

यूको बैंक



UCO BANK

Add: Zonal Office, Begusarai Sona
Jageshwar Complex, Traffic
Chowk, Begusarai

**E-AUCTION
SALE NOTICE**

Sale notice for sale of Immovable properties {APPENDIX-IV-A See proviso to rule 8(6)}

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Whereas the authorized officer of UCO Bank has taken possession of the following properties pursuant to the notice issued under section 13 (2) of SARFAESI Act in the following loan accounts with our branch with a right to sell the same strictly on "As Is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" Basis on 29.07.2026 for realization of Bank's dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13 (4) of the SARFAESI Act propose to realize the Bank's dues by sale of the said property. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: <https://www.baanknet.com>

Sl. No., Branch Name & email id / Tel No., Name of Authorised Officer	Name of Borrower/ Guarantor	Description of Property	a) Date of demand notice b) Possession date c) Balance O/S Rs.	a) Reserve Price b) Earnest Money c) Incremental Amount	Status of Possession
1. Branch- Birpur, birpur@ucobank.co.in (Mr. Shreekant Kumar Bharti) Mob. No. 8002112573 Authorised officer: Mr. Anil Salaria Mob.No. 9464952609	Borrower- M/s Chanda Trading Company Prop. Mr. Subodh Shaw Birpur Paschim, Ward 10, Birpur, Dist. Begusarai PIN 851127	All that part and parcel of the property consisting the Land and Building Owned by Subodh Shaw S/o Ramdayal Shaw Located At Mauza-Birpur, within the P.S. Birpur District-Begusarai, Sale Deed No.7080, Dated 12.10.2022, Thana No. 435, Touzi No.1419, Khata No. 261, Khasra No. 4805, Area- 6 Dhoor/1.024 Dismal. Bounded:- North-Sanjay Kumar and Arjun Shaw etc.South -Rasta 12 feet Lekhakari ki Bhumi se, East - Kharidar Aaj ki tithi Anita Choudhary, West - Legal Heirs of Late Yugal Kishor Singh	a). 13(2) Dated 22.12.2025 b). 13(4) Dated 25.03.2026 c) Rs. 4,89,862.34/ interest up to 28.07.2025 (minus Recovery if any.) + Other Exp.	a) Rs.5.53 Lakh b) Rs. 0.55 Lakh c) Rs.0.10 Lakh	symbolic Possession

The e-Auction will be conducted on 29.07.2026 from 11.00 AM to 05.00 P.M. (IST)

Terms & Conditions: The intending Bidders/purchasers are requested to register with online portal (<https://www.baanknet.com>) using their mobile number and email id. Further they are requested to upload requisite KYC documents, the intending Bidders/purchasers have to transfer the EMD amount in his Global EMD wallet by 29.07.2026 till 10:00 A.M. i.e. before the e-auction time in the portal. The e-Auction will be conducted on 29.07.2026 from 11.00 A.M. to 05.00 P.M. IST with unlimited extensions of 10 minutes each. Payment of Earnest Money Deposit (EMD) by any other mode such as Cheques/Drafts/Cash will not be accepted. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online or after generation of challan from the website (<https://www.baanknet.com>) for depositing in bidders Global EMD wallet only NEFT transfer can be done from any scheduled commercial Bank. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. For detailed terms and conditions of the sale, Please refer to the link <https://www.baanknet.com> and. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, immediately and the remaining amount shall have to be paid within 15 days from the date of auction. In case of failure to deposit the amount within the time as stipulated, the amount paid will be forfeited by the Authorized Officer and Authorized Officer shall have the liberty to cancel the auction and conduct a fresh auction. **This publication is also a 30 days notice to all the borrowers/guarantors require under Rule 8(6) & (2) of Security Interest Enforcement Rules, 2002.**

Date: 19.06.2026

Authorised Officer UCO Bank, Zonal Office, Begusarai



Scanned with OKEN Scanner

अचल संपत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना (परिशिष्ट-IV-A नियम 8 (6) का प्रावधान देखें)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। जैसा कि, यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने बैंक के बकायों की वसूली हेतु 29.07.2026 को केवल "जैसा है", "जहां है" तथा "जो कुछ भी है" आधार पर इसे बेचने के अधिकार के साथ हमारी शाखा में निम्नांकित ऋण खातों में सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन जारी सूचना के अनुसरण में निम्नांकित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है, अधोहस्ताक्षरी कथित संपत्ति की बिक्री द्वारा बैंक के बकाए की वसूली का प्रस्ताव रखते हैं। बिक्री वेबसाइट: <https://www.baanknet.com>

