SBI State Bank of India

एसएआरबी ठाणे : ११६९७ :– स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, १ला मजला, प्लॉट क्र. ए–११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४. **ईमेल:** sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र IV-A (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत कर्जदारास **श्रीमती अनिता संजय साळुंखे** यांच्याकडून **रु. २,३३,५५,६०३.००/– (रुपये दोन कोटी तेहतीस लाख पंचावन्न हजार सहाशे तीन मात्र) १४.०९.२०२३ रोजी सह तारण धनकोकडे देय असलेले** पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि परिव्यय या रकमेच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर १२.०८.२०२६ रोजी विक्रीस काढण्यात येणार आहे.**

राखीव किंमत रु. २,४०,००,०००/– (रुपये दोन कोटी चाळीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम २४,००,०००/– (रुपये चोवीस लाख मात्र) असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/बिल्डर कडील थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई–लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी, मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने अवलंबलेल्या कार्यपद्धतीनुसार, आवश्यक केवायसी कागदपत्रे आणि नोंदणी शुल्क सादर करून, लिलावाच्या तारखेपूर्वीच https://baanknet.com या संकेतस्थळावर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ १२.०८.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते दु.४.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह.

मालमत्तेचा तपशील / मालमत्ता आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु.)	बयाना रक्कम (ईएमडी) (रु.)	बोली वाढ रक्कम (रु.)
चांदिवली गाव, मुंबई – ४०००७२ येथील सीटीएस क्र. ४६/४, प्लॉट क्र. ५ वरील ''साहिल एक्झोटिका'' इमारतीच्या ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०५, क्षेत्रफळ मोजमापित ६५.४३ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र, तसेच १ कार पार्किंग जागेसह. मिळकत आयडी क्र. : **एसबीआयएन२०००५८४६६४६९**	रू. २,४०,००,०००/–	रू. २४,००,०००/–	५०,०००/–
		पाहणीची तारीख व वेळ	
		०३.०८.२०२६ दु. १२.०० ते ०४.००	

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी सुरक्षित कर्जदार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांच्या संकेतस्थळावरील **:https://sbi.bank.in, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि : **https://baanknet.com** या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा श्री. प्राणेश ठाकूर, सीएलओ, मोबा. क्र. ७०८७४३८९९९ तसेच श्री. हर्षद अलगोटार, सीसीओ, मोबा. क्र. ९८३३५५४२२६ यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : ०१.०७.२०२६
ठिकाण : ठाणे

श्री. प्रणेश ठाकूर,
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, आम्ही **श्री. गिरीश रसिकलाल शाह व श्री. हर्षल गिरीश शाह,** भारतीय रहिवासी, राहणार ७०१, संस्कृती बिल्डिंग, केदारमल रोड, चिल्ड्रन्स स्कूलजवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई – ४०००९७ (''**विक्रेते**'') यांच्या खालील **परिशिष्ट** मध्ये वर्णन केलेल्या (''**मिळकत**'') मिळकतीच्या मालकीहक्काची चौकशी करीत आहोत. सदर मिळकत, विक्रेत्यांनी आमच्या अशीलांना विकण्याचे मान्य केले आहे.

सदर मिळकतीबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, हस्तांतरण, विकास हक्क, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, परवाना, उपरवाना, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, आकार, न्यास, देखभाल, सुखाधिकार, भेट, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, मृत्युपत्र, अदलाबदल, कब्जा, जप्ती, गहाण किंवा इतर कोणताही बोजा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी, इस्टेट किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने, कोणत्याही समजुतीद्वारे, कराराद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागात हक्क असल्यास, त्यासंबंधीच्या सर्व पुरावा कागदपत्रांच्या प्रतींसह माहिती; **जेपीएस लीगल,** ॲडव्होकेट, पत्ता : ३०८–बी, द कॅपिटल, जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी–७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०००५१ किंवा ईमेल: jimeshshah@gmail.com येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावी. तसे न केल्यास, अशा व्यक्तींचे सर्व दावे त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील आणि आमचे अशील त्यानुसार सदर मिळकतीची विक्री पूर्ण करतील.

