IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड
सेल्स विभाग, जीएम, प्लॉट क्र. ६-७, रोड क्र. २२, वागले इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एलबीएसीडी, ठाणे (प) ४०४०६४

परिशिष्ट – नियम ८(१)

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ करीत नियम ३ सह वाचण्याच्या कलम २३(२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक १८–०४–२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे कर्जदार **सरवज्ञान साधू बेहरा** आणि **शिबा झना बेहरा** (एकत्रितपणे "कर्जदार" म्हणून संबोधलेले) यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली दिनांक ०१–०३–२०२६ रोजीची रु. **३८,४१,६५२.००/– (रुपये अडतीस लाख एकाहत्तर हजार सहाशे बावन्न मात्र)** रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह, सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आव्हान करण्यात आले होते.

रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत सहावाच्या नियम ८ अन्वये दिनांक **२३ जून, २०२६** रोजीच **घेतला** आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या **रक्कम** रु. ४,२२,९२,१३८/– (रुपये चार कोटी बावीस लाख बाव्वीस हजार तेरशे अठ्ठतीस मात्र) तसेच त्यावरील पुढील व्याजाच्या भारासाठीच राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०६, सी–विंग, पटेल प्राईड, खोन, कुंतावली गाव, अंबरनाथ (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४२१५०५.

सही/–
दिनांक : २०.०६.२०२६
ठिकाण : अंबरनाथ

प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लिमिटेड

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/डोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीआय सूचना फलक
विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. फ्र. क्र. ८२/२००४ **दिनांक : १०.०६.२०२६**

रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अँण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम,१९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ बडोदा .....प्रमाणपत्र धारक

विरुध्द

श्री. मनसुखलाल छगनलाल देसाई
(मयत द्वारा कायदेशीर वारस) आणि अन्य, ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक्र–१: श्री. मनसुखलाल छगनलाल देसाई (मयत द्वारा कायदेशीर वारस)
१(ए) श्री. राजेश मनसुखलाल देसाई (प्र. क्र. १ चे कायदेशीर वारस), ए/७, मुंबई सुरवत टर्नर, नीरोली लेन, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई– २०००८६.
प्रक्र–२: मे. रजा इंडस्ट्रिज, युनिट क्र. १०१, १रा मजला, फेव्हरेट इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसराणी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई–४०००७०.
प्रक्र–३: राजेश जयंतीलाल दोशी, युनिट क्र. १०१, १रा मजला, फेव्हरेट इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसराणी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई–४०००७०.
प्रक्र–४: जयकलाश मोकनदंड दोशी, युनिट क्र. १०१, १रा मजला, फेव्हरेट इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसराणी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई–४०००७०.
प्रक्र–५: ललित कुमार पन्नुभाई दोशी, युनिट क्र. १०१, १रा मजला, फेव्हरेट इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसराणी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई–४०००७०.

ज्याअर्थी, वरमानीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण **क्र. II**, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि **खर्चाच्या रु. ५,३२,९८५.४०/–** च्या वसुलीकरिता मूळ अर्ज **क्र. ३६५०/२००४** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि रु. **२,९१,६४,२३७.४४ (१९.०१.२०२६ पर्यंत)** ची रक्कम वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमनामा पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या एकत्रित वसुलीसाठीच अर्ज.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्तीसाठी खालील परिशिष्ट वर्णन केलेली मिळकत विक्रय्पात्र आदेश दिले.

आणि त्याअर्थी प्र. क्र. **कडून रु. ५३,३२,९८५.४०/–** सह **तद्व आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत पुढे अर्ज दाखल झालयाच्या सराहचाधून निमाही आधारे सा. १८% दराने पुढील व्याज ही रक्कमच बकीत आहे.**

