

[illegible]

 IDBI BANK	ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಚೀನ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆರ್ಟಿಕಲ್ ನಂಬರ್ 336, 1956-ನೇಮಾಡಿ 686 ಮೀಟರ್ - 80 ಅಡಿ ಎತ್ತರ, ಕರಾವಳಿಮಾರ್ಗ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 036.		
ಸರ್ವತೋಮುಖವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಳ			
ಈ ಕೆಳಗೆ ಲಕ್ಷ್ಯಕಾರವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಹಿಂದಿನಿಂದ ಮೇಲೆಕಾಣಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಿ, 15ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2014 ರಿಂದ ವ್ಯಾಪಾರಗತವಾಗಿರುವ (ಪ್ರಸ್ತುತದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಗತವಾಗಿರುವ) ಮತ್ತು ಅದರ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಆಹಾರದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಕುರಿತು ಹೇಗೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು (ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು) ಅಳವಡಿಸಿದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿಯೂ ನೀತಿ ಪ್ರಕಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿರುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಲಕ್ಷ್ಯಕಾರವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಗರದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದು.			
ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಹುದ್ದೆ	
ಶ್ರೀ ಅಶ್ವತ್ಥ ಕುಮಾರ್ ಸಾಧು	ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 302, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 1398/ಎ ಪ್ಲಾಟ್ ಎ.ಎಂ.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ, ರೇಲಿಂಗ್, ಬಾಂದ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 068.	ಪಾಲಗಾರ	
ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ ರೇನಾ ಪಾಲ್	ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 302, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 1398/ಎ ಪ್ಲಾಟ್ ಎ.ಎಂ.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ, ರೇಲಿಂಗ್, ಬಾಂದ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 068.	ಪಾಲಗಾರ	
ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ ಪಿ.ಪಿ	ಮನೆ ನಂ. 1/40, 1ನೇ ಎ.ಎಸ್. ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಮೀಟರ್ ರೋಡ್, ಮೈಸೂರು ಪಟ್ಟಣ ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ - 560090.	ಪಾಲಗಾರ	
ಶ್ರೀ ಶೈಲ್ ಸರ್ವಭೂಷಣ	ನಂ. 478ಎ, ಮೈಲಾಬಂದ, ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ ಹೊಸಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560060.	ಪಾಲಗಾರ	
ಶ್ರೀಮತಿ ಶೈಲ್ ಅಶ್ವತ್ಥ	ನಂ. 478ಎ, ಮೈಲಾಬಂದ, ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ ಹೊಸಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560060.	ಪಾಲಗಾರ	
ಮೆ.ಪಿ.ಮೆ.ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್ ಪ್ರಸಾದ್ ರಾಜೇಶ್ (ಈ ಹಿಂದೆ ಸಿ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಂ. ಅಧ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಸಾದ್ ರಾಜೇಶ್)	ನಂ. 589, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಂ.ಎಂ.ಎಸ್. ಮಾರ್ಗ್, ಎ.ಪ್ಲಾಟ್ ಎ.ಎಂ.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ, ರೇಲಿಂಗ್, ಬಾಂದ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 037.	ಮೆಲ್ಲಗಾರ	
ಶ್ರೀ ಚಿನ್ನಂ ರಂಗಾಸ್ವಾಮಿ	ನಂ. ಹೆಚ್ 108, ಶ್ರೀ ರಾಮ ರಸ್ತೆ, ಎ.ಎಂ.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ, ಬಾಂದ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 037.	ಕ್ರಾಂತಕ ಮತ್ತೆ ಹಿಂದಿನಿಂದ ವ್ಯಾಪಾರಗತವಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಲಕ್ಷ್ಯಕಾರವಿರುವುದು	
ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡವರಿಂದ ನಡೆಯುವ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿಯೇ ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಲಕ್ಷ್ಯಕಾರವಿರುವುದು ತಲಾಹಿಂತರ ಸಮಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲುಬಹುದು.	ಅಧಿಕಾರಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೀತಿ ಟ್ರೇನಿಂಗ್ ನೀಡುತ್ತಾರೆ		
ತಾರೀಖು : 04.07.2026			



बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India

ಬೆಂಗಳೂರು ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್. ಕಛೇರಿ : # 578 ಬಿ, ಕ್ರೈಸ್ತಾ ಅಕೇಡಮಿ,
ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರೈಲ್ವೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ನೆಲೆ, ಕೊಲ್ಲಾಪುರವಿಲೆ,
ಸುಬ್ಬರಹೊಸಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034.
ದೂರವಾರ್ತೆ ಸಂ.: 229959482 / 22995483,
ಇಮೇಲ್ ಸಂ.: bangalorebm.bengaluru@bankofindia.co.in

