



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

तपावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा : आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेट,
पुणे-४११०११. फोन : ७०३०९२४९४० ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

दि सिक्युरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रूल ६(१), ८(६) आणि ९(१) च्या अटीनुसार मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना. या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीक्षामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम
१	मे. आदिति इरिगेशन टेक्नॉलॉजिज प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता : ऑफिस नं. १०१, १ ला मजला, लोट्स कोर्ट पुणे सातारा रोड, सीटीएस नं. ४६१८, पर्वती, पुणे-४११००९, श्री. प्रमोद अरविंद बल्लाळ (गहाणदार व जामीनदार) पत्ता : प्लॉट नं. ४४, जीवन प्रकाश सोसायटी, तावरे कॉलनीजवळ, आरप्येश्वर रोड, पुणे-४११००९, सौ. आदिति प्रमोद बल्लाळ (गहाणदार व जामीनदार), पत्ता : प्लॉट नं. ४४, जीवन प्रकाश सोसायटी, तावरे कॉलनीजवळ, आरप्येश्वर रोड, पुणे-४११००९. अविनाश अरविंद बल्लाळ (जामीनदार) पत्ता : घर नं. ४१, स. नं. ५०/२/१, लक्ष्मण एमराल्ड सिटी, शिवाजी नगर रोड, गारखेडा, औरंगाबाद, सौ. अंजली अविनाश बल्लाळ (जामीनदार) पत्ता : घर नं. ४१, स. नं. ५०/२/१, लक्ष्मण एमराल्ड सिटी, शिवाजी नगर रोड, गारखेडा, औरंगाबाद	रु. १३,८०,९८,८८५.९५/- (रु. तेरा कोटी ऐंशी लाख अठ्ठ्याणव हजार आठशे पंचांशे आणि पैसे पंचाणव फक्त) अधिक त्यावरील व्याज
	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
	प्लॉट नं. १० : प्लॉट नं. २०२ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, चटई क्षेत्रफळ ५५.६४ चौ. मी., देवेन वरद बिल्डींग, प्लॉट नं. १२७ वर बांधण्यात आलेली, सीटीएस नं. २०५८८, समर्थ नगर, औरंगाबाद (छ. संभाजीनगर) येथे स्थित, औरंगाबाद (छ. संभाजीनगर) यांच्या अखत्यारित, औरंगाबाद (छ. संभाजीनगर) महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उप निबंधक हवेली पुणे यांच्या अखत्यारित, चतुःसीमा-उत्तरेस - प्लॉट नं. २०१, दक्षिणेस : मोकळे, पूर्वेस : मोकळे, पश्चिमेस : प्लॉट नं. २०३ • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रु. ५७,००,०००/- (रुपये सतावन्न लाख फक्त) बयाणा : रु. ५,७०,०००/- (रुपये पाच लाख सत्तर हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक - मोबा.: ७०३०७३२४३२, केचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख, मोबा.: ९७६६३४०३३८, अजिंक्य, कायेदशीर व्यवस्थापक - मोबा.: ९५७९७३०२५७

अ. क्र.	तपशील	तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ लॉट नं. १० करीता	दि. ३०/०७/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख	दि. ३०/०७/२०२६, स. ११.०० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमानुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ लॉट नं. १० करीता	दि. १०/०७/२०२६, ते दि. २५/०७/२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई-ऑक्शन BAANKNET मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी "https://baanknet.com/eauction-psb". या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा.
२) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "https://www.bankofmaharashtra.bank.in/ properties_for_sale.asp" पहावी.
३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमधे सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ब्राह्म धरली जाईल.

दिनांक : ०६/०७/२०२६ टिकाण : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र