बाहुती सूचना देण्यात येते की, जर पुढे उकलण्याचा योग्यताही आहेत व्यवस्था, सदर मिळकत **३०.०७.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी वेळेच्या ५ मिनिटांत बोली केली गेल्यास आणखीन विस्तारावर) दरम्यान **खुल्या ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली "अनिवार्य इलेक्ट्रॉनिक बोली" वे मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,** त्यांचा पत्ता **प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम–१२२००३, हरयाणा, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८९२७०), ईमेल: maharashtra@c1india.com किंवा gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्पडेस्क क्र. +९१ ८८६६६८९२७० / ०९१४४३०१०००) इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सरा ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करावी आणि आवश्यक इलायेव अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.**

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. जयवीर सिंग, चिफ मॅनेजर,
मोबाईल क्र. ८८७९७७०४२८

खालील परिशिष्टात वर्णन केलयाप्रमाणे प्र.क. विक्रयपात्री विकी आणि सदर मिळकतीची निगिडत दायित्वे आणि इतरे, जो यांचे ते सुज्ञेविना केले आहेत, ते इतरांक संबंधिकसंबंधाचे परिशिष्टात निर्दिष्टि केले आहेत.

परिशिष्टात निर्दिष्टि केलेल्या संबंधाचीच विक्रीसाठी मिळकत देतानी जाहीर. जर, मिळकतीच्या स्वाधीन दिल्याच्या विक्रीपूर्व रोकड झालेल्या रकमेतून येणे भागते तर, उर्वरित बाकीत विक्री तावडतोब थांबवावी जाईल. जर, विक्री पोगाव अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील बकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) वोचण्याची संभाव्य विक्रीअगोदी जमा केली किंवा त्यांना पटेल अशी प्रमाणपत्रातील रकम, व्याज व खर्च मिळवावयाकरिताचे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री रद्दीत बांधविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही पूर्ती करणे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती जेट किंवा आपणपायें विकावयाच्या मिळकतीबाबी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आवश्यक अधिनियम, १९६१ च्या सुज्ञात परिशिष्टात निर्दिष्ट अटी आणि त्याअंतर्गत नियम आणि खालील तपशिलात आणि सोबतच्या परिशिष्टात निर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु त्याची त्यांच्याकडून कोणत्याही हमी, गैर–विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकर उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

मिळकतीचा खालील तपशिलानुसार संपादित केलेला कब्जाचा पेढ़ीत:

संख्या क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	ईअर	बोली वाढविणे
१	युनिट क्र. १०१, १रा मजला, फेव्हरेट को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेमस इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसराणी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई–४०००७०.	२०.०७.२६	५,२,९२,१००/–	५,१९,२९०/–	५३,०००/–
२	युनिट क्र. १०१, १रा मजला, फेव्हरेट को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेमस इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसराणी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई–४०००७०.	२०.०७.२६	६४,२२,१००/–	६,४५,२१०/–	६५,०००/–
३	एकत्रित संच (संच क्र. १ आणि संच क्र. २)	२०.०७.२६	१,१७,४५,०००/–	११,७४,५००/–	१,१८,०००/–