ಲಾಭ್ಯತೆ: **BSME/ADV/IKR/2026-27**

ದಿನಾಂಕ : **02.07.2026**

ಸ್ಥಾನೀಯ ಸೂಚನೆ

(ಕ್ರೋಡೀಕರಣ)

ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದಂತಹ **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಅಧಿಕೃತ ಅಕೌಂಟಾಂಟಿಯನ್ನು** ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಆಫ್ ಸ್ಟಾಕ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್‌ಮೆಂಬರ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಕ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ನಿಯಮಿತ ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ಕುರಿತಾದ **ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12)** ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, **ದಿನಾಂಕ 10.03.2026 ರಿಂದ** ಮುಂದುವರಿದು, **ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಕ್ರೋಡೀಕರಣ** ಮಾಡಬೇಕಾದ ವಾಸ್ತವ ಅಂಶ **₹66,79,36,79,36 ರಿಂದ** **₹15,67,36,79,36** ಕ್ಕೆ, **6ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್, ಪಾರ್ಟ್ ಎಂಎಲ್ ಆರ್, ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560012** ಮತ್ತು **ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಕ್ರೋಡೀಕರಣ** ಮಾಡಬೇಕಾದ ವಾಸ್ತವ ಅಂಶ **₹1,48,36,79,36 ರಿಂದ** **₹2,79,36,79,36** ಕ್ಕೆ, **ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು** ಹೊಸ ಬದಲಾವಣೆಯ ತಪ್ಪಿದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560068 ಮಧ್ಯಂತರದ ಈ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಲಾಭ್ಯತೆಗೊಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ನೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. **₹2,02,98,591,35/- (ರೂಪಾಯಿ) ದಿಂದ ಕಡಿತ** ಎಂದು ಲಭ್ಯತೆಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಕಾರದ ಮರು ಕ್ರೋಡೀಕರಣದ ಮತ್ತೆ ಮೂಲಕವಾಗಿ **ದಿನಾಂಕ : 28.02.2026 ರಂದು** ಸದರ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ **ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 (ಅಂಕಿತ) ದಿನಗಳೊಳಗೆ** ಪಾವತಿಸಲು ನಿಗದಿತವಾಗಿದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ನಿಗದಿತವಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದವು **2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಧಿಯಲ್ಲಿ (4)** ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಅಭ್ಯವನ್ನು **2ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್, 2026 ರಂದು** ಸ್ಥಾನೀಕರಣಗೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಕಾರವಾಗಬೇಕಾದ ಮರುಕರ: **ಮೂಲಕವೇ** ನಿಗದಿತದಿಂದ/ಸದರ ಸಲಹೆ (ಸಿಎಲ್) ಸಂದಂತೆಯೇ ನಿಗದಿತವಾಗಬೇಕಾದ ನಿಗದಿತವಾಗಿ: **ಮೂಲಕವೇ** ನಿಗದಿತ ಯಾವುದೇ ನಿಗದಿತದ ನಡವಳಿಕೆ, ಅದು **"ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ರೂ. 2,02,98,591,35/- (ರೂಪಾಯಿ) ದಿಂದ ಕಡಿತ** ಎಂದು ಲಭ್ಯತೆಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಕಾರದ ಮರು ಸಲಹೆ ಕ್ರೋಡೀಕರಣದ ಮತ್ತೆ ಮೂಲಕವಾಗಿ **ಸೆಕ್ಷನ್ 13** ಹಾಗೂ **ಛೇದನದ ಬಗ್ಗೆ, ಕಾನೂನು ವಿಜ್ಞಾನ, ವಸೂಲಾತಿ ವಿಜ್ಞಾನ, ಪ್ರಾಣಿಗಳ ವಿಜ್ಞಾನ** ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಛೇದನ ಸ್ವಲ್ಪಗಟ್ಟು, ಒಂದನೆಯದು ಕಾಯ್ದೆಯ ಉಪ ವಿಧಾನ 13 (8) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ

बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

ROSAR BRANCH

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ನಟಲಿಷ್ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.

