

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कांपोरेट कार्यालय: ऑफिस क्र. 501 व 503, पाचवा मजला, लाईटट्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर (जि.), महा. 400०72
यवतमाळ शाखा: पहिला मजला, मेगाटिया लेआऊट, प्लॉट क्र. 39, नखुल शीट क्र.17, भूखंड क्र. 90/2, अहणी नाका, यवतमाळ- 445001, महा.

ई-लिलाव-विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड स्किन्ट्रूक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खालील वर्णनाच्या तारण अचल मालमत्तांचा **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेल्या असून तिची खालील तपशिलांनुसार **“जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे”** तत्वावर कोणत्याही बोघ्यावना विक्री करण्यात येईल:-

अ.क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक व रकम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आर्थिकृत किंमत	बघपाचा रकम (आ.कि. च्या 10%)	ताब्याचे स्वरूप
1	(कर्ज कोड क्र. 14010000171 / यवतमाळ शाखा) नीलेश भारत गवडे (कर्जदार) योगीता नीलेश गवडे (सह-कर्जदार)	10-11-2025 & Rs. 9,65,575/-	मौजा लोहार, तह. आणि जिल्हा यवतमाळ, शेत सर्वे क्र. 24/2/1, शीट क्र. 16-17, नखुल प्लॉट क्र. 1110, प्लॉट क्र. 16 भाग, क्षेत्रफळ सुमारे 86.25 चौ.मी. - 445001. चतुःसीमा: पूर्वेस- लेआऊट प्लॉट क्र. 16 चा भाग, पश्चिमेस - लेआऊट प्लॉट क्र. 15, उत्तरेस - गणेश विहार लेआऊट, दक्षिणेस- 9 मी. रुंद लेआऊट रस्ता.	Rs. 12,70,880/-	Rs. 1,27,088/-	प्रत्यक्ष

1. केवायसी, निविदा प्रपत्र आणि स्वीकृत अटी व शर्तीसह (निविदा दस्तावेज) बघाप्या रकमेचा खेडी सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे **29-०7-2026 रोजी सायं. 5.00** वाजेपर्यंत वर नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर किंवा **https://bankauctions.com** येथे अपलोड करवत. शेवटच्या दिनांकानंतर प्राप्त होणारे निविदा प्रपत्रे अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्या फेटळण्यात येतील. बघाप्या रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.
2. https://bankauctions.com येथे मालमत्तेसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याचा दिनांक (लिलाव दिनांक) आहे **30-०7-2026 रोजी दु. 03.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत**.
3. वर नमूद मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकी दायित्वांसाठी एचएफएफएल जबाबदार नाही. सदर मालमत्तेची विक्री **“जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे”** तत्त्वावर करण्यात येईल.
4. डिमांड ड्राफ्ट हा केवळ **“आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड”** यांचे नावेच काढण्यात यावा.
5. लिलाव / बोली ही **https://bankauctions.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून **“ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली”** च्या माध्यमातून राबविण्यात येईल. बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याअगोदर तपशीलवार अटींसाठी वेबसाईट पाह्यावी.
6. इच्छुक बोलीदारांनी **https://bankauctions.com/registration/signup** या लिंकच्या माध्यमातून **मे. सी। इंडिया प्रा.लि.** या पोर्टलवर नोंदणी करवी आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निश्चुलक प्राप्त करावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुर्वदातार **मे. सी। इंडिया प्रा.लि.** यांचेकडून घ्यावे.
https://bankauctions.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करावे.
7. अधिक तपशीलांसाठी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी नागेव काँगुरे, (मोबा. क्र. 9922355820) यांचेशी किंवा सेवा पुर्वदातार **मे. सी। इंडिया प्रा.लि., श्री. प्रभाकरन, फोन क्र. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@clindia.com आणि support@bankauctions.com**, फोन क्र. +917291981124/25/26 येथे संपर्क साधावा. आज दिनांकावर वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामद मतीची विक्री करण्यास, तिची विल्हेवाट लावण्याची भनाई करणारा एचएफएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना भनाई करणारा कोणताही हद्दुम नाही.
8. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलांसाठी कृपया सुरक्षित धनको **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएफएफएल)** च्या वेबसाईटवर **www.aadharhousing.com** येथे दिलेली लिंक पाह्यावी.
9. लिलावासाठी बोली वृद्धी रकम आहे **₹. 10,000/-**.
10. सदर वर्तमानपत्रातील प्रकाशन आणि त्यातील माहिती सामान्य जनतेच्या प्रचारसाठी आहे. सदर माहितीचे संपूर्णतः किंवा काही भागाचे कोणत्याही पद्धतीने किंवा मार्गाने, मग ते छापिल, डिजिटल, इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल किंवा वेब प्रकाशने असे कोणत्याही मार्गाने पुनःउत्पादन, वितरण, प्रेषण किंवा पुनःप्रकाशन करण्यास सक्त मनाई आहे. वरील माहितीचा कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही प्रकारचा अनधिकृत वापर केल्यास त्याविषयक एचएफएफएल द्वारे योग्य ती कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

