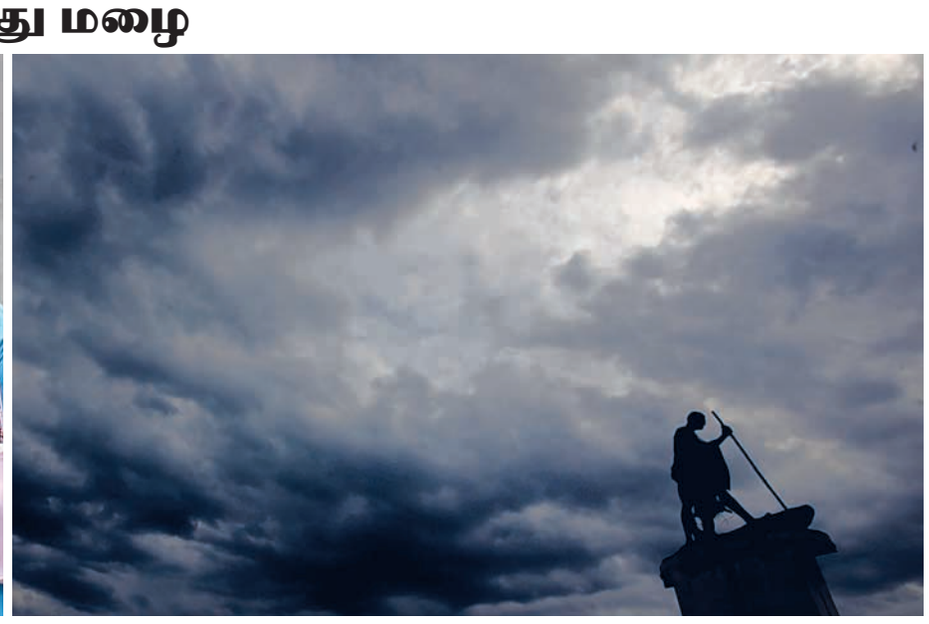
வெப்பத்தை தணித்தது மழை



► சென்னை மற்றும் புறநகர் பகுதிகளில் விட்டு விட்டு மழை பெய்தாலும், வெயிலின் தாக்கம் குறையவில்லை. நேற்று காலை கடும் வெயில் தாக்கியது. மெரினா காமராஜர் சாலையில் குடையுடன் வரும் கல்லூரி மாணவிகள் வெயிலின் தாகத்தை போக்குகின்றனர். அடுத்த படம்: மாலை காந்தி சிலை அருகே சூழ்ந்த கருமேக கூட்டம். கடைசி படம்: மிண்ட் பகுதியில் பெய்த மழையில் ஊர்ந்து செல்லும் வாகனங்கள்.

இடமாறுதலுக்கு 67,390 ஆசிரியர்கள் விண்ணப்பம்

அரசுப்பள்ளி ஆசிரியர்களுக்கு பொது மாறுதல் கலந்தாய்வு

இன்று முதல் தொடக்கம்

சென்னை, ஜூலை 1: தமிழக பள்ளிக் கல்வித் துறையில் ஆசிரியர்களுக்கான பொது மாறுதல் கலந்தாய்வு இன்று முதல் தொடங்குகிறது.

அரசுப் பள்ளிகளில் அனைத்து வகை ஆசிரியர்களுக்கு 2026-27ம் கல்வி ஆண்டுக்கான பொது மாறுதல் கலந்தாய்வு கல்வித் தகவல் மேலாண்மை முகமையில் இன்று முதல் நடைபெறும் என அறிவிக்கப்பட்டது. முன்னதாக இடமாறுதல் பெற விரும்பும் ஆசிரியர்கள் ஜூன் 15 முதல் 22ம் தேதி வரை தளத்தில் மாறுதல் பெறுவதற்கான விண்ணப்பங்களை பதிவேற்றம் செய்யலாம். ஆசிரியர்கள் தற்போது பணியாற்றும் பள்ளியில் ஓராண்டு பணி நிறைவடைந்திருக்க வேண்டும் என்ற அவசியமில்லை.

