

मुंबई, बुधवार, १ जुलै २०२६

एनकोर असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

५वा मजला, प्लॉट क्र.३७७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम – १२२००२, हरियाणा

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ अंगर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅंट) रूल्स २००२ (निमग) मधील नियम ८(६) सह बाबदाच्याव्या तरतुदींसह नियम १(१) सह वाचन.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच निविदा: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमना, जी कर्ज खाल्यातील थकबाकी रकमेची मुश्का कपात्यासाठी म्हणून कर्जावरील फर्ट बँक लिमिटेड (आयडीएफसी) बँकेकडे गहाण/चाव्रं करण्यात आलेली होती, ती ईआरसी-ईओटी-००१-ट्रस्ट (“सिक्युअर्ड क्रेडिट”) च्या विवरित समूहानु मूळ कपात्या एनकोर असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड यांना हस्तांतरित करण्यात आलेली असून, सदर सिक्युअर्ड क्रेडिटच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. सदर मालमता “जसे आहे किसे आहे”, “जसे आहे ते आहे” आणि “जे काही आहे ते” या अटीवर ११.०७.२०२५ रोजी विक्रिम कायद्यातल्या गहाण आहे, कर्ज सुमोतीसाठी रु. २,०८,१५,२८२/- इतकी रकम ३१.०८.२०२५ पर्यंत देय असून तसेच त्याचात कर्ज वसुलीपैकी कारागुसच्या आणि इतर बँक, युनक इत्यादी (सह काही सुसुली/प्राप्तीची सभाव्यास असेल तर त्यांनगर) सिक्युअर्ड क्रेडिटरकडे कर्जदार अंतिम ज्येवर्ज (कर्जदार) (पालक): अंतिम मनुमुखलाल सोनी) आणि सोनी अंक्ति मनुमुखलाल (सह-अर्जदार/गहाणदार) आणि सोनी हर्ष मनुमुखलाल (सह-अर्जदार/गहाणदार) यांच्याकडून देय आहे.

सदर सुविधित मालमतेचे वर्णन, राखीव किंमत (आरपी) आणि बयाना रकम देव (ईएमडी) खालीलप्रमाणे आहे:

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (रु. मध्ये)
1.	फर्ल्ट क्र.ए/१०२, मोयामाजित सुमारे ५५० चौ.फू. चर्चर्ड क्षेत्र, दबा मजला, ओम सु्री को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि येथे स्थित पडित, दीनदयाळ उपाध्याय रोड, मुतुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८० धारक सीटीएस क्र.५५४२ येथे स्थित नाग मुतुंड पश्चिम, टी बॉर्ड मधील तालुका कुला, जिल्हा मुंबई अंनगर जिल्हा., वर किंवा त्यादिशिने प्लॉट: हार्मोनी टॉनर, वर किंवा त्यादिशिने पश्चिम: दीनदयाळ उपाध्याय रोड, वर किंवा त्यादिशिने दक्षिण: अंतर्गत रस्ता आणि वर किंवा त्यादिशिने उत्तर: अंतर्गत रस्ता.	1,16,00,000/-	11,60,000/-

अ.ई-लिलावाची तारीख सार्वजनिक सुट्टी म्हणून घोषित झाली, तर ती तारीख अपघात पुढील कार्य दिवसापर्यंत वाढविण्यात येईल.

तपशीलवार अटी व गतीसाठी सुविधित कर्जाच्या वेबसाइटवरील दिलेल्या लिंकावर मूळच्या म्हणजेच <https://www.encorearc.com/> कोणतीही स्पष्टीकरण/माहितीसाठी, इच्छुक व्यक्ती सुविधित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ७०४५४७८८८८८ वर किंवा ईमेल MSME.Resolution@encore.com येथे संपर्क साधावा.

दिनांक: ३०.०६.२०२६ ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

एनकोर असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. मि. मध्ये वैलीतीकरण करण्यात आले आहे.

