50
1:27

DATED THIS 10th DAY OF NOVEMBER, 2017

BETWEEN

SHRI. SURYAKANT DINKAR BHAGAT

.... PURCHASER

AND

SHRI. ISARAR AHAMAD ABDUL RAHEMAN SHAIKH

.... VENDOR

DEED OF TRANSFER

Drafted by

SHRI. KIRAN N. WAGH

Advocate,

Pune.

(Mob. No. 9881450615)

522/14457
Saturday,November 11 ,2017
1:35 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 15848 दिनांक: 11/11/2017

गावाचे नाव: वडगांव शेरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल21-14457-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : ट्रान्सफर डीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सूर्यकांत दिनकर भगत - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 30360.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे

बाजार मुल्य: रु.6745185.9 /-
मोबदला रु.7000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 449800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007123073201718E दिनांक: 11/11/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

(14)शेरा

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२

11/11/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 21
दस्त क्रमांक : 14457/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) वडगांव शेरी**

(1)विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6745185.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वडगाव शेरी येथील सर्व्हे नं.2 हिस्सा नं. 1/69 यांसी प्लॉट नं. 6 या मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 4 यांसी क्षेत्र 686 चौ. फूट म्हणजेच 63.75 चौ. मी. व फ्लॅट नं. 5 यांसी क्षेत्र 544 चौ. फूट म्हणजेच 50.55 चौ. मी. बिल्टअप व सर्व सामाईक सुखसुविधा सह मिळकत ((Survey Number : 2/1/69 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 686 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. इसरार अहमद अब्दुल रहेमान शेख - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. 1512, येरवडा, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-ACQPS5619F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. सूर्यकांत दिनकर भगत - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 29बी, आप्पा बळवंत चौक, बुधवार पेठ, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-AGAPB6981F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/11/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14457/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	449800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ सुर्यकांत भगत
यांना दिली.. समक्ष
दिनांक- 11/11/17

असलबर हुकूम नक्कल

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
दुय्यम निबंधक
HAVELI-21

CHALLAN
MTR Form Number-6

N	MH007123073201718E	BARCODE		Date	10/11/2017-17:56:00	Form ID	25.1

partment	Inspector General Of Registration		Payer Details	
pe of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	AGAPB6951F
ffice Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	Suryakant Dinkar Bhagat
cation	PUNE			
ear	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	Flat No 4 and 5 on third floor in the building
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	constructioned on S No 3/1/69
0030046401 Stamp Duty		449800.00	Road/Street	Vadgaon Sheri
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 1 4
			Remarks (If Any)	
			PAN2=ACQPS5619F~SecondPartyName=Isarar Ahamad Abdul Shaikh~	
			Amount In	Four Lakh Seventy Nine Thousand Eight Hundred Rupe
tal		4,79,800.00	Words	es Only

yment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332017111014931	142411583
heque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/11/2017-17:56:13	Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु
ाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-21

हवल - २१

Print Date 10-11-2017 05:56:20

२०१७

हवल - २१
१४५५० २ ९२
२०१७

डीड ऑफ ट्रान्सफर

डीड ऑफ ट्रान्सफर हा आज दिनांक ~~१०~~ ११ वार ~~शुक्रवार~~ शनिवार माहे नोव्हेंबर सन २०१७ ईसवी ते दिवशी पुणे मुक्कामी

श्री. सुर्यकांत दिनकर भगत

वय : ४७ वर्षे धंदा : व्यवसाय

पॅन नं. : AGAPB6981F

रा : २९बी, अप्पा बळवंत चौक, बुधवार पेठ, पुणे ४११००२

यापुढे यांचा उल्लेख सदरील दस्तात **"लिहुन घेणार"** असा केलेला असुन प्रस्तुत दस्तातील सर्व मजकुर त्यांचे असाईनिज, वालीवारस, हक्कदार यांचेवर कायम स्वरूपी बंधनकारक राहणार आहे.

............लिहुन घेणार

यांसी......

