रशियाकडून कच्च्या तेलाची भारताची विक्रमी आयात; जूनमध्ये दररोज ४.९३ दशलक्ष बॅरलची नोंद

रशियाचा पुरवठा वाढला; एकूण आयातीत निम्म्याहून अधिक वाटा

नवी दिल्ली, दि. ०१ (वृत्तसंस्था) : पश्चिम आशियातील वाढता भू-राजकीय तणाव आणि जागतिक ऊर्जा बाजारातील अनिश्चिततेच्या पार्श्वभूमीवर भारताने जून २०२६ मध्ये कच्च्या तेलाच्या आयातीत नवा विक्रम नोंदविला आहे. ऊर्जा क्षेत्रातील माहिती पुरविणाऱ्या 'केप्लर' या संस्थेच्या आकडेवारीनुसार, जून महिन्यात भारताची कच्च्या तेलाची आयात प्रतिदिन ४.९३ दशलक्ष बॅरलवर पोहोचली. कोणत्याही वर्षातील जून महिन्यातील हा आतापर्यंतचा सर्वाधिक आकडा मानला जात आहे.

या विक्रमी आयातीमागे रशियाकडून वाढलेला तेलपुरवठा हे प्रमुख कारण ठरले आहे. युक्रेन युद्धानंतर अमेरिका आणि युरोपीय देशांनी रशियावर विविध आर्थिक निर्बंध लादले असले, तरी भारतीय तेल शुद्धीकरण कंपन्यांनी सवलतीच्या दरात उपलब्ध होणाऱ्या रशियन कच्च्या तेलाची खरेदी सुरूच ठेवली. त्यामुळे रशिया भारताचा सर्वात मोठा कच्चे तेल पुरवठादार म्हणून कायम आहे. केप्लरच्या आकडेवारीनुसार, जून महिन्यात भारताने रशियाकडून प्रतिदिन सुमारे २६ लाख बॅरल कच्च्या तेलाची आयात केली. ही मात्रा भारताच्या एकूण कच्च्या तेल आयातीच्या निम्म्याहून अधिक आहे. मे महिन्यात ही आयात प्रतिदिन २१.३ लाख बॅरल होती, जी एकूण आयातीच्या सुमारे ३६.५ टक्के होती. एका महिन्यात रशियाकडून होणाऱ्या पुरवठ्यात झालेली ही वाढ लक्षणीय मानली जात आहे. युक्रेन युद्धानंतर युरोपीय बाजारपेठेत रशियन तेलावरील निर्बंध कडक झाल्यानंतर भारताने सवलतीच्या दरात उपलब्ध होणाऱ्या कच्च्या तेलाची खरेदी वाढविली. २०२२ पासून भारतीय शुद्धीकरण कंपन्यांनी या संधीचा लाभ घेत रशियन तेलाचा वापर सातत्याने वाढविला असून, त्या काळापासून रशिया भारताचा सर्वात मोठा पुरवठादार बनला आहे.

ऊर्जा तज्ज्ञांच्या मते, भारतीय तेल शुद्धीकरण कंपन्यांनी दीर्घकालीन नियोजन आणि आगाऊ खरेदी धोरण अवलंबल्यामुळे देशाचा इंधनपुरवठा स्थिर ठेवण्यात मदत झाली आहे. या कंपन्या साधारणपणे एक ते दोन महिने आधीच कच्च्या तेलाची खरेदी निश्चित करतात. त्यामुळे आंतरराष्ट्रीय बाजारातील अल्पकालीन चढ-उतारांचा देशांतर्गत पुरवठ्यावर तात्काळ परिणाम होत नाही. धोरणाचा भाग म्हणून भारताने ऑगस्टच्या पहिल्या पंधरवड्यासाठी आवश्यक असलेल्या कच्च्या तेलाची खरेदी आधीच निश्चित केल्याचे सांगितले जात आहे. त्यामुळे जागतिक बाजारात भू-राजकीय घडामोडींमुळे किंमतींमध्ये होणाऱ्या चढ-उतारांचा देशावर त्वरित परिणाम होण्याची शक्यता कमी असल्याचे तज्ज्ञांचे मत आहे.