स्थान: महाराष्ट्र
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: 25-06-2026



UJJIVAN

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

Small to Solve Life

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27,थर्ड “ए” फ्लॉस, 18वा मेन, सह्यावा ब्लॉक, कोयमंगला, बेंगळूरू 560095, कर्नाटक.

क्षेत्रीय कार्यालय: सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खगडी-मुंडवा बायपास, खखडी गाव, पुणे-411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड स्किन्ट्रूक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निमःस्थाव्श्रीकरांनी संपर्कीत अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिख रंवा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खाल्यामधील तारण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकींच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांक स “जशी आहे जेथे आहे” आणि “जशी आहे जे काही आहे” तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

अ.क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / महाणकाराचे नाव	13(2) मागणी सूचना / या दिनांकास थकबाकी रकम (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	आश्रित किंमत बवाणा रकम रु. मध्ये
1	4496210050000003 & 4496210070000002 / 4496- C A ROAD	1. श्री. जगदीश दयारामजी मांगटे, 2. श्री. प्रभू दयारामजी मांगटे येथेही येथे: रह. 595, अशोक नगर, कन्हान सिल्लो, कन्हान पिपरी, नागपूर, महाराष्ट्र- 441401 अ.क्र. 1 तसेच येथे: रह. घर क्र. 596/4, मौजा कन्हान पिपरी, नगर पंचायत कन्हान-पिपरी, तह. पाश्चिमाी, नागपूर	07.12.2022 Rs. 2076657.12 as on 20.09.2022	21.10.2024	Rs. 1850000/- Rs. 1850000/-

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- घर क्र. 596/4, जुना नु. क्र. 157/3, नवीन नु. क्र. 155, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1740 चौ.फू. (161.71 चौ.मी.) मौजा कन्हान-पिपरी, नगर पंचायत कन्हान-पिपरी, तह. पाश्र्चिमाी, जिल्हा नागपूर. **चतुःसीमा:** पूर्वेस- शर्मा यांचे घर, पश्चिमेस- विक्रेत्याचे घर, उत्तरेस-रस्ता आणि नॉर्क यांचे घर, दक्षिणेस-रस्ता आणि मयूमटेके यांचे घर.

मालमत्तांचा पाहणी दिनांक आणि वेळ
बोली व बघाप्या रकम सादरीकरणाचा दिनांक
लिलावाचा दिनांक व वेळ
बघाप्या रकम रु. (“उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.” यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यात यावी),
मौजा सादरीकरणाचे आणि लिलावाचे स्थान:उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., केसर विला, सतनामी प्रिंसीट लेआऊट, ऑबेडकर स्केडर जवळ, सेंटर अवेन्यू वेड, सेंट्रॅलएव, नागपूर -440008 (संपर्क: नागेव निरी-996061599०)

अटी व शर्ती: ई-लिलाव “जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे” तत्त्वावर घेण्यात येईल.
1. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी ई. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस जात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोऱ्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / अधिकार / थकबाकीची मागणी ई. केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.