श्री. इसरार अहमद अब्दुल रहेमान शेख

वय : ६७ वर्षे धंदा : व्यवसाय

पॅन नं. : ACQPS5619F

रा : फ्लॅट नं. १५१२, येरवडा, पुणे

यापुढे यांचा उल्लेख सदरील दस्तात **"लिहुन देणार"** असा केलेला असुन प्रस्तुत दस्तातील सर्व मजकुर त्यांचे असाईनिज, वालीवारस, हक्कदार यांचेवर कायम स्वरूपी बंधनकारक राहणार आहे.

............लिहुन देणार

खरेदी किंमत रूपये ७०,००,०००/-

सरकारी किंमत रूपये ७४,९५,६००/-

भरलेला मुद्रांक रूपये ४,४९,८००/-

नोंदणी फी रूपये ३०,०००/-

<u>कारणे डीड ऑफ ट्रान्सफर लिहून देतो की,</u>

<u>१. मिळकतीचे वर्णन :-</u>

अ. तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालीका यांच्या हद्दीतील गाव मौजे वडगाव शेरी येथील स.नं. २ हिस्सा नं. १/६९ यासी प्लॉट नं. ६ यासी क्षेत्र १०५.०० चौ. मी. यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	:	साईड मार्जीन
पश्चिमेस	:	रोड
दक्षिणेस	:	याच सर्व्हे नं मधील मोकळी जागा
उत्तरेस	:	शेख यांची राहाते घर

ब. वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४ यांसी क्षेत्र ६८६ चौ. फुट म्हणजेच ६३.७५ चौ. मी आणि फ्लॅट नं. ५ यांसी क्षेत्र ५४४ चौ. फुट म्हणजेच ५०.५५चौ. मी. बिल्टअप येणेप्रमाणे मिळकत असे.

येणेप्रमाणे मिळकत त्यातील सर्व बांधकाम, दारे, खिडक्या, लाईट फिटींग, लाईट कनेक्शन, नळ फिटींग, इत्यादी वैगेरे सर्व तदंगभूत अंगभूत वस्तुसहीत व वहिवाटीचे हक्काने तंटोवरुन जाणे येणेचे नैसर्गिक हक्कासह तसेच इमारतीतील सर्व सामाईक सोयीसुविधा

हवेली-२१
१४४५७ | ७ | १९
२०१७

वापरण्याच्या हक्कासहित त्यात आमचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखुन न ठेवता वरील मिळकत खालील अटीवर देणेची ठरली आहे.(या पुढे यांचे उल्लेख सदरील दस्तात "सदर फ्लॅट मिळकत" असा केलेला).

२. वर कलम १ (अ) यात वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. इसरार अहमद अब्दुल रहेमान शेख यांचे खरेदी मालकीची व वहिवाटीची होती व आहे. त्याप्रमाणे तशी श्री. इसरार अहमद अब्दुल रहेमान शेख यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर व फेरफार नं. ३७१५ नुसार दाखल होती. सदर लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत विकसन करण्याचे ठरविले व त्यानंतर सदर लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे. त्याचप्रमाणे सदर लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत व त्यावरील बांधकाम हे पुणे महानगरपालीका यांचेकडुन दाखला नं. ५४३५८ यासी दि. ०५/०९/२००५ नुसार नियमितीकरण करून घेतलेले आहे.

