

डागौर ने आभार व्यक्त किया।



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय: प्रथम तल, बी.के.डी. कैम्पस, ग्वालियर रोड, झांसी 284003

परिशिष्ट-IV-A

(नियम 8(6) का प्रावधान देखें) अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

फाइनेशियल एसेट्स के सिक्युरिटाइजेशन और रिकंस्ट्रक्शन और सिक्योरिटी इंटररेस्ट के एनफोर्समेंट एक्ट, 2002 (और सिक्योरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान) के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और खास तौर पर उधार लेने वालों (ऋणीओं) और गारंटी देने वालों (जमानतकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति/संपत्तियां, जो सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के पास गिरवी/चार्ज की गई थीं और जिनका भौतिक कब्जा सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें नीचे दिए गए उधार लेने वालों और गारंटी देने वालों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के बकाया की वसूली के लिए 24.07.2026 को दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे के बीच 'जैसा है, जहाँ है', 'जैसा है, वैसा है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेचा जाएगा। संपत्ति/संपत्तियों की रिजर्व प्राइस और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (ईएमडी) की जानकारी नीचे दी गई है।

शाखा- ग्वालियर रोड, झांसी, मोबाइल: 8795819603, ईमेल आईडी: bmjhan1216@centralbank.co.in

क्र. सं.	ऋणी/जमानतकर्ता का नाम व पता एवं शाखा	संपत्ति का विवरण	डिमाण्ड नोटिस की दिनांक	आरक्षित मूल्य
			कब्जा नोटिस की दिनांक	बयाना राशि बोली वृद्धि राशि
1	उधारकर्ता: श्रीमती मदीना बानो पत्नी श्री अब्दुल रसीद सह-उधारकर्ता: श्री अब्दुल रसीद पुत्र श्री अब्दुल सकूर निवासी वार्ड नंबर 15, बीरो नगर, राजगढ़, इंडियन मैरिज के पास वाया बल्लमपुर रोड झांसी	संपत्ति स्वामी- श्रीमती मदीना बानो (पत्नी श्री अब्दुल रशीद), संपत्ति का पता - मकान स्थित आराजी नंबर 445, वार्ड नंबर 15, बीरो नगर, राजगढ़, इंडियन मैरिज हाउस के पास, वाया बल्लमपुर रोड, झांसी, क्षेत्रफल - 900 वर्ग फुट, चौहद्दी:- उत्तर - 6.10 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण - विक्रेता का प्लॉट, पूर्व - विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम - 6.10 मीटर चौड़ी सड़क।	17.05.2021 रु. 7,71,193/- + ब्याज एवं अन्य खर्चे कब्जे का दिनांक 19.01.2023 (सांकेतिक) 22.08.2025 (भौतिक)	आरक्षित राशि रु. 14,66,500/- बयाना राशि रु. 1,46,650/- बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/-

ई-नीलामी की तारीख: 24.07.2026, दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक 10 मिनट के ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ वॉलेट में ईएमडी जमा करने की तिथि 24.07.2026 (दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक)

संपत्ति-1: संपत्ति निरिक्षण की तिथि: 21.07.2026, प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक

इच्छुक बोली लगाने वालों को <https://baanknet.com> वेबसाइट पर रजिस्टर करना होगा और अपने केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे। सर्विस प्रोवाइडर द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के वेरिफिकेशन के बाद, ईएमडी की रकम ईएमडी वॉलेट में जमा करनी होगी। खरीदार/बोली लगाने वाले को अपनी लॉगिन आईडी और पासवर्ड का इस्तेमाल करके Baanknet पोर्टल पर लॉगिन करना होगा।

ऊपर बताई गई संपत्ति पर किसी भी तरह के भार (encumbrance) की जानकारी, जो बैंक को पता हो - ज्ञात नहीं

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योर्ड क्रेडिटर) की वेबसाइट <https://www.centralbank.bank.in> या वेंडर वेब पोर्टल <https://baanknet.com> देखें।

दिनांक: 03.07.2026

स्थान: झांसी

(रजनीश मिश्रा)
प्राधिकृत अधिकारी



सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office: First Floor, B.K.D. Campus, Gwalior Road, Jhansi U.P. 284003

APPENDIX-IV-A

[See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of Immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties mortgaged/charged to the Central Bank of India (Secured Creditor) the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", on 24.07.2026 between 02:00 PM to 06:00 PM, for the recovery of dues to the Central Bank of India (Secured Creditor) from the following Borrower (s) and Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) of the property/ies is furnished below.

Branch – Gwalior Road, Jhansi, Mob: 8795819603, E-mail ID: bmjhan1216@centralbank.co.in

Sl No.	Name & Address of Borrower(s)/ Guarantor(s) and Branch	Detail Of Property	Dt. of Demand Notice & O/s Dues	Reserve Price
			Dt. of Possession Notice	EMD Amt. Bid Increase Amt.
1	Borrower : Mrs. Madeena Bano W/o Mr. Abdul Rasid Co-Borrower Mr. Abdul Rasid S/o Mr. Abdul Sakoor R/o Ward No.15, Beero Nagar, Rajgarh, Near Indian Marriage via Ballampur Road Jhansi	Property Owner-Mrs. Madeena Bano W/o Mr. Abdul Rasid, Property Add: House situated at Arazi No.- 445, Ward No. 15, Beero Nagar, Rajgarh, Near Indian Marriage House, Via Ballampur Road, Jhansi , Area- 900 Sq. Ft., Boundaries : North- 6.10 mtr Wide Road, South- Plot of Seller, East- Plot of Seller, West- 6.10 mtr Wide Road	17/05/2021 Rs.7,71,193/- + Interest & other expenses Date of Possession 19/01/2023 (Symbolic) 22/08/2025 (Physical)	Reserve Price - Rs14,66,500/- EMD Amt. - Rs. 1,46,650/- Bid Increase Amt. Rs. 10,000/-

DATE OF E-Auction 24/07/2026 between 02:00 PM to 06:00 PM with Auto Extension of 10 minutes
EMD Deposit in Wallet on 24/07/2026 (02:00 PM to 06:00 PM)

Property-1: Date of Inspection of Properties : 21/07/2026 between 11:00 AM to 01:00 PM

Interested bidders will register on website <https://baanknet.com> and upload their KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD amount to be deposited in EMD wallet.
Buyer/Bidder has to login in Baanknet portal using his/her login id & password.

Details of encumbrance over the above property, as known to the Bank - Not Known

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the website of Central Bank of India (Secured Creditor), i.e. <https://www.centralbank.bank.in>, or vendor web portal <https://baanknet.com>.

Date: 03/07/2026

Place: Jhansi

(Rajnish Mishra)
Authorized Officer