மனமொத்த மாறுதல்கள் விண்ணப்பங்கள் சார்ந்த அறிவுரைகள் பொதுமாறுதல் கலந்தாய்வு முடிந்த பின்னர் வழங்கப்படும் உள்ளிட்ட பல அறிவுறுத்தல்களை பள்ளிக் கல்வித் துறை வெளியிட்டிருந்தது. கலந்தாய்வுக்கு விண்ணப்பிக்கும் அவகாசம் கடந்த 22ம் தேதியுடன் நிறைவடைந்த நிலையில், மாறுதல் கோரும் ஆசிரியர்களின் முன்னுரிமைப் பட்டியல், காலிப் பணியிடங்களின் விவரம் ஜூன் 25ல் வெளியிடப்பட்டது. தொடர்ந்து ஜூன் 26, 27 தேதிகளில் விண்ணப்பங்களில் திருத்தம் செய்ய அவகாசம் வழங்கப்பட்டது. இதையடுத்து இறுதி முன்னுரிமைப் பட்டியல் நேற்று வெளியானது.

இந்நிலையில் தொடக்கக் கல்வி, பள்ளிக் கல்வித் துறையில் இடமாறுதலுக்கு விண்ணப்பித்த ஆசிரியர்களின் விவரங்கள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி தொடக்கக் கல்வியில் 21,372 இடைநிலை ஆசிரியர்கள், 4,447 தொடக்கப்பள்ளி தலைமை ஆசிரியர்கள், 1,003 நடுநிலைப் பள்ளித் தலைமை ஆசிரியர்கள், 7,249 பட்டதாரி ஆசிரியர்கள் உள்பட 34,071 பேர் விண்ணப்பித்துள்ளனர்.

பள்ளிக் கல்விக் கல்வியில் 17,426 பட்டதாரி ஆசிரியர்கள், 10,475 முதுநிலை ஆசிரியர்கள், 1,269 உடற்கல்வி ஆசிரியர்கள், 537 உயர்நிலைப் பள்ளி தலைமை ஆசிரியர்கள், 978 மேல்நிலைப் பள்ளித் தலைமை ஆசிரியர்கள், 981 கணினி ஆசிரியர்கள் என பல்வேறு பதவிகளுக்கு 33,319 பேர் என மொத்தம் 67,390 ஆசிரியர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர்.

இதையடுத்து அரசு, நகராட்சி மேல்நிலைப் பள்ளித் தலைமை ஆசிரியர்களுக்கு மாவட்டத்துக்குள் என்றால் ஜூலை 1, வேறு மாவட்டம் என்றால் ஜூலை 2, அவர்களுக்கான பதவி உயர்வு கலந்தாய்வு ஜூலை 3, உயர்நிலைப் பள்ளித் தலைமை ஆசிரியர்களுக்கு மாவட்டத்துக்குள் என்றால் ஜூலை 4, வேறு மாவட்டம் என்றால் ஜூலை 6 என பல்வேறு பணியிடங்களுக்கான மாறுதல் மற்றும் பதவி உயர்வுக் கலந்தாய்வு ஜூலை 30ம் தேதி வரை தொடர்ந்து நடைபெற உள்ளது.

அரசியலமைப்பு சட்டத்தை மீறி அரசுக்கு தொடர்பில்லாதவர்களை

அரசு கூட்டத்தில் அனுமதித்த முதல்வர் விஜய் மீது நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்

ஆர்.எஸ்.பாரதி டிஜிபியிடம் புகார்

சென்னை, ஜூலை 1: அரசியலமைப்பு சட்டத்தை மீறி அரசுக்கு தொடர்பில்லாதவர்களை அரசு கூட்டத்தில் அனுமதித்த முதல்வர் விஜய் மீது நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று திமுக அமைப்புச் செயலாளர் ஆர்.எஸ். பாரதி டிஜிபியிடம் புகார் அளித்துள்ளார்.