टीप: संच क्र. ३ साठी बोलीला प्राधान्य देण्यात येईल

१. मिळकत रद्दीत किंवाशिवाय खाली वेगळा वापर नाही जी **संपादनात** राहील.
२. त्या रकमेने बोली बाजावयाची ही **संपादनात** राहील. त्याशी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांस निर्णय अंतिम आणि बंधनिय पक्षकारांस बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेकरता किंवा बोलीदारांकरता कोणताही वाद घडला तर संच पुन्हा विक्रीस देवता जाईल.
३. सर्वांच्च बोलीदारांस कोणत्याही संचाचे खरेदीत सहभाग घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेवढा वरास हवाहवा दिसते आहे की, ठेऊ केलेले किमत अपुरी आहे तेव्हा ते करणे अन्यवाही आहे अशा विक्री सर्वांच्च बोली नाकारावी/स्वीकारावी.
४. तमाम करवेकडून सह ई–लिलावासाठी बोली मागविण्यात येते आहेत. अनिवार्यत प्रस्तावास **संचालनुसार इअर रक्कम ही बँक ऑफ बडोदा, खांड बाजार नागपेण्या खाते क्र. ०३१८००५१८८१६९, आयएफएससी कोड क्र. BARBOKANADB मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.**
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्ताचा पुरावा, वीजबिल/आधारकीचा पुरावाच्या स्वसाक्षांकीत प्रतिसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, हे सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **संचालनुसार इअर स्वीकारिणा** आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देतुन दिलया भरतेले आणि सिल्का आईडी सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **आय.पी. क्र.८२ मध्ये २००४ असे उल्लेखलेली** विहित स्वसाक्षांकीत आरटी, डीआरटी–II मुंबई यांच्या नावे) मधील प्रारुप १२.०७.२०२६ **रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्त्यारीच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांची मुख्त्यारीचे लिहित स्वसाक्षांकीत सह मुख्त्यारीचा संपूर्ण केयायची सह एकत्रित त्यांच्या मुख्त्यारीचे लिखत आहेत की हेते सुज्ञ प्राधिकरणास बोली दाखलेबंसाठ जमा करणे आवश्यक आहे. बंपरीचया बाबतीत बंपरीचया बाहेर सदस्यांची यादि केलेल्या दाखलाची उत्र किंवा सह सुज्ञ बंपरीचया सादर करणे आवश्यक आहे. कमुर केवायसी सह प्रतिनिधीच/मुद्यावरपणायी पूर्ती करणारा अन्य इलायेव सादर करणे आवश्यक आहे. कमुर केवायसी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी बेचीत वरीत **परिशिष्ट ५ आणि ६** मध्ये नमूद सुज्ञ दस्तावेजांच्या साक्षाप्रतिसह विनंत्र भरलेल्या विहित प्रपत्रांची प्रत वरील सह लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सह लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर अनिवार्यत अपलोड करणे कुशल आवश्यक आहे. अनिवार्यत प्रस्ताव सह कायमाकारी आणि तपशिल आहे १२.०७.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २०.०७.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.
पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. जयवीर सिंग, चिफ मॅनेजर,
मोबाईल क्र. ८८७९७७०४२८
८. एकत्र बोली सादर केल्यास ई–लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगिन करून ई–लिलावाच्या वेळी प्रक्रियेच्या सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कमुर केयायव इअर निम्नस्वाक्षरीकारांस योग्य वाटल्यास शासनाकडे जमा करण्यात येईल.
९. यासन्नी बोलीदारांस इ.अर. सयमोचित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रक्कमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायंकाळ सं. ५.०० पर्यंत वरील पत्रि.–४** प्रमाणे सरा खात्यात भरावी लागेल.
१०. यासन्नी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रक्कमेची ७५% उर्वरित रक्कम** निम्नकरीणा लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात **विक्रीची किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर** १५ व्या दिवसाला पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी **वरील परिच्छेद ५ मध्ये दिलेल्या चलनाने** प्रदान करावी.
११. वरील व्यतिरिक्त, खरमी उच्चतम बोलीदाराने मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात **टीडीएस, डीआरटी–II, मुंबईच्या नावलीत डीडीभारीत** रु. १,०००/– च्या रकमेसह जास्त १५% दराने व रु. १,०००/– पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी–II, डीआरटी–II यांच्याकडे पाठवेंद्र की देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर करणाऱ्या अन्य रकम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जमा केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदाराला मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हितसंबंधातील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने लीलाव बोली किंवा आणि त्यास्तव विकली जाईल ती किंवा याच्ये करू आल्यास तो सरा देयी भरपाईस जाई.
१३. मिळकत **"जसे आहे तेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** विकली जाईल.
१४. बोलीदारी कारण व देता अवासत वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही सयी लिलाव पूर्व ठकास्त्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारी राखून ठेवलेले आहेत.