३. सदर मिळकतीचे टॅक्स व इतर प्रकारचे सर्व कर लिहून देणार हे स्वतः मालक म्हणून भरत आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे शिवाय अन्य कुणाचाही कसलाही हक्क, अधिकार, हितसंबंध नव्हता व नाही अशा रितीने सदर मिळकतीचे लिहून देणार पूर्ण कायदेशिर मालक व वहिवाटदार असल्याने सदर मिळकत कोणत्याही कायदेशिर मार्गाने हस्तांतर व विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

४. लिहुन देणार सदर मिळकतीवर नव्याने बांधलेल्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील निवासी गाळा/फ्लॅट नं. ४ यांसी क्षेत्र ६८६ चौ. फुट म्हणजेच ६३.७५ चौ. मी आणि फ्लॅट नं. ५ यांसी क्षेत्र ५४४ चौ. फुट म्हणजेच ५०.५५चौ. मी. सेलेबल बिल्टअप फ्लॅट मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर गाळा/ फ्लॅट रक्कम रूपये ७०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम सत्तर लाख रूपये फक्त) या किंमतीस मालकी तत्वाने देण्याचे कबुल केले आहे व भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम दिली/द्यावयाची आहे.

५.भरणा तपशील

अ नं.	रक्कम	तपशील
१.	२५,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना चेक क्र. ००००० दिनांक

हवेली - २१

१४४५८	५	३८

२०१७

०६.११.२०१७ चा बँक ऑफ इंडिया शाखा शिवाजी नगर पुणे ने दिला व तो लिहुन देणार यांना मिळाला सबब वेगळया भरणा पावतीची गरज नाही.

२.२५,००,०००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना चेक क्र. ००००१० दिनांक १०.११.२०१७ चा बँक ऑफ इंडिया शाखा शिवाजी नगर पुणे ने दिला व तो लिहुन देणार यांना मिळाला सबब वेगळया भरणा पावतीची गरज नाही.

३.२०,००,०००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात दिलेली आहेत व ती लिहुन देणार यांना मिळाला सबब वेगळया भरणा पावतीची गरज नाही.

....

७०,००,०००/- एकुण

....

येणे प्रमाणे वरिल भरण्या बद्दल तकार नाही.

६.वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन ती विक्री करणेसाठी लिहून देणार यांनी कोणाशीही कसल्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कसल्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही.

७. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर कोणताही दिवाणी फौजदारी अगर रेव्हेन्यू कोर्टात प्रोसिडींग चालू नाही. तसेच सदर मिळकत मी कोणालाही भाडयाने अगर करारने दिलेली नव्हती व नाही सदर मिळकत ही माझ्या म्हणजेच लिहून देणार यांचे ताब्यात आहे व लिहून देणार हे तिचा पूर्णपणे उपभोग घेत आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

हवेली-२१

८. वर कलम १व मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत ही कोणत्याही सरकारी निमसरकारी कामासाठी अॅक्वायर रिक्वायर अगर रिझर्व झाली नाही अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत असून प्रस्तुतचे डीड ऑफ ट्रान्सफर लिहून देणार हे लिहूण घेणार यांना सर्व हक्कासह तबदील करत आहेत.

९. वर कलम १ व मध्ये वर्णन केलेली सदर फ्लॅट मिळकतीचे पुणे महानगरपालीकाचे सर्व कर, टॅक्स, लाईटबिल व इतर चार्जेस लिहून देणार यांनी आज पर्यंतचे भरलेले आहेत व सदर डीड ऑफ ट्रान्सफरचा दस्त नोंदणीकृत झाल्यानंतर सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हेच एकमेव मालक वहीवाटदार राहणार असून तेव्हा पासुन त्यांनी सदर मिळकतीबाबतचे सर्व कर,टॅक्स व इतर चार्जेस लिहून घेणार यांनी स्वतःमालक म्हणून भरावयाचे आहेत यापूर्वीचे कसल्याही प्रकारची थकबाकी आढळल्यास ती लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे.