அரசியலமைப்பு சட்டத்தை மீறி அரசுக்கு தொடர்பில்லாதவர்களை அரசு கூட்டத்தில் அனுமதித்த முதல்வர் விஜய் மீது நடவடிக்கை எடுக்கக் கோரி காவல்துறை தலைமை இயக்குநரிடம் திமுக அமைப்புச் செயலாளர் ஆர்.எஸ்.பாரதி நேற்று புகார் மனு அளித்துள்ளார். இதை தொடர்ந்து அவர் நிருபர்களிடம் கூறியதாவது:

முதலமைச்சராக பதவி ஏற்கும் பொழுது அரசின் ரகசியங்களை காப்பேன் என உறுதிமொழி ஏற்ற முதல்வர் விஜய் தற்போது தனியார் நபர்களை அரசு நிகழ்ச்சிகளில் அனுமதித்து அரசு ரகசியங்களை அவர்களிடம் தெரிவிப்பது ஏன்?. மக்களிடையே போதுமான பெரும்பான்மையை பெறாமல் மைனாரிட்டியோடு அமைக்கப்பட்டுள்ள விஜய் ஆட்சி தொடர்ந்து பல்வேறு தவறுகளை செய்து கொண்டிருக்கிறது.

குதிரை பேரம் நடத்தி வருகிறது தவெக அரசு, ஒரு கட்சியின் சார்பில் வெற்றி பெற்று விட்டு பதவிக்காக ஆளுங்கட்சிக்கு போவது இதுவே முதல்முறை, குதிரை பேரத்தில் தொடங்கிய இந்த விஜய் ஆட்சி பல்வேறு தவறுகளை செய்து கொண்டிருக்கிறது. விஜய்க்கு ஆட்சி செய்ய தெரியவில்லை என்றால் யாரிடமாவது டியூஷன் சென்று கற்றுக்கொள்ள வேண்டும். ஆனால் அதற்காக அரசுக்கு தொடர்பில்லாத ஜான் ஆரோக்கியசாமி மற்றும் விஷ்ணு ரெட்டி ஆகிய தனியாரிடம் அரசின் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள விட்டுவிடுவது ஏற்புடையதல்ல.

தமிழர்களே அல்லாத இவர்கள் எந்த முறையில் கூட்டத்தில் பங்கேற்கிறார்கள். ஜான் ஆரோக்கியசாமி மற்றும் விஷ்ணு ரெட்டி ஆகியோர் அமைச்சரவை கூட்டத்திற்கும் அரசு சார்பில் நடத்துகிற அனைத்து கூட்டத்திலும் எப்படி கலந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். விஜய் முதலமைச்சராக பதவியேற்கும் பொழுது ரகசிய காப்புரிமை எடுத்துக் கொள்கிறார். ஆனால் அரசின் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் இவர்களுக்கு தெரியப்படுத்துகிறார். குறிப்பாக முதல்வரின் அறைக்கு அருகிலேயே இவர்களுக்கு அறை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

முதல்வரின் அனைத்து அரசு நிகழ்ச்சிகளிலும் இவர்கள் கலந்து கொள்கின்றார்கள். இவர்கள் அரசு கூட்டங்களில் பங்கேற்பது கண்டனத்திற்குரியது. அவர்கள் மீது மற்றும் அவர்களுக்கு அனுமதி அளித்த முதல்வர் மீதும் காவல்துறை நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டி காவல் துறை தலைமை இயக்குநருக்கு கோரிக்கை விடுத்துள்ளோம். அவர் நடவடிக்கை எடுக்க தவறும் பட்சத்தில் நீதிமன்றத்தின் வாயிலாக இதற்கு சட்டரீதியாக நடவடிக்கை எடுத்து நீதியை பெறுவோம். இவ்வாறு ஆர்.எஸ்.பாரதி கூறினார்.

Central Bank of India / **सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया** / சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா
1911 से आपके लिए 'केंद्रित' 'CENTRAL' TO YOU SINCE 1911

தாம்பரம் / சேலையூர் கிளை
எண்.1, குருசாமி நகர், வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, கௌரிவாக்கம், சென்னை-600 073 Ph No. 044-22281900

SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 பாதுகாப்பு நடைமுறை விதிகள் 2002 விதி எண்.8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்.

சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா-ல் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியாவின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் **நேரடியான கவாதீனத்தில் (Physical Possession)** எடுக்கப்பட்டு அந்த சொத்துக்கள் **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே"** என்ற அடிப்படையில் கடன்தாரர்/ அடமானதாரரிடமிருந்து கடன் தொகை மற்றும் வட்டி, இதர செலவுகளை சேர்த்து வசூலிப்பதற்காக **https://baanknet.com** என்ற இணையதளம் வழியாக **விற்பனை செய்யப்படும்** என இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.1 **கடன்தாரர்: Mrs.சசிகலா S,** W/o.Mr.சரவணன், **சக-கடன்தாரர்: Mr.மோஹித் ராஜ்,** S/o.Mr.சரவணன், **இருவரது முகவரி:** மனை எண்.8, 3வது மெயின் ரோடு, கிழக்கு கோபாலபுரம், மகுதி, இந்து காலேஜ், பட்டாபிராம், சென்னை - 600 072.

கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 04.03.2025 / கடன் நிலுவைத்தொகை: **30.06.2026** அன்றுள்ளபடி **₹ 63,36,173.77** வட்டி, கட்டணங்கள்; **கவாதீனம் அறிவிப்பு தேதி: 27.05.2025**

அடமானத்தில் உள்ள சொத்து விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் குன்றத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள்.482/2, 482/2A/2A6, 482/117 பட்டா எண்.5331, பட்டா படி சர்வே எண்.482/117C, முறைப்படுத்தல் திட்டம்-2017, முறைப்படுத்தல் அனுமதி எண்.17153,PPD/LO No.499/2018, கடித எண். REG.L/7145/2018, D.Dis.No.721/2022/A1, திட்ட அனுமதி எண்.110/2022-2023, தேதி 16.09.2022 கட்டிட அனுமதி திட்ட அனுமதி எண்.8/2022-2023, கட்டிட அனுமதி எண்.180/BL/2023/00002 தேதி 16.12.2022, **மனை எண்.7 கிழக்கு பகுதி, மாங்காடு B கிராமம், குன்றத்தூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில்** வடக்கு பக்கம் 27"0" அடி, தெற்கு பக்கம் 27"0" அடி, கிழக்கு பக்கம் 62"0" அடி, மேற்கு பக்கம் 62"0" அடி, ஆக மொத்தம் 1674 சதுர அடி வீட்டு மனை. மேற்கண்ட ஷெட்யூல் A சொத்தில் 1674 சதுர அடியில் **268 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம்,** அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: 24 அடி ரோடு, தெற்கு: மனை எண்.10, தெற்கு: மனை எண்.7-ன் மீதமுள்ள பகுதி, மேற்கு: கீர்த்தி ஹோம்ஸ்-க்கு சொந்தமான நிலம்.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ **59,50,000/-** டேவணித்தொகை ₹ **5,95,000/-** ஏல உயர்வு தொகை ₹ **20,000/-**

வ. எண்.2 **கடன்தாரர்: Mr.ஜியாவுல்ஹக் M.S,** (Mr.Ziaulhaq MS) S/o.மீரன் சாஹிப் அப்துல் ரஹீம், **சக-கடன்தாரர்: Mrs.முகமது இல்யாசியா,** W/o.ஜியாவுல்ஹக் M S, **இருவரது முகவரி,** புதிய எண்.96, பழைய எண்.118/3, வேப்பேரி நெடுஞ்சாலை, பெரியமேடு, சென்னை-600 003.

கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 30.12.2024 / கடன் நிலுவைத்தொகை: **30.06.2026** அன்றுள்ளபடி **₹ 70,00,128.86** மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள்; **கவாதீனம் அறிவிப்பு தேதி: 04.03.2025**