ಕೆ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ - IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಡಿಯಲ್ಲಿ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದಾ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್

ಪೈಸಾಯಿದಲ್ ಅಭ್ಯರ್ಥಿ ಅಂದಾ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಲ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಮ್ಯಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ / ಜಾಪ್ ಮಾಡಿದರು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಾಪ್ ಆಗಿ ಬರಿದಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಿತು ಎಂದು ದಿನಾಂಕ : 28.07.2026 ರಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ "ಎಲ್ಲರನ್ನೂ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲರನ್ನೂ ಹಾಗೆ", "ಹೆಣ್ಣರನ್ನೂ ಹಾಗೆ", ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ / ಅಡಮಾನದಾರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಚಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಭೆರೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಎಸ್ಕಾಂಟರ್‌ಗಳಿಂದಾಗಿ ಸ್ವರ/ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ ವಿವರಣೆ	ಒಟ್ಟು ಚಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಭೆರೆ, ಇಎಂಡಿ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗಣಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನಕರಣ ದಿನ	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.
1.	1. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿಧಿ. ವಿ. 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಅರುಂಧತಿ ಕೆ ಎಸ್ 3. ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟ ಕೃಷ್ಣ ಇವರವರ ವಿಳಾಸ: #580/56(345) 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ, ಹನುಮಂತ ನಗರ, ಗವಿಪುರಂ ಮಿಸ್ಟ್ರೆಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು 560058	ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಎ ಆಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.43, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ರಲ್ಲಿ 04 ಗುಂಟೆ ಖಾಲಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಗೊತ್ತುಗಿರಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನಂ.220/43, ದಿನಾಂಕ: 03.05.2011 ರಂದು, ಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ALN(S.U)SR-174/2010-2011 ರ ಮೂಲಕ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.192 ಮತ್ತು ಚಟ್ಟಮ್ಮನಿ: ಶೂನ್ಯವಾಗಿ: ಮುಖ ಸರ್ವೆ ನಂ. 61(ಕ್ರಾ). ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಬಾಂಗ್ಲಾ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 44 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಹಿಮಾಲಯ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಸರ್ವೆ ನಂ.42 & 30) ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 316.78 ಚದರ ಅಡಿ ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯು (ಅವಿಭಾಜಿತ ಬಟ್ಟಿ) ಸೇರಿವೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ: "ಪಶ್ಚಿಮ ರಾಯಲ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮೂಲಕನೇ ಮಹಡಿಮಲ್ಲಿಕರವರ ಸಿ ಜಾಪ್‌ನ ಫೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 301, ಎರಡು ಬೇರೂರದಲ್ಲಿ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಯ್ಕೆ ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ 1229.13 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾಲ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಇದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಹಾದಿಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಒಳಕಡೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. 316.78 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಚಟ್ಟಮ್ಮನಿ: ಶೂನ್ಯವಾಗಿ: ಲಾಬಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ತೆರದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಫೈಟ್ ನಂ.302, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ತೆರದ ಜಾಗ	ರೂ. 65,78,191.48 (ಅರಮತ್ಯು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತೈದು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 18.01.2026ರಂದು ಬಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಒಳಿತಿ ವೆಚ್ಚಗಳು.	ದಿನಾಂಕ: 28.07.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಭೆರೆ ರೂ.33,21,000/- ಇಎಂಡಿ ರೂ. 3,32,100/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 27.07.2026 ಗಣಾಂಕ: ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/-	ಘೌಡಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕರಣ ದಿನಾಂಕ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಶೂನ್ಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಿದ ದಿನಾಂಕ

ಬರಾಜಿಬೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಪರಸ್ಪರ & ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪರಾಮರ್ಶೆಗಳಿಗಾಗಿ [Baanknet.com](https://www.bananknet.com) ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಅಲ್ಲದೆ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದಿವ್ಯದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 08025011368 ಮೊಬೈಲ್ 8328689592

ಸೂಚನೆ: ಅತ್ಯಂತ, ದಿವ್ಯದಾರರು ಶುಲ್ಕಗಳು, ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ದಿವ್ಯದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರವಸೆಗಳು.