भारत आपल्या एकूण कच्च्या तेलाच्या गरजेपैकी बहुतांश तेल आयातीद्वारे पूर्ण करतो. त्यामुळे जागतिक बाजारातील किंमती, पुरवठा साखळी आणि भू-राजकीय परिस्थितीचा देशाच्या ऊर्जा सुरक्षेवर थेट परिणाम होत असतो. अशा परिस्थितीत सवलतीच्या दरात मोठ्या प्रमाणावर रशियन तेलाची उपलब्धता आणि त्याचा प्रभावी वापर हे भारताच्या ऊर्जा धोरणातील महत्त्वाचे वैशिष्ट्य ठरत आहे.

मॅजिकब्रिक्सचे डिजिटल बाजारपेठेत वर्चस्व; ८० लाखांहून अधिक मासिक ग्राहकांची नोंद

रिअल इस्टेट संकेतस्थळांमध्ये ९९एकर्स, नोब्रोकर आणि हाऊसिंग डॉट कॉमला मागे टाकले

मुंबई, दि. ०१ (प्रतिनिधी) : भारतातील रिअल इस्टेट क्षेत्रातील डिजिटल व्यवहारांना वेग मिळत असताना मॅजिकब्रिक्सने ग्राहकसंख्येच्या बाबतीत आघाडी कायम राखली आहे. 'कॉमस्कोअर'च्या मे २०२६ मधील ताज्या आकडेवारीनुसार, मॅजिकब्रिक्सने ८० लाखांहून अधिक मासिक स्वतंत्र ग्राहकांचा टप्पा पार केला असून, देशातील सर्वाधिक वापरल्या जाणाऱ्या रिअल इस्टेट डिजिटल व्यासपीठाचा मान कायम राखला आहे. उपलब्ध आकडेवारीनुसार, मॅजिकब्रिक्सनंतर ९९एकर्सकडे ७६ लाख, नोब्रोकरकडे ६१ लाख, तर हाऊसिंग डॉट कॉमकडे ५६ लाख मासिक स्वतंत्र ग्राहक आहेत. या तुलनेत मॅजिकब्रिक्सने आपली आघाडी कायम ठेवत स्पर्धात्मक बाजारपेठेत मजबूत स्थान निर्माण केले आहे. रिअल इस्टेट क्षेत्रात घर खरेदी, विक्री किंवा भाडे व्यवहारांसाठी डिजिटल माध्यमांचा वापर मोठ्या प्रमाणात वाढत आहे. अशा परिस्थितीत संकेतस्थळावर येणाऱ्या ग्राहकांची संख्या ही मालमत्तेची दृश्यमानता, संभाव्य खरेदीदारांपर्यंत पोहोच आणि व्यावसायिक व्यवहारांवर थेट परिणाम करणारी बाब मानली जाते. अधिक ग्राहकसंख्या असल्यास विकसक, दलाल आणि मालमत्ता मालकांना अधिक दर्जेदार चौकशी मिळण्यास मदत होते.

मॅजिकब्रिक्सने तंत्रज्ञानावर आधारित सेवा, कृत्रिम बुद्धिमत्तेवर आधारित शिफारसी, पडताळणी केलेल्या मालमत्ता नोंदी, बाजारपेठेचे विश्लेषण आणि ग्राहकाभिमुख सुविधा यावर सातत्याने भर दिला आहे. यामुळे मालमत्ता शोधण्यापासून ते व्यवहार पूर्ण होईपर्यंतची प्रक्रिया अधिक सुलभ झाल्याचा दावा कंपनीने केला आहे.

रिअल इस्टेट क्षेत्रातील वाढत्या डिजिटल स्पर्धेच्या पार्श्वभूमीवर ग्राहकांचा विश्वास संपादन करण्यासाठी अचूक माहिती, पारदर्शक व्यवहार आणि वापरण्यास सुलभ व्यासपीठ महत्त्वाचे ठरत आहे. या निकषांवर सातत्याने गुंतवणूक केल्यामुळे ग्राहकवर्गात वाढ झाल्याचे कंपनीचे म्हणणे आहे.

