

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್ ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಜಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, " ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಶಾಖೆ/ ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನುದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಇ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರ/ರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ರು/ಮಾಲೀಕರು(ರು) ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ/ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವಾದ ವಿವರಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ (ಮಾಲೀಕರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ವೇಣು ಮಾಧವ್ ಬೊಡ್ಡು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಸಿ ಕುಮಾರಿ ಬೊಡ್ಡು)	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚುಗಳು	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ	ಆಸ್ತಿ ತಪಾಸಣೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
01	ಶ್ರೀ ವೇಣು ಮಾಧವ್ ಬೊಡ್ಡು ಬಿನ್ ಸೀತಾ ರಾಮ್ ರಾಜು (ಸಾಲಗಾರ), ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಜಿ-05, ನೆಲ ಮಹಡಿ, KRITAN IRIS ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಕಮ್ಮ ಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560100.	ಆಸ್ತಿಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ- ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ:1: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿಯ ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ 12.15 ಗುಂಟೆ (13253.15 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಳತೆಯ ವಸತಿಯುತವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ. ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಎಸ್‌ವೈ ನಂ.12/1, 12/2, 12/5 ಮತ್ತು 13/1 ರ ಭಾಗ ಚಂದ್ರಕಲಾ ರವರಿಗೆ ದಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಎಸ್‌ವೈ ನಂ.12/1, 12/2, 12/5 ಮತ್ತು 13/1 ರ ಭಾಗ ಭಾರತಿ.ಎಂ ರವರಿಗೆ ದಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಎಸ್‌ವೈ ನಂ.12/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ:2: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿಯ ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ 12.15 ಗುಂಟೆ (13253.15 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಳತೆಯ, ವಸತಿಯುತವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ. ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರಸ್ವತಿ.ಎಂ ರವರಿಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಎಸ್‌ವೈ ನಂ.12/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ (ಯುಡಿಎಸ್‌ನ ವಿವರಣೆ) ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು 375 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದೊಂದಿಗೆ.	16-04-2026 ಅಂದಿನವರೆಗಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು. ರೂ. 66,51,231/-(ಅರವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)	17-07-2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:00 ರವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 66,69,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 6,66,900/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 16.07.2026 ಸಂಜೆ 5.00 ವರೆಗೆ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 25,000/-	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು 01-07-2026 ರಿಂದ 14-07-2026 ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
02	ಶ್ರೀಮತಿ ಸಸಿ ಕುಮಾರಿ ಬೊಡ್ಡು ಕೋಂ ವೇಣು ಮಾಧವ್ ಬೊಡ್ಡು (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ), ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಜಿ-05 ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕ್ರಿಟನ್ ಐರಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560100.	ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಸಿ ಆಸ್ತಿ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿವರಣೆ) ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಬೇರಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ.ಜಿ-05 ನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಸಲ್‌ನ ದಿನಾಂಕ: 18-03-2025 ರಂದು ಸಮಾನ ಅಡಮಾನ, 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ. ಎರಡು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳು, ಅಡುಗೆಮನೆ, ಊಟದ ಕೋಣೆ, 2 ಶೌಚಾಲಯಗಳು, ವಾಸದ ಕೋಣೆ, "ಕ್ರಿಟನ್ ಐರಿಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇರಿಂಗ್ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಬಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಜೊತೆಗೆ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿವೆ. ಶ್ರೀ ವೇಣು ಮಾಧವ್ ಬೊಡ್ಡು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿಕುಮಾರಿ ಬೊಡ್ಡು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸೆರ್ಸಾಯ್ ಐಡಿ- 400083093196(ವಸತಿ ಸಾಲ) ಸೆರ್ಸಾಯ್ ಐಡಿ -400083093311(ಟಾಪ್ ಅಪ್ ಲೋನ್)					