ದಿನಾಂಕ: 03.07.2026

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ್

[illegible][illegible]



ಯೂಕೋಬ್ಯಾಂಕ್

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿದೆ)

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ (ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರ)

ಸಂ. 13/22, ಯೂಕೋಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಟ್ಟಡ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆ.ಪಿ. ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560009
 ದೂ.080-43472770/43472712, ಮೊ: 8327799501, ಇ-ಮೇಲ್: banamb@ucobank.co.in

(ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಅಡರ್ ರಿಸರ್ವ್ಡ್ಡನ್ ಆಫ್ ಪೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೈಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ (ಸ್ಟೇಟ್) ಆಕ್ಟ್, 2002)

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸರ್ವೇಕಾ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇಕಾ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರಡಿ ಪ್ರದರ್ಶನಗಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸರ್ವೇಕಾ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರಡಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟು ಕಳೆಕಂಡ ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರಯನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ / ಛಾಪಿತವಾಗಿ (ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಅದು) ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಚರ್ಡ್ ಪಡೆದು “ಎಫ್ ಟೆಕ್ನಿವಿಯೋ ಹಾಗೆ” ಮತ್ತು “ಎಫ್ ಫಿನವಿಯೋ ಹಾಗೆ” ಕಳೆಕಂಡ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬೀರಿನಿದಾರರಿಂದ ಬಡ್ತಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ಆದಾಯನೀಡಾರರು ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ:	ಎ) ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ ಬ) ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಚರ್‌ನವಡಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ ಸ) ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಬಾಕಿ	ಎ) ಅಸ್ತಿಗಳ ತಹಾಸುಗಾರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಬ) ಬಡ್ತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕನಿಷ್ಠ ದಿನಾಂಕ ಸ) ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಎ) ಮೊತ್ತದ ಬೆಲೆ ಬ) ಎಫ್ ಟೆಕ್ನಿವಿಯೋ ಸ) ಬಡ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ
1.ಶ್ರೀ. ರಾಮೇಶ್ ಬಂಜರ್ ಎಸ್ ಬಿಎಸ್ ಶ್ರೀ ಎಂಎ ನರಸಯ್ಯ, 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳಾ ಆರ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಬಿಎಸ್ ಎಸ್ ಇವರಿಬ್ಬರ ವಾಸ: ನಂ.20, ಶಿಲ್ಪಕುಟ, ಕಾಡಲಗುಳಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಅಂತ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560015. ಮೊಬೈಲ್: 09900008369, Loan/CC No.: 06230610011539 & 06230610013564	ಎ) 28.11.2016 ಬ) 15.06.2020 ಸ) ರೂ. 1,09,47,000.00/- ದಿನಾಂಕ 31.05.2026ರ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ತಿ, ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಮರುಳುಗಲು	ಎ) 23.07.2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ವರೆಗೆ ಬ) BAAKNET ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ) 24.07.2026ರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ವರೆಗೆ	ಎ) ರೂ. 2,45,35,000/- ಬ) ರೂ. 24,53,500/- ಸ) ರೂ. 25,000/-

ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರದ ವಿವರ:

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಂ. 1: ಅಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಶಿಲ್ಪಕುಟ ಗ್ರಾಮದ ಸ್ಟೇಟ್ ನಂ. 19 (ಆಸೆಪ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 19) ರ ಲಿಖಿತ ಭೂದಾನ ನಿವೇಶನ; ಇದರ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಸೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (58+26) ಅಡಿ ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (47+56) ಅಡಿಗೆಳು ಇದರ ಚಿಕ್ಕಬಿಟ್ಟು: ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎನ್. ರವಿ ಅಪರ ಎಸ್. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜು ಅಪರ ಎಸ್. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎನ್. ರಾಜೇಶ್ ಅಪರ ಎಸ್. ಮತ್ತು, ಒಟ್ಟು ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಶಿಲ್ಪಕುಟ ಗ್ರಾಮದ ಸ್ಟೇಟ್ ನಂ. 19 (ಆಸೆಪ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 19) ರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ನಿವೇಶನ; ಇದರ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಸೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (58+50) ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (28+39) ಅಡಿಗೆಳು ಮತ್ತು ಇದರ ಚಿಕ್ಕಬಿಟ್ಟು: ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎನ್. ರವಿ ಅಪರ ಎಸ್. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜು ಅಪರ ಎಸ್. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎನ್. ಎಸ್. ಹಿಮಾಲ್ ರವರ ಎಸ್. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.

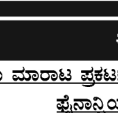
ಮರುಳ್ಳು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ 500 ಚದರ ಅಡಿ, ಸುಮಾರು 500 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ತಲಾ 1800 ಚದರ ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 600 ಚದರ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ; ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ಮೌಲ್ಯಗಳ 4700 ಚದರ ಅಡಿ. ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎನ್. ರಾಜೇಶ್‌ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ.

ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಪದ್ಧತಿಗಳು :

- ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಮೊಸ್ಟ್‌ಸ್ಟಾರ್ಟ್ <https://baananket.com/auaction-psb/home> ಮೂಲಕ “ಆಸೆಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಇ-ಹರಾಜು” ಬ್ಲಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಿದೆ.
- ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಬಹು ಬಾರಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭೂಮಿಗೂ ಮತ್ತು ಪದ್ಧತಿಗಳು, ಲಾಗಿಂಗ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್, ಡೇಟಾ ಆಫ್ ಲೋಕೇಷನ್, ಬಡ್ತಿ ಸೆಕ್ಷನ್, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ/ಪ್ರದರ್ಶನ, ಹರಾಜು ಮಾಡುವುದು ಮಧ್ಯಂತರ ಬ್ಲಿಂಗ್‌ಗೆ ಇನ್‌ಟ್ರಾಕ್ಟಿವ್ ಟೆಕ್ನಿಕ್ಸ್ <https://baananket.com/auaction-psb/home> ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸೇವಾ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯಾದ ಮರ್ಸರ್. ಕುಮಾರ್ ಐ ಅಲಯ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇನ್‌ಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಇ-ಮೇಲ್: support.baananket@psballiance.com / banamb@ucobank.co.in ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: **8327799501**
- ಕಳೆದ ಹರಾಜಿನ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು / ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು/ ಮಾರಾಟದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪದ್ಧತಿಗಳನ್ನು ಮೊದಲ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ನೀಡಿದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಾಲಗಾರ/ಆದಾಯನೀಡಾರ/ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಾರ/ ಸರ್ವೇಕಾ ಕಾಯಿದೆ 2002 ನಿಯಮ 9(1) ರಡಿ ಮೇಲಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ನಿಯಮ ಕುರಿತು 15 ಮಾರ್ಚ್ 2022ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಯಿಸಿದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಯೂಕೋಬ್ಯಾಂಕ್

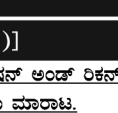
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
 ದಿನಾಂಕ: 04.07.2026



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

ROSAR Branch

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ನಂ. 41/2, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
ವಿದಯ ಟವರ್ಸ್, ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತ, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.



ಈ-ಹರಾಟ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ 'ಅನುಬಂಧ - IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