2. बोली सादर करण्याअगोदर मता आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदर निमःस्थाव्श्रीकरांकरा प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे बोली सादर कराव्यात.
4. सदर ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुर्वदातार **- मे. सी। इंडिया प्रा.लि., संपर्के व्यक्ती - प्रभाकरन एफ. (मो.क्र- 7418281709)** यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना मालमत्तांच्या तपशीलांसाठी **https://www.bankauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** येथे भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankauctaions.com** या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे व पासवर्ड निश्चुलक प्राप्त करून घ्यावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुर्वदातार **मे. सी। इंडिया प्रा.लि.** यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, हेतलाईन क्रमांक-7291918824, 25, 26, संपर्क ई-मेल आयडी- **support@bankauctaions.com, लिलाव पोर्टल- https://www.bankauctions.com**

5. मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार / प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाटल्यास आपणास बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निमःस्थाव्श्रीकरांना असेल. कुठलेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यास असेल.
6. यांमधील बोलीदारांनी बघाप्या रकमे विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून देऊन घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची बघाप्या रकम परत करण्यात येईल. बघाप्या रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकारींनी बोली किंमस स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत तसेच घालेली बघाप्या रकम संपादित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रकम यशस्वी बोलीदाराच्या भरावी लागेल आणि उर्वरित 75% रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे अत किंवा अशा बाबीच कालावधीत करणा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार 3 महिन्यांहून अधिक नसावा आणि ही परवानगी देण्यात येईल. यशस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यास असेल. यशस्वी बोलीदाराने हा भरण न केल्यास प्रस्तावदातारने शेतक भरलेली रकम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणारा खरेदीव्यवसाय मालमत्ता / रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा / अधिकाराची मागणी करता येणार नाही.

7. सदर प्रकाशन अनधिकृत धनदा करणाऱ्या आणि बोलीदारांना अतिरिक्त खर्च होईल.

8. बोलीदारांनी बघाप्या ित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळवे कारण इंटरनेट काम न करणे / वीजपुरवठा खंडित होणे ई. सारखी बाब झाल्यास उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुर्वदातार जबाबदार नसतील. अशी अयोग्य परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बँक-अप ई. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्याय अवलंबावेत जेणेकरून लिलावा अशा परिस्थितीत बघाप देत लिलावात भाग्यवीये सहभागी होऊ शकतील.

ताण महाराष्ट्राच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / महाणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचनादेखील आहे.

स्थान: महाराष्ट्र

दिनांक: 25.06.2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

21. बसप्लेवरील	4.762 % हिस्सा आणि व्याज जमिनीचा किंवा भाग आणि तुकडा बेअरिंग एनआयटी प्लॉट नं. 337, क्षेत्रफळ 557.418 चौ.मी (सर्व भाग 6000.00 चौ. फूट) इंडस्ट्रियल एरिया आणि इंडस्ट्रियल बस्ती, एनआयटी योजना मौजा - सवकदरा, त्यासोबत आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट प्लॉट नं. 106, झाकलेला संपूर्ण बिल्ड अप एरिया 69.21 चौ. मी., पहिला मजला ‘वैष्ण -3 अपार्टमेंट’ म्हणून ओळखले जाणारे बिल्डींग बांधकाम, बेअरिंग कोर्पोरेशन घर नं. 6633 / 337, सिटी सर्वे नं. 3909, शिट नं. 251, वार्ड नं. 20, रा. नविन सुभेदार लेआऊट, नागपूर पब्लिक एरिया एनआयटी नागपूर च्या हद्दिवर, ता. आणि जि. नागपूर, माळकः श्रीमती सुनिता दिलीपजी जैवाल. प्लॉट नं. 337 च्या चतुर्सिमा : पूर्व - प्लॉट नं. 338, पश्चिम - प्लॉट नं. 336, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - रस्ता, प्लॉट नं. 108 च्या चतुर्सिमा : पूर्व - बिल्डींगची माजिन, पश्चिम - अपार्टमेंट नं. 105, उत्तर - बिल्डींगची माजिन, दक्षिण - प्लॉट नं. 101	अ) 21.02.2026 ब) रु. 30,73,715.66 + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क डब्ल्यू.ए. एफ 01.02.2026 क) 06.05.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 29,90,000/- ब) रु. 2,99,000/- क) 03.08.2026 ड) 10000.00	04.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
-----------------------	---	--	---	--	------------

अटी व शर्ती :-

1. ही विक्री सिक्युरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही <https://www.baanknet.com> या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.