ईएआरसी-ईओटी-००१-ट्रस्टच्या विद्युत मणुगु त्याच्या क्रमवारी क्रमांक ३१०३०

मुख्य वसुली कार्यालय : तिसरा मजला, मधुकर भवन, रोड क्र. १६, वाण्डे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (T)-४०० ६०४. दुरुधनी : ०२२ ६१९७ ८१००.

सर्फेसी अँडच्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना नियम ३ (१) च्या अनुपालनात जारी केलेली सूचना खालीलप्रमाणे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, टीजेएससी सहकारी बँक लिमिटेड, यांनी त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत मुख्य वसुली कार्यालय मधुकर भवन, तिसरा मजला, रोड क्र. १६, वाण्डे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ यांच्या मार्फत खालील रकमना क्र. १ मध्ये नमूद करपात/सह-कर्जदार/जामीनदार/प्राणक्षयदार यांना सूचना जारी केली, ज्यांनी बँकेकडून घेण्यात आलेल्या कर्जा सुविधेचे मूळ परत करण्यामध्ये आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यामध्ये कटपूर केली आहे आणि म्हणून नमूद सुविधा अकार्याम्य मालमता (एनपीए) म्हणून जाहीर करण्यात आली आहे. सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांना त्यांच्या अखेरच्या ज्ञात असलेल्या पत्त्यावर सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या. परंतु त्याची अंमलबजावणी न करता त्या परत आल्यामुळे त्यांना जाहीर सुमारेचचे त्याबद्दल सुचित केले जाते. पूर्वीची “र भवानी सहकारी बँक लि. , मुंबई” - किचे आरबीआयच्या २८.०४.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार ०४.०५.२०२६ पासून “टीजेएससी सहकारी बँक लि.” मध्ये वैलीतीकरण करण्यात आले आहे.

कर्जदार/ जामीनदार / गहाणक्षयदाराचे नाव	१३(२) मागणी सूचना दिनांक/ एनपीए दिनांक / थकीत रक्कम	सुरक्षित मालमतेच्या पत्त्याचे वर्णन / अंमलबजावणीसाठी मालमता
१. मेसेर्स. माणिक ट्रेडींग (त्यांच्या प्रोप्रायटर्ड्वारे : सौ. निखिला अमोल चारी ...कर्जदार	सूचना दिनांक : ११.०६.२०२६ एनपीए दिनांक : ३१.०३.२०२४	१. गाळा क्र.१०१, पहिला मजला, कमलंदीप रोड.ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस सोसायटी लि. या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, सोनावला कॉस रोड क्र.२, गोंरेगाव (पू्वी), मुंबई- ४०० ०६३ येथील सर्व स्टाॅकस
२. श्री. अमोल लक्ष्मण चारी ...जामीनदार	३१.०५.२०२६	२. गाळा क्र.१०१, पहिला मजला, कमलंदीप रोड.ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस सोसायटी लि. या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, सोनावला कॉस रोड क्र.२, गोंरेगाव (पू्वी), मुंबई- ४०० ०६३ येथील सर्व प्लॉट आणि मशिनरीज.
३. श्री. आशिश परचुराम हळदणकर ...जामीनदार	परतली येथील रक्कम रु. १,७७,९८,५६२.००	३. सर्व खंड आणि तुकडे यांसहिलत गाळा क्र.१०१, पहिला मजला, कमलंदीप रोड.ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस सोसायटी लि. या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, सोनावला कॉस रोड क्र.२, गोंरेगाव (पू्वी), मुंबई- ४०० ०६३, अंदांक्षित क्षेत्रफळ सुमारे ३८.१८ बी.ओटर्स, व्हिटेआय क्षेत्र, सीटी सहई क्र.५००(२५) ते २११, गाय पहाडी गोंरेगाव, तालुका – बेरिगल्ली, नॉर्गेण्कीकृष्ण जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सदरवू लाग्न मानता सौ. निखिला अमोल चारी यांच्या मादकीची आहे.
दादर शाखा, कर्ज खाते क्र. CC/214317000000092 TL/214321200000012 TL/214321200000013	परतली येथील रक्कम रु. १,७७,९८,५६२.०० पासून त्यावरील व्याज आणि अर्वांसह	