१०. वर कलम १ व मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना आज या डीड ऑफ ट्रान्सफरने देण्याचे आहे तसेच मिळकतीचे मालकी हक्कास अगर वहिवाटीस लिहून देणार यांचे वालीवारस, भाउबंध अगर इतर कोणीही हिल्ला हरकत घेणार नाही तसे केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार सदर खर्चाने लिहून घेणार यांना करून देतील त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

११. सदरील डीड ऑफ ट्रान्सफरनंतर लिहून घेणार हे वर कलम १व मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे पूर्णपणे खरेदिदार मालक झाले असून लिहून घेणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा पुत्रपौत्रादी, वंश परंपरेने उपभोग घ्यावा अथवा सदर मिळकतीची विक्री, विल्हेवाट करावी त्यास लिहून देणार त्याचे वालीवारस त्यांचे तर्फे इतर कोणीही कसल्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाहीत अशी हरकत कोणीही केल्यास लिहून देणार हे त्याचे संपूर्ण निवारण स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर करून देतील व त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यास लागू देणार नाही व लागल्यास त्याची भरपाई स्वखर्चाने करून देतील.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR

हवेली - २१

१३४५५ | ७ | ९

१२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकतीचा प्रस्तुतच्या डीड ऑफ ट्रान्सफरचा खर्च ,स्टॅप ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी ,वकील फी,टायपिंग फी,झेरॉक्स इ.चा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१३. सदरील डीड ऑफ ट्रान्सफर वा इतर कोणतेही कायदेशिर दस्त करणेसाठी लिहून घेणार यांना जी जी काही आवश्यक ती कागदपत्रे लागतील ती कागदपत्रे विनाहरकत विनामोबदला देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील तसेच या दस्तावरून इतर कोणताही दस्त करण्यासाठी लागणाऱ्या सहया व संमत्या लिहून घेणार सांगतील त्याप्रमाणे लिहून देणार देतील.

१४. या डीड ऑफ ट्रान्सफरचा व्यवहार हा कायम स्वरूपी असून उलट खरेदीची कोणत्याही प्रकारची बोली नाही तसेच सदरचा व्यवहार हा लिहून घेणार लिहून देणार यांचेवर त्याचे वालीवारसावर तसेच त्याचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तीवर बंधनकारक आहे व राहील.

१५.सदरचा दस्तऐवज महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३ व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० किंवा महाराष्ट्र सहकार कायदा १९६० चे व उपनियम १९६१ चे तरतुदीस सदैव पात्र राहील.

१६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या निर्वेध व निजोखमीच्या मिळकतीचे डीड ऑफ ट्रान्सफर आम्ही तुमचे नावाने लिहुन दिले असुन दिले असुन तुम्ही सदर मिळकतीचे सरकारी कागदोपत्री तुमचे नावाची नोंद करून घ्यावी. तुमचे नाव सदर मिळकतीचे सरकारी कागदोपत्री म न. पा. पुणे यांचे कडील घर पट्टी आकारणी व घर नोंदणी रजिस्टरला तसेच एम. एस. ई. बी. लाईट मीटर बीज कनेक्शन पाणी कनेक्शन इत्यादीस लावुन घेणेस आमची संपुर्ण संमती व मान्यता आम्ही प्रस्तुतचे दस्तऐवजाने आहे.

१७. सदर मिळकत मौजे वडगाव शेरी येथील आहे. सदर फ्लॅट मिळकतीची खरेदी किंमत ही सरकारी किंमतीपेक्षा जास्त म्हणजे रक्कम रू. ७०,००,०००/- इतकी आहे. सबब सदर किंमतीवर मुंबई मुद्रांक शुल्क कायदा १९५८ चे कलम रक्कम रू. ४,४९,८००/- व नोंदणी फी रू. ३०,०००/- भरली आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR

हवल-२१

१२४५० | ८ | ५१

२०२०

येणेप्रमाणे डीड ऑफ ट्रान्सफर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखूषीने व अक्कल हूषारीने लिहून दिले असून ते आपल्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर तयार करण्यात आले आहे याची मोठ्याने वाचून व समजावून घेवून लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपाआपल्या सह्या/अंगठे आज रोजी पुणे मुक्कामी खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत व साक्षीदारांनीही त्यावर आपल्या सह्या केल्या आहेत.