परिशिष्ट
(''**सदर मिळकतीचे**'' वर्णन)

कार्यालयीन जागा युनिट क्र. ए–७२९, क्षेत्रफळ २९८ चौरस फूट चटई क्षेत्र, तसेच युनिट क्र. ए–७३०, क्षेत्रफळ २९६ चौरस फूट चटई क्षेत्र, त्यास संलग्न स्वच्छतागृहासह (योजनेनुसार कार्यालयास संलग्न), ''कोडनेम : लोढा सिग्नेट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या (''**सदर इमारत**'') 'ए' विंगच्या ७ व्या मजल्यावर, (''**सदर कार्यालय**'') तसेच सदर इमारतीच्या तळघरातील २ (दोन) कार पार्किंग जागांसह (''**कार पार्किंग जागा**''), लोअर परळ विभाग, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४६४ धारण करणाऱ्या जमिनीवर, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई–४०००१३ येथे स्थित.

दिनांक : ३ जुलै, २०२६

जेपीएस लीगल
ॲडव्होकेट्स
३०८–बी, द कॅपिटल, जी ब्लॉक,
प्लॉट क्र. सी–७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई–४०००५१.

बँक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

दादर (पश्चिम) शाखा
दुकान क्र. ५–७, शोमरॉक सीएचएस, एस.के. बोळे रोड, मुंबई–४०००२८
फोन: ०२२–२४२२२६७६/२४२२१८९५/२४५५१२६७, फॅक्स: २४२२२६७६
ईमेल : dadarw.mumbaisouth@bankofindia.co.in
वेबसाईट : www.bankofindia.bank.in

रजि. एडी पोस्ट/स्पीड पोस्ट/ हाती द्वारे

बाधा येऊ न देता

प्रती,
मे. फंडामेंटल एज्युटेक प्रा. लि.
श्री. शैलेंद्र कटारिया (संचालक)
पीएल क्र. २६, सेक्टर ७,
कोपरखैरणे, नवी मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र–४००७०९.
मे. फंडामेंटल एज्युटेक प्रा. लि.
श्री. शैलेंद्र कटारिया (संचालक)
फ्लॅट क्र. ०४, तळ मजला, बी विंग,
पृथ्वी बिल्डिंग, कमल रेसिडेन्सी,
सेक्टर क्र. ०३, गाव धासई,
आसनगाव (पूर्व), तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे
महोदय/महोदया,

यांना प्रत:
श्री. शैलेंद्र कटारिया (हमीदार)
पीएल क्र. २६, सेक्टर ७, कोपरखैरणे,
नवी मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र–४००७०९.
श्रीम. सहिता परवीन हसनैन खान (हमीदार)
पीएल क्र. २६, सेक्टर ७, कोपरखैरणे,
नवी मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र–४००७०९.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २१,२०,०००/– च्या एकूण रकमेकरिता गृह कर्ज मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेच्या तारखेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत.

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा रक्कम रु.	३०.०३.२०२६ रोजीस थकबाकी	२८.०२.२०२६ पासून ३०.०४.२०२६ पर्यंत प्रभारित होणारे व्याज	२८.०२.२०२६ पासून ३०.०४.२०२६ पर्यंत दंड व्याज
१	गृहकर्ज (खाते क्र. ००१५७५११०००११६	२१,२०,०००/–	रु. २१,१८,७२९.५३	२८.०२.२०२६ पासून ३०.०४.२०२६ पर्यंत मासिक आधारे द.सा. ८.२०% दराने व्याज रु. १४,१८३.००	रु. २८३९.८६/–

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे प्रभारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील)

ए. खालील स्थावर मिळकतींचे नामाधिकार विलेख जमा करुन समतुल्य गहाण

१. मे. फंडामेंटल एज्युटेक प्रा. लि. च्या नावे असलेला करम रेसिडेन्सी सेक्टर क्र. ०३, गाव धासई, आसनगाव (पूर्व), तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे मधील पृथ्वी इमारतीच्या बी विंगच्या तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०४ चे समतुल्य गहाण

मिळकतीच्या सीमा :
उत्तर : सी विंग आणि ओपन प्लॉट
दक्षिण : ए विंग आणि डी.पी. रोड आणि बाजी बिल्डिंग
पूर्व : डी. पी. रोड आणि बिल्डिंग
पश्चिम : सुरज बिल्डिंग
सेरसाई आयडी: २००००९७०४५४२

३. सदर पतसुविधेच्या अंतर्गत बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ३० मार्च. २०२६ पासून परिणामांसह तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत तुमच्याद्वारे प्रदानापर्यंत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा.८.२०% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह रु. २१३५७५२.३६/– (एकवीस लाख पस्तीस हजार सातशे बावण्ण आणि पैसे छत्तीस मात्र) (सूचनेच्या तारखेपर्यंत वैधानिक थकबाकी) अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले स्नेहांकित
सही/–
नाव: पल्लवी सचिन बोबडे
हुद्दा : मुख्य व्यवस्थापक
आणि प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०४.०४.२०२६

ॲक्सिस बँक लि.