व्यवसायाच्या दृष्टीने अधिक ग्राहकसंख्या म्हणजे मालमत्तेची अधिक प्रसिद्धी आणि संभाव्य खरेदीदारांकडून येणाऱ्या चौकशींमध्ये वाढ, असे मानले जाते. त्यामुळे विकसक, मालमत्ता सल्लागार आणि गृहस्वामी यांना अधिक व्यापक ग्राहकवर्गापर्यंत पोहोचण्याची संधी उपलब्ध होत असल्याचेही कंपनीने नमूद केले आहे.

मॅजिकब्रिक्स हे भारतातील आघाडीच्या मालमत्ता डिजिटल व्यासपीठांपैकी एक असून, घर खरेदी-विक्री, भाडे व्यवहार, गृहकर्ज, बाजारपेठेचे विश्लेषण, सल्लागार सेवा आणि डिजिटल विपणन यांसह विविध सुविधा उपलब्ध करून देते. लाखो ग्राहक, विकसक, दलाल आणि गृहस्वामी यांना एकाच व्यासपीठावर जोडण्याचे काम ही कंपनी करत आहे.

ओयोची मूळ कंपनी प्रिझमचा ६,६५० कोटींचा समभाग विक्री प्रस्ताव; भांडवली बाजारात प्रवेशाची तयारी

मुंबई, दि. ०१ (प्रतिनिधी) : आदरातिथ्य आणि तंत्रज्ञान क्षेत्रातील ओयोची मूळ कंपनी प्रिझमने भांडवली बाजारात प्रवेश करण्याच्या दिशेने महत्त्वाचे पाऊल टाकले आहे. कंपनीने ६,६५० कोटी रुपयांच्या समभाग विक्री प्रस्तावासाठी सुधारित मसुदा कागदपत्रे भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळाकडे (सेबी) सादर केली आहेत. या प्रस्तावाद्वारे कंपनी मोठ्या प्रमाणावर भांडवल उभारण्याच्या तयारीत असून, त्याचा उपयोग प्रामुख्याने कर्जफेड आणि व्यवसाय विस्तारासाठी करण्यात येणार आहे.

कंपनीचा हा संपूर्ण प्रस्ताव नव्या समभागांच्या विक्रीवर आधारित आहे. त्यामुळे या प्रस्तावात विद्यमान भागधारकांकडून समभाग विक्रीचा समावेश करण्यात आलेला नाही. याचा अर्थ कंपनीचे संस्थापक रितेश अग्रवाल तसेच सॉफ्टबँक, मायक्रोसॉफ्ट आणि एअरबीएनबी यांसारखे विद्यमान गुंतवणूकदार या प्रक्रियेत आपले समभाग विकणार नाहीत. समभाग विक्रीतून उभारला जाणारा संपूर्ण निधी थेट कंपनीकडे जाणार आहे. प्रिझमने या निधीच्या वापरासाठी स्पष्ट आराखडाही तयार केला आहे. त्यानुसार, सुमारे ४,९८७.५ कोटी रुपयांचे विद्यमान कर्ज फेडण्याला प्राधान्य दिले जाणार आहे. कर्जाचा बोजा कमी झाल्यानंतर उर्वरित निधी कंपनीच्या दैनंदिन कामकाजासाठी, तांत्रिक सुविधांच्या बळकटीकरणासाठी आणि देशांतर्गत तसेच आंतरराष्ट्रीय स्तरावरील व्यवसाय विस्तारासाठी वापरण्यात येणार आहे.