आता टीजेएससी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पावले उचलली आहेत. वहील कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण/किंवा त्यांचे जामीनदार यांना सुचित केलेल्या तयारी केली आहे. सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ अंतर्गत टीजेएससी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून पुढील कायदांची केली जाईल. हे सुद्धा कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणक्षयदार यांना कलम १३(१३) च्या सर्फेसी अँडर, २००२ अन्वये कळविण्यासाठी आहे की ह्या सदर गहाण मालमता बँकेच्या पुर्व परवानगीशिवाय / एनओसीशिवाय विक्री / भाडेपट्टा / हस्तांतरित करू शकत नाही.

	सही/-
दिनांक : ०१.०७.२०२६ ठिकाण : ठाणे.	(चौफ मॅनेजर आणि प्राधिकृत अधिकारी) सर्फेसी अँडर २००२ अंतर्गत, टीजेएससी सहकारी बँक लि. करिता आणि च्या वतीने
 शिकका	
*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संविधाना असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.	
रॉबि. ऑफिस : टी.जे. एस. बी. हाऊस, प्लॉट क्र. बी-५, रोड क्र. २, वाण्डे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प.) - ४०० ६०४. दुरुधनी क्र.: ०२२-६१९६५८००	

डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थशाला विश्वास मिळे अनू विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, “मधुकुंज”, पी-४२, एमआयसीसी, फेन-२, सोनार पाठा, कल्याण शिळ रोड, डॉंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मूदल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नांत पराफर्मीग असेट्स् (एनपीए) म्हणून वगळून कपाण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ (सर्फेसी अँडर) च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सीड पोर्टद्वारे मागणी सूचना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु ते न बजावता परत आल्या. त्यामुळे सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे या मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे सुचित करण्यात येते/सूचना देण्यात येते की, त्यांनी डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. कडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेअंतर्गत बँकेच्या वापने देण्याशि निमित्त केलेल्या तपशीलविरोधात असलेली त्यांची संपूर्ण थकबाकी रकम अदा करावी, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/कायदेगार वापरदार यांचे नाव / कर्ज सुविधा / खाते क्रमांक / शाखा	तपशीलचे वर्णन	मागणी सूचनेची रक्कम / मागणी सूचनेची तारीख / एनपीए तारीख
१	कर्जदार/गहाणदार :- सौ. उमा शैलेस काण्गिक सौ-१/६०२, कनू इस्टेट, जी. बी. रोड, पाटलीगडा, ठाणे पश्चिम-४००६०७.	फर्ल्ट क्र. १०५, पहिला मजला, क्षेत्रफळ ३६३ चौ. फूट चर्चर्ड, “विज्जहारा मुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १७८, हिस्सा क्र. २/बी, प्लॉट क्र. ४२, (अधिमोग प्रमाणपत्रानुसार) तसेच सहई क्र. १७८, हिस्सा क्र. बी, प्लॉट क्र. ४२ (तलात) व ग्रामपंचायत अभिलेखानुसार), मोठे पेठ, तालुका मनेर, जिल्हा रायगड, ग्रामपंचायत पेठ हद्दीत तसेच रायगड नोंदणी जिल्हा व पेण उपनोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीत स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग, (मालकी सौ. उमा शैलेस काण्गिक व श्री. शैलेस रवीकुमार काण्गिक).	रु. २५,७५,७२१.१० (रुपये) पंचवीस लाख पन्नास हजार सातशे एकवीस आणि पन्ने दहा फक्त) ०१.०६.२०२६ रोजीस
	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. राजीव शीना मोगावीरा ए-०७, एकनास सवली, एकनाथ म्हाते नाग, संत नामदेव पथ, गोव्रासबाग, डॉंबिवली (पूर्व) -४२१२०१.	फर्ल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काठे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काठे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस
	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे सी/३०१, नाग जिल्हा सीपचएस, शंकर नगर, नेपचनू हांमिलपल्लव रोड, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) -४२१२०१.	फर्ल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काठे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काठे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस
	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे सी/३०१, नाग जिल्हा सीपचएस, शंकर नगर, नेपचनू हांमिलपल्लव रोड, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) -४२१२०१.	फर्ल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काठे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काठे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस
	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे सी/३०१, नाग जिल्हा सीपचएस, शंकर नगर, नेपचनू हांमिलपल्लव रोड, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) -४२१२०१.	फर्ल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काठे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काठे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस
	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे सी/३०१, नाग जिल्हा सीपचएस, शंकर नगर, नेपचनू हांमिलपल्लव रोड, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) -४२१२०१.	फर्ल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काठे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काठे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस
	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे सी/३०१, नाग जिल्हा सीपचएस, शंकर नगर, नेपचनू हांमिलपल्लव रोड, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) -४२१२०१.	फर्ल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काठे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काठे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस
	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे सी/३०१, नाग जिल्हा सीपचएस, शंकर नगर, नेपचनू हांमिलपल्लव रोड, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) -४२१२०१.	फर्ल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काठे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काठे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस
	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे सी/३०१, नाग जिल्हा सीपचएस, शंकर नगर, नेपचनू हांमिलपल्लव रोड, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) -४२१२०१.	फर्ल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काठे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काठे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस
	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे सी/३०१, नाग जिल्हा सीपचएस, शंकर नगर, नेपचनू हांमिलपल्लव रोड, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) -४२१२०१.	फर्ल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काठे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काठे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस

पंजाब नैशनल बँक **पंजाब नैशनल बँक** **punjab national bank** (Govt. of India Undertaking)

	पाटीलापाडा, ठाणे पश्चिम-४०६०७०. कर्ज सुविधा :- गृहनिर्माण कर्ज कर्ज खाते क्र. :- ००१४००५०००१३७४ शाखा :- नव	तसेच रायगड नॉटरी जिऱ्हा व पेण उपनॉटरी जिल्ह्याच्या हद्दीत स्थित सर्व ते भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. जय शैलेश कर्णिक व श्री. शैलेश खोकुमार कर्णिक).	१५.०६.२०२६ एनपीए दिनांक :- ०९.०८.२०२६
२	कर्जदार/गहाणदार :- सौ. विद्यास विनायक पटवर्धन रुम क्र. ५०३, साई रेसिडेन्सी, सुभाष रोड, कुंभारखानापाडा, डॉंबिवली पश्चिम-४२१२०२. सह-कर्जदार/गहाणदार :- सौ. वैभव विद्यास पटवर्धन रुम क्र. ५०३, साई रेसिडेन्सी, सुभाष रोड, कुंभारखानापाडा, डॉंबिवली पश्चिम-४२१२०२. हमीदार :- सौ. सायली संतोष गोठोस्कर १०२, कृष्णागिरी सोपान, सुभाष रोड, डॉंबिवली पश्चिम-४२२०२९. कर्ज सुविधा :- गृहनिर्माण कर्ज कर्ज खाते क्र. :- ०१५४००४००००३३७४ शाखा :- आनंदनगर	पल्ट क्र. बी/२२, क्षेत्रफळ ४७५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), तळमजला, “श्री कोटेश्वरी को- ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.” (गीता आपार्टमेंट) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, नवीन सहई क्र. १३ (जुना सहई क्र. २४४), हिस्सा क्र. ०१, गाव नगावग, कल्याण- डॉंबिवली महानगरपालिका हद्दीत, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणेचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. २२,११,५८०.०० (रुपये) बावीस लाख एकशे हजार पाचशे ऐंशी फक्त) ०१.०६.२०२६ रोजीस मागणी सूचना दिनांक :- १७.०६.२०२६ एनपीए दिनांक :- ०३.०८.२०२६
३	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. राजीव शीना मोगावीरा ए-०७, एकनाथ सवली, एकनाथ म्हाजे नगर, संत नामदेव पथ, गोयरासवाडी, डॉंबिवली (पूर्व)-४२१२०१. सह-कर्जदार/गहाणदार :- सौ. सविता राजीव मोगावीरा ए-०७, एकनाथ सवली, एकनाथ म्हाजे नगर, संत नामदेव पथ, गोयरासवाडी, डॉंबिवली (पूर्व)-४२१२०१. हमीदार :- श्री. गणेश शीना मोगावीरा ए-२०१, साई सुराज सीएचएस लि., विरार रोड, नालासोपारा रोड, (पूर्व)-४०१२०१. हमीदार :- श्री. हरीश कृष्ण अमीन ३-बी/३, सीमाधान सीएचएसएल, टाकी रोड, अपना नगर, वसई नालासोपारा (पूर्व)-४०१२०१. कर्ज सुविधा :- गृहनिर्माण कर्ज कर्ज खाते क्र. :- ०१५४००४००००३३७४ शाखा :- आनंदनगर	निवासी पल्ट क्र. ०७, क्षेत्रफळ ५२० चौ. फूट (४८.