श्री. सुर्यकांत दिनकर भगत

लिहुन घेणार

श्री. इसरार अहमद अब्दुल रहेमान शेख

लिहुन देणार

साक्षीदार

१. नाव कविता मैत्रे

पत्ता मारमाल बावधी, पुणे-४१

सही

२. नाव अनघा अनसिंकर

पत्ता राजयोग सोसायटी वडगाव खुर्द, पुणे ४१

सही

७१२

https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/Pune/pg712.a

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वडगाव शेरी   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे   अहवाल दिनांक :- 29-07-2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 2/1/69	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.01.05 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.01.05 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.00 आकारणी 0.61 जुडी किंवा विशेष आकारणी		इसरार अहमद अब्दुल रहेमान शेख 0.01.05 0.03 (3715)	214 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (3715) इतर (4028) इतर (34026) (32) इतर (35626)
		(4028) (4929)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-21

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली-२१

हवेली - २१		
१४४५४	८	१८
२०१७		

सुचना :- या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही

गाव नमुना बारा   अहवाल दिनांक :- 29-07-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव:- वडगाव शेरी   तालुका:- हवेली   जिल्हा:- पुणे

	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील			निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र				

तालुका हवेली ६७

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
७१९/६८			[illegible] मोहमद अब्दुल [illegible] (२०२८) (३६७५)	कुळाचे नाव: [illegible] (३५७५) (४०२०) (१४६२८)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	० - ०७ - ०५	
एकूण	० - ०७ - ०५	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)—		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	० - ०७ - ०५	
	रुपये	पैसे
आकारणी	—	०७
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

फेरफार — ९९.

१४४५८	१०	९

२०

गाव नमुना बारा — पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख [illegible] नियम १९७१ यातील नियम २९)

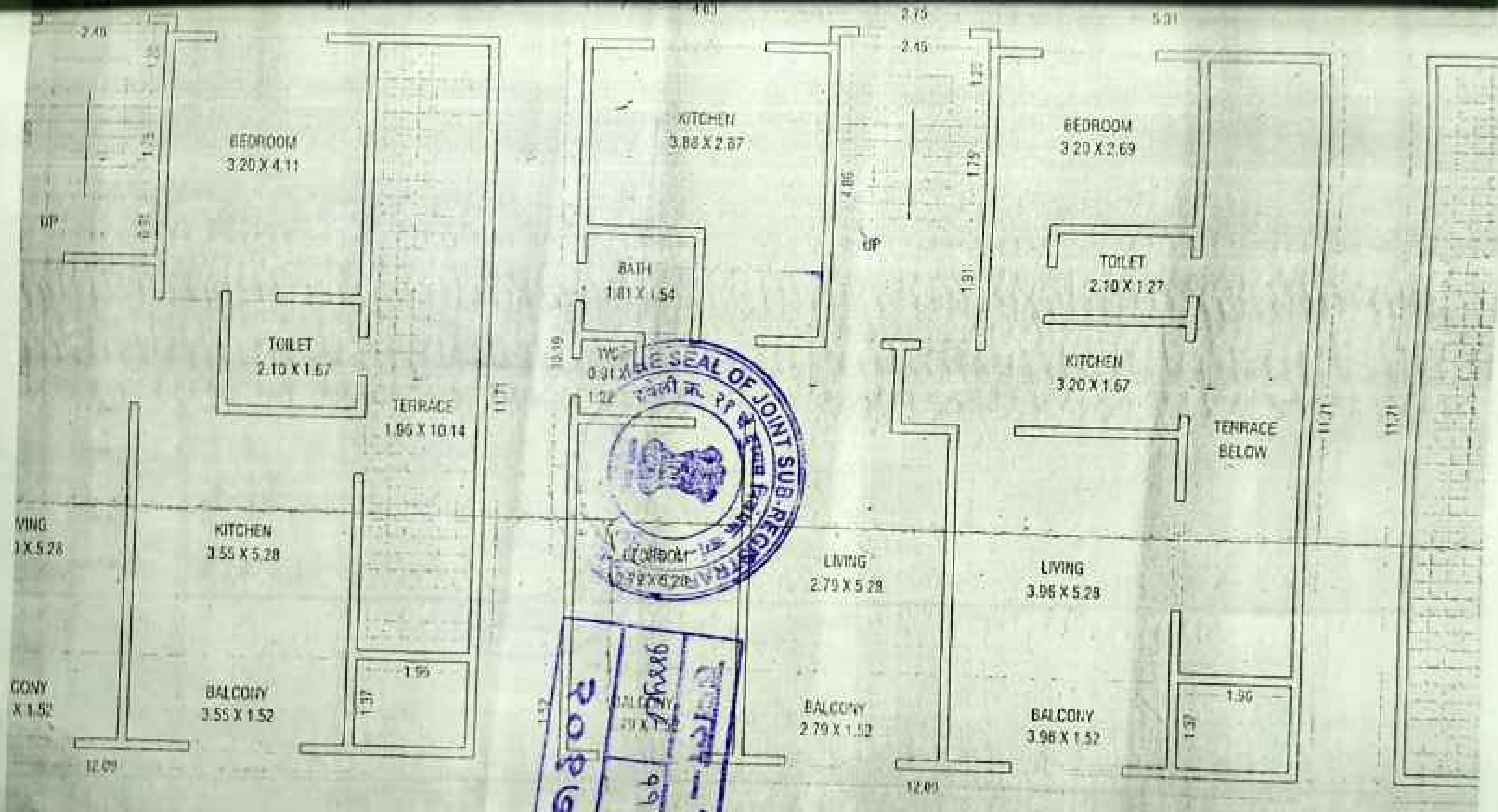
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
२००९-२०१०								[illegible]						[illegible]
२०१०-२०११								[illegible]						[illegible]
२०११-२०१२								[illegible]						[illegible]
२०१२-२०१३								[illegible]						[illegible]
२०१३-२०१४								[illegible]						

