

સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેસ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) તથા જમીનદાર (રો) તથા બંને જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” “આશ્રય વિના”ના ઘોરણે તા. ૨૮મી જુલાઈ ૨૦૨૬ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જમીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં./ લોટ નં.	દેવાદાર/રો / જમીનદાર/રો ગીરવેદાર (રો)ના નામ અને સરનામા	સ્થાવર મિલકતની વિગતો સહિત સ્થાવર મિલકતની વિગત	(ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રમાણે) ફુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	મે. રાજ સનમાઈકા રોન્ટર પ્રોપ. - શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ અને મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ (પ્રોપ. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી) શોપ નં. ૩, કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ (રાજ પિક્ચર હાઉસમાં જમીનદાર) ૧. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી ૨. શ્રીમતી નંદાબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૩. શ્રીમતી નિલમબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૪. શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી	લોટ નંબર (૧): (૧) સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, કોમર્શિયલ ગોડાઉન નંબર ૧૧-રમે, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગોલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપુરા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧, સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૫૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ સનમાઈકા રોન્ટર, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો) અને સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, કોમર્શિયલ ગોડાઉન નં. ૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગોલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપુરા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૫૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ મેસર્સ રાજ પિક્ચર હાઉસ, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો)	મે. રાજ સનમાઈકા રોન્ટર રૂ. ૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂ. એક કરોડ એસી લાખ તેગ્રીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ બાદ વસુલાત જો હોય તો મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ રૂ. ૩,૭૨,૮૮,૨૫૬/- (રૂ. ત્રણ કરોડ બોતેરો લાખ અઠાણુ હજાર બસો ઓગણસાઈઠ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ બાદ વસુલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૯૦,૭૨,૦૦૦/- (રૂ. નેવુ લાખ બોતેર હજાર પૂરા) ઈએમડી : રૂ. ૬,૦૭,૨૦૦/- (રૂ. નવ લાખ સાત હજાર બસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂ. પચાસ હજાર પૂરા) (રીઝર્વ કિંમત યુનિય નં. ૧૧-એ : રૂ. ૪૫,૩૬,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત યુનિય નં. ૧૧-એ : રૂ. ૪૫,૩૬,૦૦૦/-)

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૮.૦૭.૨૦૨૬, ઇ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી

(૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

મિલકત નીરીક્ષણ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને) : તા. ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધ: (૧) લોટ નંબર (૧) માટે યુનિટ નંબર ૧૧એ અને ૧૧બી માટે બે વેચાણ કીડ છે, તેથી સફળ એચય બિડર/ખરીદનારની તરફેણમાં બે કન્વેયન્સ કીડ કરવામાં આવશે.

(૨) રસ ધરાવતા ખરીદદારોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ગુજરાત રાજ્ય સરકારના ડિસ્ટ્રીક્ટ એડિશનલ મુજબ ચાર્જિસ ધારા પરવાનગીની લાગુ પડતી મિલકતો માટે તેમના પોતાના ખર્ચ/સ્તરે યોગ્ય તપાસ કરે જેથી તેઓ લાયક છે કે નહીં તે તપાસી શકે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ કેડેટર્સની વેબસાઈટ એટલે કે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓનલાઈન ઓક્શન પોર્ટલ Baanknet.com. પર આપેલ લિંક ખોલાવવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો માટે ઈચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી એ કે ચૌધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નંબર: ૭૪૮૬૦૧૩૮૮૫ શ્રી બી એસ ટાકા, સિનિ. મેનેજર મો. નં.: ૮૦૮૦૧ ૨૭૩૬૨ પર અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સિનિયર મેનેજર મોબ. નંબર ૮૨૦૬૩૩૪૧૧ અથવા શ્રી કિરેશ શાહ મેનેજર મોબ. નંબર ૮૮૨૪૦૨૭૯૯૧ પર સંપર્ક પાળી શકશે. (સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

સરકારી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જમીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૫.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળ : ભાવનગર

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા

