



यूको बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)



UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office :
Gwalior

**MEGA
E-AUCTION
NOTICE**

Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6) & 6(2)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to **UCO Bank, Concerned Branch** the Secured Creditor the **Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **UCO Bank, Concerned Branch** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to **UCO Bank, Concerned Branch** the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors.

Date & Time of E-auction : 29.07.2026 between 1.00 PM to 5.00 PM
as per (IST) with unlimited extensions of 10 minutes each.

Last date for submission of online bids is 29.07.2026 upto 12.00 P.M.

₹ 1,00,00,000/-

Name of the Borrower & Guarantor	Demand notice Dt. <u>Possession Notice</u> Outstanding Amount	Description of Property & Name of Property Owner	Reserve Price EMD Bid Increment Amt.
UCO Bank, Chhatarpur Branch , Kishore Sagar Road Chhatarpur, E-Mail-Chhata@Ucobank.co.in			
Borrower : M/s Sai Ram textile, Partner, Chirag Patni s/o Rajendra Patni and Rajendra Patni s/o Hansraj Patni	14.10.2025 07.01.2026 ₹ 20,71,691.90 +unrecovered interest/expense & charges	Part & parcel of Residential House land measuring area = 2477.75 Sq.Ft., situated at Ward no 04, House No.147/39 Siddh Ganeshan Marg, Tehsil & District Chhatarpur, Madhya Pradesh, owned by Shri Rajendra Patni s/o Sri Hansraj Patni Boundaries of the Site:- East: House of Sardar Amir Singh, West: House of Sardar Chandan Singh, North: Land of Govindi Munna Etc, South: Road Symbolic Possession	₹ 61,43,000/- ₹ 6,14,300/- ₹ 10,000/-
UCO Bank, Badhkhedra Katni Branch, Katni, Tel.: 7717763780			
Borrower : Mr. Narayan Patel S/o Khoob chand Patel	27.11.2024 13.02.2025 ₹ 25,02,498.50 +Any unrecovered interest/expense & incidental charges	Residential House measuring 1210.50 Sq Feet, situated at Senior M.I.G. 180 M.P Housing Board Mansarovar Colony, sant kanwar Ram ward no. 42 Madhav Nagar Katni Madhya pradesh owned by - Mr. Narayan patel S/o Khoobchand Patel Boundaries: East: Colony Road, West: Property of Housing Board, North: Property of Housing Board, South: Senior MIG 181 Physical Possession	₹ 44,50,000/- ₹ 4,45,000/- ₹ 10,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided : <https://baanknet.com>

The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered along with interest and cost. This is also treated as **30 days** statutory notice under SARFAESI Act.

Terms & Conditions of e-auction:

- 1.E-Auction is being held on "**AS IS WHERE IS**", "**AS IS WHAT IS**" and "**WHATEVER THERE IS BASIS**" & "**WITHOUT RECOURSE BASIS**" and will be conducted "On Line". Bank reserves its right for sale of the property either in one lot or separately. The auction will be conducted through service provider (PSB Alliance) at the web portal: <https://baanknet.com>
2. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/dues/encumbrances.
3. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property/Item to be sold, before submission of the bid. Bidder has to make their own due diligence regarding property. Intending bidders/ Purchasers can inspect the property put on e-auction on 20.07.2026 between 12:00 PM and 04:00 PM.
4. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
5. The Authorized Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
6. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
7. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Dated: 07.07.2026

Place: Gwalior

(Authorized Officer)
UCO BANK



यूको बैंक
 (भारत सरकार का उपक्रम)

UCO BANK
 (A Govt. of India Undertaking)

अंचल कार्यालय :
ग्वालियर

मेगा ई-नीलामी
सूचना

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) एवं 6(2) का परस्तक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6(2) के परस्तक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **कब्जा यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार को निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 29.07.2026 को दोपहर 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक
 (भारतीय समयानुसार) बीच 10 मिनट प्रत्येक असंमित वित्ता के साथ

धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 29.07.2026 को सुबह 12.00 बजे तक