அடமானத்தில் உள்ள சொத்து விவரம்

சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை ஜாயின்ட்-I சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, பழைய சர்வே எண்.15 (பகுதி), பட்டா எண்.1955, பட்டா படி சர்வே எண்.15/1A, தற்போதைய (ஆன்லைன்) பட்டா புதிய சட்டிவிஷன் சர்வே எண்.15/1A1, (31.12.2007 தேதியிட்ட CMDA மற்றும் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்-ஆல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சட்டிவிஷன் அனுமதி PP.எண்.1938/2007; D.Dis No.7409/06/A3) **மனை எண்.C பகுதி (எண்கள்.59 & 60 பகுதி), மதுரம் நகர் IIவது தெரு, கொளத்துவாஞ்சேரி, கொளத்துவாஞ்சேரி வருவாய் கிராமம், குன்றத்தூர் வருவாய் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் (முன்னர் ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா) வருவாய் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் வடக்கு பக்கம்: 81/7 ½ அடி 12 அடி வழிப்பாதை, தெற்கு பக்கம்: 81/4 ½ அடி 12 அடி வழிப்பாதை, கிழக்கு பக்கம்: 30 அடி 75 அடி வழிப்பாதை, மேற்கு பக்கம்: 30 அடி 75 அடி வழிப்பாதை, ஆக மொத்தம் மொத்தம் 3345 சதுர அடி **அல்லது** 310.90 சதுர மீட்டர் அல்லது **அதற்கு ஏறக்குறைய நிலம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும்.** மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தில் மொத்தமுள்ள 3345 சதுர அடி அல்லது 310.90 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் 440 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம். **எல்லைகள்:** வடக்கு: சட்டிவிஷன் மனை எண்கள்.'A' &'B' **(12'0' அகல தனியார் வழிப்பாதை உட்பட),** தற்போதுள்ள 30 அடி ரோட்டிற்கு செல்லும் பாதை, தெற்கு: சர்வே எண்.14 (பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.15/1B-ல் உள்ள மனை எண்.61, மேற்கு: சர்வே எண்.16-ல் உள்ள நிலம்.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ **55,50,000/-** டேவணித்தொகை ₹ **5,55,000/-** ஏல உயர்வு தொகை ₹ **20,000/-**

வ. எண்.3 **கடன்தாரர்: Mr.ரிச்சர்ட் ஆஸ்லி,** S/o.தாமஸ், **சக-கடன்தாரர்கள்: Mrs.சந்திரிகா தாமஸ்,** W/o.தாமஸ் மற்றும் **Mr.C.தாமஸ்,** S/o.சர்குரி நெகேமியா, **அனைவரது முகவரி:** மனை எண்.44B, அம்மந்த் என்கிளேவ், மாலை தெரு, ஸ்ரீ சாய் நகர், பொன்மார், சென்னை-600 048.

கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 27.11.2025/கடன் நிலுவைத்தொகை: **30.06.2026** அன்றுள்ளபடி ₹**39,59,794.50** மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள்; **கவாதீனம் அறிவிப்பு தேதி: 05.03.2026**

அடமானத்தில் உள்ள சொத்து விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, புஞ்சை சர்வே எண்.311/1B, **பட்டா எண்.1139-க்கு உட்பட்டது, மனை எண்.24B & 23A, "அம்ருத் என்கிளேவ்" என்றழைக்கப்படும் லே-அவுட், ஸ்ரீ சாய் நகர் லே-அவுட், (DTCP ஒப்புதல் லே-அவுட் எண்.465/2010) பொன்மார் கிராமம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் வடக்கு பக்கம் 63 அடி 9 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 61 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் 38 அடி 9 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் 41 அடி 6 அங்குலம், ஆக மொத்தம் **2512 சதுர அடி நிலம்,** அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: காலி நிலம், தெற்கு: 30 அடி ரோடு, கிழக்கு: மனை எண்.23B, மேற்கு: மனை எண்.24A

பொன்மார், அம்ருத் என்கிளேவ், மனை எண்.24B & 23A, கதவு எண்.24B1-ன் பரப்பு 1548 சதுர அடி. கட்டிடம், பொது இடம் உட்பட, அதனுடன் மூடிய கார் பார்க்கிங் மற்றும் இதர வசதிகள் மற்றும் **ஷெட்யூல் A சொத்தில் 837 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம்.**

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ **42,70,000/-** டேவணித்தொகை ₹ **4,27,000/-** ஏல உயர்வு தொகை ₹ **20,000/-**

இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம் **31.07.2026** காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

EMD சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்/நேரம்: 31.07.2026 மாலை 3.30 மணிக்குள்

சொத்துக்களை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் 23.07.2026 காலை 10.00 மணி முதல் 4.00 மணி வரை

மேலும் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் விபரத்திற்கு கீழ்கண்ட இணையதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம், இ-ஏல சேவை வழங்குனர் இணையதள முகவரி: https://baanknet.com (**அல்லது**) வங்கியின் இணையதள முகவரி: https://www.centralbankofindia.co.in. சொத்துக்களை பார்வையிட மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு, **சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா, பிராந்திய அலுவலகம், எழும்பூர், சென்னை, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி - முதன்மை** மேலாளர், மீட்புத்துறை, Mob: 62645 71389 மற்றும் கிளை மேலாளர்: Mob: 89399 75801 அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளவும்.

SARFAESI சட்டம், 2002 விதி 8(6)/விதி 9(1)-ன் கீழ் 15 நாள் கால அவகாச விற்பனை அறிவிப்பு
மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிப்பதாவது யாதெனில் மேற்காணும் கடன்பாக்கி மற்றும் இதர செலவுகளை இ-ஏலத்தேதிக்கு முன்னர் செலுத்தத் தவறினால் அந்த சொத்து ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டு கடன் பாக்கி வசூலிக்கப்படும். பின்னர் பாக்கி ஏதேனும் இருந்தாலும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும் தங்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

இடம்: சென்னை **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி**
தேதி: 30.06.2026 **சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா**

கனரா வங்கி / **केनरा बैंक** / ஒரு இந்திய அரசு நிறுவனம்
சென்னை மயிலாப்பூர் கிளை II 16015

எண்.27/28, முதல் தளம், டோவ்லானி டவர்ஸ், R K சாலை, மயிலாப்பூர், சென்னை-600004.
Mob: +91-9444396495
Email: cb16015@canarabank.com

கோரிக்கை அறிவிப்பு (பிரிவு 13(2)) கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்/அடமானதாரர்

பெறுநர் :
1. திரு. R. கோவிந்தராஜன், (கடன்தாரர்) த/பெ. திரு. C. இராமச்சந்திரன், F1, பிளாக் A, Newyork Citi Apartment, எண். 27, இராகுல் தெரு, இம்மாணுவேல் நகர், புதூர், அம்பத்தூர், சென்னை – 600 053.
மேலும் ஒரு முகவரி: எண்.7B/1, மூர்த்தி தெரு, பெரியார் நகர், ஞானமூர்த்தி நகர் விரிவாக்கம், அம்பத்தூர், சென்னை – 600 053.
2. திருமதி. ஆதிலட்சுமி. B, (இணை கடன்தாரர்) க/பெ. திரு. R. கோவிந்தராஜன், F1, பிளாக் A, Newyork Citi Apartment, எண்.27, இராகுல் தெரு, இம்மாணுவேல் நகர், புதூர், அம்பத்தூர், சென்னை – 600 053.
மேலும் ஒரு முகவரி : எண்.7B/1, மூர்த்தி தெரு, பெரியார் நகர், ஞானமூர்த்தி நகர் விரிவாக்கம், அம்பத்தூர், சென்னை – 600 053.
3. திரு. G. கிப்சன், (ஜாமீன்தாரர்) த/பெ. திரு. கில்பர்ட் நெல்சன், எண்.17, சக்கரபாணி நகர், பிரதான சாலை, கெருகம்பாக்கம், சென்னை – 602 101..

அன்புடையீர்,
பொருள் : 2002-ம் வருடத்திய கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அனுப்பப்பட்ட அறிவிப்பு.
கனரா வங்கி, சென்னை, மயிலாப்பூர் II கிளையின் (இனி கடன் வழங்கியவர் என குறிப்பிடப்படுவர்) கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அதிகாரியான நியமிக்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 2002-ஆம் ஆண்டின் பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறு சீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைகாப்பு விதிகள் 2002-ன் (இனி சட்டம் என்று அழைக்கப்படும்) இன் கீழ் இந்த அறிவிப்பை உங்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது:
திரு.R. கோவிந்தராஜன் த/பெ திரு. C. ராமசந்திரன் மற்றும் திருமதி. B. ஆதிலட்சுமி க/பெ திரு. R.கோவிந்தராஜன் (இனி "கடன்தாரர்கள்" என்று அழைக்கப்படுவார்) தாங்கள், **அட்டவணை I**-ல் முழு விவரமாக விவரிக்கப்பட்டபடி சொத்தினை கனரா வங்கியில் அடமானம் வைத்து வங்கியின் கடன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தாங்கள் அதற்கான பத்திரங்களை எங்கள் பெயரில் ஈடு செய்து கடன் பெற்றுக் கொண்டீர்கள். தாங்கள் கடன் உதவி பெறும் சமயம் வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட எல்லா நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கடன் தொகைக்காக ஒப்பந்தப்படி கையொப்பமிட்டு பெற்றுக்கொண்டு கடனை முழுமையாக அடைக்கவும் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டீர்கள்.
திரு. G. கிப்சன் த/பெ திரு. கில்பர்ட் நெல்சன் (இனி "ஜாமீன்தாரர்கள்" என்று அழைக்கப்படுவார்) மேற்சொன்ன கடனுக்கு பிணையாளராக இருந்து கடன் தொகை அனைத்திற்கும் பொறுப்பேற்று கடன்தாரர் வங்கிக்கு அளிக்க வேண்டிய கடனுக்கான கடன் தொகை வரம்பு **ரூ.8,70,000.00/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து எழுபது ஆயிரம் மட்டும்)** மேலும் அதன் மீதான வட்டிக்கும் பொறுப்பேற்று கொண்டு கடனை முழுமையாக செலுத்தி தீர்க்கும் பொறுப்பையும், கடமையும் ஏற்றுக்கொண்டு உத்தரவாதம் அளித்துள்ளீர்கள்.
திரு.R. கோவிந்தராஜன் த/பெ திரு. C. ராமசந்திரன் மற்றும் திருமதி. B. ஆதிலட்சுமி க/பெ திரு. R. கோவிந்தராஜன் அவர்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட **அட்டவணை II**-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு எதிராக ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ளீர்கள்.
மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்காக இந்த கோரிக்கை அறிவிப்பு அட்டவணையில் முழுவிவரமாக விவரிக்கப்பட்ட சொத்தினை கனரா வங்கியில் அடமானம் வைத்து வங்கியின் கடன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தாங்கள் அதற்கான பத்திரங்களை எங்கள் பெயரில் ஈடு செய்து கடன் பெற்றுக்கொண்டீர்கள். வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட எல்லா நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கடன் தொகையை ஒப்பந்தப்படி திருப்பி செலுத்த தவறிவிட்டபடியால் வங்கியானது தங்கள் கடன் கணக்கினை **20/12/2025.** தேதியன்று வாராக்கடன் (NPA) என்று வகைப்படுத்தி மேற்சொன்ன சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அறிவிப்பினை தங்களுக்கு அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள **11/06/2026** அன்றுள்ளபடி கடன் தொகையான **ரூ.9,98,249.41/- (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டு ஆயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா நாற்பத்து ஒன்று மட்டும்)** மேலும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள், கட்டணங்கள் உட்பட கோரிக்கை அறிவிப்பு பெற்ற 60 நாட்களுக்குள் முழுமையான திரும்ப செலுத்தி கடனை முழுமையாக அடைக்க வேண்டும் என்றும் தவறினால் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)-ன் கீழ் உள்ள ஒன்று அல்லது பல்வேறு வழிமுறைகளை செயல்படுத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதனை அறியவும்.
மேலும் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் மீது வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் அனுமதியின்றி எந்தவிதமான வர்த்தக பரிவர்த்தனை நடவடிக்கை எடுக்க கூடாது என்று அறிவுறுத்தப்படுகிறது மேற்சொன்ன சட்டம் அல்லது வேறு ஏதாவது சட்டத்தின்கீழ் வங்கிக்கு உள்ள உரிமைகளுக்கு பாதகமின்றி இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.
மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13 உட்பிரிவு (8)-ன் கீழ் கடனுக்காக வங்கிக்கு ஈடுசெய்து கொடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் மீட்டுக் கொள்ள முடியும் என்பதனை கடன்தாரர் கவனத்தில் கொள்ளவும்.
இந்த கோரிக்கை அறிவிப்பு வங்கியின் பதிவேட்டில் உள்ள தங்களின் முகவரிகளுக்கு கூரியர் / பதிவு தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டது.
அட்டவணை – I: (கடன்தாரர் பெறப்பட்ட கடன் வசதி விவரங்கள்)

வ. எ.	கடன் கணக்கு எண்.	கடன்/வரம்பு தன்மை	தற்போது அனுமதிக்கப்பட்ட தேதி	தொகை (ரூ.)
1	60267210000944	Housing Loan	27/10/2007	8,70,000.00
			மொத்தம்	8,70,000.00

அட்டவணை– II: பிணைய சொத்தின் விளக்கம்
அட்டவணை 'A' வட சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அம்பத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், அம்பத்தூர் நகராட்சி உள்ளூர் எல்லைகளுக்குட்பட்ட ஓரகடம் கிராமத்தின் சர்வே எண்.148/4 இல் அடங்கிய சென்னை - 600 053, அம்பத்தூர் புதூர், இம்மாணுவேல் நகர், இராகுல் தெரு, மனை எண்.A இன் பரப்பளவு 1981சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, பின்வருமாறு நாற்பரப்புகள் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில் : திரு. J. கோபி அவர்களுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.B; தெற்கில் : திரு. V. K. சாரி அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற சர்வே எண்.148/4 இல் அடங்கிய நிலம்; கிழக்கில் : சர்வே எண்.147 இல் அடங்கிய நிலம்; மேற்கில் : திரு. D.C. சேத் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற சர்வே எண்.148/4 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் 30அடி சாலை; நாற்பரப்புகள்: கிழக்கு மேற்காக வட புறம் : 39 அடி, 07 ½ அங்குலங்கள்; கிழக்கு மேற்காக தென் புறம் : 31 அடி; வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு புறம் : 55 அடி 03 அங்குலங்கள்; வடக்குத் தெற்காக மேற்கு புறம் : 56 அடி; அனைத்தும் 1981சதுர அடி.
அட்டவணை 'B' மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை 'A' இல் உள்ள நிலம் காலி வீட்டு மனை சொத்தின் பாகத்தில் தனித்தன்மை மற்றும் உரிமையின்படி பிரிக்கப்படாத பங்கு பரப்பளவு 313சதுர அடி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. அட்டவணை 'C' "Newyork Citi" என்ற பெயரில் உள்ள கட்டிடத்தின் (பொதுப் பரப்பு உட்பட) வட மேற்கு புறத்தில் உள்ள பிளாக் எண்.A இன் முதல் தளத்தில் 567சதுர அடி பரப்பு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.F-2.
அட்டவணை–III: (02/06/2026 அன்றுள்ளபடி கடன் வசதி விவரங்கள்)

வ. எ.	கடன் கணக்கு எண்.	கடன் / வரம்பு தன்மை	பொறுப்புடன் கூடிய வட்டி (ரூ.)	வட்டி விகிதம்
1	60267210000944	Housing Loan	6,99,934.89/-	பொருந்தகூறிய வட்டி
மொத்தம் : ரூ.6,99,934.89/- மேலும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள்				

குறிப்பு : சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரின் பிற பொறுப்புகள்: 1. 60151400000151 (OD/OCC) – M/s. Maruthi Enterprises – திரு. கோவிந்தராஜன் (உரிமையாளர்) 11/06/2026 அன்று நிலுவையில் உள்ள தொகை ரூ.9,98,249.41/-
இடம்: சென்னை; தேதி : 18.06.2026 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி / கனரா வங்கி

எங்களுக்கு வைகோ ஒரு பொருட்டே கிடையாது

திமுக அமைப்ப