संख्या क्र.	जेथे मिळकत कब्जात व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह–मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावासह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा त्यिचा कोणत्याही हिस्यावर निर्धारित मसूल	मिळकत ज्यास बांधीव आहे अशा अन्य कोणत्याही हिस्यावर कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर कब्जात असलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मुल्यासह अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१	युनिट क्र. १०२, १ला मजला, फेव्हरेट को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेमस इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसराणी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई–४०००७०.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	डिसेंबर, २०२५ रोजीस रु. ६,८९,६२८ ची सोसायटीची थकबाकी
२	युनिट क्र. १०१, १ला मजला, फेव्हरेट को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेमस इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसराणी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई–४०००७०.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	डिसेंबर, २०२५ रोजीस रु. ७,८९,४३१ ची सोसायटीची थकबाकी
३	एकत्रित संच (संच क्र. १ आणि संच क्र. २)	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	वरील प्रमाणे

टीप: संच क्र. ३ साठी बोलीला प्राधान्य देण्यात येईल.
सदर १० जून, २०२६ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले.

सही/–
चेतन जे. भिमगडे
वसुली अधिकारी
डीआरटी–II, मुंबई

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT OF INDIA UNDERTAKING
एक सार्वजनिक क्षेत्र बँक

स्टेट असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
४था मजला, जनगमन, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग,
कोर्ट, मुंबई–४००००१. **दू. :** ०२२–२२६३०८८३.
ई–मेल: bmmr1447@bankofmaharashtra.bank.in / bom1447@bankofmaharashtra.bank.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे –५

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण/प्रभारित आहेत, त्यांचा **प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा** हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील तपशील वर्णन कर्जदार आणि हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी **ई.७.७.२०२६ रोजी स. ११.०० आणि दु. ३.०० दरम्यान** "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काहि आहे तेथे आहे" तत्वाने, कर्जदार आणि हमीदारांचा तपशील, थकबाकी रकम, स्थावर मिळकत/तीचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, कब्जा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम आणि वाढ खाली दिल्याप्रमाणे :

कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	प्रत्यक्षात थकीत रक्कम	स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार	राखीव किंमत	इसारा अनामत
कर्जदार: मे. देवांश इंडस्ट्रिज, (कै. श्री. वीरेंद्र गणाव्रा आणि श्री. भरत गणाव्रा यांची भागिदारी संस्था)	मयत श्री. वीरेंद्र एच. गणाव्रा यांचे कायदेशीर वारस नावे: १. सौ. वसुंधरा इरिलाल गणाव्रा (आई) २. सौ. विजया ज्योती नरसया मूर्ती (पत्नी) ३. कु. देवांश वीरेंद्र गणाव्रा त्याच्या पालक (सौ. विजया ज्योती नरसया मूर्ती द्वारे) श्री. भरत गणाव्रा	रु. ९,७५,३३,९८४/– अधिक ३१.०७.२०१४ पासून न लावलेले व्याज आणि त्यावरील खर्च आणि इतर अनुषंगिक प्रभार.	दुकान क्र. १८, तळमजला, शॉप लेव्ही टॉवर, मुंबई सेंट्रल रेड क्रॉस रोड, धारक सी. एस. क्र. १८७० (भा.), भायखळा विभाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई– ४०० ०११. क्षिटअब क्षेत्र: ७६२ चौ. फूट. (भार ज्ञात नाही) (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)	राखीव किंमत: रु. ९४,१५,००० लाख	ईएमडी: रु. १७,१५ लाख बोली वाढीची रक्कम रु. १.०० लाख
मे. क्राफ्ट इम्पेक्स	भागीदार आणि हमीदारांची नावे १. श्री. रवींद्र हस्तमल जैन २. श्री. राजीव प्रमेश यादव	रु. ८,२९,५९,४७९.८०/– अधिक ३१.०५.२०२२ पासून न लावले आणि खर्च, कजा वसूली, जर असल्यास.	ग्रामपंचायत घर क्र. ११३२/बी, प्लॉट क्र. ७, स. क्र. १७/५, गाव आसमगाव, ता.– शहापूर, जि. ठाणे, पिन – ४२१६०१ वरील बांधकामिन इंडस्ट्रियल जमिन आणि इमारत. (भार ज्ञात नाही) (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)	राखीव किंमत: रु. १६५.३६ लाख	ईएमडी: रु. १६.५५ लाख बोली वाढीची रक्कम: रु. १.०० लाख
मे. आरएचके टयूब्स प्रा. लि.	१. श्री. नरेश रमेश धाकड २. पूजा नरेश धाकड ३. मे. कृष्णा असोसिएट्स (कॉर्पोरेट हमीदार)	रु. ११,४३,४३,७३२.५०/– अधिक ०८.०४.२०२१ पासून न लावलेले व्याज आणि त्यावरील खर्च आणि इतर अनुषंगिक प्रभार.	"कलिना एसजीआय मार्केट" नावाच्या इमारतीचा संपूर्ण ३रा मजला, मोजमापित चटई क्षेत्र २७२६ चौ. फूट, एस. एन. ४४८, सीटीएस क्र. ५८७६ येथे स्थित, कलिना कुर्ला रोड, गाव– कोले कल्याण, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई– ४०००२९ च्यासह मे. कृष्णा असोसिएट्स यांच्या नावावर चाटप केलेला हे सीमांकित पार्किंग जागा. (भार ज्ञात नाही) (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)	राखीव किंमत: रु. ८१९.६३ लाख	ईएमडी: रु. ८१.९३ लाख बोली वाढीची रक्कम: रु. १.०० लाख
मे. फिनिक्स लाइफस्टाइल (श्री. भरत मुकुंद ताटेड, सौ. मनीषा भरत ताटेड यांची भागीदारी संस्था)	१. श्री भरत मुकुंद ताटेड २. सौ. मनीषा भरत ताटेड ३. श्री भूषण मुकुंद ताटेड ४. श्री. शरदा मुकुंद ताटेड.	रु. ११,४३,४३,७३२.५०/– अधिक ०८.०४.२०२१ पासून न लावलेले व्याज आणि त्यावरील खर्च आणि इतर अनुषंगिक प्रभार.	बगला सदनिका क्र. १९/७५, सीटीएस क्र. ५३/२६, गोरेगाव, यशवंत नगर सीएचएस लि., यशवंत नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई– ४०००६२ (भार ज्ञात नाही) (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)	राखीव किंमत: रु. ७४३.०० लाख	ईएमडी: रु. ७४.३० लाख बोली वाढीची रक्कम: रु. १.०० लाख