ಇ-ಹರಾಟ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೇರಿಸಿರುವ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ (ಎನ್‌ಹೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೇರಿಸಿರುವ ಬೆಡ್‌ಆಫ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1992ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಆದ ಎನ್‌ಹೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೇರಿಸಿರುವ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಹರಾಟ ಮಾರಾಟ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಮಾಡಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸೇರಿಸಿರುವ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಆಡಳಿತ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅನುಗ್ರಹ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕೃತ ಪಡೆಯಬೇಕಾದುದನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 28.07.2026 ರಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ "ಎಲ್ಲರಿಗೋ ಹಾಗೆ", "ಹೆಣೆದೋ ಹಾಗೆ", "ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ / ಆಡಳಿತಮಾಡಾರ ಅದ್ವಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮಿಗುಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಐ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ / ಆಡಳಿತಮಾಡಾರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಎಲ್ಲರಿಗೋ/ಹೆಣೆದೋಗೆ ಬಡ್ಡಿ/ಬಾಕಿ ಅದ್ವಯ ಸಂಪತ್ತಿನ ವಿವರಣೆ ಹೆಡ್‌ಲೈನ್ ಆದ್ದು	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ-ಹರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮಿಗುಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಐ ಕೋಸಿನ ವಿವರಣೆ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಘೌತಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಆದ್ಯತೆ ಹರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.	
1.	1. ಶ್ರೀ ಎಂ ರಾಜಾಕೇಂದ್ರ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನೀತಾ ಎಂ ರಾಜಾ ಇವರಿಬ್ಬರ (1&2) ವಿಳಾಸ 161/162 ಸೆಕ್ಟರ್ 2 ನೋಬೋ ನಗರ ಸೋಲಾ ಪೋಸ್ಟ್ ಬನ್ನೇರುಳ್ಳು ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು-560076.	ಹೆಡ್‌ಲೈನ್ ಎ ಆದ್ದು: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅದ್ವಯ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.43, ಮಿಸ್ಟರ್ 1 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಹೊತೆಗೆ 4 ಗುಂಟೆ ಮಿಸ್ಟರ್ 1 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಗೊತ್ತಿರದ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಪಾಶಾ ಸಂಖ್ಯೆ 220/43 ಎಂ.ಜಿ. ದಿನಾಂಕ 03.05.2011ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದಂತೆ ಸಂಖ್ಯೆ A/NS/USJR-174/2010-2011, ಬಿಎಂಎಂಎ ಹೋಸ್ಟೆ ಸಂ. 192ರಲ್ಲಿ. ಚಕ್ರವರ್ತಿ: ಪೂರ್ವಕ: ಮರು. ಸರ್ವೆ ಸಂ. 61 (ಶಾಖೆ), ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಾಶಾ ಅಕ್ಕಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 44 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಒಮ್ಮೆಗೆ ಪ್ರಾಪರ್‌ಟಿ (ಸರ್ವೆ ಸಂ. 42 & 130).	ರೂ. 65,78,191.48 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಹೊತ್ತೈವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತೆಂಟು ಶೈಲಿ ಮತ್ತು) ಹೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 18.01.2026 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಮಿಗುಲೆ ವೆಚ್ಚಗಳು.	ದಿನಾಂಕ 28.07.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಮಿಗುಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 33,61,000/- ಇಎಂಐ ರೂ. 3,36,100/- ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ತೀರ್ಮಾನ ದಿನಾಂಕ: 27.07.2026 ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/-	ಘೌತಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಆದ್ಯತೆ ಹರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.	
	ಹೆಡ್‌ಲೈನ್ ಒ ಆದ್ದು: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅದ್ವಯ 317.28 ಚದರ ಅಡಿ ಹೆಡ್‌ಲೈನ್ 'ಎ' ಅದ್ವಯದಲ್ಲಿ (ಅವಿಭಾಜಿತ ಬಡ್ಡಿ) ಸೇರಿವೆ.	ಹೆಡ್‌ಲೈನ್ ಒ ಆದ್ದು: ಎರಡು ಬಡ್ಡಿ ರೂಮ್ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ: 203, ೨ ಬ್ಲಾಕ್ 'ಪ್ರಸಿದ್ಧಿ ರಾಯಲ್' ಕೋಡ್ ಹೆಡ್‌ಲೈನ್ 'ಎ' ಅದ್ವಯ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಡ್ಡ ಅಕ್ಷ ಪ್ರದರ್ಶನದೊಂದಿಗೆ 1232.00 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾಂ ಪಾರ್ಟ್‌ಗಲ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಹಾಗಾಗಿ, ಲಾಡ್‌ಗೆ, ಮೆಟ್ರಿಕ್‌ಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಒಳಗಡೆ ಇತರ ಪ್ರದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಯ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೊತೆಗೆ 317.28 ಚದರ ಅಡಿ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿದ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪ್ಲಾಟ್, ಹಕ್ಕು, ಹೀಕು ಮತ್ತು ಹೆಡ್‌ಲೈನ್ 'ಎ' ಅದ್ವಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಚಕ್ರವರ್ತಿ: ಪೂರ್ವಕ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ೫-202, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ ೫-204, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ರದೇಶ ಕಾಲೋನ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಅಕಾಶಕ್ರ ಮುಕ್ತ.						

ಹರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಪರಶ್ವ & ನಿಯಂತ್ರಣಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> ಸಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಂಕ್ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಟ ಪೋರ್ಟಲ್ **Banknet.com** ಅನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ. ಅದ್ವಯ, ನಿಯಂತ್ರಕ ದಿವ್ಯದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಒತ್ತಿಕ್ಷಣ ಅನುಮತಿ ಸಂದರ್ಶಕವನ್ನು ಮಾಡಿ. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-25011368, ಮೊಬೈಲ್: 8328869592.

ಸೂಚನೆ: ಆದ್ಯತೆಗೆ, ಮಧ್ಯಾಹ್ನ ಹುಲ್ಲುಗಳು, ನಿರೀನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಹುಲ್ಲುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹುಲ್ಲುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಮಾರಾಟದ ಮಾತ್ರ ಧರಿಸಬೇಕು.

[illegible]

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಪರಕು & ನಿರೂಪಣೆಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಮತ್ತು ಅನ್ವೇಷಣೆ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ Baanknet.com ಅನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ. ಅದರ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿದ್ಯುದಾರಾಧಿತ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಕ್ರಿ. ಕ್ರಿ.ಪೂರ್ವ ಅದರಂತೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-25011368, ಮೊಬೈಲ್: 8328869592.

ಗೂಞನು: ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇವೆಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರದ ಮಾತು ಫಲಿಸಬೇಕು.