कंपनी मुख्य समभाग विक्री प्रस्तावापूर्वी काही निवडक संस्थात्मक गुंतवणूकदारांकडून सुमारे १,३३० कोटी रुपये उभारण्याचाही विचार करत आहे. हा निधी उभारण्यात यश आल्यास सर्वसामान्य गुंतवणूकदारांसाठी खुल्या करण्यात येणाऱ्या समभाग विक्री प्रस्तावाचा आकार त्यानुसार कमी होऊ शकतो. प्रिझमने डिसेंबर २०२५ मध्ये गोपनीय पद्धतीने समभाग विक्री प्रस्तावाची कागदपत्रे सादर केली होती. त्यानंतर नियामक प्रक्रियेत आवश्यक बदल करून सुधारित मसुदा आता सेबीकडे दाखल करण्यात आला आहे. नियामक मंजुरीची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनी लवकरच समभाग विक्री प्रस्ताव जाहीर करण्याची शक्यता आहे. अलीकडील काळात प्राथमिक समभाग विक्री प्रस्तावांच्या माध्यमातून अनेक कंपन्या भांडवली बाजारातून निधी उभारत आहेत. अशा परिस्थितीत ओयोची मूळ कंपनी असलेल्या प्रिझमच्या प्रस्तावाकडे गुंतवणूकदारांचे विशेष लक्ष लागले आहे.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, (१). **श्री. दिनकर मोतीलाल शाह,** (२) **श्रीमती ज्योत्स्ना दिनकर शाह** आणि (३) **श्री. यश दिनकर शाह** हे सुमित गार्डन ग्रोव्ह सीएचएसएल, नोंदणी क्र. एमयुएम/डब्लूआर-एन/एचएसजी/टीसी/१६०७७/२०२१-२२/२०२१, फिनिक्स हॉस्पिटल जवळ, चिकूवाडी, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे स्थित असलेल्या सदनिका क्र. ७०२ या सदर सदनिकेचे सह-मालक आणि सदस्य होते. **श्री. दिनकर मोतीलाल शाह** यांचे **दिनांक १४.०९.२०२५** रोजी मुंबई येथे कोणतेही नामनिर्देशन पत्र न भरता आणि कोणतेही नोंदणीकृत मृत्युपत्र न करता किंवा न बनवता निधन झाले. श्री. दिनकर मोतीलाल शाह यांच्या पश्चात त्यांचे खालील कायदेशीर वारसदार म्हणजेच, (१). श्रीमती ज्योत्स्ना दिनकर शाह **(पत्नी),** (२). श्री. यश दिनकर शाह **(पुत्र)** उरले आहेत. या जाहीर सूचनेद्वारे, मी कोणत्याही नातेवाईकांकडून किंवा सर्वसाधारण जनतेकडून ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत कोणतेही दावे / आक्षेप / मागण्या आमंत्रित करत आहे, आणि जर **दिवंगत श्री. दिनकर मोतीलाल शाह** यांचे कायदेशीर वारसदार असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणाकडूनही मला लेखी स्वरूपात कोणतेही दावे प्राप्त झाले नाहीत तर (त्यानुसार पुढील कार्यवाही केली जाईल).

सही/-
चिराग मुकेश उनाडकट
अॅडव्होकेट हायकोर्ट
पत्ता: ०५, संत ज्ञानेश्वर नगर, टाटा मोटर्सच्या समोर, एम. जी. एक्स रोड क्र. ०१, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७
स्थळ: मुंबई दिनांक: ०२/०७/२०२६

नमुना अ
सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) विनियम, २०१६ च्या नियम ६ अन्वये)
पॅराडाईज प्लॅस्टिक्स एंटरप्रायझेस लिमिटेडच्या धनकोंच्या निदर्शनास आणण्यासाठी