३२ चौ. मी.) बांधकाम क्षेत्र, पल्लम मजला, ‘ए’ विंग, “एकनाथ सवली”, एकनाथ म्हाजे नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. (सीसायटी) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जमीन धारक सहई क्र. ७५, हिस्सा क्र. १/२ आणि सहई क्र. १८, हिस्सा क्र. १, मोठे मखनवंस पावली, संत नामदेव पथ, गोयरासवाडी, डॉंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिऱ्हा ठाणे, कल्याण-डॉंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत स्थित, तसेच सर्व सामान्य हक्क, मार, सुखाधिकार आणि सर्व विद्यमान व भविष्यातील फर्निचर फिटिडिंग व फिक्स्चर्ससह सर्व ते भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. राजीव शीना मोगावीरा व सौ. सविता राजीव मोगावीरा).	रु. ३०,१२,५५७.१५ (रुपये) तीस लाख बावन्न हजार पाचशे सत्तरवन्न आणि पन्ने पंधरा फक्त) ३१.०५.२०२६ रोजीस मागणी सूचना दिनांक :- २२.०६.२०२६ एनपीए दिनांक :- २२.०९.२०२५
४	कर्जदार/गहाणदार :- श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे सी/३०१, नाग जिल्हा सीपचएस, शंकर नगर, नेपचनू हांमिलपल्लव रोड, सोनारपाडा, डॉंबिवली पूर्व-४२१२०१. सह-कर्जदार :- सौ. अश्विनी बाबासाहेब काळे फर्ल्ट क्र. जी-६०८, गोडेंज व्हुस, बोरावली व्हिलेज, खानावली, पनवेल-४४०२११. कर्ज सुविधा :- गृहनिर्माण कर्ज कर्ज खाते क्र. :- ००८००५००००१३७४ शाखा :- केवरीगिरी, कल्याण	फल्ट क्र. ६०३, क्षेत्रफळ ३४.९० चौ. मी. (चर्चर्ड क्षेत्र) आणि ६ वा मजला, “मंडुंग सुमारी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहई क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३/१, मोठे दावडी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील जमीनीवर बांधलेला सर्व ते भाग आणि विभाग. (मालकी श्री. बाबासाहेब कट्टया काळे व सौ. अश्विनी बाबासाहेब काळे).	रु. २८,७०,६३८.०८ (रुपये) अडवीस लाख सत्तर हजार सहाशे अठरातीस आणि पन्ने आठ फक्त) ०६.०६.२०२६ रोजीस मागणी सूचना दिनांक :- २३.०६.२०२६ एनपीए दिनांक :- ०५.१२.२००५

वरील कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रत्येक तेथे) यांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्याच्या सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, **सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँड रियल एस्टेट एफोर्समेंट ऑफ फिन्स्युरीटी डेटल्स अँड. २००२ (सर्कसीस)** च्या तरतुदीनुसार सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या सामान्यतः पुढील पावेन उल्लंघनात येतील.

पुढे, तुम्हाला उरोच मताने विक्री/भाडेद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकाशनाच्या हस्तांतरापासून सदर अडचट्या कलम ३१(३) अन्वये प्रतिबंधित करण्यात येते.