क्र. क्र.	तपशील	तारिख आणि वेळ
१.	ई–लिलावाची तारिख आणि वेळ	१६.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० या. दरम्यान
२.	बोली सह इअर सादरीकरणाची अंतिम तारिख	ई–लिलाव सुरु होण्याआधी (पीएसबी बँकेटर रूल्स नुसार)
३.	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ	१०.०७.२०२६ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० या. (आगाऊ वेळ ठरवून)

संपर्क व्यक्ती : सौ. रूपा सिंह – ९९१०७३६६१०, श्री. तुषार भोलकर – ८९९९५५४११, श्री. रोहित दातरंगे – ८०८७८९५७१८, मोहित कुमार – ७८८८४०४७१

बँकेकडे **प्रत्यक्ष कब्जा** सह भार ज्ञात नाही. तथापि, संबंधित मालमत्तेवर कोणतीही देणी/तुत्क/बोजा असल्यास, ती बोलीदारने उचलावा लागेल. ई–लिलाव एमएसटीसी ई–विक्रयदाते आयोजित केला जाईल. बोलीदारने **"https://baanknet.com"** या वेबसाइटवर लॉग इन करणे आवश्यक आहे. या संदर्भात, वेबस्त्या बाणी शेणारी पावपाठ/अडचण टाळण्यासाठी, बोलीदारने पीएसबी अलायन्स बँकेटर वेबसाइटवर अगाऊ नोंदणी करावी. विक्रीच्या तपशिलाच अटी आणि शर्तीकरिता कृपया बँक वेबसाईट **"https://www.bankofmahasrashtra.in/properties-for.sale.asp"** मध्ये पुरविलेली लिंक या संदर्भे पाहावा.

सही/–
दिनांक : १४.०६.२०२६
ठिकाण : मुंबई

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
एसएएम शाखा, मुंबई

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
MUTUAL FUNDS *Sahi Hai*

HDFC Asset Management Company Limited
CIN: L65991MH1999PLC123027

Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020. Phone: 022 66316333 • Toll Free Nos: 1800-3010-6767 / 1800-419-7676
e-mail: hello@hdfcfund.com • Visit us at: www.hdfcfund.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that HDFC Trustee Company Limited, the Trustee to HDFC Mutual Fund ("the Fund") has approved the following Dividend Distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") Options in the below-mentioned Scheme / Plan(s) / Option(s) of the Fund and has fixed **June 30, 2026** (or the immediately following Business Day, if that day is not a Business Day) as the Record Date for the same as given below:

Name of the Scheme / Plans / Options	Net Asset Value ("NAV") as on June 23, 2026 (₹ per unit)	Amount of Distribution (₹ per unit)	Face Value (₹ per unit)
Plans launched under HDFC Fixed Maturity Plans ("FMP") - Series 46:			
HDFC FMP 1359D September 2022 - Series 46 - Regular Option - Normal IDCW Option	12.8662	Entire distributable surplus at the time of maturity	10.0000
HDFC FMP 1359D September 2022 - Series 46 - Direct Option - Normal IDCW Option	12.9853		
HDFC FMP 1359D September 2022 - Series 46 - Regular Option - Quarterly IDCW Option	10.1386		
HDFC FMP 1359D September 2022 - Series 46 - Direct Option - Quarterly IDCW Option	10.1452		
HDFC FMP 1406D August 2022 - Series 46 - Regular Option - Normal IDCW Option	12.8481		
HDFC FMP 1406D August 2022 - Series 46 - Direct Option - Normal IDCW Option	12.9758		
HDFC FMP 1406D August 2022 - Series 46 - Regular Option - Quarterly IDCW Option	10.1336		
HDFC FMP 1406D August 2022 - Series 46 - Direct Option - Quarterly IDCW Option	10.1407		

Pursuant to the Distribution, the NAV of the IDCW Option(s) of the above Scheme would fall to the extent of such distribution and statutory levy, if any.

Amount will be paid, net of applicable tax deducted at source (TDS), to those Unit holders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Fund / Statements of Beneficial Ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme(s) on the Record Date.

As mandated under SEBI (Mutual Funds) Regulations, 2026 and Master circular for Mutual Funds dated March 20, 2026 for redemptions and IDCW declared, payout will be done only through electronic mode(s), even where a Unit holder has opted to receive physical instruments.

Thus, payment of such amounts shall be made through physical instruments, only in exceptional circumstances for reasons to be recorded by the AMC. Accordingly, unit holders who have opted for / have earlier received physical instruments are requested to update their bank account details by / sending us a copy of a cancelled cheque of first / sole holder's bank account.

All updations of PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details, etc. should immediately be forwarded to the Investor Services Centers of the Fund (for units held in non-demat form) / Depository Participant (for units held in demat form). Unit holders are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Fund as well as check for any unclaimed redemptions or IDCW payments.

In view of individual nature of tax consequences, each investor should seek appropriate advice.

For **HDFC Asset Management Company Limited**
(Investment Manager to HDFC Mutual Fund)

Place : Mumbai
Date : June 24, 2026

Sd/-
Authorized Signatory

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.
(मल्टी–स्टेट शेड्युल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय : "मस्तशिरी", प्लॉट क्र. १३/ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०००६३.
दूरध्वनी – ६२९९०१३४/६२९९०८७३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम २ अन्वये आणि कलम २(२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.१२.२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी करून सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ४,२२,९२,१३८/– (रुपये चार कोटी बावीस लाख बाव्वीस हजार तेरशे अठ्ठतीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर कर्जदार मागणी केलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. क्रि.एम.ए.क्र/४३३९/२०२४ मधील अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पारित दिनांक ०१.१०.२०२५ रोजीच्या आदेशाच्या नियमितीकरणी कोर्ट कमिशनर यांच्याद्वारे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर कलम सदर अंक्ट्याच कलम १३(४) अंतर्गत सहावाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये **२३ जून, २०२६** रोजीच **घेतला** आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येते की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सद