संबंधित तपशील		
१.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**पॅराडाईज प्लॅस्टिक्स एंटरप्रायझेस लिमिटेड**
२.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२७/०१/१९८६
३.	ज्या प्राधिकरणांतर्गत कॉर्पोरेट कर्जदाराची स्थापना/नोंदणी झाली आहे ते प्राधिकरण	कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत स्थापित; कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आरओसी- मुंबई येथे नोंदणीकृत.
४.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक / मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक	U74999MH1986PLC074410
५.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि मुख्य कार्यालयाचा (असल्यास) पत्ता	**नोंदणीकृत कार्यालय:** ८०५, देव प्लाझा, प्लॉट क्र. ६८, अंधेरी अग्निशमन दलाच्या समोर, एस.व्ही. रोड, अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र - ४०००५८. कारखाना/गोदाम: झज्जर (हरियाणा), नोएडा आणि हरिद्वार (उत्तराखंड).
६.	कॉर्पोरेट कर्जदारासंदर्भात दिवाळखोरी प्रक्रिया सुरू होण्याची तारीख	**आदेशाची तारीख:** २५/०६/२०२६ (प्राप्त तारीख: ०१/०७/२०२६)
७.	दिवाळखोरी निवारण प्रक्रिया पूर्ण होण्याची अंदाजित तारीख	२८/१२/२०२६
८.	अंतरिम निवारण व्यावसायिक म्हणून काम करणाऱ्या दिवाळखोरी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	**नम्रता ए. रंदेरी,** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१५८५/२०१९-२०२०/१२४९५, (एएफए ३१/१२/२०२६ पर्यंत वैध)
९.	मंडळाकडे नोंदणीकृत असलेला अंतरिम निवारण व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल	**पत्ता:** २१५, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५३. **ईमेल:** namrataranderi@gmail.com
१०.	अंतरिम निवारण व्यावसायिकाशी पत्रव्यवहारासाठी वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	**पत्रव्यवहाराचा पत्ता:** बीकेसी सेंटर, ३१-ई, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३. **प्रक्रियेसाठी ईमेल आयडी:** cirp.ppel@gmail.com
११.	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	१५/०७/२०२६
१२.	अंतरिम निवारण व्यावसायिकाने निश्चित केलेले, कलम २१ च्या उप-कलम (६अ) च्या खंड (ब) अंतर्गत येणारे धनकोंचे गट (असल्यास)	लागू नाही
१३.	एखाद्या गटातील धनकोंचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्यासाठी निश्चित केलेल्या दिवाळखोरी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक गटासाठी तीन नावे)	लागू नाही
१४.	(अ) संबंधित फॉर्म्स आणि (ब) अधिकृत प्रतिनिधींचा तपशील येथे उपलब्ध आहे:	**वेब लिंक:** https://www.ibbi.gov.in/home/downloads **प्रत्यक्ष पत्ता:** लागू नाही

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई खंडपीठाने **'पॅराडाईज प्लॅस्टिक्स एंटरप्रायझेस लिमिटेड'** च्या 'कॉर्पोरेट इन्सॉल्व्हन्सी रिझोल्यूशन प्रोसेस' सुरू करण्याचे आदेश दि. २५/०६/२०२६ रोजी दिले आहेत (हा आदेश ०१/०७/२०२६ रोजी प्राप्त झाला).

'पॅराडाईज प्लॅस्टिक्स एंटरप्रायझेस लिमिटेड'च्या धनकोंना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे दावे पुराव्यासह दि. १५/०७/२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी, अनुक्रमांक १० समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर 'इंटरिम रिझोल्यूशन प्रोफेशनल' यांच्याकडे सादर करावेत. वित्तीय धनकोंनी त्यांचे दावे पुराव्यासह केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारेच सादर करावेत. इतर सर्व धनको त्यांचे दावे पुराव्यासह प्रत्यक्ष, टपालाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे सादर करू शकतात.

दाव्यासाठी खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

सही/- नम्रता ए. रंदेरी,
अंतरिम रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
पॅराडाईज प्लॅस्टिक्स एंटरप्रायझेस लिमिटेड या प्रकरणासंदर्भात
दिनांक: ०२/०७/२०२६ **आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१५८५/२०१९-२०२०/१२४९५**
स्थळ: मुंबई **(एएफए दि. ३१/१२/२०२६ पर्यंत वैध)**

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

SRA/CO/OW/2026/30802
सहकार कक्ष, झोपुप्रा, बृहन्मुंबई
जा.क्र. झोपुप्रा/ सनिस/ कार्यासन-१/ टे. सी. ४/ सन २०२६
दिनांक ३०/ ०६/ २०२६