अस्सल नक्कल तयार तारीख २८/७/१७

तलाठी वडगांव शेरी

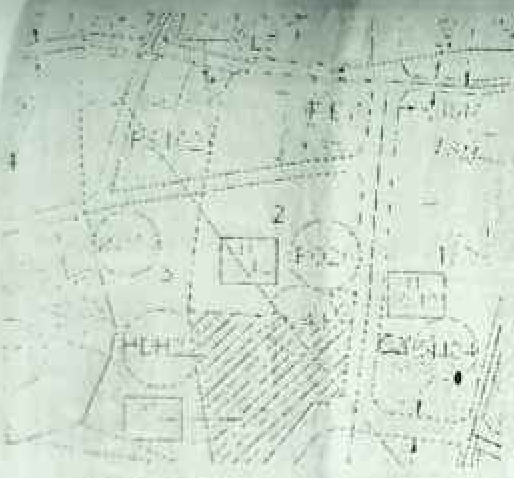
पुणे. १४

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२



FIRST FLOOR PLAN

SECOND & THIRD FLOOR PLAN



LOCATION PLAN (N.T.S.)

POONA MUNICIPAL CORPORATION
BUILDING CONTROL DEPARTMENT
APPROVED
POONA

हवेल - २१		
९६६५	२	१८

[illegible]

प्रभारी निरीक्षक
बांधकाम विकास कार्यालय,
पुणे म.न.पा. पुणे

सहाय्यक अभियं[illegible]
बांधकाम विकास कार्या[illegible]
पुणे म.न.पा. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

F.S.I. STATEMENT

FLOOR	RESI. AREA
GROUND	31.54 Sq.M.
FIRST	118.62 Sq.M.
SECOND	118.62 Sq.M.
THIRD	118.62 Sq.M.