2. इच्छुक बोलीदार /खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून (<https://baanknet.com>) पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजिी तारखेद्वारे करावी. एकदा e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाइन/घरगत पद्धतीने ईम्पडी रक्कम त्यांच्या ई-बॉलेटमध्ये हस्तांतरित करू शकतात. नोंदणी, ई-बॅंकावरीली पडवणे/बोली, बॉलेटमध्ये ईम्पडी हस्तांतरित करणे आणि बॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे हे लिलावापूर्वी खुप आधी पूर्ण केले पाहिजे.

3. वरीलप्रमाणे नमूद केलेली अनैकट डीएमई (EMD) रक्कम ऑनलाइन/घरागत पद्धतीने भरावी लागेल आणि ती बोलीदाराच्या ई-बॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाइन भरत नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या EMD रकमेवर कोणताही व्याज दिला जाणार नाही.

4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव पोर्टलवर **M/S PSB Alliance Pvt. Ltd.** यांच्यामार्फत पुरवठात येईल. यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय युनिट 1, तिसरा मजला, VIOS कमर्शियल टॉवर, कडला ट्रेड टर्मिनलजवळ, वडाळा, पुणे, ई-मेल-4400037 येथे आहे. (हेल्पडेस्क क्रमांक:- +91 8291220220, ईमेल आयडी: support.BAANKNET@psballiance.com).** इच्छुक बोलीदारा/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्यासह संबंधीत राहणे (<https://baanknet.com>) जाऊन ई-लिलाव प्रक्रितीत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हा सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्रात्यक्षिका/प्रशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.

5. ई-लिलावात सहभागी असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट / वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे। प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: **(1) <https://baanknet.com>, (2) www.pnbindia.in.**

6. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून (<https://baanknet.com>) विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. नि: शुल्क डाऊनलोड करू शकतात.

7. बोलीदाराच्या ई-बॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>= बघाप्या रकम) असावी.

8. ई-लिलावदरम्यान बोलीदारांना वाटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपापसांत बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मुल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील संपादक बोलीसाठी द्याव मिनिटांच्या कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे इत्यादीनंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कृणाली बोलीदारांने देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.

9. विक्रीची नोंदणी, ई-बॅंकावरीली पडवणे/बोली, बॉलेटमध्ये ईम्पडी हस्तांतरित करणे आणि बॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे हे लिलावापूर्वी खुप आधी पूर्ण केले पाहिजे.

10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा दरम्यान कोणतीही अडथळ आल्यास किंवा सहयाय्याची गरज भासल्यास, बोलीदारांनी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साधावा, ज्याचा तपशील [baanknet](http://baanknet.com) पोर्टलवर उपलब्ध आहे.

11. अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून SMS/ईमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्ता जो त्यांनी सेवा प्रदात्याशी नोंदणीकृत केला आहे).

12. सुरक्षित मालमत्ता ही राखीव किमतीच्यावरील विकली जाणार नाही.

13. यशस्वी बोलीदाराकड बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईम्पडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** ""अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे काढलेल्या डेबिट/क्रेडिट बँकेने जारी केलेल्या बँकेस चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निराश्रित डेबेट वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदारांना जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जस केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्ताची नवीन लिलावा/विक्री करण्याचे त्यांनाच असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.

14. यशस्वी बोलीदारांने बँकेस रु.3 रु केलेली विक्री रक्कम ग्रामी क्र. ३३७ आणि, 1961 मधील अनुच्छेद 194-1ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या टोटावर 75% रकमेचा। संपूर्ण बोली रक्कम जमा करतीलकी कायदा लागेल.

15. रवीकांठा वाटाट नल्लयात कोणतीही किंवा कोणतेही कारण न देता सर्व बोली रवीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांच्या निर्णय अंतिम असेल.

16. सदर अधिनियमात तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

17. सदर मागणीसाठी विक्री **“जसे आहे जेथे आहे”, आणि “जसे आहे जे आहे” आणि “तेथे जे काही आहे”** या तत्त्वावर करण्यात येईल.

18. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामद मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या संघर्षात माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.

19. बोली सादर करण्यापूर्वी पत्ता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतः चे समाधान कडून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.