ऋणी एवं जमानतदारों के नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	बंधक संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड बढ़ाने की राशि
यूको बैंक, छतरपुर शाखा, किशोर सागर रोड, छतरपुर ई-मेल: E-Mail-Chhata@Ucobank.co.in			
ऋणी: मेसर्स साईं राम टेक्सटाइल प्राय. लि. श्री चिराग पाटनी पुत्र श्री राजेन्द्र पाटनी एवं जमानतदार-श्री राजेन्द्र पाटनी पुत्र श्री हंसराज पाटनी	14.10.2025 07.01.2026 ₹ 20,71,691.90 +अप्रभारित ब्याज/अन्य खर्च एवं शुल्क	संपत्ति का समस्त भूभाग स्थित सिहायशी मकान क्षेत्रफल-2477.75 वर्गफिट, वार्ड नं.04, मकान नं. 147/39, सिद्धि गणेशन मार्ग, तहसील एवं जिला-छतरपुर (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्री राजेन्द्र पाटनी पुत्र श्री हंसराज पाटनी चतुर्सीमाएं- पूर्व-सरदार अमीर सिंह का प्लाट, पश्चिम- सरदार चंदन सिंह का मकान, उत्तर-गोविन्द मुन्ना की जमीन, दक्षिण- रोड	₹ 61,43,000/- ₹ 6,14,300/- ₹ 10,000/-
बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया दिए गए लिंक https://baanknet.com देखें।			
उधारकर्ताओं / जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी। यह प्रकाशन सरफरेसी अधिनियम के अन्तर्गत 30 दिवसीय वैधानिक सूचना भी है।			
नियम एवं शर्तें :			
1.ई-नीलामी “जैसा है जहाँ है”, “जैसा है जो है” और “जो कुछ भी है आधार” और “बिना किसी दायित्व के” के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जा रही है। बैंक संपत्ति को एक लॉट में या अलग से बिक्री का अधिकार सुरक्षित रखता है। नीलामी सर्विस प्रदाता (पीएसबी एलायंस के) वेबपोर्टल https://baanknet.com पर आयोजित की जाएगी।			
2. इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई भार (इन्कम्ब्रेन्स), संपत्ति का स्वत्वाधिकार, दावे, देयताएं आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी बोली लगाने से पूर्व स्वतः प्राप्त करें। ई-नीलामी विज्ञापित बैंक की प्रतिबद्धता अथवा प्रतिनिधित्व निर्धारित नहीं करता है। संपत्तियां समस्त मौजूदा एवं आगामी भार, चारे वें ज्ञात हो या अज्ञात, के साथ विक्रय की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / सिक्योरिटी क्रेडिटर संपत्ति पर किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/ देयता/भार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।			
3. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति/आयटम का निरीक्षण करें एवं संपत्तियों के संबंध में स्वयं संतुष्ट हों। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार 20.07.2026 तक दोपहर 12:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच ई-नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।			
4. क्रेता को लागू स्टॉप शुल्क/अतिरिक्त स्टॉप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आदि और किसी के भी बकाया सभी वैधानिक/नै-सांख्यिक बकाया, कर, दरें, मूल्यवर्धन शुल्क, आदि वहन करना होगा।			
5. प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर ई- नीलामी में प्राप्त किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/दब करने या किसी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।			
6. बिक्री प्रमाणपत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा एवं किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जायेगा।			
7 बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। विवाद की स्थिति में अंग्रेजी शब्द में लिखित अखबार को मान्य किया जाएगा।			
तारीख : 07.07.2026 स्थान: ग्वालियर			
			प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम)	 UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)	अंचल कार्यालय : ग्वालियर	मेगा ई-नीलामी सूचना
परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) एवं 6(2) का परस्तुक देखें]			
अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस			
प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6(2) के परस्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस			
आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो यूको बैंक संबंधित शाखा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्राप्तित हैं, का कब्जा यूको बैंक, संबंधित शाखा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से यूको बैंक, संबंधित शाखा प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।			
ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 29.07.2026 को दोपहर 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 10 मिनट प्रत्येक असौमित विस्तार के साथ			
धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 29.07.2026 को सुबह 12.00 बजे तक			
ऋणी एवं जमानतदारों के नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	बंधक संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आराक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड़ बढ़ाने की राशि
यूको बैंक, बखड़ेड़ा कटनी (1560) फोन : 7717763780			
ऋणी: श्री नारायण पटेल पुत्र खूबचंद पटेल	27.11.2024 13.02.2025 ₹ 25,02,498.50 +अप्रभाविता व्याज/ अन्य खर्च एवं शुल्क	आवासीय भवन क्षेत्रफल-1210.5 वर्गफीट स्थित सीनियर एम.आई.जी. संत 180, एम.पी. हाउसिंग बोर्ड, मानसरनगर कॉलोनी, संत कंवरा वाद नं. 42, माध्यम नगर कटनी, म.प्र. संपत्ति मालिक- श्री नारायण पटेल पुत्र खूबचंद पटेल चतुर्सीमाएं: उत्तर: हाउसिंग बोर्ड की संपत्ति, दक्षिण: सीनियर एमआईजी 181, पूर्व: कॉलोनी रोड, पश्चिम: हाउसिंग बोर्ड की संपत्ति	₹ 44,50,000/- ₹ 4,45,000/- ₹ 10,000/-
		भीतिका कब्जा	
बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया दिए गए लिंक https://baanknet.com देखें।			
उधारकर्ताओं / जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि व्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी। यह प्रकाशन सरफरीसी अधिनियम के अन्तर्गत 30 दिवसीय वैधानिक सूचना थी है।			
नियम एवं शर्तें :			
1.ई-नीलामी "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है आधार" और "बिना किसी दायित्व के" के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जा रही है। ई-नीलामी को एक लॉट में या अलग से बिक्री का अधिकार सुरक्षित रखा है। नीलामी सर्विस प्रदाता (पीएसबी एलायंस के) वेबपोर्टल https://baanknet.com पर आयोजित की जाएगी।			
2. इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई भार (इन्कम्ब्रेस), संपत्ति का स्वत्वधिकार, दावे, देयताएँ आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हों, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी बोली लगाने से पूर्व स्वतः प्राप्त करें। ई-नीलामी विज्ञापित बैंक की प्रतिबद्धता अथवा प्रतिनिधित्व निर्धारित नहीं करता है। संपत्तियाँ समस्त मौजूदा एवं आगामी भार, चाहे वे ज्ञात हो या अज्ञात, के साथ विक्रय की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / सिस्वोर्ड क्रैडिटर्स संपत्ति पर किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/ देयता/भार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा ।			
3. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति/आयटम का निरीक्षण करें एवं संपत्तियों के संबंध में स्वयं संतुष्ट हों। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार 20.07.2026 तक दोपहर 12:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच ई-नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।			
4. क्रेता को लागू स्टॉप शुल्क/अतिरिक्त स्टॉप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आदि और किसी के भी बकाया सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, आदि वहन करना होगा।			
5. प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर ई- नीलामी में प्राप्त किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/रद्द करने या किसी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।			
6. बिक्री प्रमाणपत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा एवं किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जायेगा ।			
7 बिक्री वित्तीय आक्रित्यों के प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगा। विवाद की स्थिति में अंग्रेजी शब्द में लिखित अखबार को मान्य किया जायेगा।			
तारीख : 07.07.2026			
स्थान: ग्वालियर			
			प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक