

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [SEE PROVISIO TO RULE 6(2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr. No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagors	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date of e-Auction / Time of E-auction	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD)- Rs 3. Bid Increase Amount-Rs.	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date & Time.
1	M/s Naman Trading Company Proprietor:-Vijay Grover H. No. B-10, 2nd Floor,Rana Pratap Bagh Delhi 110007 Also at: Sh. Vijay Grover Address:-10/11, Shop No 4, Ground Floor (without terrace rights), Amrit Kaur Puri, Sat Nagar, Karol Bagh, Delhi- 110005 Also at Guarantor : Smt. Sangeeta Grover Address:-H. No. B-10, 2nd Floor, Rana Pratap Bagh Delhi 110007	Entire Second floor Flat without roof Rights, built on half portion towards back side, having an area measuring as 112.80 Sq. Yds. (Approx.), which is a part of property bearing no. B-10, Build on freehold land measuring 225.6 Sq. Yds., Situated at Rana Pratap Bagh, Delhi-110007, with common rights of passage and stair case leading from ground floor to second floor, alongwith proportionate freehold Land rights, title, interests. in the name of Mrs. Sangeeta Grover W/o Vijay Grover	Outstanding Amount- 3,85,67,144.64 as on 10.02.2023 +interest and other charges plus future uncharged interest and other/Legal expenses	23-07-2026 11:00 AM to 03:00 PM	Reserve Price- Rs. 70,30,475/- EMD - Rs.7,03,100/- Bid Increase amount- Rs. 20,000/-	Physical	During the office hours with prior appointment from Authorised officer from 15.07.2026 to 22.07.2026.

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and online auction portal <https://baanknet.com>.

Also, prospective bidders may contact the **Authorised officer on Mobile No. 9099924350.**

Date: 01-07-2026 ,Place:- Delhi

Authorised Officer, Bank of Baroda.

क्षेत्रीय दबावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा
राजेन्द्र भवन चतुर्थ तल राजेन्द्र प्लेसनई दिल्ली 110055,
ईमेल: sardii@bankofbaroda.com

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, परिशिष्ट-IV-A [नियम 6(2) & 8(6) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) & 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को प्रत्याभूत - दाता बैंक ऑफ बड़ौदा से - प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूप की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों)/प्रतिभूति आस्तियां/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि/ई-नीलामी का समय	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति (रचनात्मक / भौतिक)	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	मेसर्स नमन ट्रेडिंग कंपनी प्रोपराइटर: विजय ग्रोवर , मकान संख्या बी-10, द्वितीय तल, राणा प्रताप बाग, दिल्ली 110007 इसके अलावा: श्री विजय ग्रोवर , पता/ 10/11, दुकान संख्या 4, भूतल (छत के अधिकार के बिना), अमृत कौर पुरी, सत नगर, करोल बाग, दिल्ली - 110005 इसके अलावा: गारंटर श्रीमती संगीता ग्रोवर , पता: मकान संख्या बी-10, द्वितीय तल, राणा प्रताप बाग, दिल्ली 110007	छत के अधिकार के बिना संपूर्ण द्वितीय तल फ्लैट, पीछे की ओर आधे हिस्से पर निर्मित, जिसका क्षेत्रफल 112.80 वर्ग गज (लगभग) है, जो कि संपत्ति संख्या बी-10 का एक हिस्सा है, 225.6 वर्ग गज की फ्रीहोल्ड भूमि पर निर्मित, राणा प्रताप बाग, दिल्ली-110007 में स्थित, भूतल से दूसरे तल तक जाने वाले मार्ग और सीढ़ी के सामान्य अधिकारों के साथ, आनुपातिक फ्रीहोल्ड भूमि अधिकार, शीर्षक, हित के साथ। जो श्रीमती संगीता ग्रोवर पत्नी विजय ग्रोवर के नाम पर है।	बकाया राशि - ₹3,85,67,144.64 दिनांक 10.02.2023 तक, तथा उस पर देय ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित, साथ ही भविष्य में अर्जित होने वाला ब्याज एवं अन्य/विधिक व्यय अतिरिक्त।	23-07-2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक	आरक्षित मूल्य: ₹. 70,30,475/- धरोहर राशि ₹. 7,03,100/- बोली वृद्धि राशि ₹. 20,000/-	भौतिक	15.07.2026 से 22.07.2026 तक प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति के साथ कार्यालय समय के दौरान

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> और नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> पर दिए गए लिंक को देखें।

इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नं. 9099924350 से सम्पर्क करें।