नियमितीकरणाचा दाखला

54358

POONA MUNICIPAL CORPORATION BUILDING CONTROL DEPARTMENT APPROVED POONA

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. -४००13/मे.गुं/५३२०
दिनांक - ५/८/२००५

श्री/श्रीमती शेख इसरार अहमद अब्दुल रहमान .... द्वारा लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सर्व्हेअर,
श्री./श्रीमती वैभव भानुशाली .... रा. धनकुडी, पुणे.

यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र.१८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदींनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) वडगांवशेरी / स.नं. २ /हिस्सा नं. २१७/६९/ प्लॉट नं. ६ / सोसायटी / कॉलनी .... मधील अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ९८०६ दि. १७/१/२००५ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटींवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र १०५:०० चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ३८७:४० चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र तीनशे सत्त्याऐंशी पूर्णांक चाळीस चौ.मी.)

टीप :-

१) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

२) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

४) यापुढील पत्रव्यवहार करताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

(sd) 2.2.05
इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

(sd)
सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

मुमुद्रणा. ११०३ (५००३ प्रती ...) ... निर्गमण

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-21

हवेली - २१
९४५५ | १३ | १२
२०१०

महावितरण

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

बीज आकार देयक

V 2.6.0 5/147 121

एप्रील-2017

BILL NO.(GGN) 2017047/6634504

ग्राहक क्रमांक : 160230506598

SHRI SHAIKH EASRAR AHMED ABDUL

SN 2/7 WADGAON SHERI NR DATTA MANDIR / PUNE - 411014

देयक दिनांक: 11/04/17

देयक रक्कम रु.: 650,00

देय दिनांक : 02/05/17

अंतिम तारखे नंतर भरल्यास 660.00

मोबाइल/ईमेल: 9890248737 /

बिलींग युनिट : 4746 / WADGAON SHERI SD / NAGAR RD DIVISION

दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase

पी. सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी : 7/15/2001/03554

पोल नं :

मंजूर भार : 2.00 KW

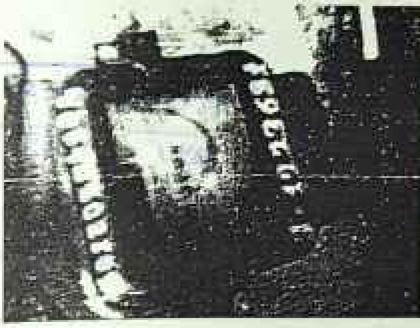
पुरवठा दिनांक : 29/12/00

चालू रिडिंग दिनांक : 06/04/17

मागील रिडिंग दिनांक : 05/03/17

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वीज वापर
17137	17021	1	116	0	116

मिटर क्रमांक 9001223631



मागील वीज वापर	
महिना	युनिट्स
MAR-17	99
FEB-17	136
JAN-17	131
DEC-16	140
NOV-16	143
OCT-16	106
SEP-16	54
AUG-16	129
JUL-16	151
JUN-16	147
MAY-16	131

To Download Mahavitran Mobile App

SCAN THIS QR CODE

(Available on Android, iOS & Windows)

मध्यवर्ती ग्राहक सेवा केंद्र 24 X 7

1800-233-3435, 1800-200-3435, 19120

For Billing Complaint contact IGRC: - [illegible]

मुख्य अभियंता (वाणिज्य)

विशेष संदेश

[illegible]

MAHARASHTRA STATE ELECTRICITY DISTRIBUTION CO. LTD.

MAHAVITARAN

RECEIPT 3611421

SP/T-1102/0314 051004

Collection Centre 2146080001-RASTA PETH CHEQUE-1

Rcpt No. : 3611421

Date: 02-05-2017

Name of Circle 319

Consumer No. 160230506598 /PC:7/BU:4746

Received From SHRI SHAIKH EASRAR AHMED ABDUL

The sum of ₹ (In Words) Rs Six Hundred Fifty Rupees Only

By CHEQUE

650.00

No. 942526 Dated 02-05-2017

Bank Name 00000133-CITY UNION BANK LIMITED

ciub0000111

IFSC Code Energy Bill Ver No:6.6.5

For M.S.E.D.Co. Ltd.