20. सर्व वैधानिक थकबाकी / आनुमेनिक शुल्क उदा. नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.

21. बँकेत झपाट ससलेल्या सदर मालमत्तेच्या (ई-लिलावत काढलेल्या) संदर्भातील कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजे किंवा इतर कोणतीही थकबाकी माा ती सरकार किंवा इतर कोणत्याही देणे असे त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सदर मालमत्तेवरील बोऱ्यासह, वैधानिक/धार्मिक, मालमत्ताकराची थकबाकी, दीज किंवाती थकबाकी इत्या. च्या बाबतीत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतःच चौकशी करावी.

22. बोलीदारांने सुयोग्य इंटरनेट जोडणी, पावर बँक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, दीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहाणार नाही.

23. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखाद्या प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलांसाठी कृपया <https://baanknet.com> आणि www.pnbindia.in येथे भेट द्यावी.

24. प्लॉट आणि मशिनरीच्या राखीव किमतीमध्ये लागू जीएसटीचा समावेश नाही.

25. संपर्क व्यक्ती **1. कर्नल सचने (व्यवस्थापक)- 7757005195, 2. आणि राखूकर (व्यवस्थापक)- 9960950750, 3. श्री सतीष अखरे (सिनीयर मॅनेजर) 9657349462, 4. श्री चंद्रशेखर बारापात्रे (सिनीयर मॅनेजर) - 7755911183, 5. श्री संजय कुमार शर्मा (बीफ मॅनेजर एअरएलसी) - 9012683623.**

स्थळ : नागपूर दिनांक : 25 /06 /2026

इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहक धरण्यात येईल.

अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक

पंजाब नैशनल बँक

भारत सरकारचा उद्यम

pnb

(A Govt. of India Undertaking)