-: सर्वसाधारण सभेची नोटीस :-

(नियोजित) शिवदर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था, नभू.क्र. ८४, ८५, ८८ (भाग), मौजे-मागाठाणे, ता. बोरीवली, राजेंद्र नगर, दत्तपाडा रोड, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ या संस्थेची मा. सचिव, झो.पु.प्रा. यांचेकडील दिनांक ०४.१०.२०२४ रोजीचे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि.व पु.) अधिनियम १९७१ चे कलम १३ (२) अन्वये सदरहू संस्थेच्या पुनर्वसन योजनेचे विकासक मेसर्स सिध्दीयोग डेव्हलपर्स यांची विकासक म्हणून नियुक्ती रद्द करण्यांत आलेली आहे. सदरहू संस्थेने योजनेसाठी नवीन विकासकाची नियुक्ती प्राधिकरणाकडील प्राधिकृत अधिकारी यांच्या उपस्थितीत करणेबाबत विनंती केलेली आहे. त्याअनुषंगाने प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र १६९ मधील तरतुदीनुसार सदरहू संस्थेच्या पुनर्वसन योजनेसाठी नविन विकासक नियुक्त करणेसाठी माझी मा. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगरे), झो.पु.प्रा., बृहन्मुंबई यांचेकडील दिनांक ०८.०६. २०२६ रोजीच्या आदेशान्वये प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यांत आलेली आहे.

त्यानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. १६९, दिनांक ३१.१२.२०१५ मधील तरतुदीस अनुसरुन सर्वसाधारण सभा **रविवार, दिनांक १९/ ०७/ २०२६ रोजी, ठिक सकाळी १०:०० वाजता, स्थळ : एच.डी. गावकर ए.सी हॉल, प्लॉट नं. ८९, राजेंद्र नगर फ्रुट मार्केट जवळ, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६** येथे खालील विषयावर सभा आयोजित करण्यात आलेली आहे. सदर सभेस प्रारुप परिशिष्ट-२ मधील झोपडीधारकांनी उपस्थित रहावे. अन्य व्यक्तीस सभेस उपस्थित राहता येणार नाही. कृपया याबाबत नोंद घ्यावी

-: सभेचे विषय :-

संस्थेसाठी नविन विकासक आणि वास्तुविशारद यांची नियुक्ती करणे

सही/ -
(अरुण जाधव)
ठिकाण : बृहन्मुंबई प्राधिकृत अधिकारी तथा
दिनांक : ३०.०६.२०२६ सहकारी अधिकारी श्रेणी- १. झो.पु.प्रा., बृहन्मुंबई

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), बृहन्मुंबई ४०० ०५१.
दुरध्वनी क्र.: २६५६५८००/२६५९०४०५/ १८७१, फैक्स क्र. ९१-२२-२६५९०४५७,
संकेत स्थळ www.sra.gov.in ईमेल info@sra.gov.in

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
(पूर्वी इक्विटास फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. ७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४ था मजला, फेज-II, अण्णा सलाई, चेन्नई – ६००००२.

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ मधील नियम ८(१) अन्वये)
(स्थावर मालमत्तेसाठी)
कर्ज/सुविधा खाते क्र. ७०००७९५३३८१ / ७०००७९६६५१६

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ मधील नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, त्यांनी दिनांक २४.०४.२०२६ रोजी कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार **[१] श्री. शुभम पांडुरंग सुतार पुत्र पांडुरंग सुतार, [२] श्री. पांडुरंग दगडू सुतार पुत्र दगडू सुतार, [३] श्रीमती आनंदी पांडुरंग सुतार पत्नी पांडुरंग सुतार** यांना दिनांक **२३.०४.२०२६** रोजी देय असलेली **रु. ३०,५३,२२३.००/- (रुपये तीस लाख त्रेपन्न हजार दोनशे तेवीस फक्त)** ही रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादी करारातील अटींनुसार सदर मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अदा करण्याबाबत मागणी सूचना जारी केली होती.

सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केल्यामुळे, विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकार यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सह वाचलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ मधील नियम ८ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक **२९ जून, २०२६** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्तेसंबंधी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांचा कर्जदारांकडून वसूल होणारी देय रक्कम व त्यावरील व्याज यासाठी असलेल्या बोजाच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्तेची मुक्तता करण्यासाठी उपलब्ध कालावधीच्या संदर्भात कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

तारण मालमत्तेची अनुसूची

श्री. शुभम पांडुरंग सुतार पुत्र पांडुरंग सुतार, श्री. पांडुरंग दगडू सुतार पुत्र दगडू सुतार व श्रीमती आनंदी पांडुरंग सुतार पत्नी पांडुरंग सुतार यांच्या मालकीची स्थावर मालमत्ता

