



റീജിയണൽ ഓഫീസ് - കോഴിക്കോട്

Ph: 9288004424, 0495-2363073

E-mail: Recovery.Calicut@bankofbaroda.bank.in

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്



സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 6(2) & 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ - ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിൽ നിന്ന് ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ "As is where is", "As is what is" & "Whatever there is" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാർ/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാർ/ഈട് വസ്തു/കുടിശ്ശിക തുക/കരുതൽ വില/ഇ - ലേല തീയതിയും സമയവും നിരതദ്രവ്യം/ലേല വർദ്ധന തുക എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീ. നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ, ശ്രീമതി ശ്രുതി ചന്ദ്രൻ, ഇരുവരും താമസം: ആൻസൺ റോഡ് ഡൽസ്ഗ്രേവ് ഓൺസോവ് COVENTRYCV22LP, യുണൈറ്റ് കിങ്ഡം, ശ്രീ. ജോസ് വർഗീസ്, നൽപ്പനാൽ ഹൗസ്, നല്ലംതണ്ണി. പി.ഒ. പുല്ലൻചേരി, നിലമ്പൂർ, കേരളം- 679330.

കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 1,57,11,540.33 (ഒരു കോടി അൻപത്തി എഴ് ലക്ഷത്തി പതിനൊന്നായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി നാൽപ്പത് രൂപ മുപ്പത്തി മൂന്ന് പൈസ) + ബാധകമല്ലാത്ത/ഉൾപ്പെടുത്താത്ത പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരവിവരണം, ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്ക്, മരുത്താട് ദേശം, ചേളന്നൂർ വില്ലേജിൽ ചേളന്നൂർ സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ പേരിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നം.3018, സർവ്വേ നം. 8/59 ൽ ഫ്ലറ്റ് 10.92 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും (വീട്) മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളുമാകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ദിവാകരൻ നായർ വക വസ്തു; വടക്ക്: കേശവൻ വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: ബിജു വക വസ്തു; തെക്ക്: സ്വകാര്യ പാതയും ദിവാകരൻ നായർ വക വസ്തുവും.

കരുതൽ വില: രൂപ 81,90,720/-	നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 8,19,072/-
കൈവശമെടുത്ത രീതി: പ്രത്യക്ഷമായി	ലേല വർദ്ധന തുക: 25,000/-

2 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: ശ്രീ. നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ, ശ്രീമതി ശ്രുതി ചന്ദ്രൻ, ഇരുവരും താമസം: ആൻസൺ റോഡ് ഡൽസ്ഗ്രേവ് ഓൺസോവ് COVENTRYCV22LP, യുണൈറ്റ് കിങ്ഡം, ശ്രീ. ജോസ് വർഗീസ്, നൽപ്പനാൽ ഹൗസ്, നല്ലംതണ്ണി. പി.ഒ. പുല്ലൻചേരി, നിലമ്പൂർ, കേരളം-679330.

കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 1,07,63,677.43 (ഒരു കോടി എഴ് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി മൂവായിരത്തി അറുനൂറ്റി എഴുപത്തി എഴ് രൂപ നാൽപ്പത്തി മൂന്ന് പൈസ) + ബാധകമല്ലാത്ത/ഉൾപ്പെടുത്താത്ത പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരവിവരണം, ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: കോഴിക്കോട് ജില്ല കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് മരുത്താട് ദേശം, ചേളന്നൂർ വില്ലേജിൽ ചേളന്നൂർ സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ പേരിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നം. 2568, സർവ്വേ നം. 8/35, 8/71 ൽ ഫ്ലറ്റ് 10.523 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും (വീട്) മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളുമാകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ദിവാകരൻ നായർ, വാസു നംബി, സാവിത്രി എന്നിവർ വക വസ്തു; തെക്ക്: വാസു അഥവാ ലിനീഷ് വക വസ്തുവും പാതയും; പടിഞ്ഞാറ്: വഴിയും ബിജു വക വസ്തുവും; വടക്ക്: വഴിയും കേശവൻ വക വസ്തുവും.

കരുതൽ വില: രൂപ 99,44,370/-	നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 9,94,437/-
കൈവശമെടുത്ത രീതി: പ്രത്യക്ഷമായി	ലേല വർദ്ധന തുക: 25,000/-

ഇ - ലേല തീയതിയും സമയവും : **28-07-2026**, ഉച്ചയ്ക്ക് 02.00 മുതൽ വൈകിട്ട് 06.00 വരെ

വസ്തു പരിശോധന തീയതി & സമയം: **27-07-2026**, രാവിലെ 10.00 മുതൽ വൈകിട്ട് 05.00 വരെ

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> & ഓൺലൈൻ ലേല വിൽപ്പന പോർട്ടലായ Baanknet.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ലേലാർത്ഥികൾ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ Tel No. 0495-2367160, 0495 2302329, Mobile. 8714606427, 8714606424 നമ്പറിൽ ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : കോഴിക്കോട് (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ,
തീയതി : 22-06-2026 ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