एअरएम्बी, नाशिक

शॉप नं.2 व 3 मेहनगाईन मजला , स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इंन्टरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तयाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयडेशन अँड रिस्कन्ट्रूक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंन्टरस्ट अँक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इंन्टरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तयाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वगैरे नमूद खालील तत्कामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडिटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" च्या स्थितीत "खालील तारखेस कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडिटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	खाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सुचनांकम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३१.०३.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(२) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार संकेतिक / प्रत्यक्ष / रचालाव	अ) अनामत रक्कम (रु. लाखा) ब) ईएमडी (ईएमडी) जमा करण्याची शेवटची तारीख क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोजाचा तपशील
१	शाखा- पीएनबी - अकोला (०००१००) कर्जदार - मे. खुशी ट्रेडर्स प्रोप्रा. श्रीमती प्रियंका योगेश पलीवाल पत्ता - दानापुर, ता. तेलहरा, जि. अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८ तसेच राहणार मे. खुशी ट्रेडर्स प्रोप्रा. श्रीमती प्रियंका योगेश पलीवाल पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८ तसेच राहणार श्रीमती प्रियंका योगेश पलीवाल पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८ जामीनदार/ तारापार:- १. सी. सुधा ताराचंद पलीवाल पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८ २. सी. संगिता राजेश पलीवाल पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८	लेआऊट प्लॉट नं. ३५-बी, फ्लिड सव्हे नं. ६४/१, शिवा नगर मार्गे, राजेश्वर नगर, गाडेगाव रोड, गाडेगाव, ता. तेलहरा, जि. अकोला. मालकी हक्क - श्रीमती संगिता राजेश पलीवाल क्षेत्रफळ एरिया - १४९.६५ सक्वे.मी. (१६९०.२३ सक्वे.फुट) अंदाजे खतूसिमा - उत्तर - लेआऊट रस्ता, दक्षिण - प्लॉट नं. ३५ (ए), पूर्व - प्लॉट नं. ३६ (ए) पॉइंट - लेआऊट रोड डॉ प्रा राटॉ आराडा रॉ - PUNB0082880031	अ) ०१.०६.२०२४ ब) रु. १,४८,०३,८६०.२९/- + इतर व्याज क) २२.०६.२०२४ ड) संकेतिक ताबा	अ) रु. १०.५६ लाख ब) रु. १०.५६ लाख (दि. १७.०७.२०२६) क) रु. ०.१०लाख	दि. १७.०७.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	शाखा- पीएनबी - अकोला मेन (०००१००) कर्जदार - मे. कृष्णा ट्रेडर्स प्रोप्रा. सुधा ताराचंद पलीवाल पत्ता - लक्ष्मी इंडस्ट्रीज, तहसिल रोड, गाडेगाव, ता. तेलहरा, जि. अकोला- ४४४ १०८ प्रोग्रावर सी. सुधा ताराचंद पलीवाल पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८ जामीनदार १. सी. प्रियंका योगेश पलीवाल पो. दानापुर, ता. तेलहरा, अकोला, महाराष्ट्र - ४४४१०८ २. सी. संगिता राजेश पलीवाल पत्ता- वार्ड नं. १३, राम मंदिर जवळ, तेलहरा जि. अकोला, महाराष्ट्र- ४४४ १०८	१. रहिवाशी प्लॉट नं. २८ आणि २९, फ्लिड सव्हे नं. ७२/२ ए, मौजे गाडेगाव, लक्ष्मी ट्रेडर्सच्या बाजूला, तहसिल रोड, ता. तेलहरा, जि. अकोला क्षेत्रफळ एरिया - ४३७.२५ सक्वे.मी. (४७०४.८१ सक्वे.फुट) अंदाजे मालकी हक्क - सुधा ताराचंद पलीवाल खतूसिमा - उत्तर - प्लॉट नं. ३०, दक्षिण - सरकारी रस्ता , पूर्व - लक्ष्मी इंडस्ट्रीज पॉइंट - लेआऊट रोड प्रोग्रावटी आयडी - PUNB1HA65110601	अ) २२.१२.२०२२ ब) रु. १,३५,८९,५२३.८९/- + इतर व्याज क) २३.०३.२०२३ ड) संकेतिक ताबा	अ) रु. ३९.५६ लाख ब) रु. ३९.५६ लाख (दि. १७.०७.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. १७.०७.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	शाखा: पीएनबी वारिम (७८१२००) कर्जदार: किसन मोतीराम निकम पत्ता: खरोला येथे, काजळंबा पोस्ट, तालुका व जिल्हा. वारिम- 444505 सह-कर्जदार: संतोष किसन निकम पत्ता: खरोला येथे, काजळंबा पोस्ट, तालुका व जिल्हा. वारिम- 444505 हमीदार: श्री रामदास प्रल्हाद महाल्ले पत्ता: कळंबा महाली पोस्ट येथे, तालुका व जिल्हा. वारिम- 444505	प्लॉट क्रमांक १२७/१, खरोला, पोस्ट काजळंबा, तालुका आणि जिल्हा- वारिम मालकी हक्क - श्री. किसन मोतीराम निकम क्षेत्रफळ एरिया - २११.०७ चौरस मीटर पैकी बांधीव क्षेत्र १६८.५० चौरस मीटर खतूसिमा - पूर्व - निळकंठ टाकरे यांची मालमत्ता पश्चिम - रस्ता उत्तर - रस्ता दक्षिण - माधव टाकरे यांची मालमत्ता मालमत्ता आयडी: PUNB00828800110	अ) ०७/०९/२०२० ब) रु. ४३,७८,२६२.९३ /- + इतर व्याज + खर्च क) ०४/०२/२०२२ ड) संकेतिक ताबा	अ) रु. १२.५७ लाख ब) रु. १.२५७ लाख (१७.०७.२०२६) क) रु. ०.५ लाख	दि. १७.०७.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

1. मातमयेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.

2. खाली नमूद सुक्षीत मातमयेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोच्च माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीत, चुकीची माहितीत वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.

3. सदर विक्री ही दिनांक, 17.07.2026 [उ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 चर] <https://baanknet.com> वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॉटमध्येव्हे खाली दिलेल्या साक्षरकीतद्वारे केली जाईल

4. ई-लिलावत सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांनी मालमतीचे किंमतपैकी का किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.

5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया <www.pnb.bank.in> आणि <https://baanknet.com> ही वेबसाइट पाहारी

दिनांक - २५.०६.२०२६
सप्त - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर प्राथ

खाबारी -
श्री. संजीव कुमार
मुख्य व्यवस्थापक आणि अतिरिक्त अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युराई क्रेडिटर)