कॉर्पोरेट ऑफिस : ॲक्सिस हाऊस, सी–२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई– ४०००२५.
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद – ३८० ००६.
शाखेचा पत्ता : ॲक्सिस बँक लि. ॲग्री बिझनेस सेंटर, २०३/२०४, दुसरा मजला, स्टेलर एन्क्लेव्ह, मॅक डोनाल्ड्सच्या वरती, औंध, पुणे–४११००७.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई–लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझशेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसटेस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) च्या नियम ८ (६) सह नियम ९ (१) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सुचना

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह–कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा भौतिक ताबा (खाली तपशीलवार सांगितल्याप्रमाणे) अधिकृत सुरक्षित धनकोने घेतला आहे तो खाली दर्शविलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविली आहे) वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे तेथे '' ''जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराविना** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविली आहे) वसूल करण्यासाठी संबंधित स्तंभात खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम इ.नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	गहाणखतदार /कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत बयाना रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ :	एकुण थकबाकी (रुपयांमध्ये)	संपर्क व्यक्तीचे नाव
१.	१) चेतन एन जोशी (कर्जदार) २) श्री. सोनल मुकेश्वर रावल (सह–कर्जदार / जामीनदार), रा. फ्लॅट नं.५०५, ५वा मजला, जिजाऊ क्लासिक बिल्डिंग, धायरी, भैरवनाथ मंदिर जवळ, पुणे–४११०४१, **तसेच नं. :** एलिगंट प्रॉपर्टी कन्सल्टंट रुम नं.२, दुधवाले चाळ जवळ, वाकोला मस्जित, सांताक्रूझ पूर्व मुंबई–४०००५५, **तसेच नं. :** फ्लॅट नं.पी–३०३, तिसरा मजला, सन युनिव्हर्स हवेली भाग नहें, पुणे–४११०४१.	फ्लॅट क्र.पी–३०३, तिसरा मजला सन युनिव्हर्स हवेली, सर्वे क्र.५१ भाग नहें, पुणे–४११०४१, मोजमापीत क्षेत्रफळ ६६.९९ चौ.मी.	**राखीव किं.: रु. ७४,४५,४७५/– (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख पंचेचाळीस हजार चारशे पंच्याहत्तर फक्त)** **ईएमडी : रु. ७,४४,५४७.५०/– (रुपये सात लाख चौरेचाळीस हजार पाचशे सत्तेचाळीस आणि पन्नास पैसे फक्त)**	**दि.२४/०७/२०२६ दु.१२:०० ते दु.१:००** **ईएमडीची शेवटची तारीख** **दि.२३ /०७/२०२६**	**रु. ७०,४९,९८८/– दि. ०४/०५/२०२६ रोजी देय**	**प्राधिकृत अधिकारी : श्री. अमोल कांबळे संपर्क क्रमांक : ९८९२५०३८३९ ई–मेल आयडी : Amol4.Kamble@axis.bank.in**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **https://www.axisbank.com/auction-retail** आणि बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या **मेसर्स. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या वेब पोर्टल **https://BidDeal.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या **मेसर्स. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या वेब पोर्टल **https://BidDeal.in** वर ऑनलाइन केला जाईल. कोणत्याही मदतीसाठी, इच्छुक बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. कार्यालयीन वेळेत. बोली हस्तांतरणीय नाही. **बोली वाढीव रक्कम रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी, बोली सादर करण्याचे ठिकाण :** ॲक्सिस बँक लि. ॲग्री बिझनेस सेंटर, २०३/२०४, दुसरा मजला, स्टेलर एन्क्लेव्ह, मॅक डोनाल्ड्सच्या वरती, औंध, पुणे–४११००७. **तपासणी पूर्व पॉइंटमेंटच्या अधीन असेल.**

दिनांक : ०७/०६/२०२६ स्थळ : पुणे, मुंबई **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)** **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