Cashier

Registered Office: Plot No. C-9, Prakashgad, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (E), Mumbai

SUB-REGISTRAR HAVELI-21

हवेली - २१

९८५४० | १४ | २१

२०१७

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAYKUMAR S KASURDE
VIJAYKUMAR SADASHIV KASURDE
[illegible]
Permanent Account Number
BKPPK7406D
Signature

Kasurde

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIVRUTTI DATTATRAY YEWALE
DATTATRAY SHIDU YEWALE
03/02/1959
Permanent Account Number
AJSPY5577B
N.D. Yewale
Signature

N.D. Yewale.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... दुय्यम निबंधक ...

हवेल - २१
१४४५५ | ४५ | ५१
२०१५

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGAPB5981F

नाम /NAME
SURYKANT DINKER BHAGAT
पिता का नाम /FATHER'S NAME
DINKER BUDHAJI BHAGAT
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
18-10-1970
हस्ताक्षर /SIGNATURE
P.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर कीन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

Bhagat

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACQPS5619F

नाम /NAME
ISRARAHMED ABDULREHMAN SHAIKH
पिता का नाम /FATHER'S NAME
ABDULREHMAN SHAIKHLAL SHAIKH
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-10-1952
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 201711185 — 11 November 2017 02:13:40 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2017
जिल्हा	पुणे
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (सि.क्र.29) ... (पुणे महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	29/436-... ते ... महानगरपालिका हद्द
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation — सर्वे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्वे नंबर/2

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
21430	65570	69450	97700	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र	114.3चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 to 10वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs.65570/-
उद्वाहन सुविधा	आहे	मजला	1st To 4th Floor		

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)* मजला निहाय घट/वाढ
= ((65570 * (90 / 100)) * 100 / 100)
= Rs.59013/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 59013 * 114.3
= Rs.6745185.9/-

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 6745185.9 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.6745185.9/-

Home | Print

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II * HAVELI-21 *

हवल - २१
९४४५ | १२ | ४८
२०१७

522/14457
शनिवार,11 नोव्हेंबर 2017 1:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल21 ९० । ९८
दस्त क्रमांक: 14457/2017

दस्त क्रमांक: हवल21 /14457/2017

बाजार मुल्य: रु. 67,45,186/- मोबदला: रु. 70,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,49,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल21 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 14457 वर दि.11-11-2017
रोजी 1:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15848 पावती दिनांक: 11/11/2017

सादरकरणाराचे नाव: श्री. सुर्यकांत दिनकर भगत - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	30360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II

दस्ताचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 11 / 11 / 2017 01 : 20 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 11 / 2017 01 : 21 : 14 PM ची वेळ: (फी)

हमीपत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून घेणार लिहून देणार

11/11/2017 1:37:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल21 ९८ / ९८

दस्त क्रमांक:14457/2017

दस्त क्रमांक :हवल21/14457/2017

दस्ताचा प्रकार :-ट्रान्सफर डीड

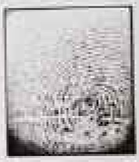
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. इसरार अहमद अब्दुल रहेमान शेख - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 1512, येरवडा, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACQPS5619F	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. सूर्यकांत दिनकर भगत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 29बी, आप्पा बळवंत चौक, बुधवार पेठ, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGAPB6981F	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत ट्रान्सफर डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 11 / 2017 01 : 22 : 13 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निवृत्ति डी. येवले वय:58 पत्ता:धायरी, पुणे पिन कोड:411041	स्वाक्षरी		
2	नाव:विजय एस. कासुर्डे वय:39 पत्ता:कोंढवा, पुणे पिन कोड:411048	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 11 / 2017 01 : 22 : 45 PM

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तऐवजात एकूण ९८ पृष्ठे आहेत.
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदवला ,

98540

Joint S R Haveli 21

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२१
दिनांक ११/११/२०१७

Payment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH007123073201718E	0003961098201718

14457 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com