पृ. १

वरील कर्जदार/गहाणदार/गहाणदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोच्य येते) यांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांस थकबाकी प्रदान करण्याचा सत्ता देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेरान अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ (सर्फेसी) च्या तरतुदीनुसार सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

पुढील, तुम्हाला उरोक तारण मतांची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरणापासून सदर अंकेट्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंधित करण्यात येते.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ३०/०६/२०२६ डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संविधाना असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2 मध्ये

(वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड कुलाबा मुंबई – ४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ७२३ सन २०२५

परि. ११

चडीएफसी बँक लिमिटेड

...अर्जदार

विरुद्ध

जीव कुमार झा

...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्षी, वरील नमुद ओ.ए. क्र.७२३ सन २०२५ समानान्ति पीठासनि अधिकाऱ्यांसमोरे ०१.०१.२०२५ रोजी मुचीबद्ध केला होत।

ज्याअर्षी, मनुदर न्यायाधिकरणने कृपावर्त होअन रु. ६८,१५,३५०/- (रुपये अडुव्हा लाख पन्नाह हजार तीनशे दहा आणि पंचाशरण पैसे मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी मुम्यकामिंदू दायख केलेल्या (ओए) अंकेट्या कलम १९(१) अंतर्गत सद अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतीस अर्बे).

ज्याअर्षी समन्सच्या सेवेवर समन्स पद्धतीने पररण होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

अंकेट्या कलम १९ च्या पोट-४तले (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. निवृत्ती केलेल्या अनुतोषांनी मंडुी का ठेव नये त्याची समन्सच्या बनावणीच्या ३० तीस दिवसांत कापे दाखविण्यासाठी;

२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३१ अंतर्गत अर्जदारांनी निर्मिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांबाबतिवरित असून मिळकती आणि मतांचे वसुली वहाई करणे;

३. मिळकतीच्या उचनीसाठी अर्जाबंतिर सुमारांगी आणि निकास प्रवर्तिर अमल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाईल केलेल्या आता अन्य न्याय मिळकतीच्या आणि ताल्य मतांचा व्यवहार करपास किंवा त्या निकाी काढतायला मनुदर मज्बाब करपात आत आहे.

मुळी न्यायाधिकरणाची पुरी पयवानी घेतलेल्यांरी न्याय्य तरातूने ओळखून बनावले आहेत त्या कोणत्याही मतांगी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३१ अंतर्गत जाईल किंवा निर्मिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीने त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाबाबाबतिवरित किंवा, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करपात नाही. व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या ओळखत ताल्य मता किंवा मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड शालेच्या किंवा बँक किंवा हिलोद गेलेल्या मुळी बाबिल असल्या व अशी विक्री करपा आता मनांत ताल्य हिलसंबं ताल्य करपाच्या बँक किंवा वित्तिय संस्थेकडे ठेवलेल्या खाल्यावयेच्या एकली वाईल।

तुम्हाला १०/०८/२०२६ रोजी स. ११-००. तेजी निवृत्ती घेतून काढून ककन त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करणे आणि अडीअडारी-११ व्यामोह हजर ताल्यावये देवडील दिवले देयते आहेत, कसूर केव्यास, तुमच्या मनेवडीत अनावर सुमारांगी होऊन निवसल दिला जाईल.

इया हिले, सहनी आणि झा न्यायाधिकरणच्या किम्वच्याने ह्या दिवाक २० एप्रिल, २०२६ रोजी दिवले.

सप्रति –

अधी/

डीआरटी-११, मुंबई

विमल

राजीव कुमार झा

प्रौढ, भारतीय रिहासी, पता : २६/०१/२०, कॅनरी सीपायस,
कोयंबंद रोड, हिमामंदी फाउंडेशन स्कूलबाड, हिमामंदी स्ट्रेट,
पाललीबाड, ठाणे – ४००६०७, महाराष्ट्र.

...प्रतिवादी

वित्त
(अं
सर्व
केडी
आ
अर्ज

क्र.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.

१.