IDFC FIRST Bank

सीआयएन:– एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई–६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

जोडपत्र –IV–ए (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२
सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

ऑनलाईन मिळकत सर्व्हे

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: तक्ता क्र. (iii) नुसार कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iv) प्रमाणे स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती तक्ता क्र. (i) नुसार कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत रक्कमेच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना रक्कम	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार आणि सह–कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	(iv) गहाण मिळकत पत्ता	(v) राखीव किंमत रक्कम	(vi) इअर रक्कम	(vii) लिलावाची तारीख आणि वेळ	(viii) इअर लिलावाची तारीख आणि वेळ	(ix) निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि मोबाईल क्रमांक
१	भारू ८३१५६७८.००/– मागणी सूचना दिनांक: ३०–जुलै–२०२५	१०१६४३२०८२६	मे. रेड ॲपल इन्फोटेक, मोहम्मद अब्बास बदानी आणि रविंद्र सिंग	**बाब क्र. १:–** फ्लॅट क्र. १, क्षेत्रफळ ४८५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), ''आनंद सरिता को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, सिटी सर्व्हे क्र. ११७, टिका क्र. ४, राघोबा शंकर रोड, गाव : चेंदणी, ठाणे (पश्चिम), ता. व जि. : ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उप–नोंदणी अधिकारी ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये स्थित, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०१.	भारू ५३३५०००.००/–	भारू ५३३५००.००/–	०६–ऑगस्ट–२०२६ स. ११.०० ते दु. १.००	०५–ऑगस्ट–२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.००	२९–जुलै–२०२६ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव – समीर थूलकर संपर्क क्रमांक – ९५६११३८५५९ नाव – प्रियंका रोचीरामानी संपर्क क्रमांक – ७४००४२९२८७
				बाब क्र. २:– फ्लॅट क्र. २, क्षेत्रफळ ४८५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), ''आनंद सरिता को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, सिटी सर्व्हे क्र. ११७, टिका क्र. ४, राघोबा शंकर रोड, गाव : चेंदणी, ठाणे (पश्चिम), ता. व जि. : ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उप–नोंदणी अधिकारी ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये स्थित, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०१.	भारू ५३३५०००.००/–	भारू ५३३५००.००/–	**मिळकतीचे ठिकाण आणि मिळकतीच्या फोटोंसाठी क्युआर कोडस्**			
२.	भारू ६१९५६५५.००/– मागणी सूचना दिनांक: २८–मे–२०२५	१०११८५२८१८३	मे. प्रिथ्वी प्रिसिजन इंजिनिअरींग प्रायव्हेट लिमिटेड, दिनेश शिवराम पुथरान आणि सुजाथा प्रकाश पुथरान	प्लॉट क्र. ईएल–५५, क्षेत्रफळ ६०० चौ. मीटर, ट्रान्स टाणे क्रीक इंडस्ट्रियल एरिया, गाव महापेच्या हद्दीमध्ये तसेच नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये, ता. व नोंदणी उप–जिल्हा ठाणे, जि. व नोंदणी जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४००७१० येथे स्थित असून, त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व : प्लॉट क्र. ईएल–८५ व प्लॉट क्र. ईएल–८६ चा भाग, पश्चिम : रस्ता (रुंदी २० मीटर), उत्तर : प्लॉट क्र. ईएल–५४, दक्षिण : प्लॉट क्र. ईएल–५६	भारू ४३१२८४००.००/–	भारू ४३१२८४०.००/–	०६–ऑगस्ट–२०२६ स. ११.०० ते दु. १.००	०५–ऑगस्ट–२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.००	२९–जुलै–२०२६ स. १०.०० ते सायं. ४.००	नाव – समीर थूलकर संपर्क क्रमांक – ९५६११३८५५९ नाव – प्रियंका रोचीरामानी संपर्क क्रमांक – ७४००४२९२८७
							मिळकतीचे ठिकाण आणि मिळकतीच्या फोटोंसाठी क्युआर कोडस्			

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

दिनांक : ०३.०७.२०२६
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न

पीएनबी प्रगती टॉवर, ५वा मजला, प्लॉट सी–९, ब्लॉक–जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१.
ईमेल: cs4444@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढवण्याची रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न सौ. उत्कर्षा उदय ठाकूर (कर्जदार) श्री. उदय उत्तम ठाकूर (सह–कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, जान्हवी पॅलेस को–