क्रम सं., शाखा का नाम एवं दूरभाष सं., ई-मेल आईडी, प्राधिकृत अधिकारी का नाम, दूरभाष सं.	ऋणी/ गारंटर का नाम	संपत्ति का विवरण	(क) मांग सूचना की तिथि (ख) कब्जा तिथि (ग) शेष बकाया राशि	(क) आरक्षित मूल्य (ख) अग्रिम राशि (ग) वृद्धि योग्य राशि	कब्जा की स्थिति
1. शाखा - वीरपुर birpur@uco bank.co.in मोबाइल नं. 8002112573 श्रीकांत कुमार भारती प्राधिकृत अधिकारी: अनिल सलारिया मोबाइल नं. 9464952609	उधारकर्ता-मेसर्स चंदा ट्रेडिंग कंपनी प्रोपराइटर: सुबोध शाव (उधारकर्ता) निवासी वीरपुर पश्चिम, वार्ड नं. 10, थाना - वीरपुर, जिला-बेगूसराय पिन कोड 851127	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जिसमें जमीन और इमारत शामिल है, जो सुबोध शाव S/o रामदयाल शाव के स्वामित्व में है। यह मौजा-वीरपुर में स्थित है, जो थाना वीरपुर और जिला-बेगूसराय के अंतर्गत आता है। विक्रय विलेख संख्या 7080, दिनांक 12.10.2022, थाना संख्या 435, तौजी संख्या 1419, खाता संख्या 261, खेसरा संख्या 4805, क्षेत्रफल-6 धुर/1.024 डिसमिल। चौहद्दी:- उत्तर में- संजय कुमार और अर्जुन शाव आदि, दक्षिण में- 12 फीट का रास्ता (लेखकारी की भूमि से), पूरब में- आज की तिथि की खरीदार अनीता चौधरी, पश्चिम में- स्वर्गीय युगल किशोर सिंह के कानूनी वारिस।	क) 13(2) दि. 22.12.2025 ख) 13(4) दि. 25.03.2026 ग) रु. 4,89,862.34/ 28.07.2025 तक ब्याज (कोई वसूली हो उसे घटा कर) + अन्य व्यय	क) रु. 5.53 लाख ख) रु. 0.55 लाख ग) रु. 0.10 लाख	सांकेतिक कब्जा

ई-नीलामी 29.07.2026 को प्रातः 11:00 बजे से साँय 05:00 बजे तक (भारतीय मानक समय)

नियम और शर्तें: बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु कृपया लिंक <https://www.baanknet.com> देखें। इच्छुक खरीददार से अनुरोध है कि वो अपना ID उपरोक्त वेबसाइट पे मोबाइल सं. एवं ईमेल id से पंजीकृत कर लें। अग्रघन राशि को 29.07.2026 को प्रातः 10 बजे भा.मा.स. तक या उससे पूर्व ऑनलाइन जमा किया जाए। ई-नीलामी 29.07.2026 को प्रातः 11:00 बजे से साँय 05:00 बजे तक भा.मा.स. के बाद 10 मिनट प्रत्येक का असीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी। निर्दिष्ट (अपसेट) मूल्य/आरक्षित मूल्य का 10% उपरोक्त वेबसाइट पर ऑनलाइन जमा किया जाना है। सफल बोलीदाता को तुरंत ही ईएमडी जमाराशि को घटाकर, बोली राशि की 25 प्रतिशत (पच्चीस प्रतिशत) जमा करनी होगी और शेष रकम को नीलामी की तिथि से 15 दिनों के अंदर भुगतान करना होगा। निर्धारित समय अवधि अंतर्गत रकम जमा करने में असफल होने की स्थिति में, भुगतान किए गए रकम को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जफ्त कर लिया जाएगा। और प्राधिकृत अधिकारी के पास नीलामी को रद्द करने और एक नयी नीलामी संचालित करने की भी छूट होगी। यह प्रकाशन प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमों, 2002 के नियम 8 (6) व (2) के अधीन अपेक्षित सभी कर्जदारों/गारंटीदाताओं के लिए 30 दिवसीय सूचना भी है।

दिनांक: 19.06.2026

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक, अंचल कार्यालय बेगूसराय