मौजे पडळी खुर्द, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील आर.एस. क्र. १४०/२/१/सी मधील भागावर असलेल्या क्षेत्रफळ १३०.९१ चौ.मी. असलेल्या प्लॉट क्र. ११ वर बांधण्यात आलेले, जमीन क्षेत्रफळ ७५.१५ चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्रफळ ८०.९५ चौ.मी. असलेले रो-हाऊस युनिट क्र. २, त्याचे सर्व भाग व उपभाग. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तरेस : आर.एस. क्र. १४०/२/२बी दक्षिणेस : ६ मीटर रुंद रस्ता पूर्वेस : प्लॉट क्र. १२ व १३ पश्चिमेस : युनिट क्र. १

दिनांक : २९-०६-२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : कोल्हापूर **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोडला लागून, विमान नगर, पुणे - ४११ ०१४. **शाखा कार्यालय:** बजाज फायनान्स लिमिटेड, २७१, बिझनेस पार्क, तळमजला, मॉडर्न इंडस्ट्रियल इस्टेट, विरवाणी इंडस्ट्रियल इस्टेटजवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेला लागून, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सुरक्षा हितसंबंध अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचन करून परिशिष्ट IV नुसार)

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' (सरफेसी कायदा) अन्वये आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून मी, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना नोंदणीकृत टपालाद्वारे कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीस ("नोटीस") बजावली होती. या नोटीसद्वारे त्यांना, उक्त कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नमूद केलेली रक्कम, नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते. खाली नमूद केलेले कर्जदार/तारणकर्ते/हमीदार यांनी उक्त रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, कर्जदार/तारणकर्ते/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या तरतुदींनुसार मला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, मी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा 'सांकेतिक ताबा' घेतला आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये; आणि या मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार बजाज फायनान्स लिमिटेडच्या खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या व त्यावरील करारानुसार निश्चित केलेल्या दराने आकारल्या जाणाऱ्या व्याजासह बोज्याच्या अधीन असेल.

तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवून घेण्याबाबत उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात, कर्जदारांचे लक्ष उक्त कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

कर्ज खाते क्रमांक / कर्जदार / तारणकर्ता / हमीदार यांचे नाव	तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	कलम १३(२) अन्वये नोटीसची तारीख आणि कलम १३(२) अन्वये नोटीसची रक्कम / ताबा मिळण्याची तारीख
H405FBH0341268 **सुहास भट (कर्जदार)** **अनघा भट (सह-कर्जदार)** **दोघांचा पत्ता :- २,** हरिदास सीएचएस, छेडा रोड., गणेश मंदिराजवळ, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र - ४२१२०१.	"ॲकोलेड को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, इमारत क्र. ३ मधील ६ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१, ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ८०० चौरस फूट आहे; ही मालमत्ता गाव-पाचपाखाडी येथील अंतिम भूखंड क्र. १२५ (भाग), १३२ आणि १३३ वर स्थित असून, तिचा पत्ता हाजुरी दर्गा रोड, एलआयसीच्या जीवन चिंतामणी इमारतीमागे, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पाचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४ असा आहे. ही मालमत्ता ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्याच्या कार्यक्षेत्रात येते.	**२३/०४/२०२६ आणि रु. ६४,६४,७९२/-** (रुपये चौसष्ट लाख चौसष्ट हजार सातशे ब्याण्णव फक्त) दिनांक २२/०४/२०२६ रोजी **ताबा तारीख : ३०/०६/२०२६**

दिनांक - ३०.०६.२०२६, स्थळ - मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स. बजाज फायनान्स लिमिटेड यांच्या वतीने**

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क, बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११ ०१४. **शाखा कार्यालय:** १ ला मजला, बाल गोपाल रेसिडेन्सी, बी विंग, पंचमुखी हनुमान मंदिरा जवळ, बेदुरकरपाडा, कल्याण (पश्चिम) - ४२१ ३०१.

ताबा सूचना

**'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' (सरफेसी कायदा) च्या कलम १३(४) अन्वये आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट)