्रस्तावित सड़क, दक्षिण: सीता राम महतो, पूर्व: सब प्लॉट नंबर 474/पार्ट, पश्चिम: सब प्लॉट नंबर 474/पार्ट श्रीमती तारा देवी।				

प्रतिभूति लेनदार को ज्ञात भार का विवरण - बैंक को ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

- बिक्री सुरक्षा (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियमों एवं शर्तों के अधीन होगा और निम्नलिखित शर्तों का पालन करना होगा।
- सम्पत्तियों को "जहाँ है", "जैसा भी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जा रहा है।
- अनुसूचि में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोच्च जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
- बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 13.08.2026 को अपराह्न 11:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक की जाएगी।
- उपरोक्त उल्लिखित बयाना राशि (EMD) को PSB Alliance Private Limited के E-Wallet में (<http://baanknet.com>) पोर्टल के माध्यम से सीधे जमा किया जाएगा अथवा उसी पोर्टल पर चालान (Challan) उत्पन्न कर, उसमें दिए गए खाते के विवरण के अनुसार RTGS/NEFT के माध्यम से EMD जमा किया जाएगा। यह राशि दिनांक 12.08.2026 को 16:00 बजे से पूर्व अनिवार्य रूप से जमा की जानी चाहिए।
- बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnb.bank.in पर देखें।

SARFAESI अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के तहत वैधानिक बिक्री सूचना

तिथि : 29.06.2026
स्थान : रॉंची

नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नेशनल बैंक, प्रतिभूति दाता

ie officer's name

Limited
(y)
(Limited)

Coal Limited
and Services
bcclweb.in"
ortal "https://
Procurement
procurement
gem.gov.in".
obal) Tenders
tal of CIL.
www.bcclweb.in

मीण बैंक

गौव, शिवमंदिर चौक,
825303, झारखण्ड

पने निम्नलिखित नये
कान मालिक जिनके
छत के ऊपर RF
समर्पित कर सकते
हैं बैंक के वेबसाइट
20.07.2026 तक
कर प्राप्त कर सकते
राहन 4.00 बजे तक

अनुमानित जगह
की आवश्यकता

1000 से 1200
वर्ग फीट

1000 से 1200
वर्ग फीट

1000 से 1200
वर्ग फीट

1000 से 1200
वर्ग फीट

1000 से 1200
वर्ग फीट

कार या रह करने या
न्य परिसर के चयन

हो/-
धक, क्षेत्रीय कार्यालय
हजारीबाग-825303

THE WEEK THAT WAS
A quiz on the week's development.

HT

Place : Patna
Date : 23.06.2026

Authorised Officer
IDBI Bank Ltd.

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank

....भरोसे का प्रतीक... the name you can BANK upon !

ARMB RANCHI (Address- S N Ganguly Road, Radheshyam Lane Ranchi, Ranchi - 834001 | Ph : 7300705205, E mail : cs6794@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Lot No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	A) Reserve Price (Rs. in Lac)	Date/ Time of E-Auction
	Name of the Account		B) Outstanding Amount as on date of Demand Notice	B) EMD	
	Name & addresses of the Borrower/ Guarantors Account		C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002	C) Bid Increase Amount	
			D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	D) Baanknet Property ID	
			E) Outstanding Amount as on 31.05.2026		
01	Branch Office : Kutchery Road, DIST: Ranchi (032710)	All the part and parcel of residential property by virtue of sale deed no 4394/5032 dated 12.03.2008 standing in the name of Arvind Kumar Singh and Babita Singh having area 1800 sq.ft (2 katha 8 chatak) situated at plot no 474 part 474/B, Khta no. 74, Mauza - Gari ,Thana No 194, Thana Sadar, District Ranchi, Ward no 6. The property is bounded as - North: Sanjay Yadav, South: Part of Plot No 474 for Reena Singh, East: Sita Ram Mahto, West: Road and Plot No. of Khutalu Mahto	A) 11.09.2025	A) Rs. 73,72,000.00	13.08.2026 11:00 AM to 04:00 PM
	M/s Shankar Telecon Pvt Ltd		B) Rs. 2,87,59,078.99 + further interest	B) Rs. 7,37,200.00	
	M/s Shankar Telecon Pvt Ltd		C) 23.03.2026	C) Rs 1,00,000.00	
	Arvind Kumar Singh		D) Symbolic Possession	D) PUNBABA4769 4876	
	Babita Singh		E). Rs 2,52,85,625.88		
	Kumar Niwas, Shakti Kunj, Cheshire Home, Road, Bariatu Ranchi 834009	All the part and parcel of residential property by virtue of sale deed no 24357/21172 dated 22.12.2009 standing in the name of Babita Singh having area 1800 sq.ft (2 katha 8 chatak) situated at plot no 474, part 474/B, kahta no 74, Mauza - Gari, Thana No 194, Thana Sadar, District Ranchi, Ward no 6. The property is bounded as - North: 10 feet proposed road, South: Sita Ram Mahto, East: Sub Plot No 474/Part, West: Sub Plot No 474/Part Smat Tara Devi			

Details of the encumbrances known to Any other encumbrances known to the bank - is not known

TERMS AND CONDITIONS

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

- The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".
- The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on 13.08.2026 at 11:00 A.M. to 04:00 PM
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (<http://baanknet.com>) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan on or before 12.08.2026 before 16.00 hours.
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & www.pnb.bank.in

Date: 29.06.2026

Place: Ranchi

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Authorized Officer

Punjab National Bank, Secured Creditor